מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

תכנית מס' ג' /14023 הרחבה לתכנית ג' / 12191

שינוי לתכנית מפורטת מס' משצ/79

מס' ג' / 8718

מס' ג' / 7802

כפר חיטים

מחוז	: הצפון
נפה	: כנרת
מקום	: כפר חיטים
גוש	: 15500
חלק מחלקה	: 12
גוש	: 15502
חלק מחלקה	: 1
גוש	: 15503
חלק מחלקה	: 2,4
גוש	: 15504
חלק מחלקה	: 9,16,19
גוש	: 15081
חלק מחלקה	: 5
גוש	: 15082
חלק מחלקה	: 20
שטח התכנית	: 632.11 דונם

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מס' 14023
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 12.1.04 להפקיד את התכנית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 14023
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5523
מיום 30.4.06

הודעה על אישור תכנית מס' 14023
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5686
מיום 28.6.07

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14023
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.9.06 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון

יוזם התכנית : 1. ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון
ד.נ. גליל תחתון 14101
טל. 04-6558211, פקס. 04-6560621
2. כפר חיטים מושב שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ
מס' אגודה 57000286-5
ד.נ. גליל תחתון 15280
טל. 04-6793049, פקס. 04-6793051

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580 נצרת עילית

עורך התכנית : מתתיהו אבשלומוב, אדריכל
אבשלומוב אדריכלים ובינוי ערים בע"מ
שד' יוצר 3 תל אביב 64728
טל. 03-5441439, פקס. 03-6055848

קנה מידה : 1: 5000

תאריך : 06/04

עדכון : 06/05, 08/05, 10/05, 12/05

מקרא בתחום הקו הכחול :

- אזור חקלאי
- אזור משטחי גולף
- שטח גן לאומי (לפי תמ"מ 2 מחוז צפון)
- אזור מיועד (לפי יק 1404 בתחום יער)
- אזור בית עלמין
- מתקן הנדסי
- מתקן רגדור? חדש
- ש.פ.פ.
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך חדשה / מוצעת
- דרך מבוטלת
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תמ"א 13 (חופים)
- גבול גוש
- מס' חלקה
- רוזטה

מקרא - תכניות מאושרות מחוץ לקו הכחול

- אזור מלונאות
- תעלה
- אזור אגני חימצון
- אזור מגורים א'
- אזור למבני ציבור
- אזור למבני משק
- ש.צ.פ.
- אזור לתעשיה ומלאכה
- אזור ספורט
- שטח גן לאומי (לפי תמ"מ 2 מחוז צפון)
- אתר עתיקות מוכרז
- אזור משטחי גולף
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך להולכי רגל מאושרת
- דרך מבוטלת
- דרך חדשה / מוצעת
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול תמ"א 13 (חופים)
- גבול גוש
- מס' חלקה
- רוזטה

חתימת הבעלים :

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן :

