מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גליל מזרחי

תכנית בסמכות הוועדה המחוזית
תכנית מפורטת מס' ג/15273
תוספת אחוזי בניה והגדלת תכסית
שינוי לתוכנית מתאר ג/11752

המקום: : כפר סולם

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית בוסתן אלמרג'

גוש : 17122 חלקות בשלמות : 10
: חלקי חלקות : 50,9,32,30,51,12

שטח התכנית : כ-0.406 דונם.

קנ"מ : 1:500

ריוזם : אבו סיאם חאלד , ת.ז. 056960412
ת.ד. 205
כפר סולם, מיקוד 19115

בעל הקרקע : אבו סיאם חאלד , ת.ז. 056960412
ת.ד. 205
כפר סולם, מיקוד 19115

עורך הבקשה : אדר, אחמד זועבי מס" רישום 112197
ת.ד. 82, מיקוד 19115 סולם
טל. 04-6591884 פקס: 04-6407644

תאריך : 17.09.04

מס" יח"ד : 2

תאריך עדכון :

טבלת שטחים:

יעוד השטח	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים אחוז מסה"כ	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע אחוז מסה"כ
אזור מגורים ב	0.162	40.2%	0.167	41.5%
דרך משולבת	0.070	17.5%	0.070	17.5%
דרך הולכי רגל	0.170	42.3%	0.165	41.00%
סה"כ שטח התוכנית	0.402	100%	0.402	100%

מקרא: ע"פ תוכנית מתאר ג/11752

גבול תכנית	▬
אזור מגורים ב	■
שביל להולכי רגל	▨
דרך משולבת	▨
ביטול דרך	▨
מספר חלקה רשומה	(20)
גבול חלקה רשומה	─

מספר דרך
מרווח קדמי מינימלי
רוחב דרך

התימות

: יוזם התכנית בעלי הקרקע עורך התכנית

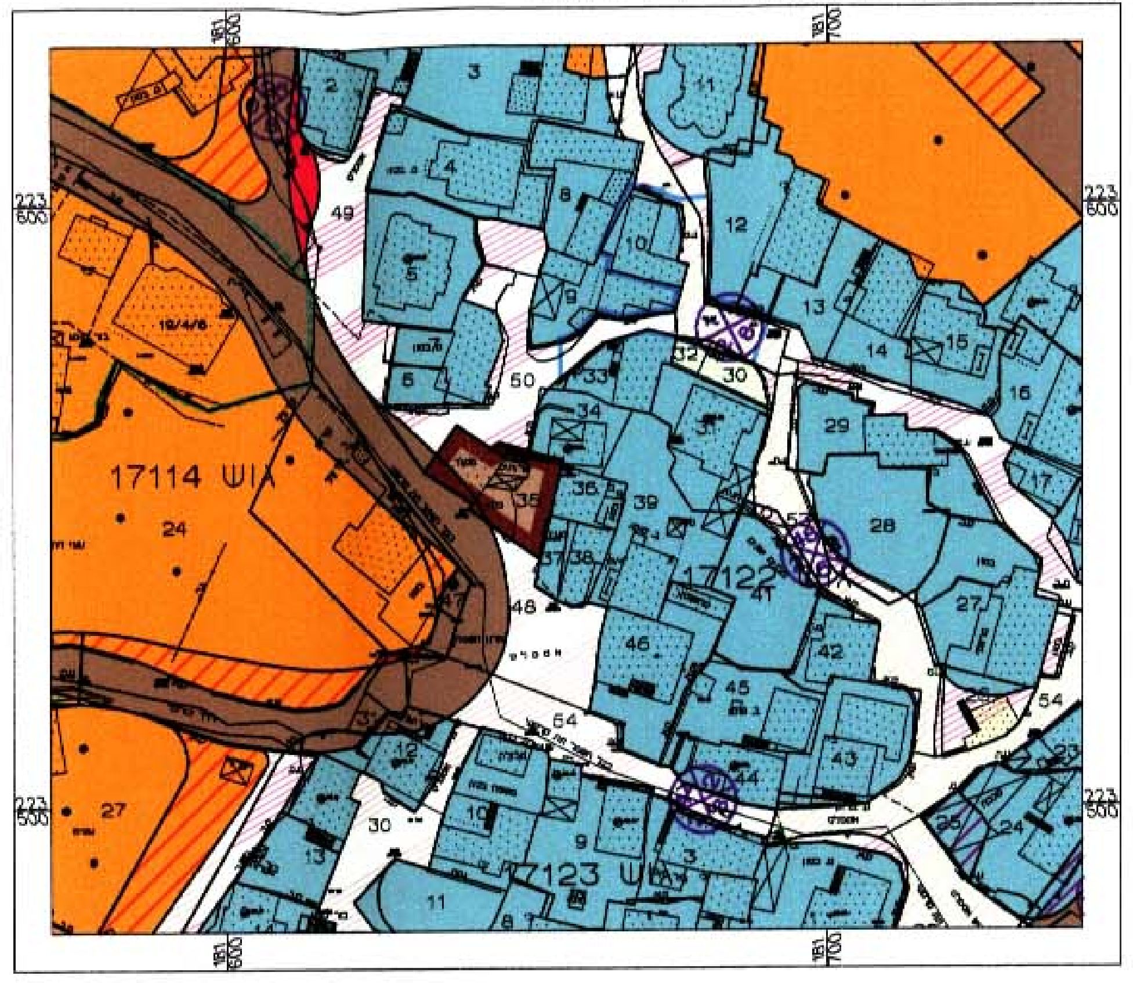
זועבי אחמד
ארכיטקט רש
מס' 112197
פלאפון -534...

