

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים
 תחום טיפוש מוניציפלי - כפר מנדא
 תכנית מס' ג/12784 - כפר מנדא
 שכונה מזרחית

שינוי לתכנית מתאר ג/7676 (המאושרת)
 ותכניות מס' ג/7735, ג/5445, ג/8759
 ק.מ. 1:1250

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה
 אישור תוכנית מס' 12784/ג
 תע"מ 25.1.07

הודעה על הפקעת חבלת מס' 12784/ג
 פורטסה בלקוט הפרטום מס' 5666
 מיום 21.5.07

מקרא

-  אזור מגורים מיוחד
-  שטח לבניין ציבורי
-  שטח ספורט
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך משולבת
-  אזור חקלאי
-  דרך להולכי רגל
-  גבול תכנית
-  גבול תכנית מאושרת
-  גבול ומספר גוש
-  גבול ומספר חלקה
-  גבול מגרש
-  מבנה להריסה
-  חזית מסחרית

תאריך הכנה	
עדכון 1	
עדכון 2	
עדכון 3	

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעות אלונים
 שפרעם - טלפון 04-9502021 - פקס. 04-9501526

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים

עורך התכנית : איילי נחלה - אדריכל - נחלה אדריכלים ומכנני ערים בע"מ
 נצרת ת.ד. 1511 - טל. 04-6555792 - פקס. 04-6460683

יועץ כבישים : חביב חדד - חדד מהנדסים בע"מ
 ת.ד. 293 - נצרת 16102
 טל. 04-6555769 - פקס. 04-6552570

שטח התכנית : כ-152 דונם

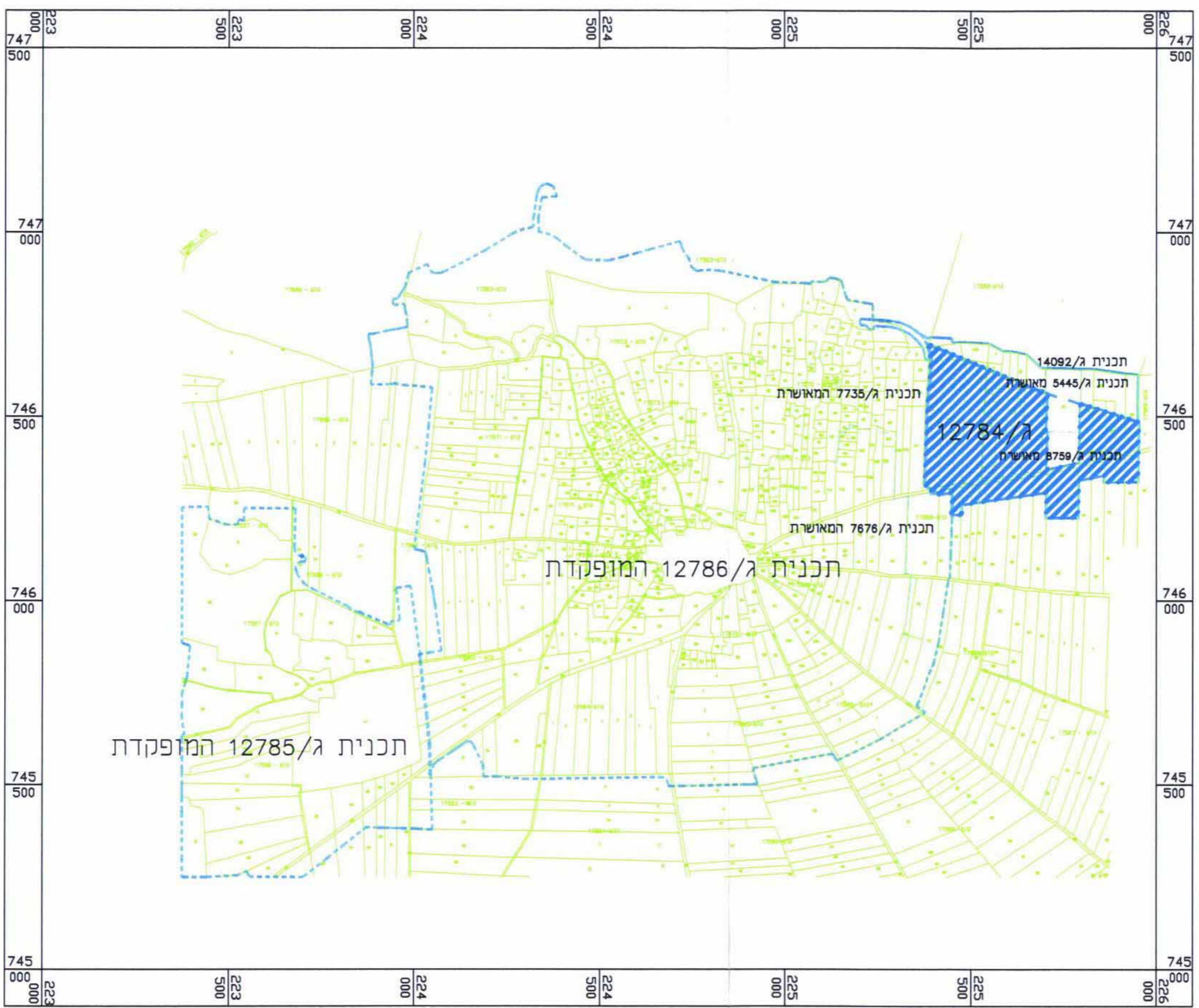
מספר יח"ד : 355 יח"ד

גושים	חלקות	חלקי חלקות
17568	32,19-16,13-10,5,4	110,109,106,45-33,31-25,24,22,15,14,9,6,3,2

טבלת שטחים

מצב קיים			טבלת שימושי קרקע		
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א מיוחד	88.93	58.65%	אזור מגורים א מיוחד	88.93	58.65%
שטח לבניין ציבורי	19.03	12.55%	שטח לבניין ציבורי	19.03	12.55%
שטח ספורט	9.36	6.17%	שטח ספורט	9.36	6.17%
דרך קיימת	6.16	4.06%	דרך קיימת	6.16	4.06%
דרך מוצעת	20.76	13.69%	דרך מוצעת	20.76	13.69%
דרך משולבת	6.90	4.55%	דרך משולבת	6.90	4.55%
דרך להולכי רגל	0.49	0.32%	דרך להולכי רגל	0.49	0.32%
סה"כ שטח התוכנית	151.63	100%	סה"כ שטח התוכנית	151.63	100%

תרשים סביבה : ק.מ. 1:10000



חתימות :


איילי נחלה - אדריכל
 נצרת ת.ד. 1511 - טל. 04-6555792 - פקס. 04-6460683