

תוכנית מס' גנ/16620

הגדלת אחוזי בניה, הגדלת כסוי קרקע והקמת קרווי בנין תוכנית מפורטת תשריט

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1967
אישור תוכנית מס' 16620
הודעה על תוכנית לבנין החליטה בוועד המקומי לתכנון ובניה החליטה ביום 14.4.09 לאשר את התוכנית מס' 16620
מס' 5924
3.3.09
מס'

איווד וחלוקה	מסגרת ראשית	אופי התכנית
22	תוכנית עשתן מכוחה להוציא התרים או הרשות	

מחוז: מרחב תל אביב
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית מעלה נפתלי
רשות מקומית: עיריית מעלות תרשיחא
שטח התכנית: 558 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
18403	מוסדר	1	7
18400	מוסדר	-	42

מודד מוסדר: מודד מוסדר: 1212-2

חוזמות מוסד התכנון:

שלב: מלוי תנאים לתחן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 01/12/08

שמות וחתימות:

מניח התכנית	האדריכל חוסיין נעים	ת.פ.ל	מס' 04-9574879
בעל חובות במקרקע	האדריכל חוסיין נעים	ת.פ.ל	מס' 04-9574879

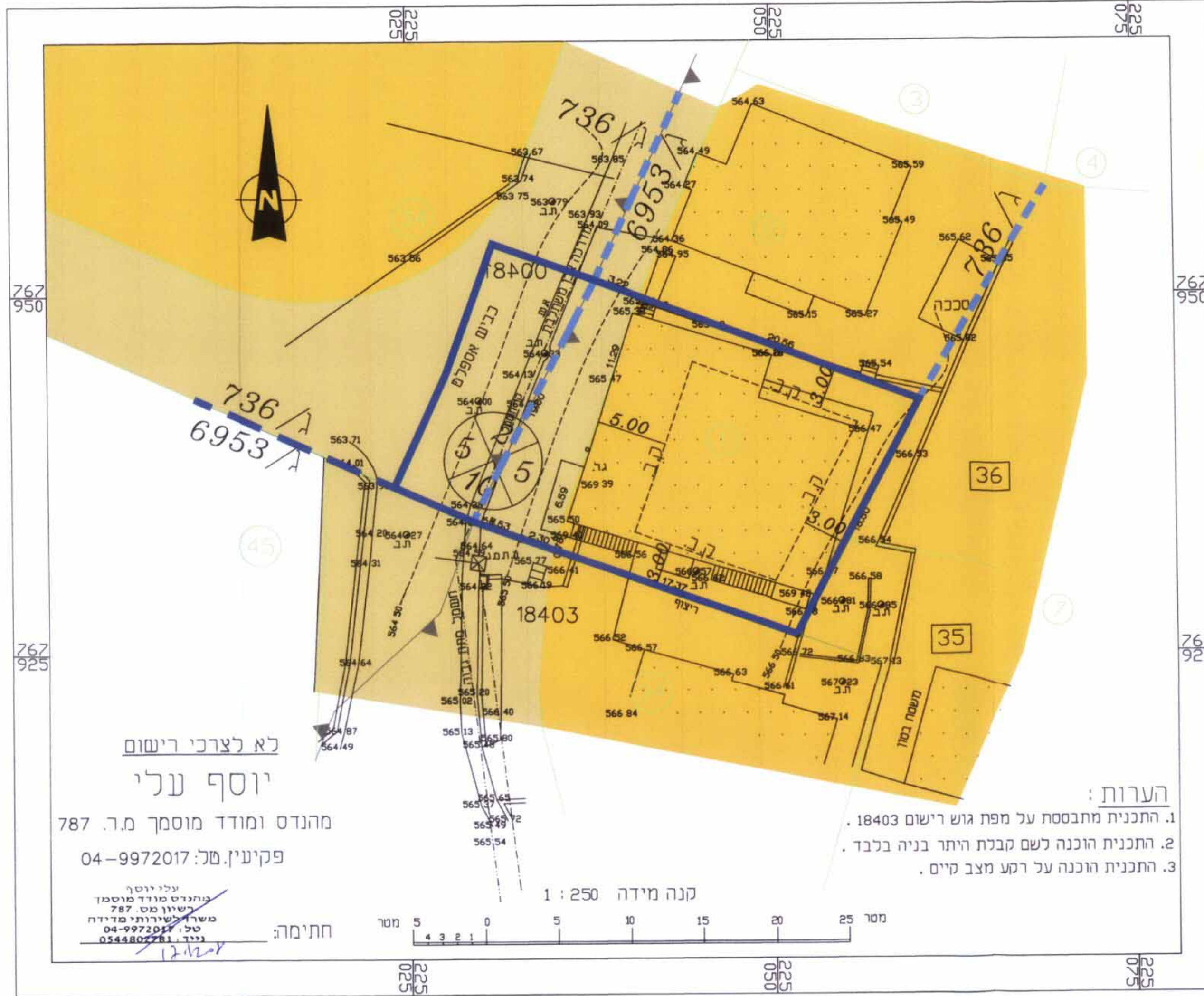
עורך התכנית	האדריכל חוסיין נעים	ת.פ.ל	מס' 04-9574879
משרד התכנון והבניה	משרד תרשיחא	ת.פ.ל	מס' 04-9574879

מודד	יוסף עלי	ת.פ.ל	מס' 04-9972017
	פיקועין	ת.פ.ל	מס' 04-9972017

טבלת שטחים:

מצב מאושר				מצב מוצע			
יעוד	במ"ר	% - ב	ייעוד	במ"ר	% - ב		
מגורים א'	353	63.26	מגורים ב'3	353	63.26		
דרך קיימת	205	36.74	דרך קיימת	205	36.74		
סה"כ	558	100	סה"כ	558	100		

תוכנית מצב קיים (מאושר) קנ"מ 1:250



הערות:
1. התכנית מתבססת על מפת גוש רישום 18403.
2. התכנית הוכנה לשם מבנת היתר בניה בלבד.
3. התכנית הוכנה על רקע מצב קיים.

