תכנית מס' קצ\מק/134/ 26

קצרין מגרש 101

תכניתת שינוי קו בניין כוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איזור וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שינוי קו בניין

הודעה על הפקדה
תוכנית מס' מקק/3/134/26
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5739
מיום 19/11/07 בעמ' 592

הודעה על אישור תוכנית מס' מק/ק/134/3/26
פורסמה בעיתון מעריב ביום 20.2.08
ובעיתון הצופה ביום 20.2.08
ובעיתון שישי בגליל ביום 22.2.08

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : קצרין
רשות מקומית : קצרין

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מקק/3/134/26
פורסמה בעיתון מעריב ביום 30.7.07
ובעיתון הצופה ביום 30.7.07
ובעיתון מקומי שישי בגליל ביום 3.8.07

שטח התכנית : 294 מ"ר
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
201000	מוסדר	3(חלק)	

הודעה על אישור תכנית מס' מק/ק/134/3/26
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5722
מיום ב"ו באדר א' התשס"ח 3.3.08

חותמות מוסד התכנון :

חוק התיכנון והבניה, התשכ"ה ה–1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה קצרין
אישור תכנית מס' מקק/3/134/26
הועדה המקומית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 10.1.08

שמואל בר לב
יו"ר הועדה

הרצל גדי
סמנכ"ל לתכנון

ועדה מקומית קצרין
הפקדה תכנית מס' מקק/3/134/26
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 03/07 ביום 6/6/07
יו"ר הועדה

