

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי ' מעלה הגליל'  
תחום שיפוט מוניציפלי ' מ.א. מעלה יוס'  
שם הישוב 'עין-יעקב'

מס' התכנית: 15492/ג'  
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 15492/ג'  
שני אחוזי הבניה, גובה הבנין ומס' הקומות.  
בגוש 18418, חז"ח 1, מגרש 320 בעין יעקב.  
התכנית מרווה שני לתכנית מפורטת מס' 10535/ג' המאשרת

יזום התכנית: שפע מאור ת.ז. 043109164  
ת.ד. 266, רח' סוקולוב 34, נהריה,  
טל': 04-9924710  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
רח' זרמון 2, ת.ד. 580, קרית הממשלה  
נצרת עלית מיקוד 17105.  
טלפון 04-6558210; פקס 04-6543273.  
עורך התכנית: אינג' פאדל פאטור-רישוי מס' 24944  
ת.ד. 38, כפר-סמיע, מיקוד 25188.  
טלפון 04-9977050; פקס 04-9977090; נייד 050-5380940  
דוא"ל fadelf1@017.net.il

מודד מוסמך: יאסר אבו ריא - רישוי מס' 915  
ת.ד. 1347, סכנין, מיקוד 20173.  
טלפקס 04-6748110, נייד 050-7663529.

שטח התכנית: 0.730 דונם.  
הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 18418 חז"ח 1; מגרש 320.  
קבולת יח' דיור 1 יח"ד.

טבלת שטחים של התכנית

יעוד השטח	השטח (דונם)	מחצית מאושר	השטח (דונם)	מחצית מוצע	השטח (דונם)
סה"כ	0.730	100%	0.730	100%	100%

תאריכים: \_\_\_\_\_  
הגשה לדעדה המקומית \_\_\_\_\_  
דין בועדה המחוזית להפקדה \_\_\_\_\_  
מתן תוקף לתכנית בועדה המחוזית \_\_\_\_\_

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי ' מעלה הגליל'  
תחום שיפוט מוניציפלי ' מ.א. מעלה יוס'  
שם הישוב 'עין-יעקב'

מס' התכנית: 15492/ג'  
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 15492/ג'  
שני אחוזי הבניה, גובה הבנין ומס' הקומות.  
בגוש 18418, חז"ח 1, מגרש 320 בעין יעקב.  
התכנית מרווה שני לתכנית מפורטת מס' 10535/ג' המאשרת

יזום התכנית: שפע מאור ת.ז. 043109164  
ת.ד. 266, רח' סוקולוב 34, נהריה,  
טל': 04-9924710  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
רח' זרמון 2, ת.ד. 580, קרית הממשלה  
נצרת עלית מיקוד 17105.  
טלפון 04-6558210; פקס 04-6543273.  
עורך התכנית: אינג' פאדל פאטור-רישוי מס' 24944  
ת.ד. 38, כפר-סמיע, מיקוד 25188.  
טלפון 04-9977050; פקס 04-9977090; נייד 050-5380940  
דוא"ל fadelf1@017.net.il

מודד מוסמך: יאסר אבו ריא - רישוי מס' 915  
ת.ד. 1347, סכנין, מיקוד 20173.  
טלפקס 04-6748110, נייד 050-7663529.

מחוז הצפון  
מרחב תכנון מקומי ' מעלה הגליל'  
תחום שיפוט מוניציפלי ' מ.א. מעלה יוס'  
שם הישוב 'עין-יעקב'

מס' התכנית: 15492/ג'  
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 15492/ג'  
שני אחוזי הבניה, גובה הבנין ומס' הקומות.  
בגוש 18418, חז"ח 1, מגרש 320 בעין יעקב.  
התכנית מרווה שני לתכנית מפורטת מס' 10535/ג' המאשרת

יזום התכנית: שפע מאור ת.ז. 043109164  
ת.ד. 266, רח' סוקולוב 34, נהריה,  
טל': 04-9924710  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון  
רח' זרמון 2, ת.ד. 580, קרית הממשלה  
נצרת עלית מיקוד 17105.  
טלפון 04-6558210; פקס 04-6543273.  
עורך התכנית: אינג' פאדל פאטור-רישוי מס' 24944  
ת.ד. 38, כפר-סמיע, מיקוד 25188.  
טלפון 04-9977050; פקס 04-9977090; נייד 050-5380940  
דוא"ל fadelf1@017.net.il

מודד מוסמך: יאסר אבו ריא - רישוי מס' 915  
ת.ד. 1347, סכנין, מיקוד 20173.  
טלפקס 04-6748110, נייד 050-7663529.