טבלת חלוקת שטחים

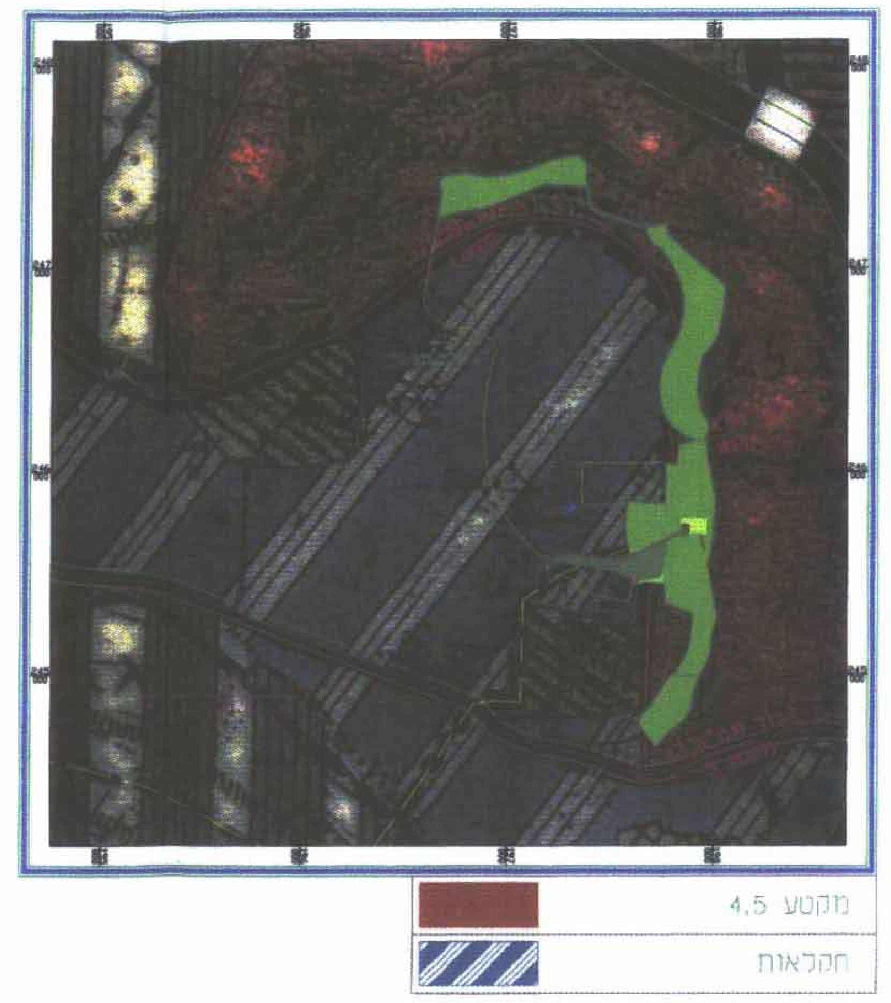
היעוד	מצב קיים שטח (ד')	מצב קיים %	מצב מוצע שטח (ד')	מצב מוצע %
שטח חקלאי	292.32	46.24	–	–
אזור משטחי גולף	–	–	574.50	90.89
גן לאומי	287.75	45.52	–	–
יער	37.34	5.91	38.69	6.12
נחל ניקוז	2.28	0.36	7.30	1.15
מתקן הנדסי	0.60	0.09	0.60	0.09
ש.צ.פ.	2.07	0.33	2.07	0.33
דרך קיימת / מאושרת	9.75	1.55	8.7	1.38
דרך חדשה	–	–	0.25	0.04
סה"כ	632.11	100.00	632.11	100.00

