

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - הגלבע

תחום שיפוט מוניציפלי : מועצה אזורית הגלבע

תוכנית מפורטת מס' 14989/ג

**שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח חקלאי מיוחד
שינוי לתכנית מפורטת מס' 8184/ג המאושרת - כפר יחזקאל**

המקום : כפר יחזקאל
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון נצרת עילית
טל': 04-6558211 / פקס: 04-6560521
יזום התכנית : ווינשטיין דוד
כפר יחזקאל - מיקוד 18925 טל': 04-6531023
עורך התכנית : בשארה האני - משרד לאדריכלות והנדסת בנין
נצרת - ת.ד. 2114 / פקס: 04-6572496
e-mail: hope@012.net.il

שטח התכנית : 24.476 דונם
קנה מידה : 1:1250

גושים וחלקות :

גושים	חלקה	חלקי חלקות
23087	71	76
23086		67

תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	הכנה
23-12-2003	עידכון 1
20-02-2005	עידכון 2
28-04-2005	עידכון 3
01-07-2005	עידכון 4

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול התכנית מפורטת 8184/ג המאושרת
- גבול תחום בניה לפי 8184/ג המאושרת
- גבול גוש רשות
- גבול חלקה רשומה ומסופרה
- אזור מגורים ב
- אזור חקלאי
- אזור חקלאי מיוחד
- דרך קיימת ומאושרת
- מבנים קיימים חורגים
- קו בנין
- מבנים לפירוק
- מספר הדרך
- מרווחים קדמיים מינימליים
- רוחב דרך

טבלת שטחים

ייעוד השטח	מ.צ.ב	קיים	מ.צ.ב	השטח	מ.צ.ב	מוצע
אזור מגורים ב	24.51%	6.000	24.51%	6.000	24.51%	6.000
אזור חקלאי	15.63%	3.826	56.49%	13.826	15.63%	3.826
אזור חקלאי מיוחד	40.86%	10.000	---	---	40.86%	10.000
דרך קיימת ומאושרת	19.00%	4.650	19.00%	4.650	19.00%	4.650
סריח שטח התכנית	100.00%	24.476	100.00%	24.476	100.00%	24.476

חתימות ואישורים :

