

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
24-09-2007
נתקבל
נצרת עילית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מעלה הגליל
נתקבל
14-09-2007

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

תחום שיפוט מוניציפלי - מ.א. מעלה יוסף

תכנית מפורטת מס' ג/14111

מתת - תכנית ציפוף

שני לתכנית מפורטת מקומית ג/4787 שבתוקף ותכנית מפורטת מקומית ג/6523 המופקדת

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל
ת.ד. 580, נגרת עילית 17105 סל. 04-6558211
דוא"ר: tzofantchnun@mimi.gov.il
פסק. 04-6453276

יוזם התכנית:
מצפה מתת אגודה שיתופית בע"מ
ד.ב. מעלה יוסף 13880 סל. 04-9976924
דוא"ר: tahav@barak.net.il
פסק. 04-9976924

מגיש התכנית:
מצפה מתת אגודה שיתופית בע"מ
ד.ב. מעלה יוסף 13880 סל. 04-9976924
דוא"ר: tahav@barak.net.il
פסק. 04-9976924

עורך התכנית:
דסמונד קפלן - אדריכל
מושב יודפת, ד.ב. משגב 20180 סל. 04-9800007
דוא"ר: dekap@netvision.net.il
פסק. 04-9800554

שטח התכנית	קנה מידה	מספר יחידות דו"ר
6.79	1:1250	5 (+10 יח' אדום)*

*הוספת 72-ל יחיד שמור בשטח מתת לפי תכנית ג/4787 שבתוקף

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
19481	---	33, 34, 35, 39, 45, 47, 56

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מעלה הגליל
תכנית מס' 14111/ג
הועדה המקומית משיבתו סט 512003
מיום 15.7.07
על תוכנית התכנית הנכונה לעיל
מהנדס הנדסה יוסי יוש הועדה

14-09-2007

חתימות ואישורים:

עורך התכנית: דסמונד קפלן - אדריכל	מגיש התכנית: מתת-כפר קהילתי אגודה שיתופית לשינוי שטח חקלאות והשקיעות בע"מ	יוזם התכנית: מתת-כפר קהילתי אגודה שיתופית לשינוי שטח חקלאות והשקיעות בע"מ
--------------------------------------	---	---

משרד הפנים מחוז הצפון
התכנון והבניה תשכ"ה 1965
תוכנית תכנית מס' 14111/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.7.07 לאשר את התכנית
בשטח 6.79 דונם

הודעה על אישור תכנית מס' 14111/ג
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5353
מיום 26.12.07