חתימת ועדה מקומית

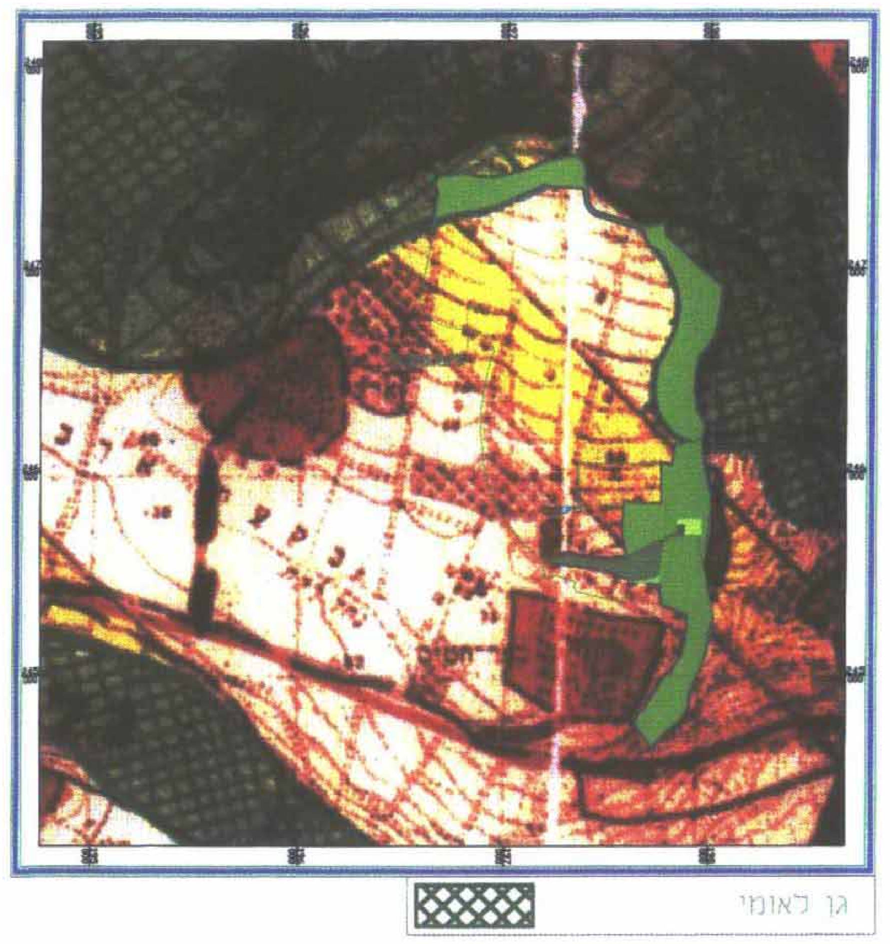
חתימת ועדה מחוזית

22/12/05

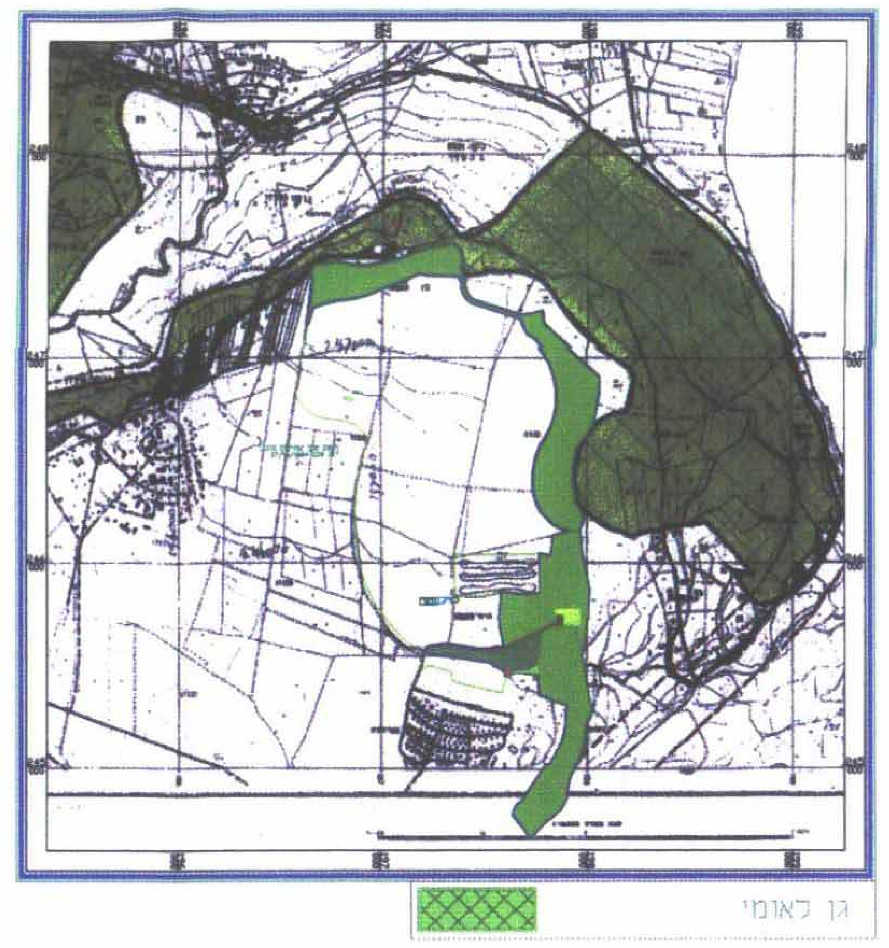
קומפילציית התכנית על רקע תמ"א 13 ק.מ. 1:25,000
(תמ"א חופים)