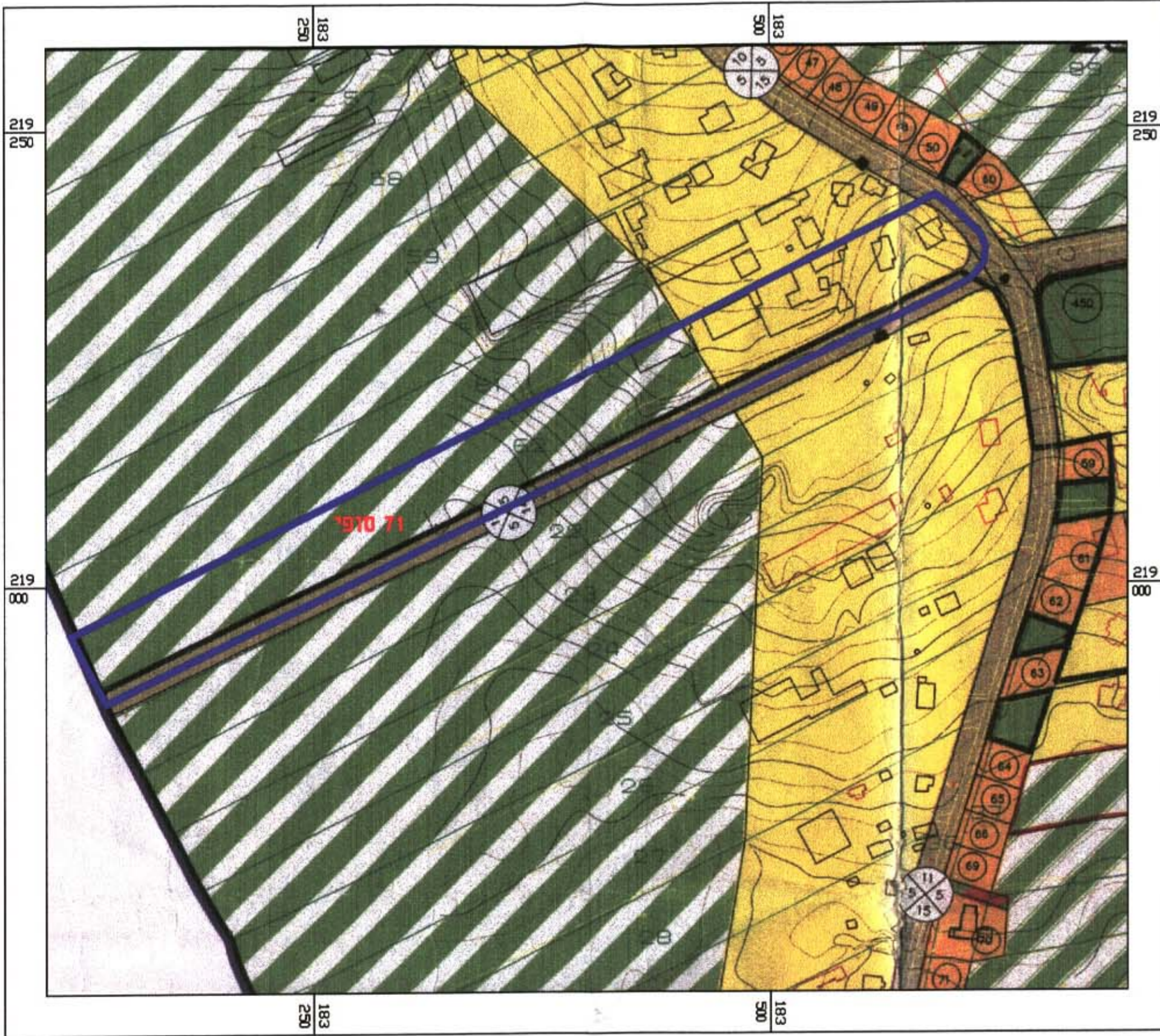
עדה מקומית

הודעה על אישור תכנית מס' 14989/ג
פורסמה בלוח המסומים מס' 5843
יום 22.3.07

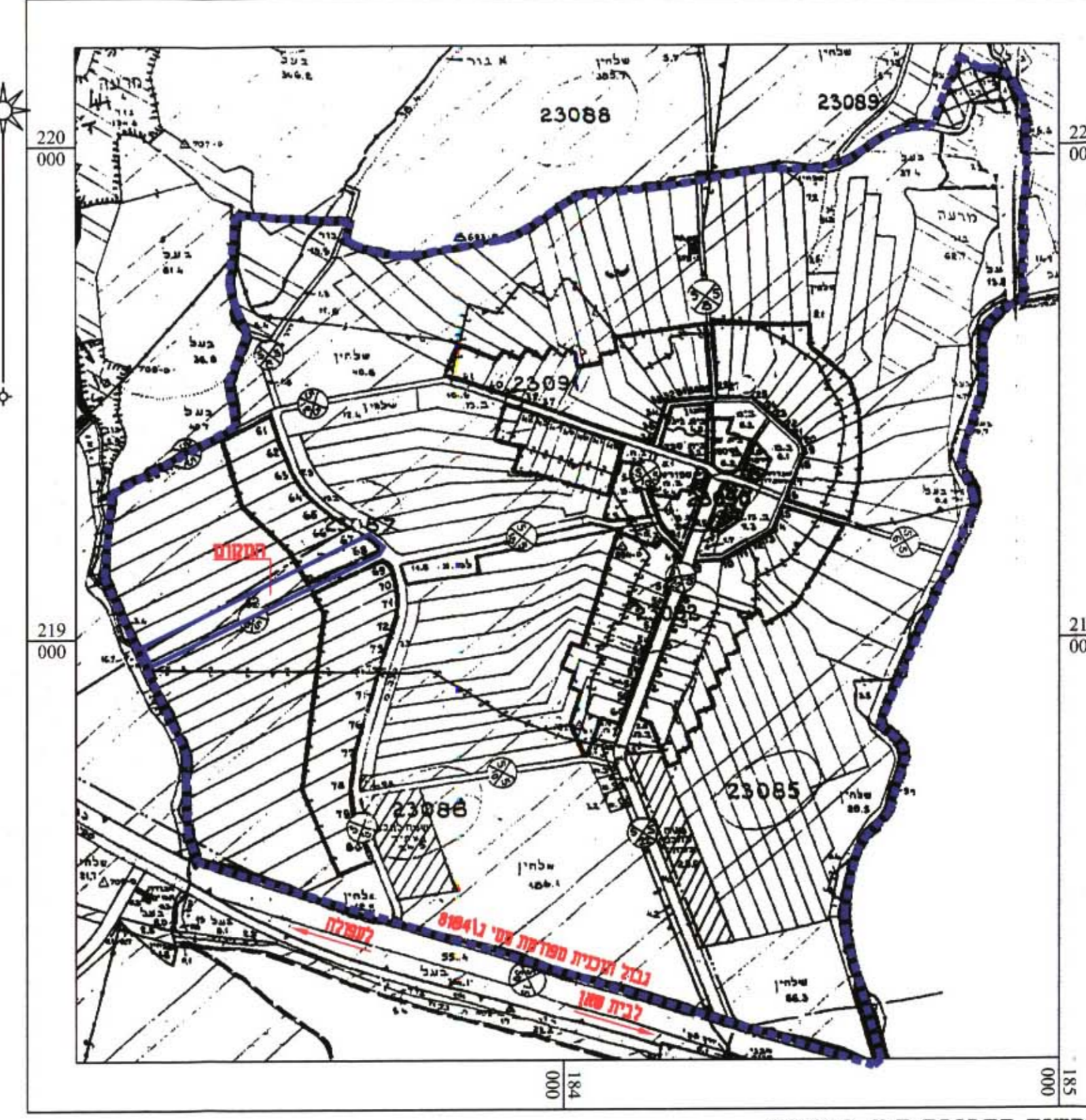
יזום התכנית

עורך התכנית

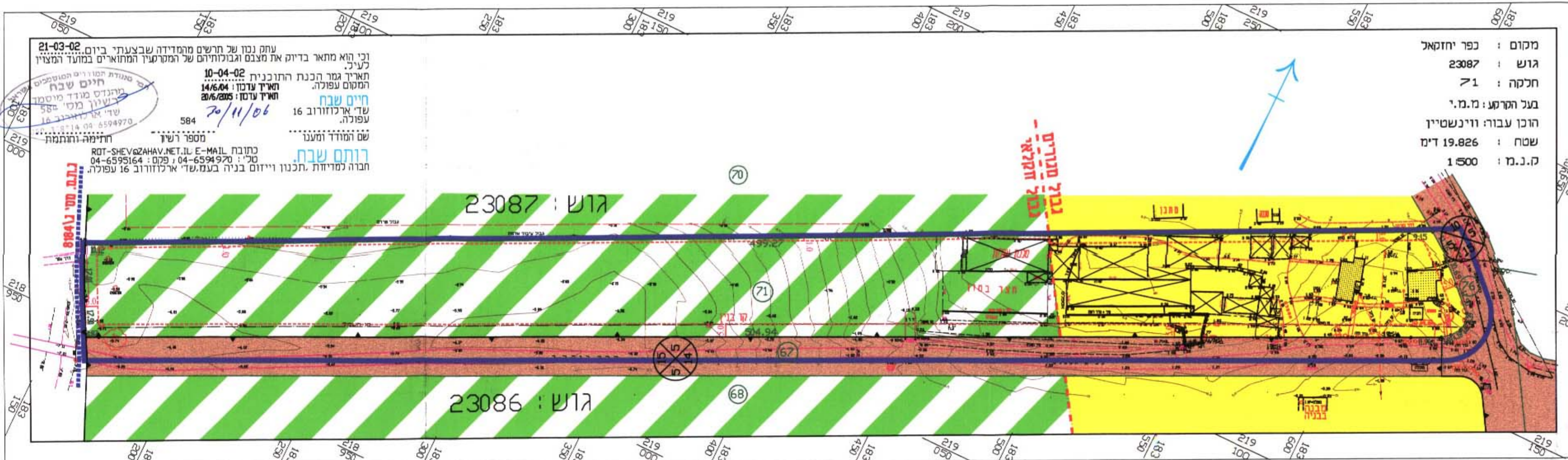
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14989/ג
ביום 20.10.06
לשם אישור תכנית
החליטה
הצלה נדו
ספוביל לתכנון
יזיר העדה המקומית



