מחוז הצפון

מרחב תכנון :- הועדה המקומית לתכנון ובניה "גבעות אלונים"
תחום שיפוט מונציפלי :- מ.מ. כפר מנדא

תוכנית מפורטת מס' 15463/3 -הגדלת אחוזי בניה , כיסוי קרקע, צפיפות והקטנת קווי בנין -
- שינוי תכנית 7676 /3 - כפר מנדא

בעל הקרקע : **זעבי עלי סאלח . כפר מנדא 17907**

יזום התוכנית : **זעבי עלי סאלח . כפר מנדא 17907**

עורך התוכנית : **מ.ח.מחנדסים , כפר מנדא**
טל 04-9864654 , פקס 04-9508276 ת.ד. 859
emil:n_h_eng@netvision.net.il

מגיש התכנית : **מ.ח.מחנדסים , כפר מנדא**
טל 04-9864654 , פקס 04-9508276 ת.ד. 859
emil:n_h_eng@netvision.net.il

שטח התכנית : **1.090 ד.מ.**
מספר יח"ד : **6 יח"ד**
קנה מידה : **1 : 250**

גושים חלקות :

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות	מגרש
17573		2,5,66,109	
17563		6,2	

תאריך הכנת התוכנית :

	תאריך
הכנה	20/05/05
עדכון 1	06/11/06
עדכון 2	

הודעה על אישור תכנית מס' 15463
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5694
מיום 23.7.07

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 15463
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה
ביום 2.5.07 לאשר את התכנית
חגאל גדיר
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

מקרא :-

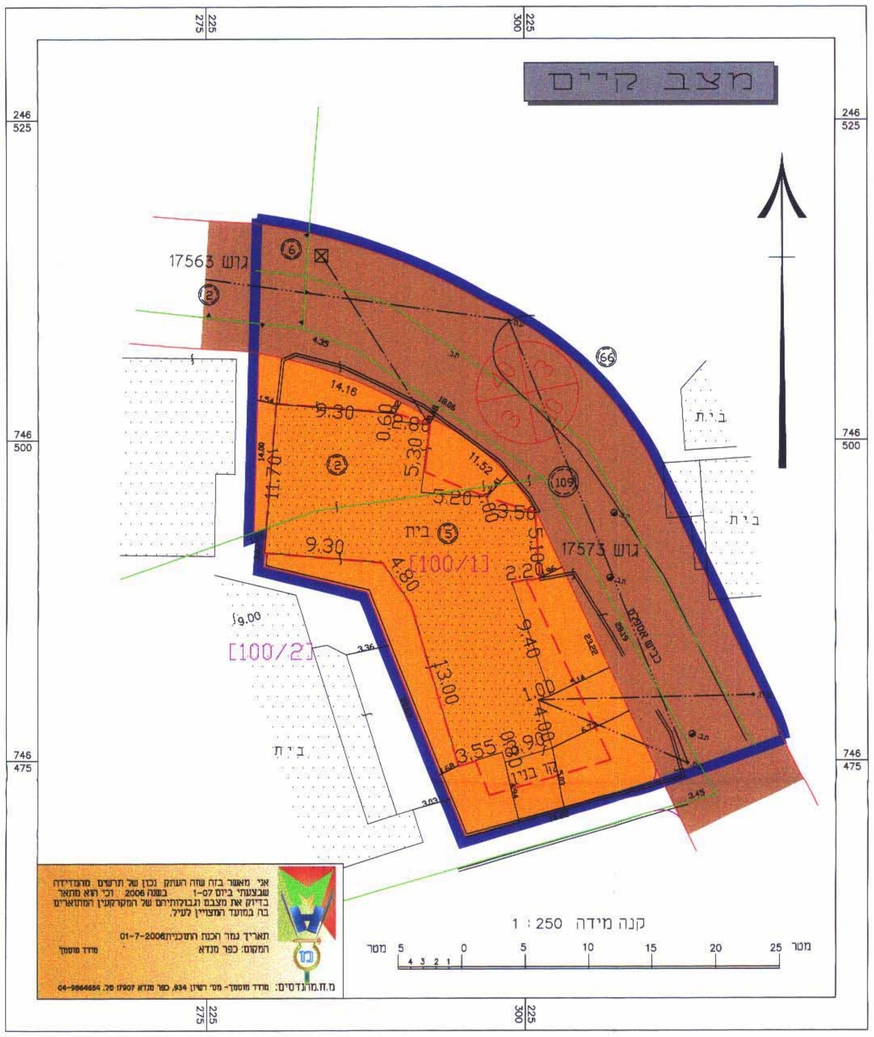
- גבול מגרש
- גבול חלקה
- גבול תוכנית
- קו בנין מינימלי
- ת.ב.ע מאושר
- גדר להריסה
- אזור מגורים א'
- דרך קיימת / מאושרת
- מס' דרך
- מורחב צדדי
- רוחב דרך
- מס' חלקה (5) מספר גוש 17573
- מספר מגרש [100/2]

חתימות ואישורים:-

ועדה מקומית	יזום התוכנית	עורך התוכנית	בעל הקרקע	אחרים
		חוסין עבד אלחלים מהנדס ראו"ט רשום 934		