הסידרה במגרשים שבתחום רוק הכיכר
על ידי הוועדה עובדה על ידי מתאריך 18/6/07

רוני שניידר
מנדט מוסמך
844 מס' 844

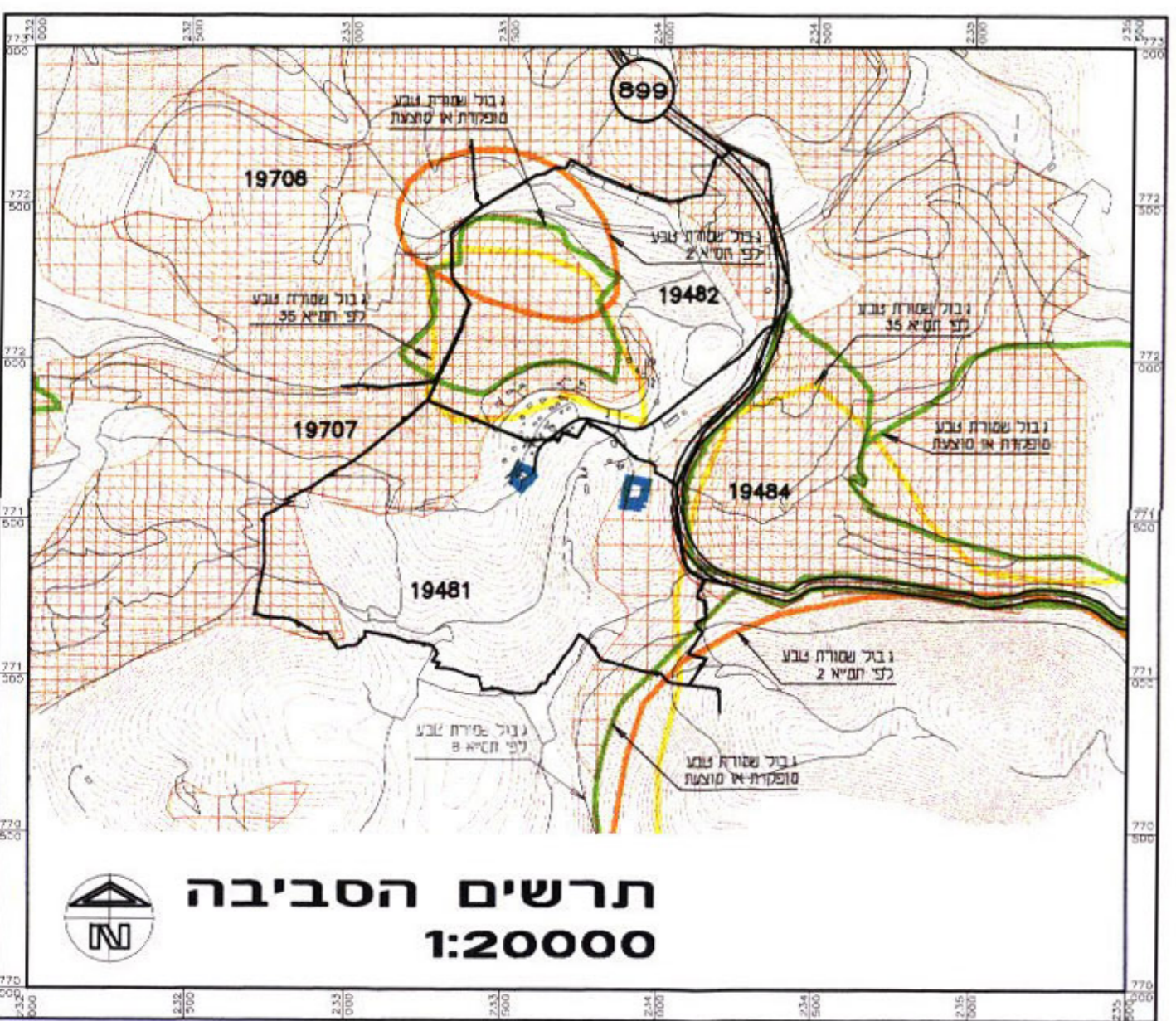
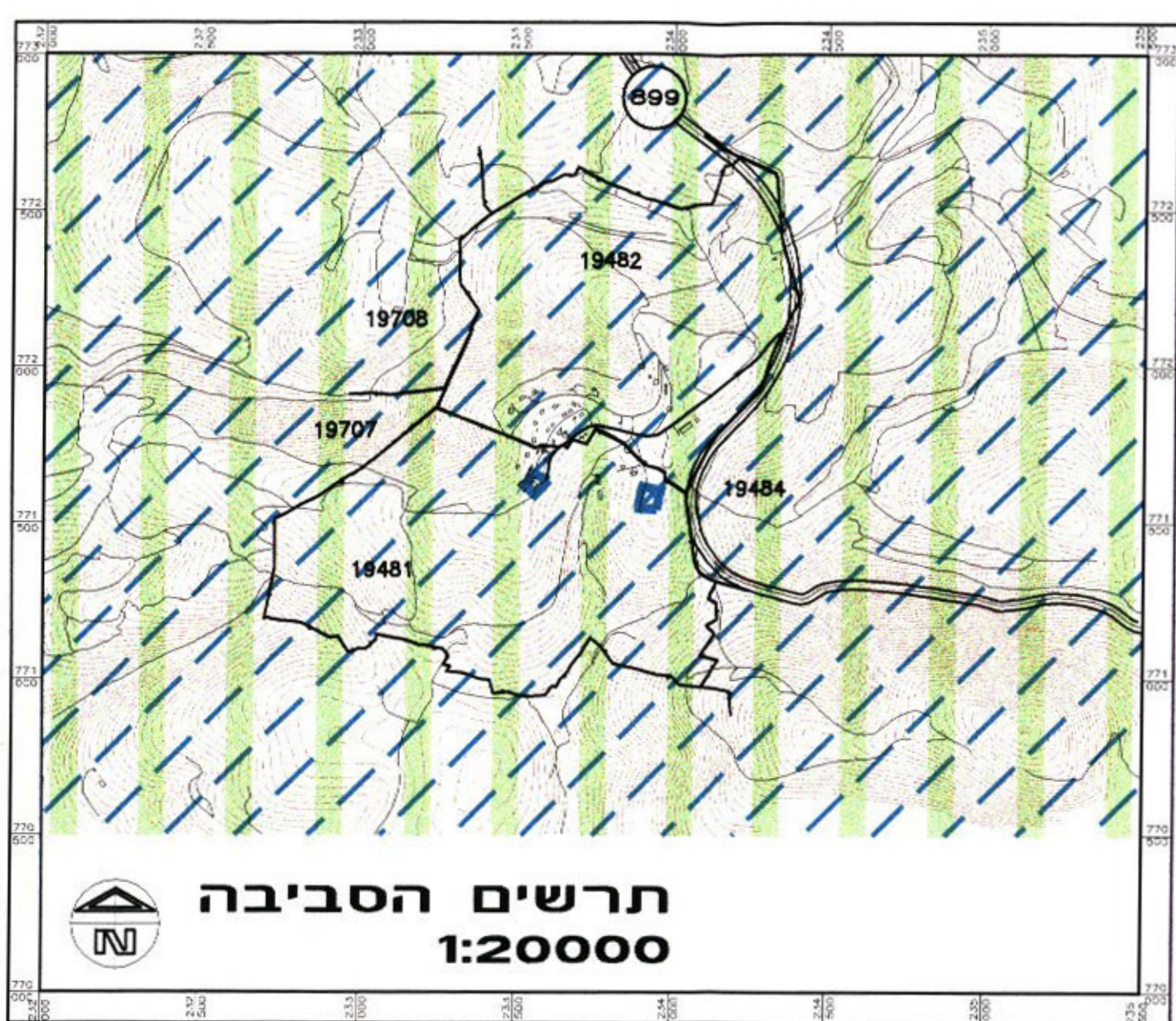
רונן שניידר
מדינה ותדסה אדריכל
יגאל ותכנון כדושים
את.חודש, ד.ב. משגב 20179 סל. 04-9991030, פסק. 04-9990006
E-mail: ron'sn@barak-online.net