שלב: הפקדה **מהדורה :** 1 **תאריך :** 21-1-08

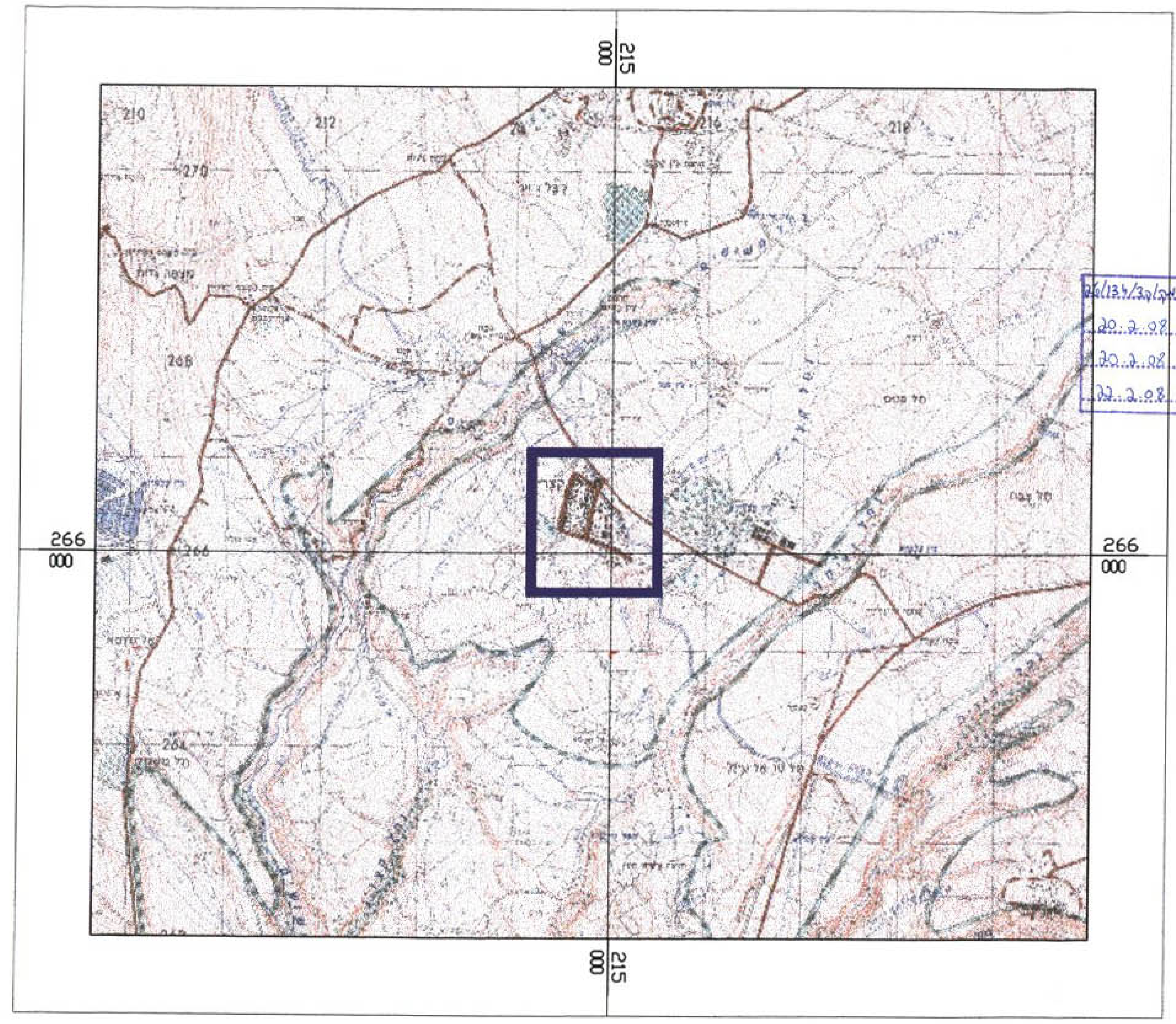
שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: אבומבול אהרון		חתימה :
	כתובת : קצרין רחוב המשושים מגרש 101		
	טלפון : 0509987946	פקס :	דואיל
מגיש התכנית	שם:		חתימה :
	כתובת : קצרין רחוב המשושים מגרש 101		
	טלפון : 0509987946	פקס :	דואיל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דואיל
עורך התכנית	שם: ספדי דיא (ראפת) אדריכל VISION architecture משרד תכנון אדרכלי		חתימה : ספדי דיא אדריכל מ.ר.
	כתובת : מגדל שמס רמה"ג ת.ד 273		
	טלפון : 054-6888913	פקס : 04-6870147	דואיל dlaahmze@gmail.com
מודד	שם: פרחאת מחמד משרד למדידות ותכנון		פרחאת מוחמד מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 835
	כתובת : בוקעאתא -רמה"ג -מיקוד 12437		
	טלפון : 0522357149	פקס : 04-6985375	דואיל

טבלת שטחים :