הודעה על אישור תכנית מסי ג/15273
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי ....
מיום ....

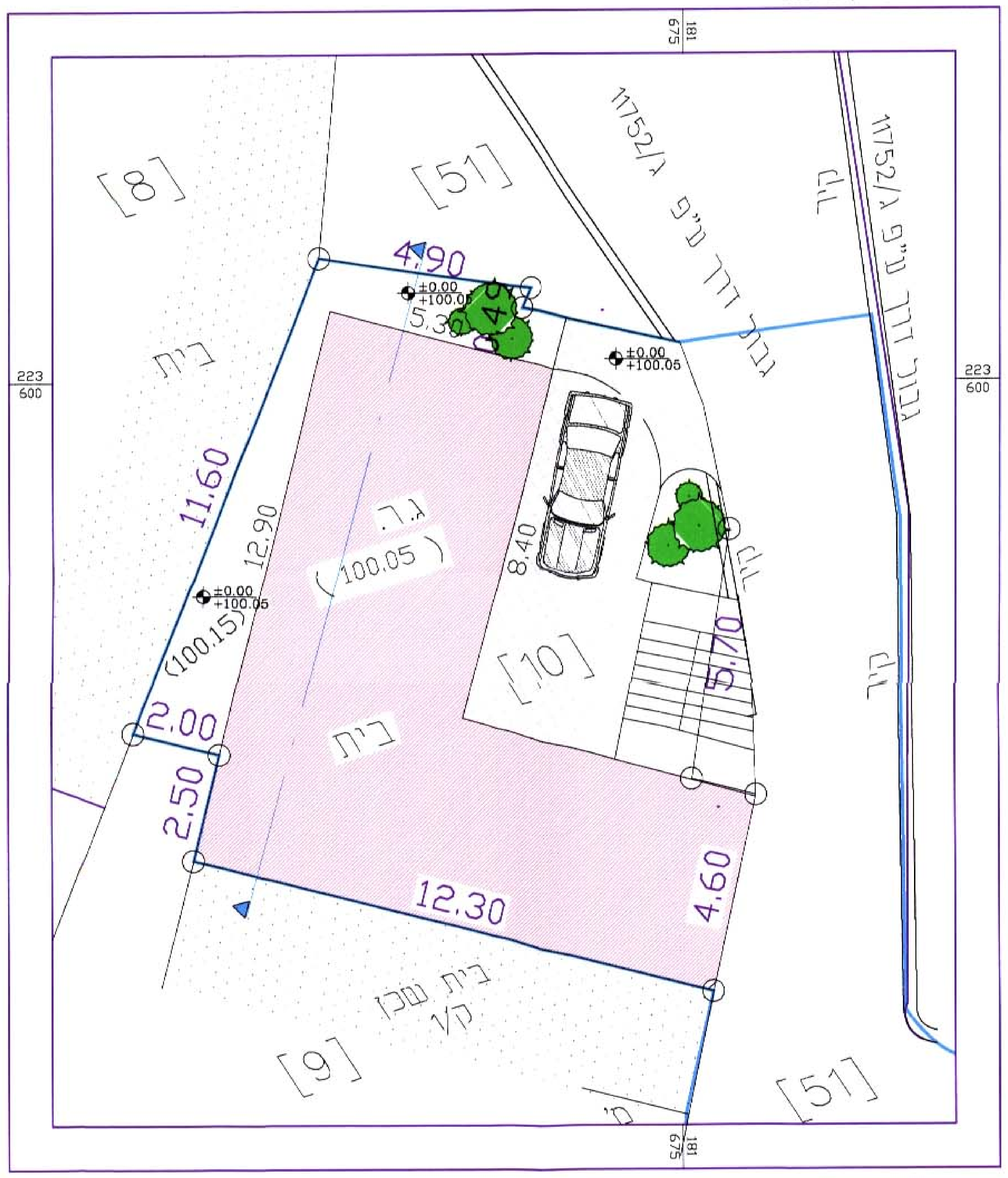
: מועצה מקומית ועדה מקומית

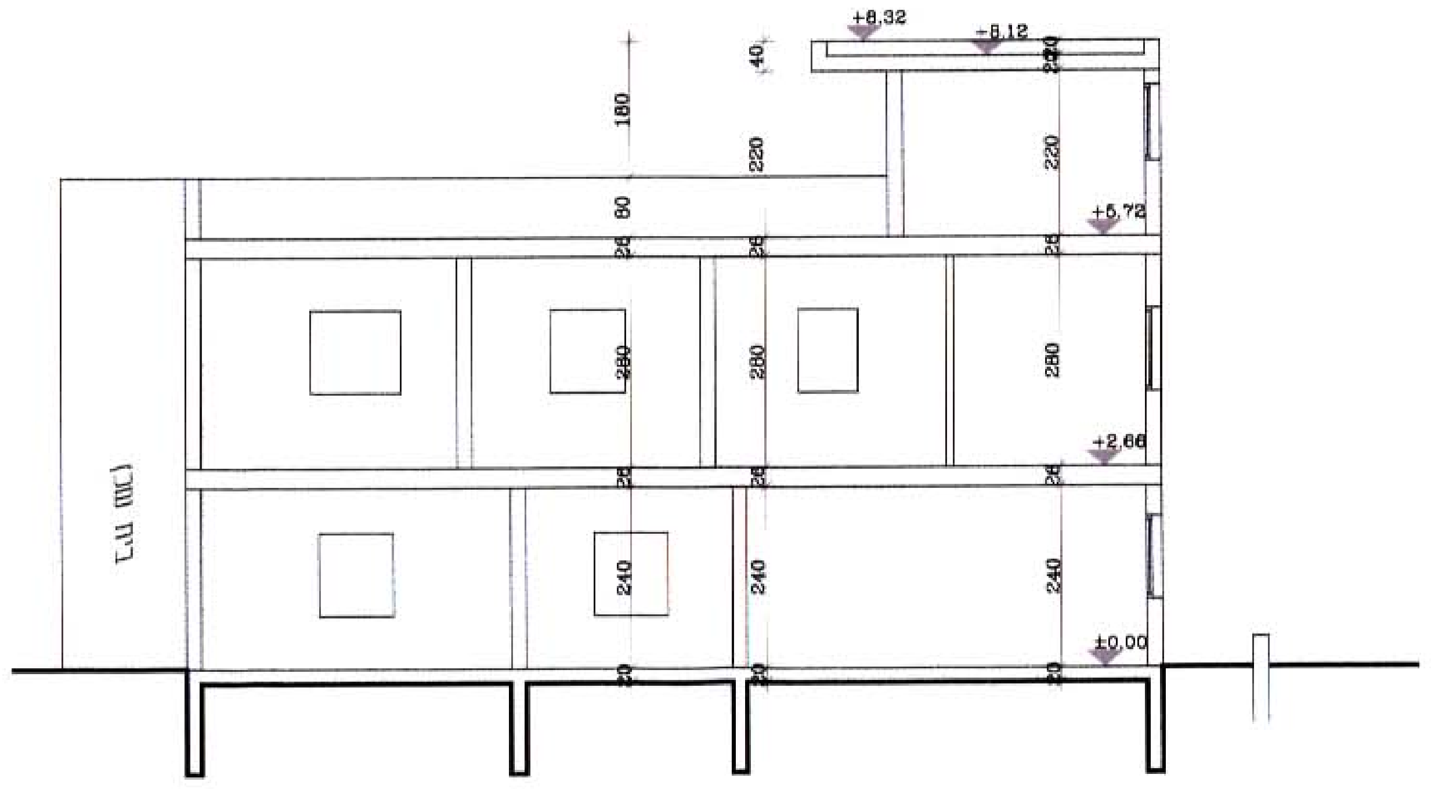
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי ג/15273
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.3.06 לאשר את התכנית
הרצל גדז'
יו"ר הועדה המחוזית סמנכ"ל לתכנון

