מבוא העמקים
13 -12- 2006
נתקבל

ועדה מקומית "מבוא העמקים"
אישור תכנית מס'
הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס'
מיום
יו"ר הוועדה
סמנכ"ל לתכנון

מחוז הצפון -

הודעה על אישור תכנית מס' 5631
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
20.7.07

התכנית פורסמה לאישור
בעתונות בתאריך 2-2-07

תכנית בסמכות ועדה מקומית
מרחב תכנון מקומי " מבוא העמקים "
תחום שיפוט מוניציפלי מ.מ.כפר-כנא
תכנית מס' 8\מע\מק\8588\62
תכנית בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62א.(א).(1)(4)(9).
שינוי לתכנית מס' ג\8588

מטרתה : שינוי בקוי בניין , איחוד וחלוקה לחלק מחלקה 11 בהסכמת הבעלים, שינוי באחוזי בניה בקומה ללא שינוי בסה"כ מותר

המקום : כפר כנא

גושים וחלקות

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
17391	---	11

שטח התכנית 0.852 ד"נ (מדוד ממוחשב)

יוזם התכנית : זיתון פואד ת.ז. 2061660 כפר כנא מיקוד 16930
זיתון אליאס 2334160 כפר כנא מיקוד 16930

בעל הקרקע : זיתון פואד ת.ז. 2061660 וזיתון אליאס 2334160
כפר כנא מיקוד 16930 ת.ד. 1705

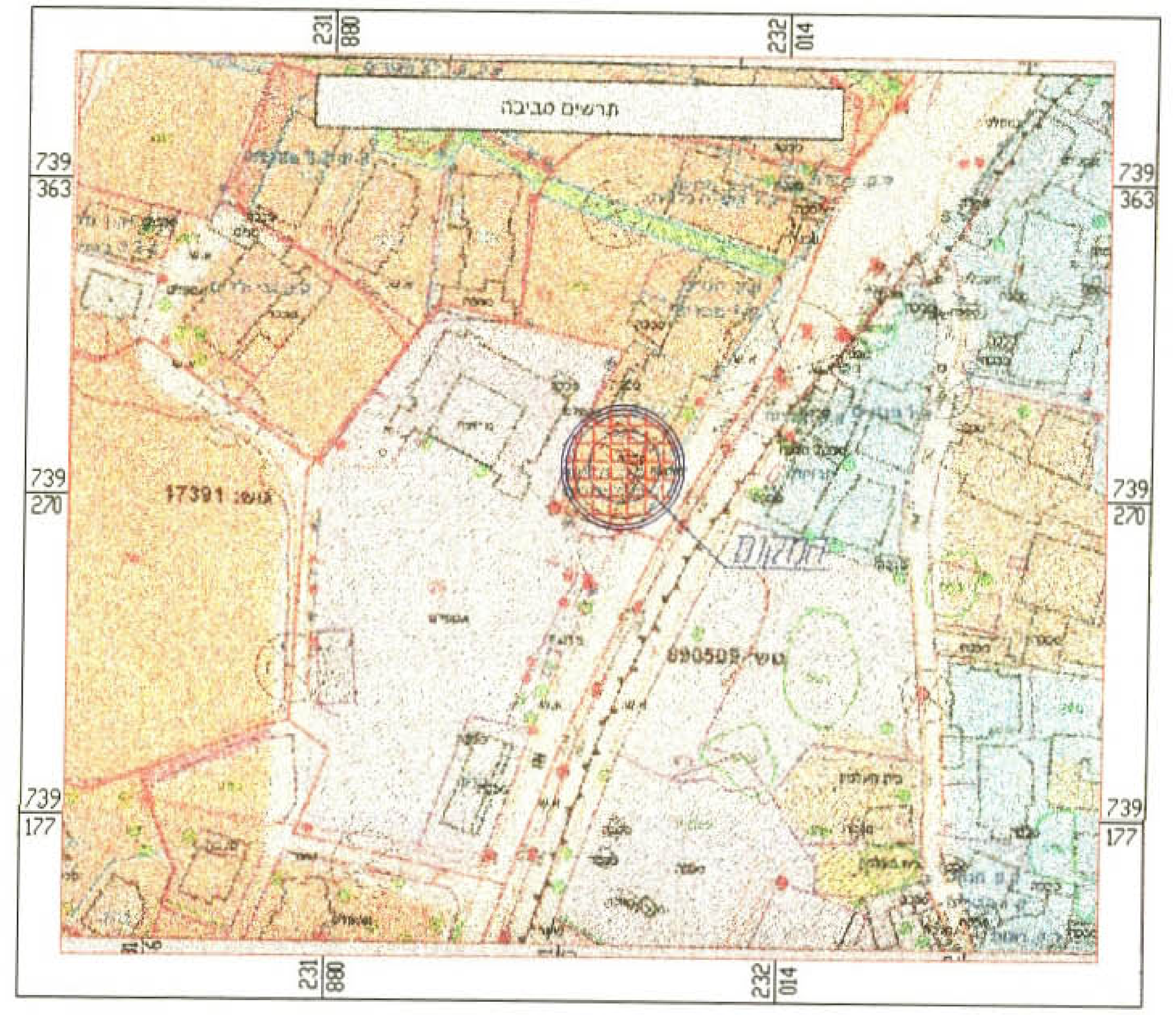
עורך התכנית: עואודה עארף -מהנדס אזרחי, כפר כנא
מספר רשיון 114013, ת.ד 3501
טלפון : 0505/843666