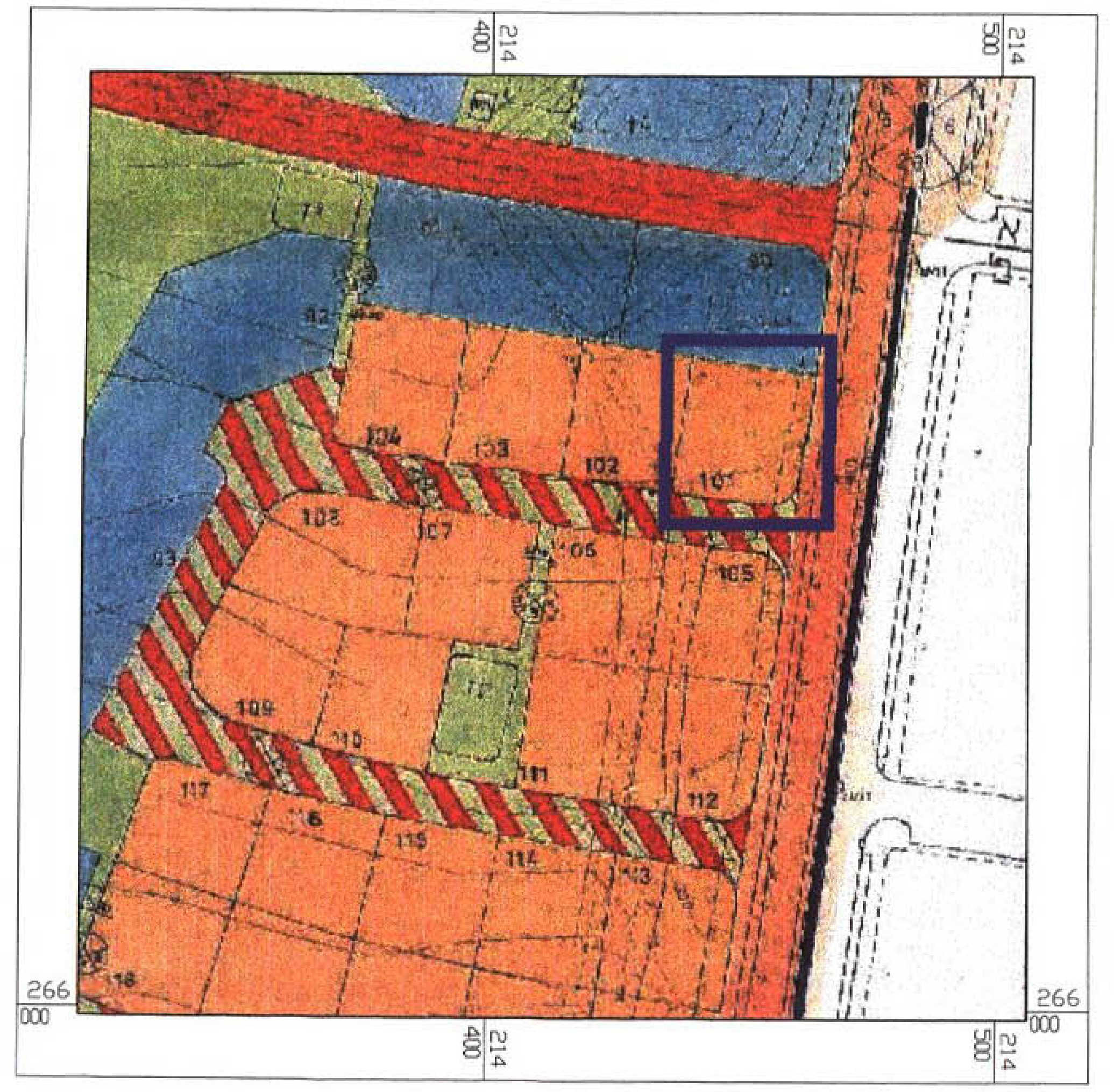
מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים	294		מגורים	294	
סה"כ	**294**		**סה"כ**	**294**	

תרשים סביבה
קנ"מ 1:50000



215
266 000
215
266 000

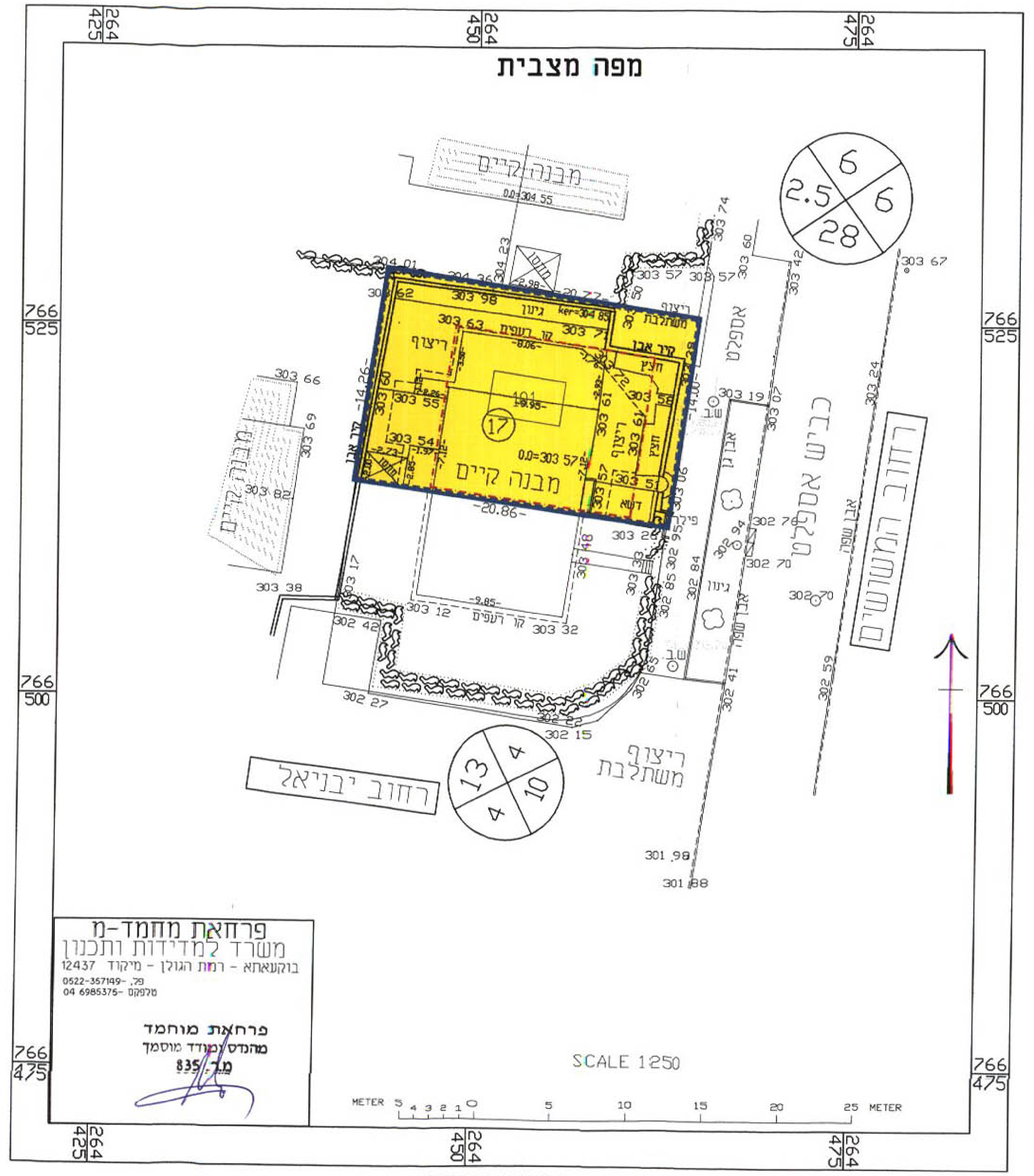
תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250