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250 ע"פ ג/11752


17114 גוש
17123 גוש
17122
49
50
30
12
11
3
24
27

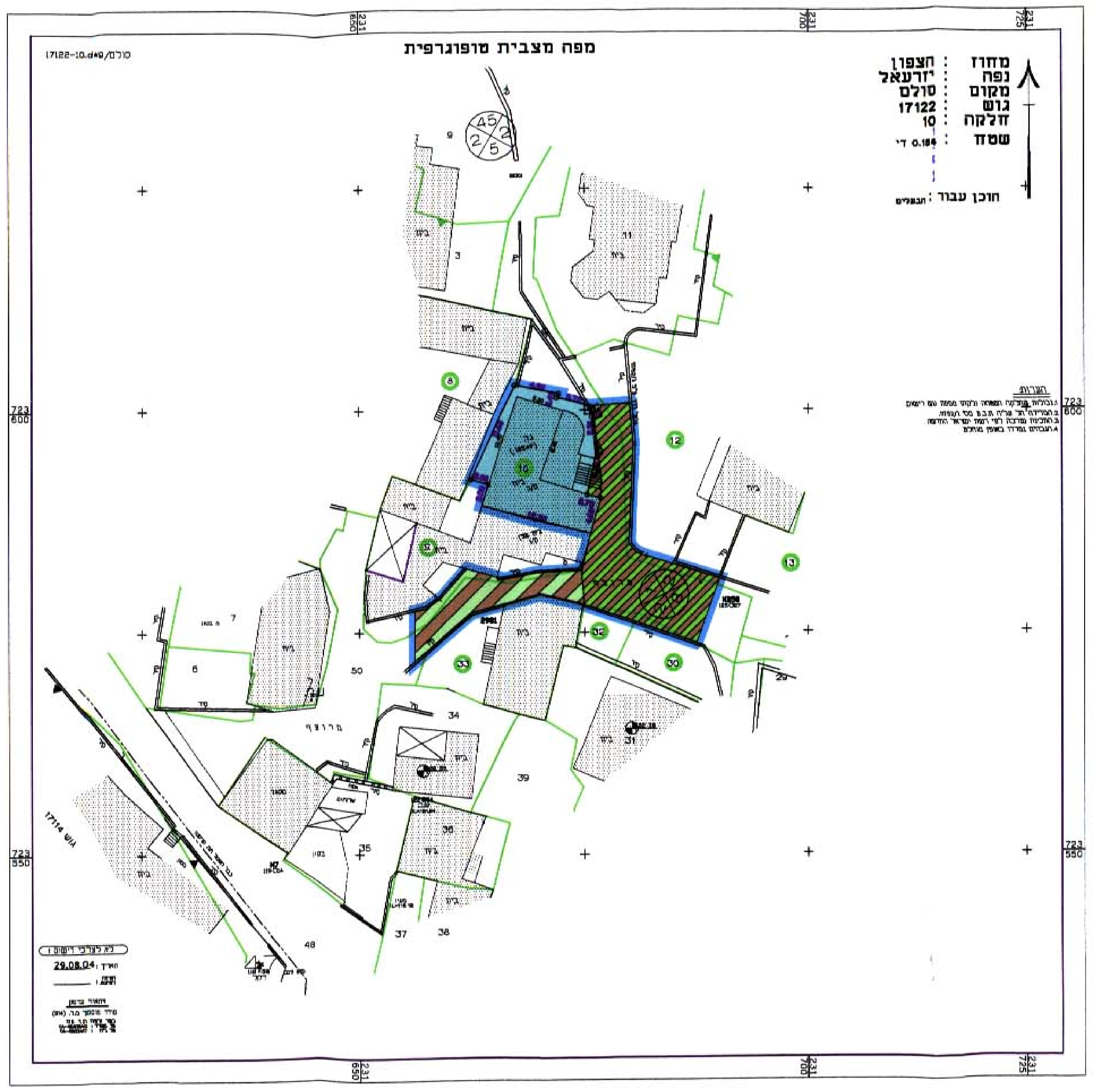
תשריט בינוי קנ"מ 1:100


[8]
[51]
[10]
[9]
[51]
בית
בית
בית שכן
ק"ו
גבול דרך ע"פ ג/11752
גבול דרך ע"פ ג/11752
4.90
5.30
11.60
12.90
8.40
5.70
2.00
2.50
12.30
4.60
ג.ר.
(100.05)
(100.15)
±0.00 +100.00
±0.00 +100.05
±0.00 +100.05
223 600
181 675

