

הודעה על אישור תכנית מס' 9024/16
 פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 5717
 מיום 11.9.07

5.7.07 5.10.07 ע"פ כ"פ

שם התכנית:

נווה אטיב

משרד הפנים מחוז הצפון
 רוק התכנון והכנייה תשס"ה 1965
 אישור תכנית מס' 9024/16
 תעודה המאזינה לתכנון ובניה החליטה
 ביום 01/11/05 לאשר את התכנית
 תצל גדז'
 י"ר הודעה התכנית

תכנית מתאר מקומית מספר: ג/ 9024
 המהווה שינוי לתכנית מספר: ג/ 7573 המאושרת

מחוז : צפון
 נפה : גולן
 מרחב תכנון מקומי : גולן

01-07-0007
 נחשב

תחום שיפוט מוניציפלי: מועצה אזורית גולן
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 קרית הממשלה נצרת עלית
 טלפון: 04-6558211

יזם ומגיש : מושב נווה אטיב
 דואר נע רמת הגולן 12493
 טלפון: 04-6981331

עורך התכנית : אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ד.ג. חבל כורזים 12391
 טלפון: 04-6934977 פקס: 04-6938468

גוש: 203000 חלקי חלקה: 4
 שטח התכנית : 417.7 דונם
 קנה מידה : 1:1250

מועצה אזורית גולן
 חוק התכנון והכנייה תשכ"ה/1965
 ועדה מקומית לתכנון ובניה-גולן
 תוכנית / נ"ע / מס' 9024/16
 הודעה המקומית בשינוי
 מס': 32/94 מיום 30-10-05 החליטה
 להפיק על שם תוכנית התכנית הנכנסת על
 יעם יעקוב
 מנהל מקרקעי
 א"י מלכה
 י"ר הודעה

מספר נחלות מאושרות-מגורים ב': 40
 מספר יחידות בנויות-מגורים ב': 40
 מספר יחידות מוצעות- מגורים א': 76

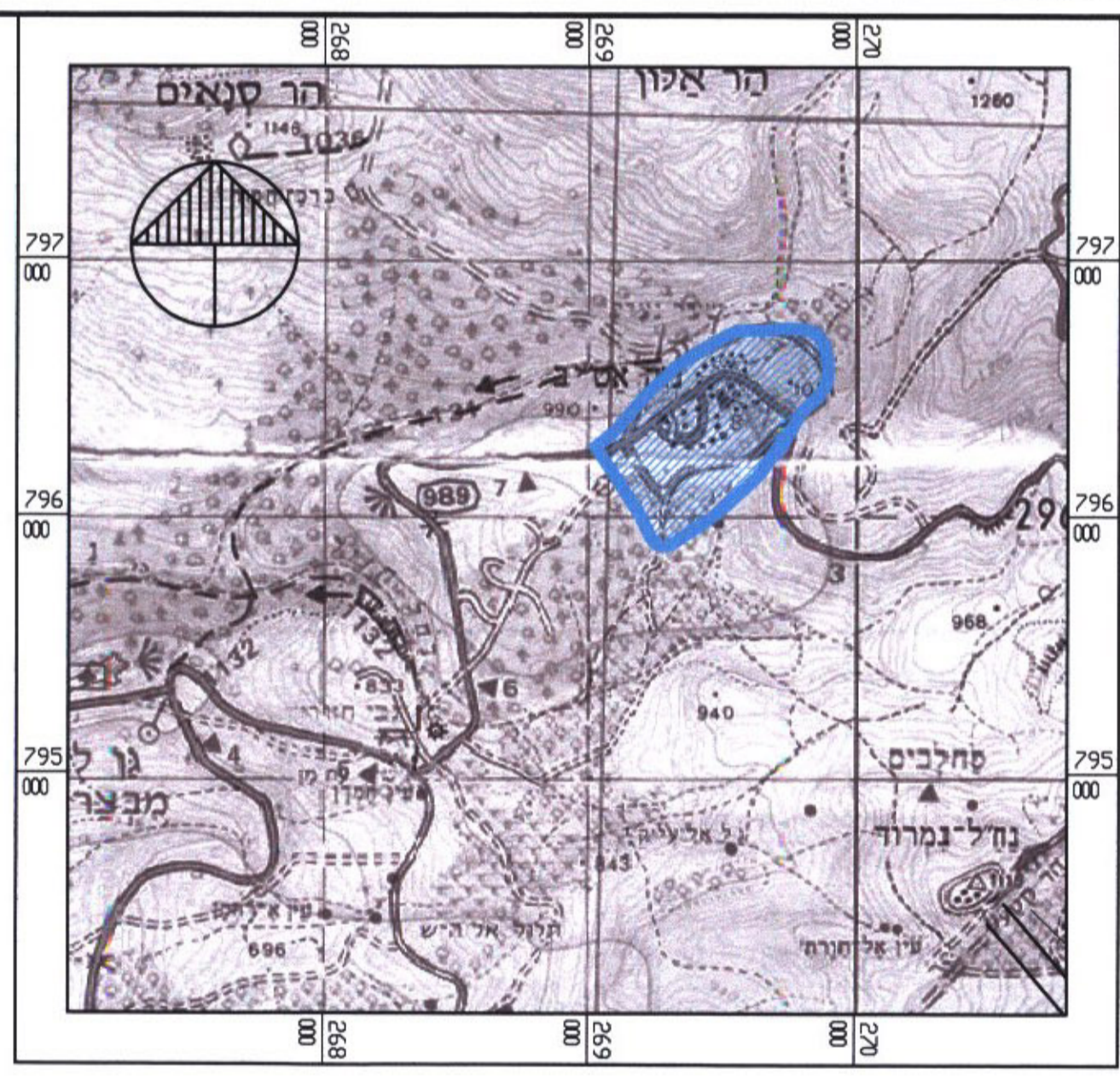
סה"כ יח"ד בתכנית: 156

סה"כ יח' איכסון בשטחי מגורים בתכנית: 152
 סה"כ יח' איכסון א' וב' בתכנית: 300

תאריך: 07.1995 עדכון : 04.1997, 11.1998, 10.2001, 11.03, 04.04, 12.05, 02.06

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש רשום
- גבול ומספר חלקה רשומה
- גבול ומספר מגרש מוצע
- שטח איכסון א'
- שטח איכסון ב'
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח מגורים א'
- שטח מגורים ב'
- שטח נופש פעיל
- שטח מבני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- שטח חקלאי
- מבנה חורג
- מבנה להריסה



תרשים סביבה קנ"מ : 1:25,000

טבלת אזורים ושטחים

אזור	שטח מאושר בדונמים	אחוזים- מאושר	שטח מוצע בדונמים	אחוזים- מוצע
מגורים א'	-	-	38.1	9.1%
מגורים ב'	-	-	43.1	10.3%
איכסון א'	11.9	2.8%	37.3	8.9%
איכסון ב'	-	-	42.7	10.2%
נופש פעיל	-	-	13.5	3.2%
מבני ציבור	-	-	21.5	5.1%
שטח ציבורי פתוח	0.6	0.15%	144.0	34.5%
שטח פרטי פתוח	1.2	0.3%	13.8	3.4%
שטח חקלאי	400.8	96.0%	-	-
דרך משולבת	-	-	17.1	4.1%
דרך מוצעת	-	-	44.9	10.7%
דרך קיימת	3.2	0.75%	1.7	0.5%
סה"כ	417.7 ד'	100.0%	417.7 ד'	100.0%

חתימות ואישורים

אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים ד.ג. חבל כורזים
 טל 06-6934977 פקס 06-6938468