חתימות הועדה:-

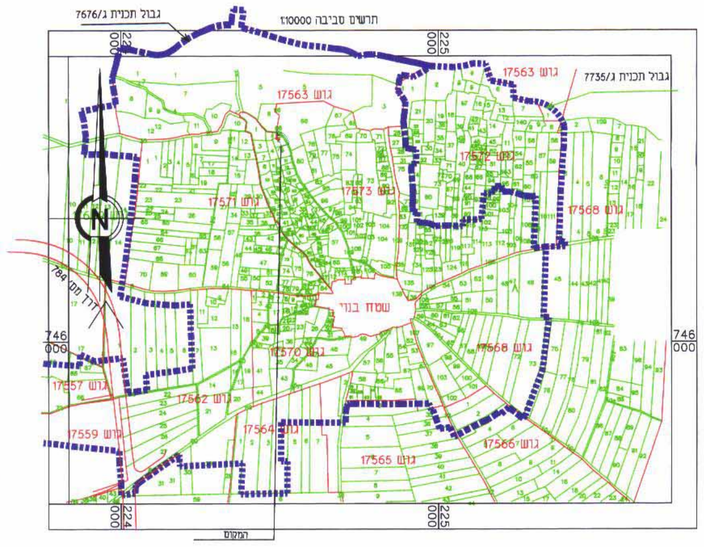
מצב קיים



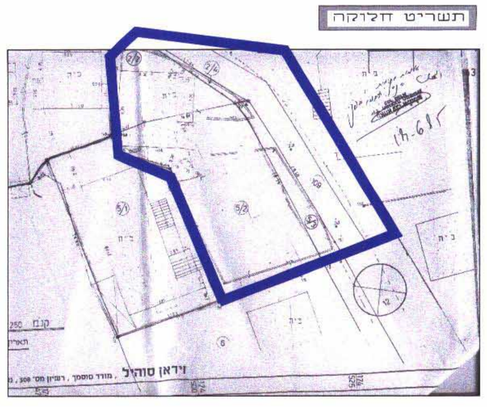
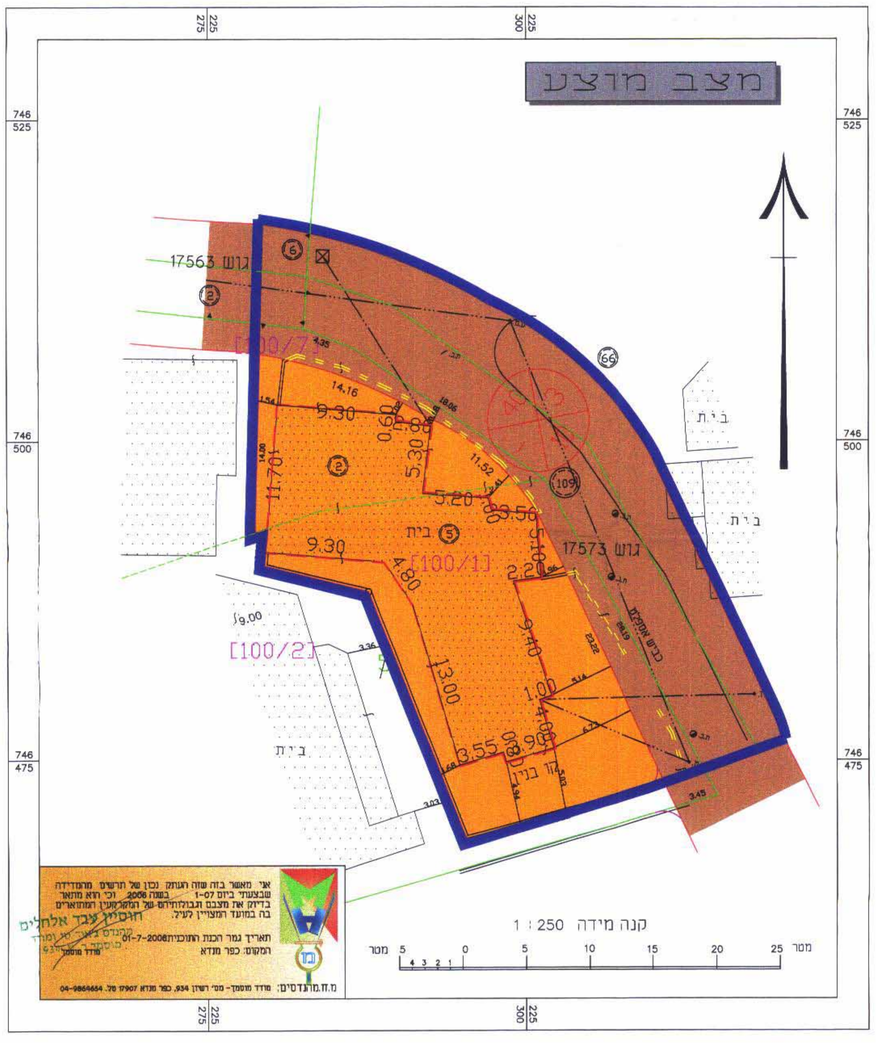
תרשים סביבה קנים 1:1250 לפי גוש /7676

טבלת שטחים	קיים		מוצע	
יעוד	שטח בד"מ	אחוז %	שטח בד"מ	אחוז %
אזור מגורים א	0.605	55.5%	0.605	55.5%
דרך קיימת ו או מאושרת	0.485	44.5%	0.485	44.5%
סה"כ	1.090	100%	1.090	100%

תרשים סביבה 1:10000



תשריט חלוקה



מצב מוצע