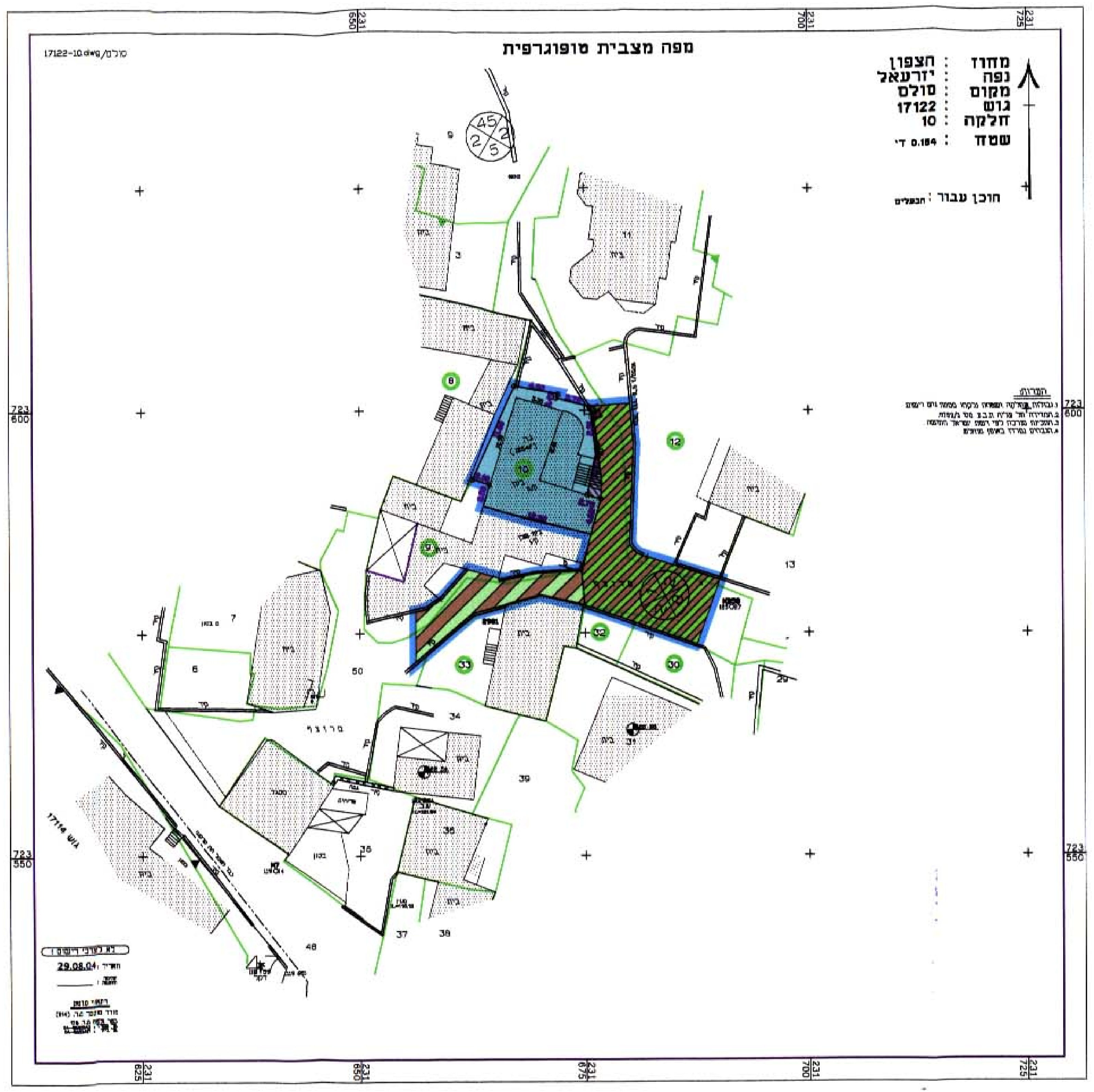

+8.32
+8.12
+5.72
+2.66
±0.00
180
220
90
280
240

חתך קנ"מ 1:100

מצב קיים קנ"מ 1:500


מפה מצבית טופוגרפית
מחוז הצפון
נפה יזרעאל
מקום סולם
גוש 17122
חלקה 10
שטח
29.08.04

מצב מוצע קנ"מ 1:500


מפה מצבית טופוגרפית
מחוז הצפון
נפה יזרעאל
מקום סולם
גוש 17122
חלקה 10
שטח
29.08.04