

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מקומית
80-10-2007
נתקבל
מחוז תכנון מקומי - נצרת

מחוז הצפון מחוז תכנון מקומי - נצרת

תוכנית מס גנ/16286

שינוי יעוד מאיזור מגורים רגיל לאיזור מגורים מיוחד
שינוי בהוראות וזכויות בניה למתן לגיטימציה לבניה קיימת
המהווה שינוי לתכנית ג/3417 המאושרת

תחום שיפוט מוניציפלי: עיריית נצרת

המקום: נצרת
גוש 16577 חלק מחלקות 7, 8, 9
גוש 16578 חלק מחלקה 11

שטח התכנית: 1.285 ד'

היוזם: עיריית נצרת - נצרת
תדאורי ז'אלד ת.ו. 59367425 נצרת שכונת אלורוד סל: 052-978739

בעל הקרקע: תדאורי ז'אלד ת.ו. 59367425 נצרת שכונת אלורוד סל: 052-978739 ואחרים

עורך הבקשה: חסן מוחמד אדריכל ת.ד. 384 נצרת טלפקס: 04-6412252
טל: 050-5325772
E-MAIL: HASAN_M@BEZEQINT.NET.IL

תאריך: 22-03-05
עדכון: 20-11-06

חתימות:
יוזם התכנית

בעלי הקרקע

עורך התכנית
מוחמד חסן
אדריכל ת.ד. 384
טל: 050-5325772

מודד מוסמך
ד"ר יוסף יוסף
מדידת ת.ד. 101
טל: 09-4514511

תאריך מדידה
10/07

תוכנית מס 16286
59.07

16286
5981
28.2.08

מקרא וסבלת שמחים ושימושים

מצב מוצע		מצב קיים		יעוד השטח
שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	שטח ב - ד' אחוזים	גבול תכנית
47.55%	0.611	47.55%	0.611	מגורים רגיל
30.97%	0.398	30.97%	0.398	מגורים מיוחד
21.48%	0.276	21.48%	0.276	דרך מאושרת
100.0%	1.285	100.0%	1.285	דרך להולכי רגל
				דרך משולבת
				סה"כ

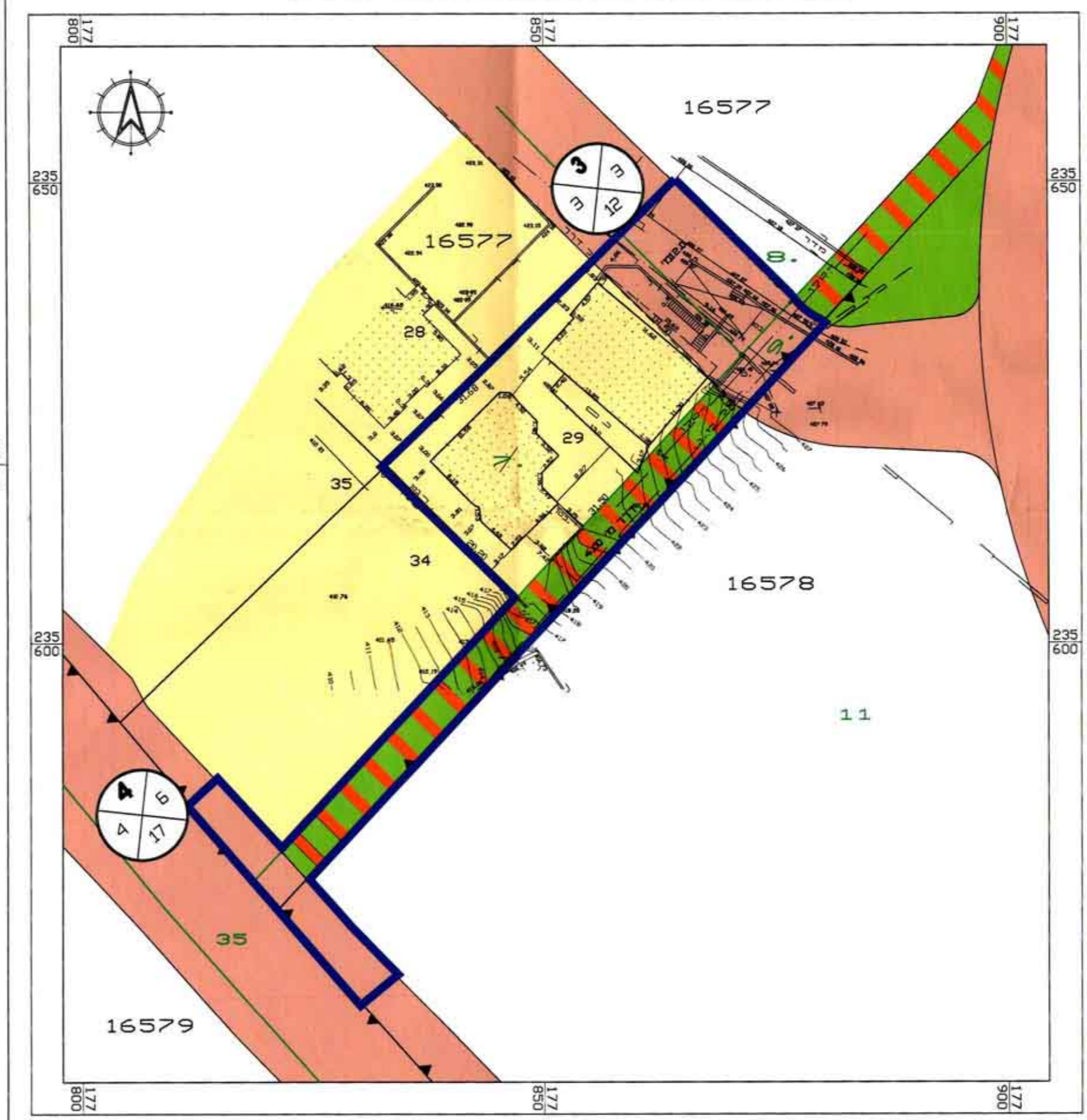
- שצ"פ
- להריטה
- גבול מגרש
- מספר גוש רשום
- גבול גוש רשום
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה

מס' דרך
מרווחי קדמיים מינימליים
רוחב דרך

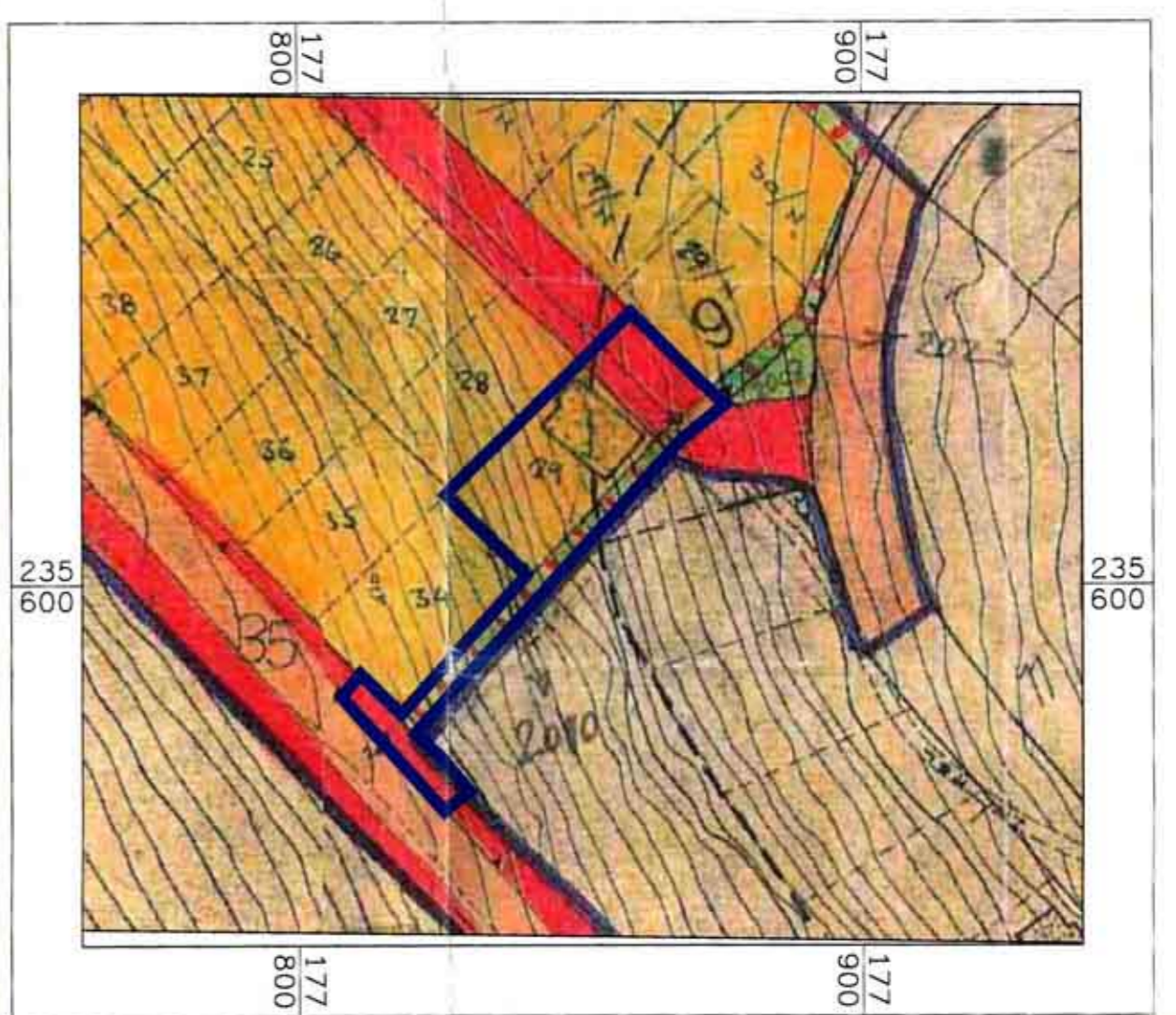


תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:250

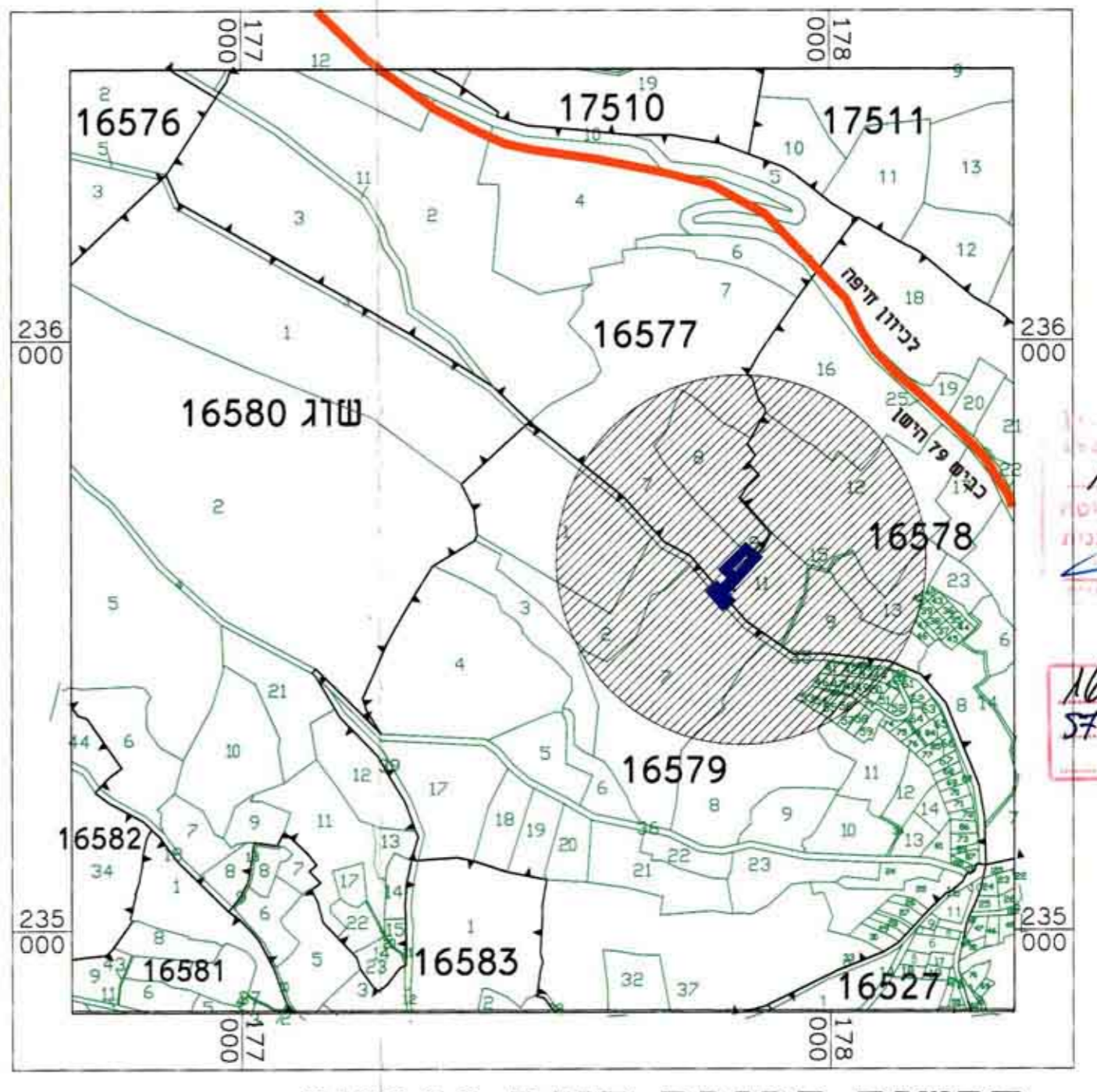
דרך גישה מוטורית
למגרשים חד ספרי
בכיוון החץ



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:500



תרשים סביבה קנ"מ 1:250



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000