

## תכנית חס

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

### תשריט

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	שופי התכנית
איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית עליון מכונה לרצף היחידים או הרשות
מצדד	הצפון	
מרחב תכנון מקומי	הגולן	
רשות מקומית	מו"א 2 גולן	
שטח התכנית	מ"ר 7492	
קנה מידה	1 : 1250	

נושאים וחלקות בתכנית:			
גוש	שטח הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
200.002	-	2	2

חותמות מוסד התכנון:  
 א.ב. תכנון מיוחד יעמק הירדן  
 מרכז אזורי צמח מיקוד-15132  
 254751166 פקס 04-6548950 טל 04-6548950

שלב: מחדדורח 1 תאריך: 03/10/06

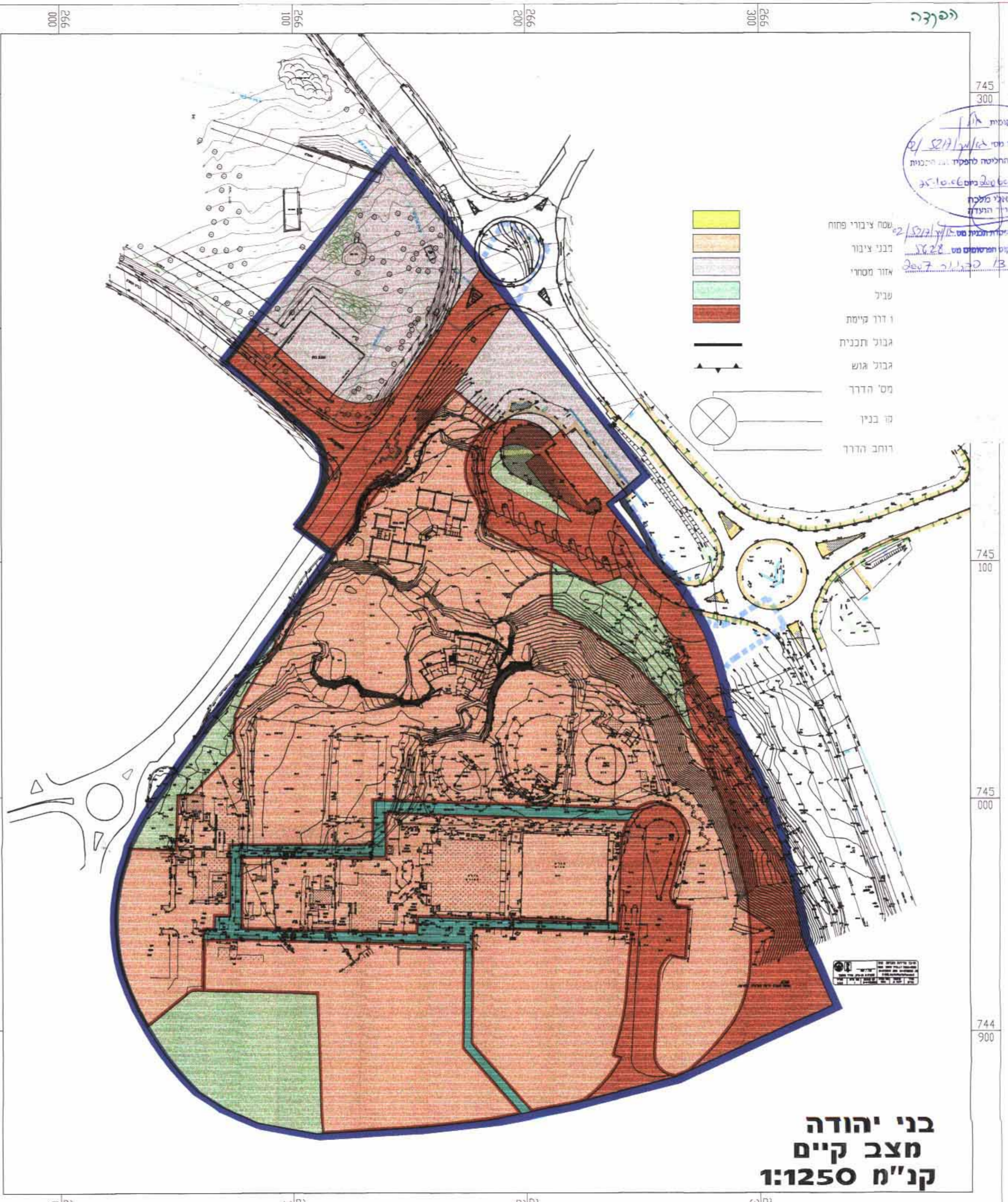
שמות וחתימות:	
יום התכנית	מ.א. גולן נטרון
מניח התכנית	מ.א. גולן נטרון
בעל החברות	מירב מרטל ישראל והחיים רים חורזון 2 גזרח עילית
עורך התכנית	ארי שמואל כץ א.ב. תכנון צמח מאיר ששן הירדן גוש 2513
מועד	צ. תמיר ודניאל מדינת תל אביב ויעקב מילד ששן רמת

טבלת שטחים קיים		טבלת שימושי הרמק	
יעד	שטח ברוטו	שטח אקטיווי	שטח ברוטו
שטח ציבורי פתוח	6.17	שטח ציבורי פתוח	6.17
מבני ציבור	45.25	מבני ציבור	45.25
חצר מסתרי	7.59	חצר מסתרי	7.59
שטח מוסרי	2.22	שטח מוסרי	2.22
דרך קיימת	13.27	דרך קיימת	13.27
סך שטח החובות	74.80	סך שטח החובות	74.80

טבלת שטחים	
יעד	שטח מוסרי
שטח ציבורי פתוח	6.17
מבני ציבור	45.25
חצר מסתרי	7.59
שטח מוסרי	2.22
דרך קיימת	13.27
סך שטח החובות	74.80

ועדה מקומית  
 אישור תכנית חס מ/א/2017/02  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשיעור מס 2006.6 ו-2010.6  
 אגף מלכה  
 יו"ר הועדה

הודעה ללי אישור תכנית חס מ/א/2017/02  
 מוסרם ב-15.4.07  
 15/4/07



בני יהודה מצב קיים קנ"מ 1:1250



בני יהודה מצב מוצע קנ"מ 1:1250

- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- שביל
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושר
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך