

# מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי "גבעות אלונים"  
תחום שיפוט מוניציפלי "מ.מ. כפר-מנדא"  
תכנית מס' ג/15088  
שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מגורים  
ואזור מסחר משולב במלאכה

שינוי לתכניות ג/7676, ג/12118, ג/12211  
קני"מ 1:1250

בעל הקרקע : מחמוד עודה ואחרים, ת"ז 2105002  
כוכב אבו-אלהגי'א מיקוד 20185,  
ת.ד. 145, טל': 04-9998596.

יוזמי התכנית : עלי עודה, ת"ז 57562001

ג'אזי עודה, ת"ז 21050059  
כוכב אבו-אלהגי'א מיקוד 20185,  
ת.ד. 145, טל': 04-9998596.

מגישי התכנית : עלי עודה, ת"ז 57562001  
ג'אזי עודה, ת"ז 21050059  
כוכב אבו-אלהגי'א מיקוד 20185,  
ת.ד. 145, טל': 04-9998596.

עורך התכנית : סמיר סעד אדריכל ומתכנן ערים.  
נצרת ת.ד. 2500 טל' 04-6565530 פקס 04-6467066.

מודד מוסמך : ט.טאהא זידאן מהנדס ומודד מוסמך.  
כפר מנדא, ת.ד. 486, טל': 04-9863408.

המקום : כפר מנדא.  
גושים וחלקות : גוש 17562 : חלקי חלקות:  
27, 28, 29, 30, 31, 58, 59, 60

גוש 17564 : חלקי חלקות:  
8, 38

שטח התכנית : 26.50 דונם (מודד ממוחשב)  
מס' יחיד : 28 יחיד

טבלת שטחים :

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים
מגורים א	-----	-----	7.00	26.42%
מסחר+ מלאכה	-----	-----	7.62	28.75%
שטח למסחר	0.32	1.20%	-----	-----
שטח חקלאי	19.74	74.50%	-----	-----
ש.צ.פ.	-----	-----	0.12	0.45%
ש.פ.פ.	0.16	0.60%	-----	-----
דרך קיימת	6.28	23.70%	6.28	23.70%
דרך מוצעת	-----	-----	5.48	20.68%
סה"כ	26.50	100%	26.50	100%

חתימות :

	יוזם התכנית
	בעל הקרקע
	עורך התכנית
	מודד מוסמך

תאריך הכנת התשריט : 5/9/04  
עדכונים : 8/4/05, 6/6/05, 12/3/07

מחוז הצפון  
מחלקת תכנון  
29-08-07  
גמלי

כפר מנדא הפנים מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' ג/15088  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 11.4.07 לאשר את התכנית  
למעיל ג'זי  
סמנכ"ל לתכנון

## תרשים סביבה

ק.מ. 1:10000  
50 100 200 300 מטר