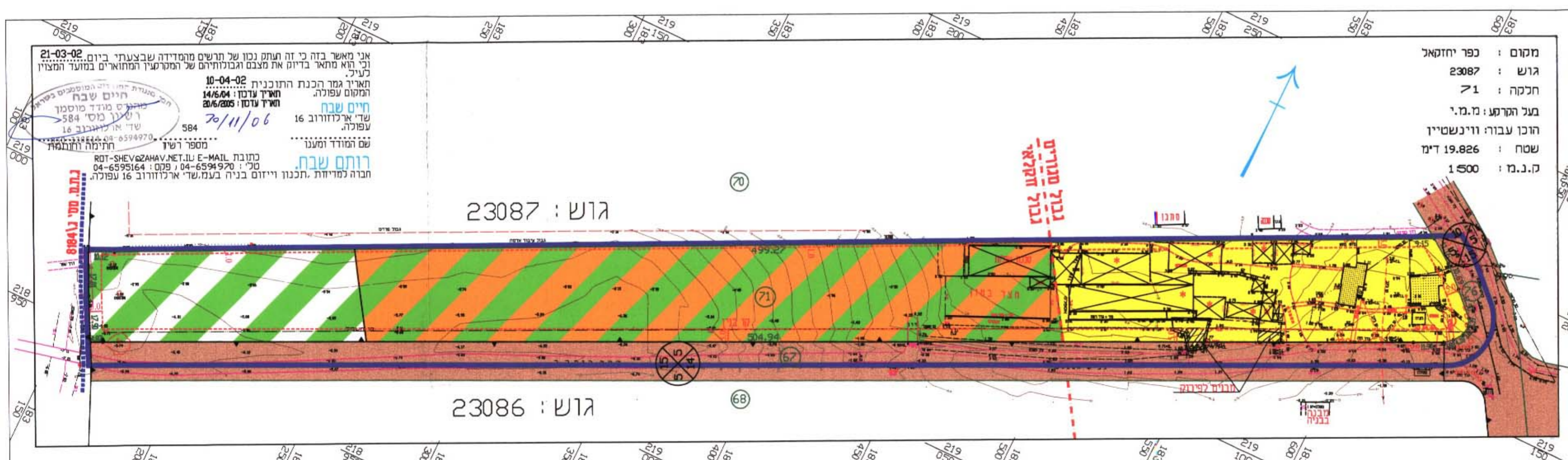
תרשים הטביבה ק.מ. 1:2500 (לפי תכנית מפורטת ג/8184 כפר יחזקאל)



תרשים הטביבה ק.מ. 1:10000



תכנית מצב קיים קני"מ 1:1250



תכנית מצב מוצע קני"מ 1:1250

21-03-02
10-04-02
14/6/04
28/6/06
20/11/06
584
ROT-SHEV@ZAHAV.NET.IL E-MAIL
04-6595164 : 079 / 04-6594970 : 30

מקום : כפר יחזקאל
גוש : 23087
חלקה : 71
בעל הקרקע : מ.מ.י.
הוכן עבודה : ווינשטיין
שטח : 19.826 ד"מ
ק.נ.מ. : 1500

21-03-02
10-04-02
14/6/04
28/6/06
20/11/06
584
ROT-SHEV@ZAHAV.NET.IL E-MAIL
04-6595164 : 079 / 04-6594970 : 30

מקום : כפר יחזקאל
גוש : 23087
חלקה : 71
בעל הקרקע : מ.מ.י.
הוכן עבודה : ווינשטיין
שטח : 19.826 ד"מ
ק.נ.מ. : 1500