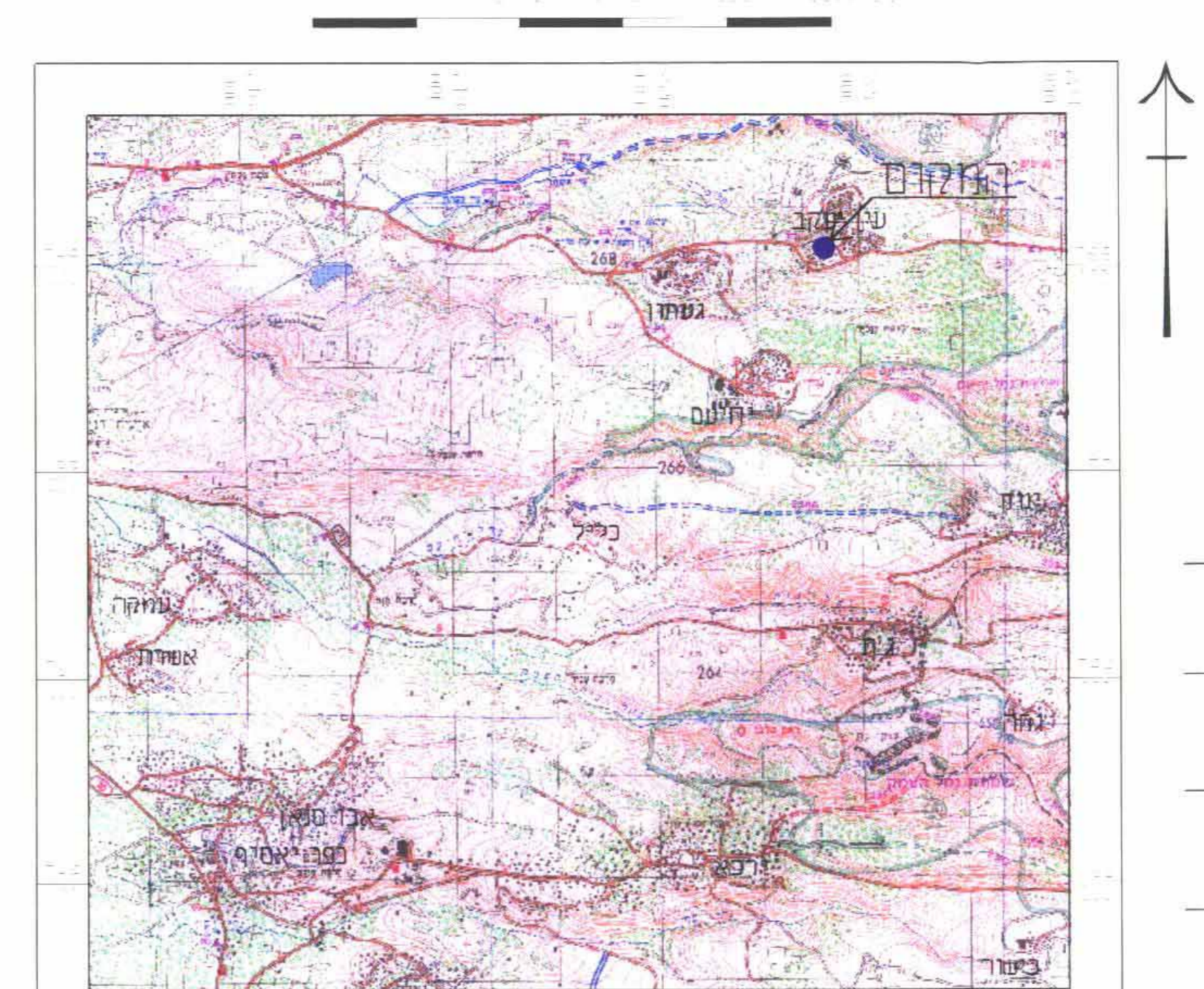
שטח התכנית: 0.730 דונם.  
הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 18418 חז"ח 1; מגרש 320.  
קבולת יח' דיור 1 יח"ד.