תאריך	אשר	נבדק	שרטט	שליבים ועדכונים
25.05.03	ד.ק.	מריה	מריה	1. הכנת תכנית
27.09.04	ד.ק.	מריה	מריה	2. עדכון להפקדה
25.01.05	ד.ק.	מריה	מריה	3. עדכון להפקדה 1
07.02.05	ד.ק.	מריה	מריה	4. עדכון להפקדה 2
15.05.05	ד.ק.	מריה	מריה	5. עדכון להפקדה 3
07.08.06	ד.ק.	מריה	מריה	6. עדכון להפקדה 4

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
%	שטח	יעוד	%	שטח	יעוד
49.19	3.34	אזור מגורים א	---	---	אזור מגורים
---	---	---	33.43	2.27	שטח למבני ציבור וספורט
20.32	1.38	דרך קיימת או מאושרת	20.32	1.38	דרך קיימת או מאושרת
6.04	0.41	דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך	---	---	---
24.45	1.66	שטח חקלאי	46.25	3.14	שטח חקלאי
100%	6.79	סה"כ	100%	6.79	סה"כ

* שטח בדונם. מדידה גראפית ממוחשבת.



- מקרא:**
- אזור מגורים א
 - שטח למבני ציבור
 - שטח פרטי פטוח
 - שטח חקלאי
 - אזור תעשייה ומלאכה זעירה
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך
 - דרך שרות
 - גבול התכנית
 - גבול תכנית קיימת + מספר התכנית 6523/ג
 - מספר דרך
 - קו בנין (אלא עם ציון אחרת)
 - רוחב דרך
 - מספר גוש 19481
 - גבול גוש
 - גבול חלקה קיימת
 - גבול מגרש
 - מספר חלקה קיימת
 - מספר מגרש
 - קו חשמל מתח גבוה
 - גבול יער טבעי לפי תמ"א 22
 - שמורת טבע מופקדת ומוצעת
 - גבול שמורת טבע לפי תמ"א 35
 - גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 2
 - מבנה להריסה

מקרא

35 תמ"א	שטח שטח משאבי מים רגישות נופית - סביבתית גבוהה
22 תמ"א	יער טבעי לשימור
22 תמ"א	יער טבעי לטיפול
3 תמ"א	דרך אזורית קיימת
3 תמ"א	מספר דרך 899
גבול שמורת טבע לפי תמ"א 35	גבול שמורת טבע
גבול שמורת טבע לפי תמ"מ 2	גבול שמורת טבע
גבול שמורת טבע לפי תמ"א 8	גבול שמורת טבע
גבול שמורת טבע מופקדת או מוצעת	גבול שמורת טבע

טבלת מגרשים

מספר המגרש	שטח מגרש במ"ר	שטח חקלאי במ"ר	סה"כ שטח המגרש במ"ר	גוש	חלקה
40	667	333	1000	19481	39,47
41	667	333	1000	19481	39,45
42	667	333	1000	19481	39,45
58	667	333	1000	19481	33,35
59	667	333	1000	19481	34,35

* מדידה גרפית