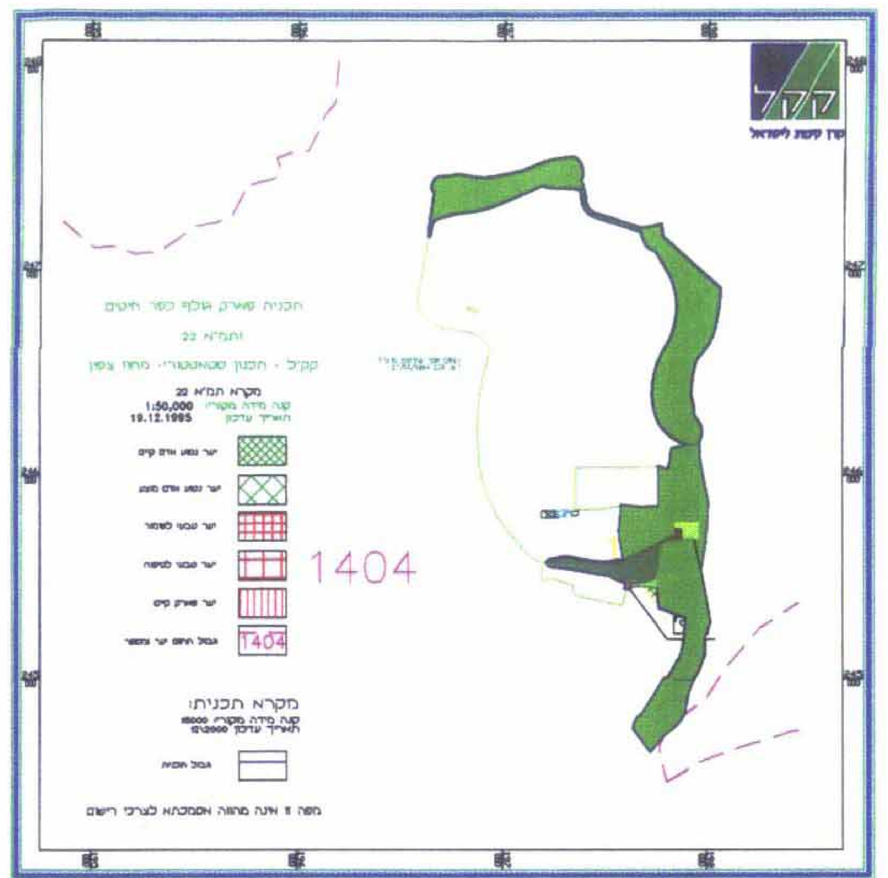
קומפילציית התכנית על תשריט תמ"מ 2 – ק.מ. 1:25,000
(שטחי גנים לאומיים שמורות טבע ונוף)



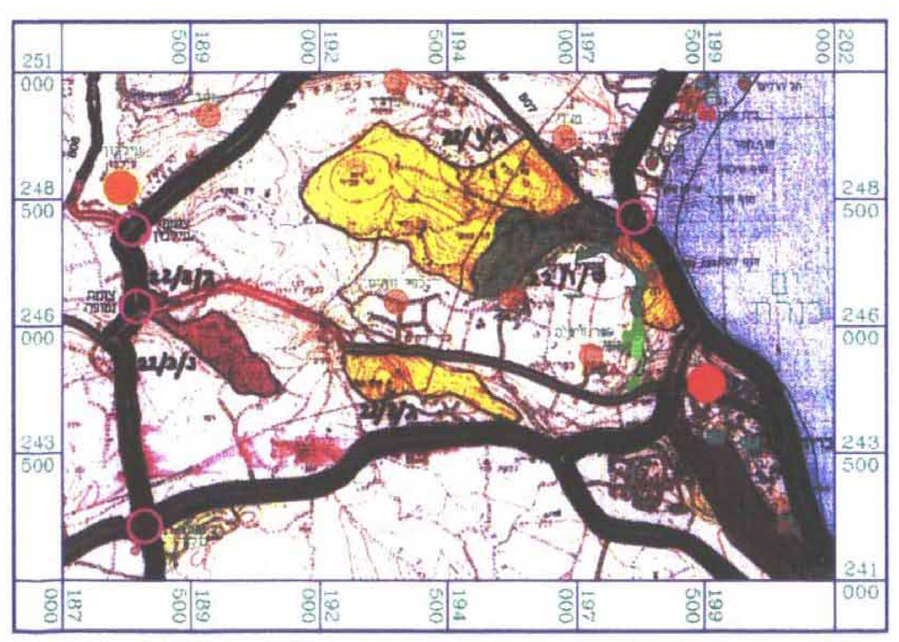
קומפילציית התכנית על תשריט שמורת ארבל – ק.מ. 1:25,000
שטח סטטוטורי גן לאומי ארבל ג'/7802