טבלת שטחים של התכנית

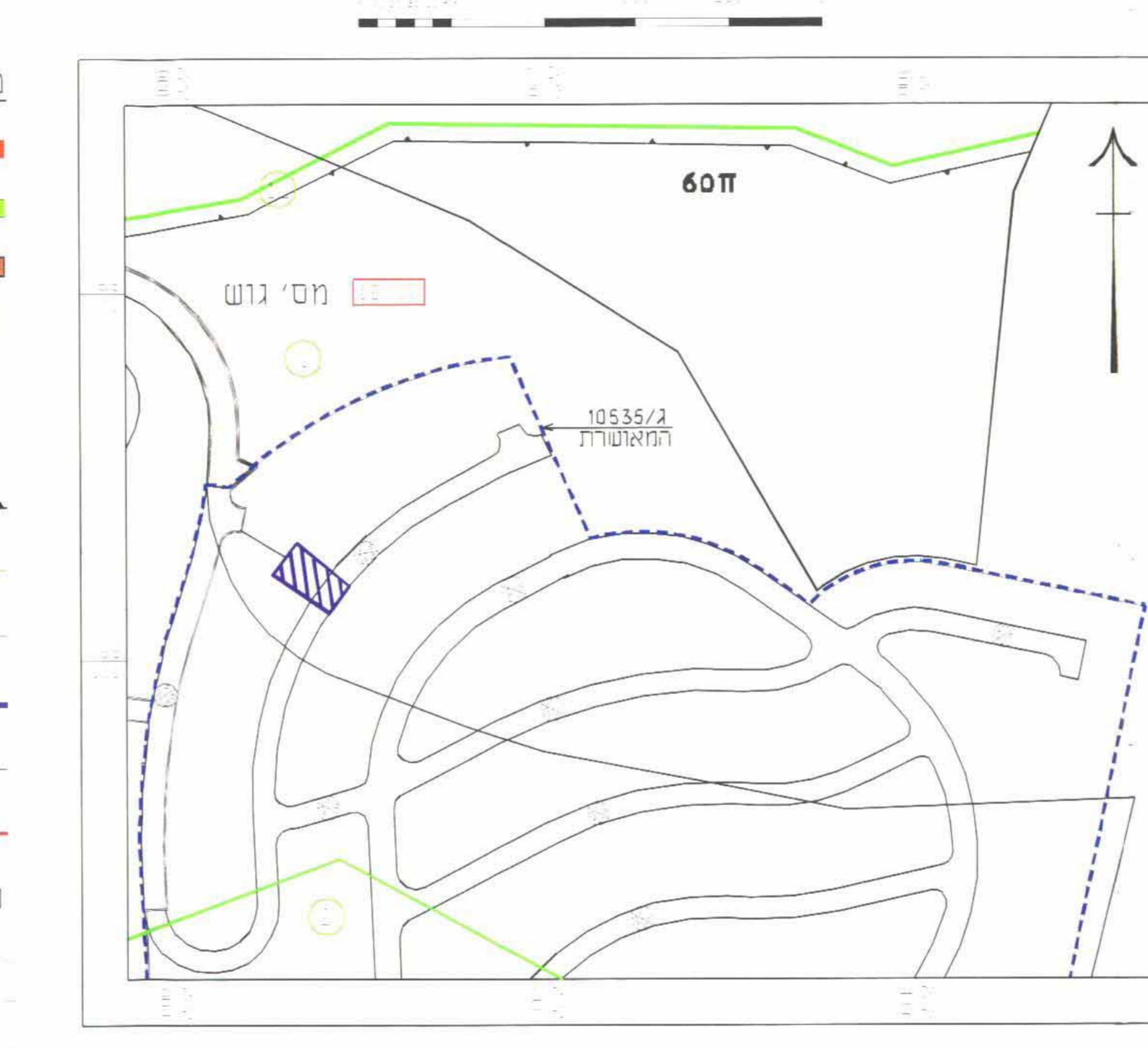
יעוד השטח	השטח (דונם)	מחצית מאושר	השטח (דונם)	מחצית מוצע	השטח (דונם)
סה"כ	0.730	100%	0.730	100%	100%

תאריכים: \_\_\_\_\_  
הגשה לדעדה המקומית \_\_\_\_\_  
דין בועדה המחוזית להפקדה \_\_\_\_\_  
מתן תוקף לתכנית בועדה המחוזית \_\_\_\_\_