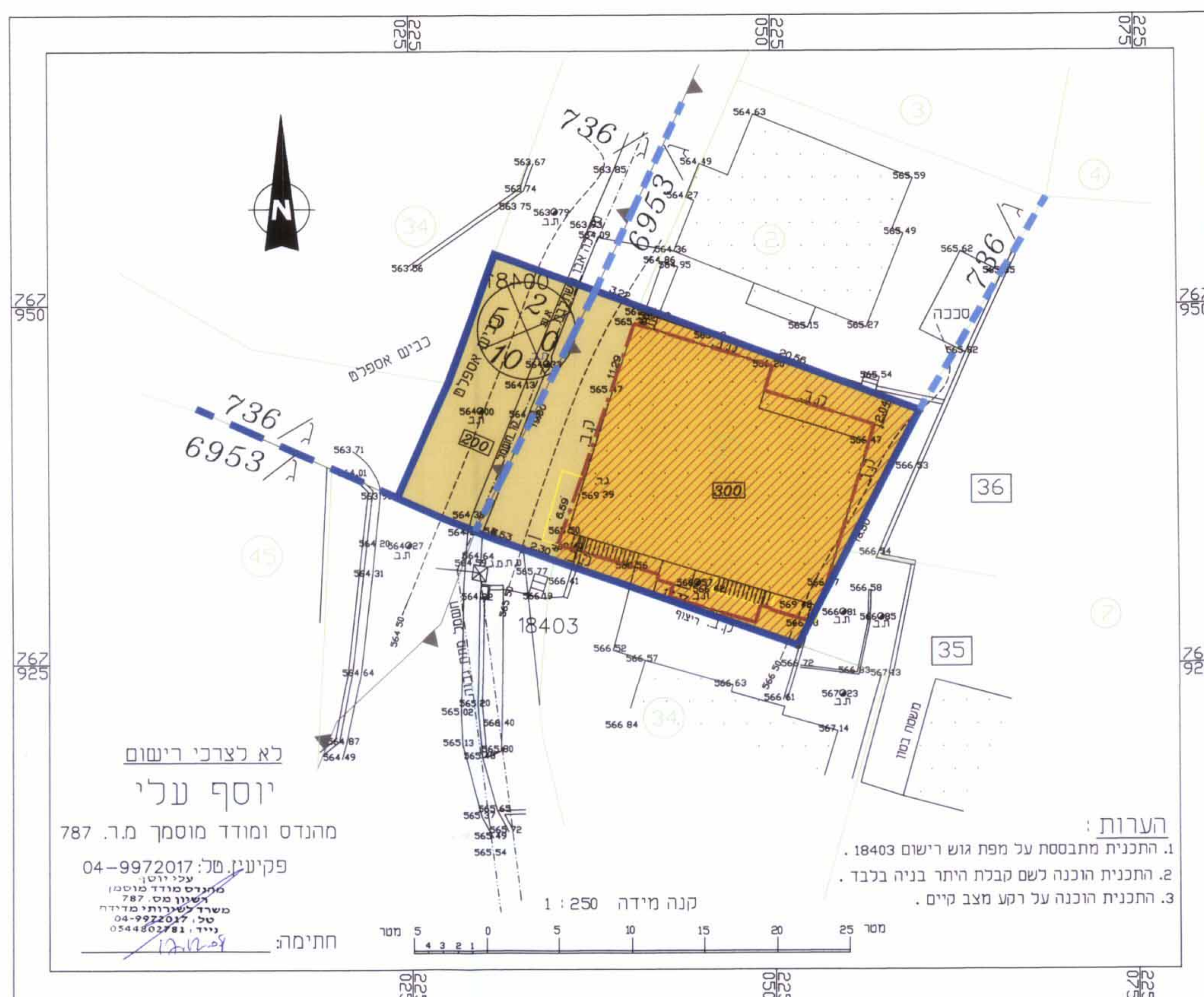
לא לצרכי רישום
יוסף עלי
המנדט ומודד מוסקר מ.ר. 787
פקיעין, מס': 04-9972017

מחזור: 1
מס' 04-9972017
מס' 04-9972017
מס' 04-9972017

- מקרא: (ע"פ קיים)
מצב קיים
גבול התוכנית
גבול תוכנית מאושרת
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול מגרש ומספרו
אזור מגורים א'
דרך קיימת-מאושרת
בניו קיים
קו השמל
מספר הדרך
קו בניו מינימלי
רוחב הדרך



תוכנית מצב מוצע קנ"מ 1:250



הערות:
1. התכנית מתבססת על מפת גוש רישום 18403.
2. התכנית הוכנה לשם מבנת היתר בניה בלבד.
3. התכנית הוכנה על רקע מצב קיים.

לא לצרכי רישום
יוסף עלי
המנדט ומודד מוסקר מ.ר. 787
פקיעין, מס': 04-9972017

מחזור: 1
מס' 04-9972017
מס' 04-9972017
מס' 04-9972017

- מקרא: (ע"פ מבאת)
מצב מוצע
גבול התוכנית
גבול תוכנית מאושרת
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה רשומה ומספרה
גבול מגרש ומספרו
אזור מגורים ב'3
דרך קיימת-מאושרת
קו בניו
תאי שטח
בניו קיים
מבנה להריסה
קו השמל
מספר הדרך
קו בניו מינימלי
רוחב הדרך

