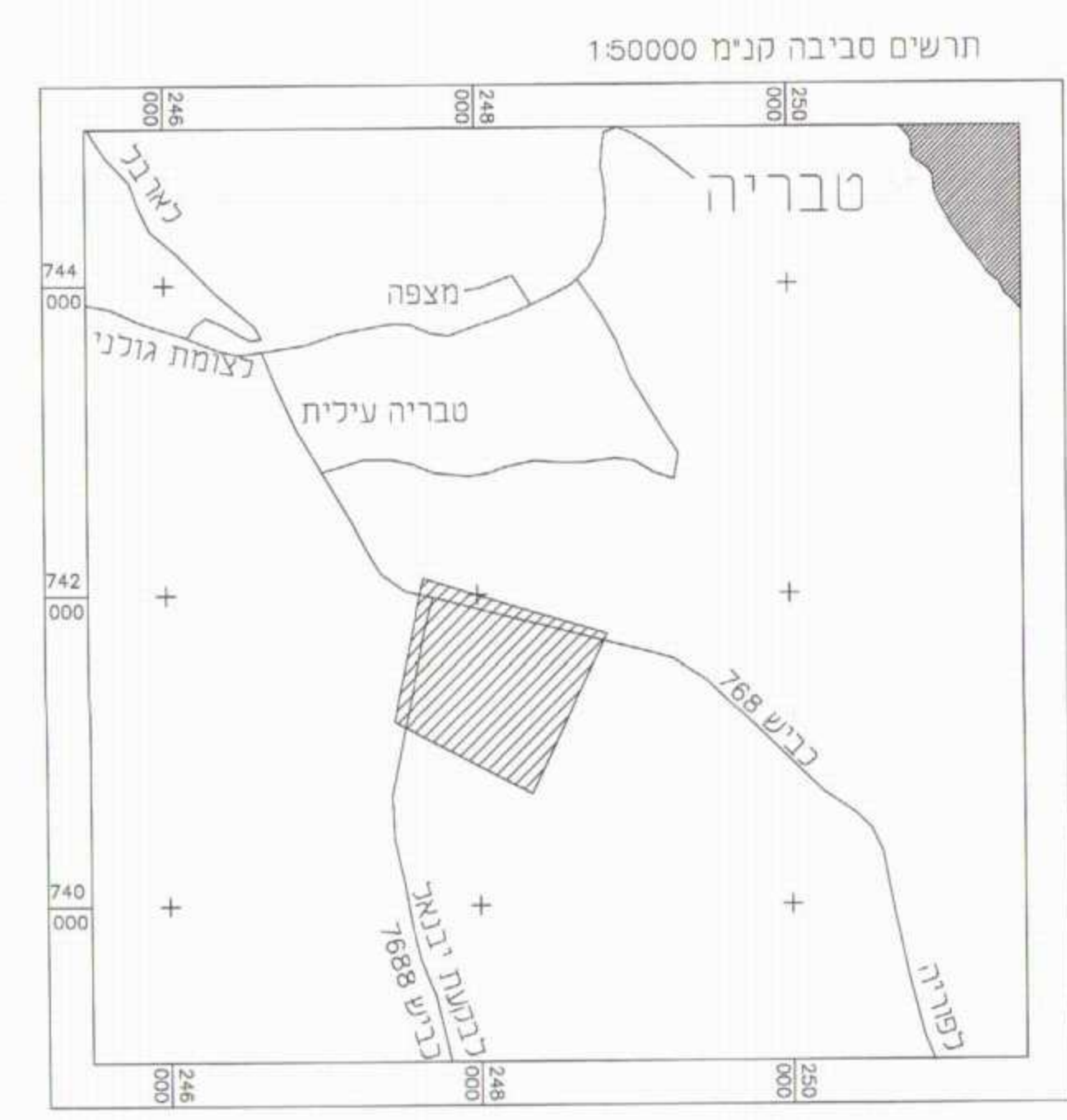


# תרשים סביבה

קני"מ 1:10,000



# תכנית טה/מק/13814

שינוי לתכנית ג / 13814  
 "מרכז ספורט אזרחי"  
 תכנית מפורטת  
 תשרי

אופי התכנית	סמכות ראשית	מחזור
תכנית שיתוף מכוון לרציפי והתרים	תעדה מקומית	-

מחזור : צפון  
 מרחב תכנון מקומי : טבריה  
 רשות מקומית : מרומים  
 שטח התכנית : 274,427 מ"ר  
 קנה מידה : 1:2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	טוב הגוש	חלקות בשטח	חלקי חקוקת
15053	בחסדר	23.20.4	26.24.21.18.17.12-8.6