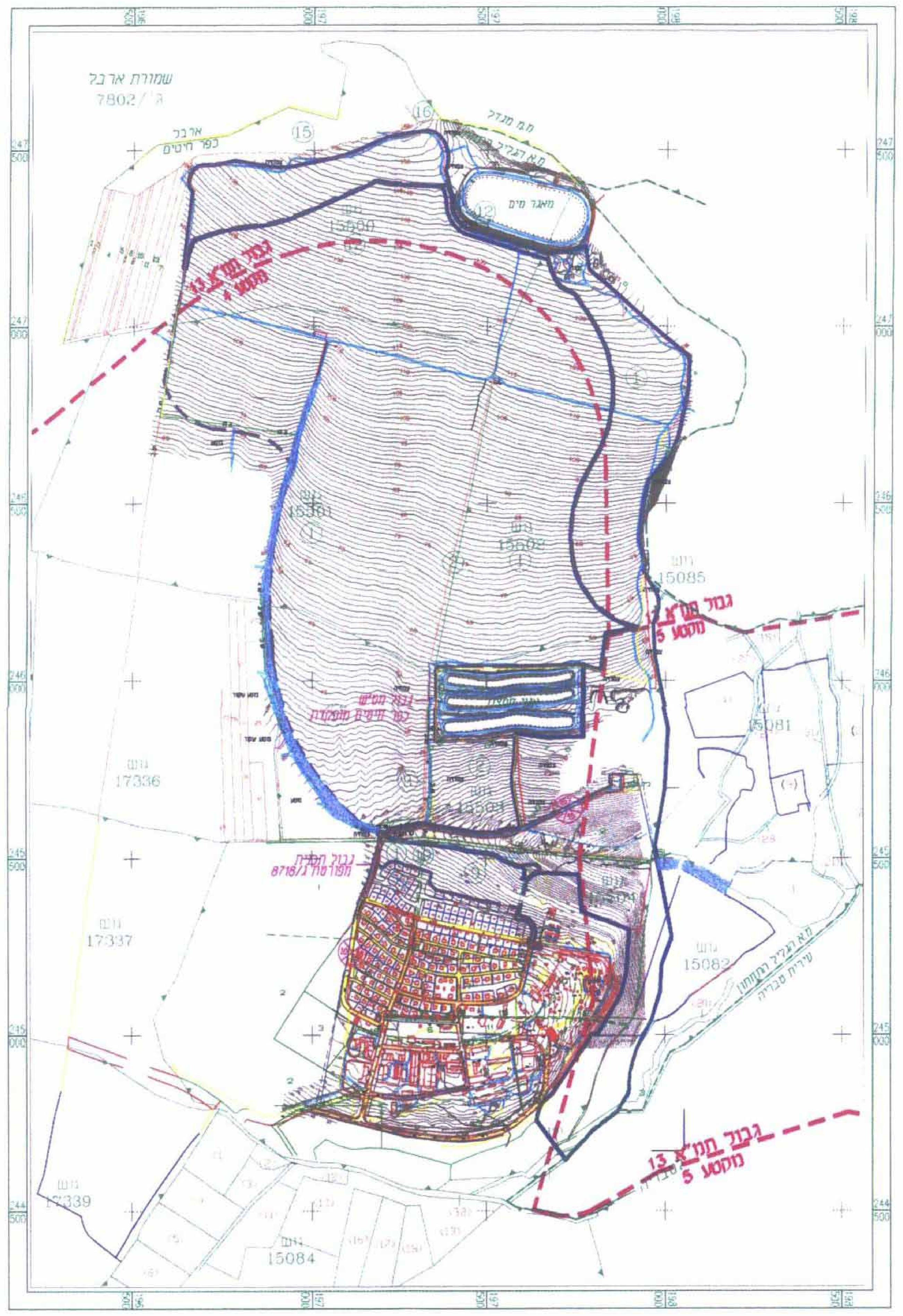


קומפילציית התכנית על רקע תמ"א 22 ק.מ. 1:25,000
(שטחי ייעור)



קומפילציית התכנית על רקע תמ"א 8 ק.מ. 1:100,000
(שטחי גנים לאומיים) שטח סטטוטורי גן לאומי ארבל ג'/7802





תרשים גושים וחלקות ק.מ. 1:10,000