חתימות :-

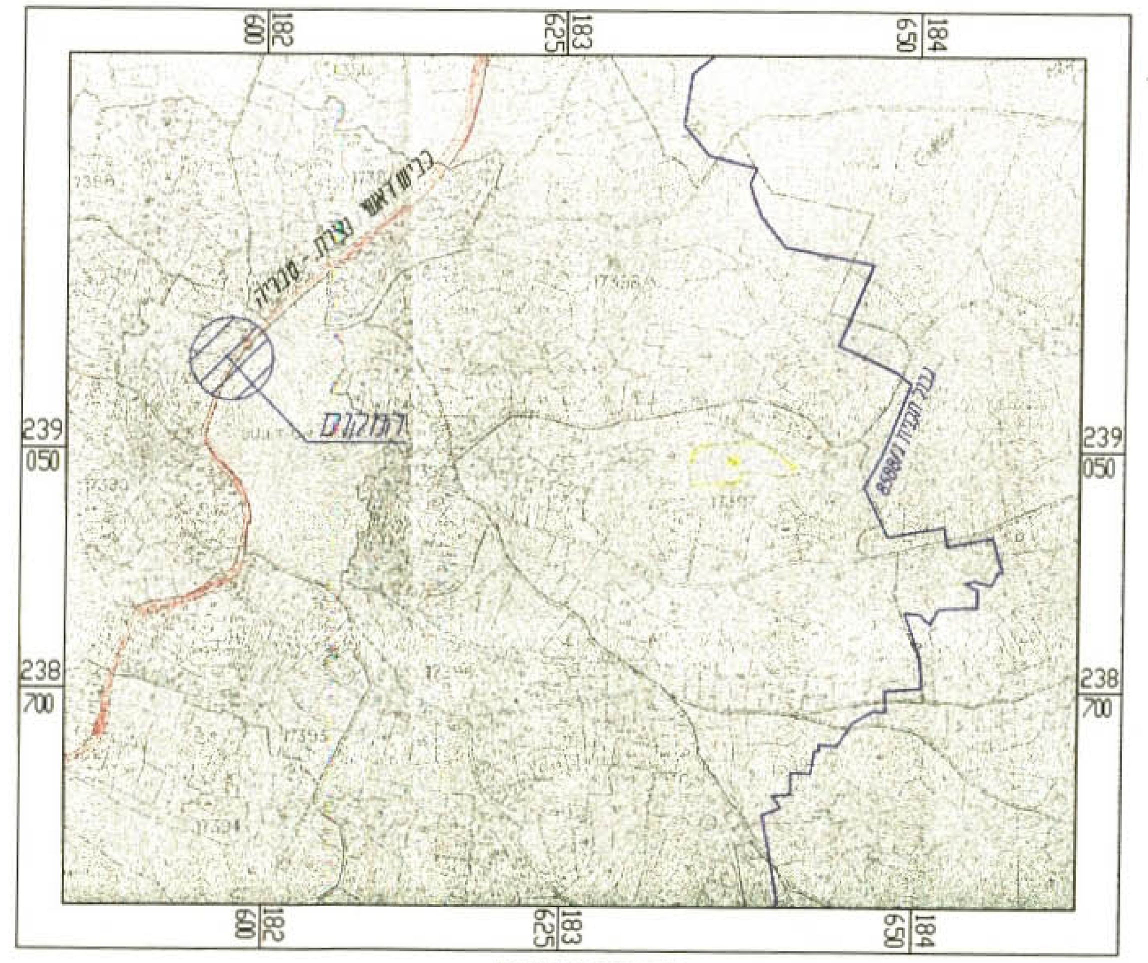
נואטחה כמאל
מודד מוסמך 1982
מס' רשיון 576

מקרא :-

יעוד	סימון	יעוד	סימון
אזור מגורים א'	(צהוב-כתום)	מספר גוש	17391
אזור מגורים ב'	(תכלת)	מספר מגרש	(אליפסה)
גבול תכנית מוצעת	(קו כחול כפול)	גבול תכנית מאושרת	(קו כחול מקווקו)
קו בניין	(קו אדום מקווקו)	מספר חלקה	11
דרך קיימת או מאושרת	(כתום)	מבנים וקירות להריסה	(קו צהוב)
דרך גישה	(ירוק-אדום מפוספס)	דרך או הרחבה מוצעת	(אדום)
אזור מגורים משרב במסחר	(אדום-צהוב מפוספס)	קו מתח גבוה	(קו נקודה)
גבול גוש		רוזטה של דרכים / דרכי גישה	מספר הדרך / קוי בניין קדמיים / רוחב הדרך
גבול חלקה			
גבול מגרש			



תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250



תרשים סביבה
קנ"מ 1:10,000

טבלת שטחים :-

מקרא		מצב קיים		מצב מוצע	
	יעוד השטח	השטח בדונם	באחוזים	השטח בדונם	באחוזים
(צהוב)	אזור מגורים א'	0.852	100%	0.852	100%
	סה"כ	0.852	100%	0.852	100%

טבלת נתונים כמותיים

מס' יח"ד קיים	מס' יח"ד מוצע
8.00	8.00

לוח איחוד :

מספרי החלקות ארעיים	מספרי החלקות סופיים	השטחים בדונמים מטר	בעלים	ת.ז	חתימות
11/א2.2		0.390	זיתון אליאס	2334160	
11/א2.3		0.462	זיתון פואד	2061660	
	300	0.852	זיתון אליאס זיתון פואד	2334160 2061660	

עפיף מטר עורך דין מ.ר. 25956

תכנית מצב קיים

קנה מידה 1:500
0 2 4 6 8 10 מטר 20 30 40 50 מטר

תכנית מצב מוצע

קנה מידה 1:500
0 2 4 6 8 10 מטר 20 30 40 50 מטר

חתימות :-

עואודה עארף מהנדס אזרחי

עורך התכנית | יוזם התכנית | בעל הקרקע/החוכר

תאריך הכנת התכנית : 15/3/2006
עדכונים :