זוהמות מוסד התכנון:

הודעה על אישור תוכנית מס' 13814/1  
 מועצה בליקוט הפרסומים מס' 5237  
 מיום 29.11.04 עד 07.12.04

הודעה על אישור תוכנית מס' 13814/1  
 מועצה בליקוט הפרסומים מס' 4979  
 מיום 29.11.02 עד 07.12.02

שלב: מתן חקף מהדורה 1 תאריך: 29/01/2008

שמות וזחיתמות:

שם	תפקיד	טלפון	פקס
עיריית טבריה	מנהל תכנון	04-6739507	04-6739606
עיריית טבריה	מנהל תכנון	04-6739507	04-6739606
מנהל מוקדני ישראל	מנהל תכנון	04-6455302	04-6455401
יחיד תכנון 42, רמת השרון	מנהל תכנון	03-5407994	03-5493803
ארכיטקט אוריאל חובבי ט"ס	מנהל תכנון	03-5750127	03-5751755

טבלת שטחים:

סוג שטח	שטח (מ"ר)	אחוז (%)
מרכז ספורט	83,138	30.3
חירות נפש, בידור וספורט	45,900.5	16.7
שטח ציבורי פתוח	50,408.4	18.4
יער	38,079.3	13.9
דרך קיימת / מאשרת	56,901.3	20.7
<b>סה"כ</b>	<b>274,427</b>	<b>100</b>

# מצב מאושר

קני"מ 1:2500  
 מקרא מצב מאושר:

סדר	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	סך הכל
1	601	51,988.1	51,988.1	30.29
2	602	12,622.5	12,622.5	
3	603	18,527.2	18,527.2	
4	501	4,380.0	4,380.0	16.73
5	502	8,431.9	8,431.9	
6	503	2,939.1	2,939.1	
7	504	6,022.0	6,022.0	18.37
8	505	17,705.3	17,705.3	
9	506	6,422.2	6,422.2	
10	א	10,946.3	10,946.3	13.88
11	ב	9,884.8	9,884.8	
12	ג	11,456.0	11,456.0	
13	ד	2,677.8	2,677.8	20.73
14	ה	3,923.0	3,923.0	
15	ו	1,520.5	1,520.5	
9	קיים	27,873.9	27,873.9	100.0
10	מצע	29,027.4	29,027.4	
11	סה"כ שטח התכנית	274,427.3	274,427.3	

שטח חקלאי  
 שטח למרכז ספורט  
 שטח לחירות, נופש, בידור וספורט  
 יער  
 דרך מצע  
 דרך קיימת  
 שטח ציבורי פתוח  
 גבול התכנית  
 קו בנין  
 גבול רצועת דרך  
 גבול היער  
 מספר דרך  
 קו בנין \*  
 רוחב הדרך  
 \* בכביש ארצי נמדדים מציר הכביש, בכביש מקומי משולי הכביש  
 גבול גוש  
 גבול חלקה  
 גבול חלקה לביטול  
 מספר חלקה קיימת  
 מספר חלקה לביטול  
 מספר מגרש זמני  
 מספר זמני לשצ"פ

# מצב מוצע

קני"מ 1:2500  
 מקרא מצב מוצע:

סוג שטח	שטח (מ"ר)	אחוז (%)
שטח חקלאי	50,722	18.5%
מרכז ספורט	78,099	28.5%
יער	42,952	15.7%
דרך מאשרת	29,904	10.9%
דרך מצע	27,010	9.8%
חירות, נפש, בידור וספורט	45,740	16.7%
סה"כ	274,427	100.0%

טבלת חא שטח מוצעים:

סוג שטח	שטח (מ"ר)	סה"כ
שטח חקלאי פתוח	701	21,340
מרכז ספורט	702	11,284
יער	703	845
דרך מאשרת	704	7,262
דרך מצע	705	3,952
חירות, נפש, בידור וספורט	706	6,039
סה"כ	1601	43,389
מרכז ספורט	1602	13,280
יער	1603	21,430
דרך מאשרת	707	42,952
דרך מצע	801	24,810
חירות, נפש, בידור וספורט	802	5,094
סה"כ	803	2,025
מרכז ספורט	804	6,004
יער	805	8,296
דרך מאשרת	806	7,909
דרך מצע	807	2,776
סה"כ	1501	4,136
מרכז ספורט	1502	8,347
יער	1503	2,926
דרך מאשרת	1504	6,193
דרך מצע	1505	17,704
חירות, נפש, בידור וספורט	1506	6,434
סה"כ	1506	274,427