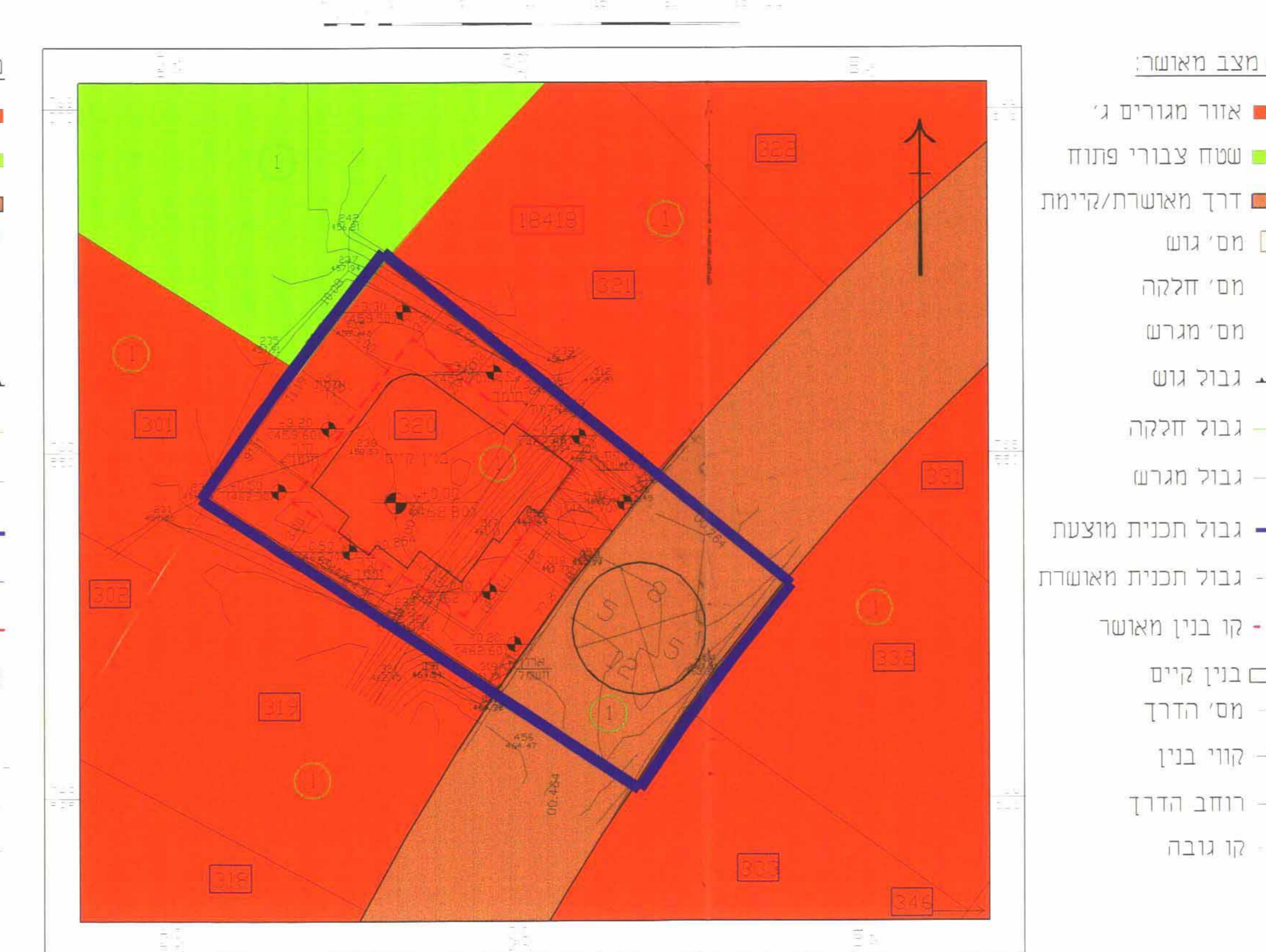
תרשים הסביבה  
קנה מידה 1:50,000



תרשים הסביבה הקרובה  
קנה מידה 1:2,500

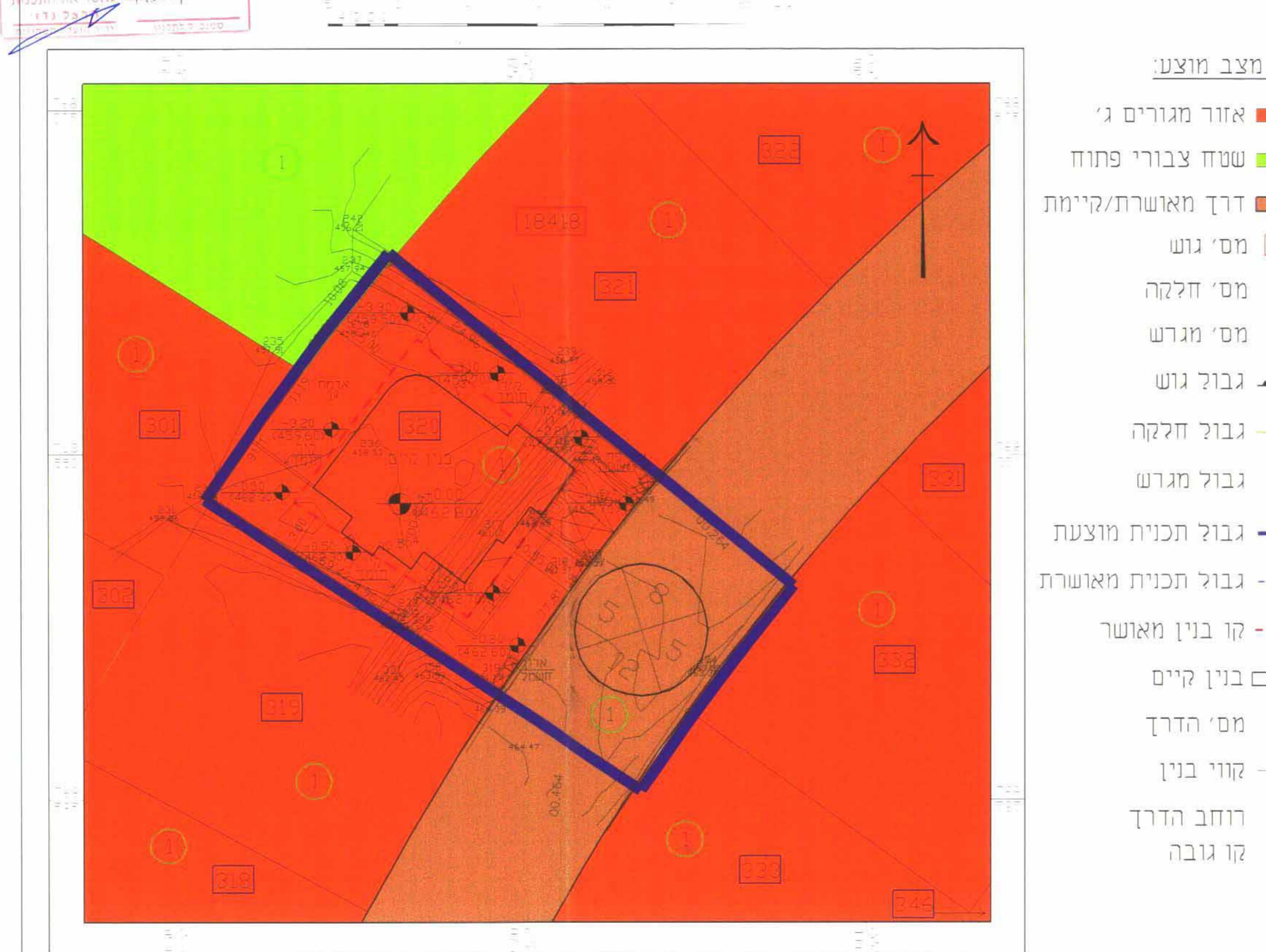


מצב מאושר  
קנה מידה 1:250



- מקרא מצב מאושר:
- אזור מגורים ג'
  - שטח צבורי פתוח
  - דרך מאושרת/קיימת
  - מס' גוש
  - מס' חלקה
  - מס' מגרש
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - גבול מגרש
  - גבול תכנית מוצעת
  - גבול תכנית מאושרת
  - קו בנין מאושר
  - בנין קיים
  - מס' הדרך
  - קווי בנין
  - רוחב הדרך
  - קו גובה

מצב מוצע  
קנה מידה 1:250



- מקרא מצב מוצע:
- אזור מגורים ג'
  - שטח צבורי פתוח
  - דרך מאושרת/קיימת
  - מס' גוש
  - מס' חלקה
  - מס' מגרש
  - גבול גוש
  - גבול חלקה
  - גבול מגרש
  - גבול תכנית מוצעת
  - גבול תכנית מאושרת
  - קו בנין מאושר
  - בנין קיים
  - מס' הדרך
  - קווי בנין
  - רוחב הדרך
  - קו גובה

משרד הננים מהוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1953  
אישור תכנית מס' 15492/ג'  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב  
ביום 7.3.07  
מ.א. מעלה יוס'

משרד הננים מהוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1953  
אישור תכנית מס' 15492/ג'  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה תל אביב  
ביום 7.3.07  
מ.א. מעלה יוס'