214 400
266 000

מקרא
מצב מאושר

קו גבול	—
קו בניין	- · - · -
גבול תאי שטח	- - - -
תאי שטח	101
יעוד קרקע מגורים	🟨

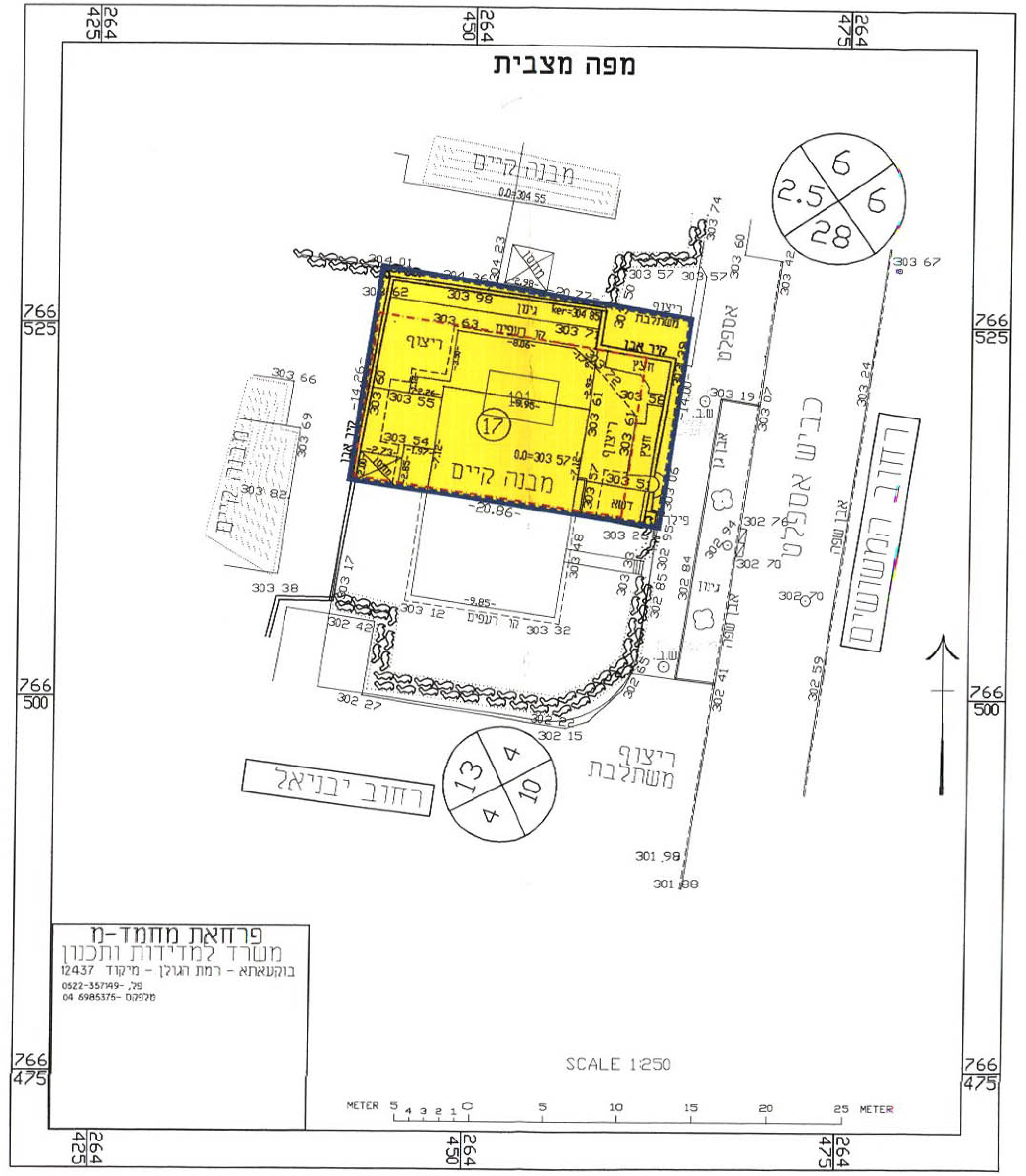


מפה מצבית
מבנה קיים
מבנה קיים
101
17
מבנה קיים
כביש אספלט
רחוב המשושים
רחוב יבניאל
ריצוף משתלבת
פרחאת מחמד-מ
משרד למדידות ותכנון
בוקעאתא - רמת הגולן - מיקוד 12437
פרחאת מוחמד
מהנדס ומודד מוסמך
מ.ר. 835
SCALE 1:250

קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

קו גבול	—
קו בניין	- · - · -
גבול תאי שטח	- - - -
תאי שטח	101
יעוד קרקע מגורים	🟨



מפה מצבית
264 425
264 450
264 475
766 525
766 500
766 475
מבנה קיים
0.0=304 55
מבנה קיים
גינון
קו רעפים
ריצוף
קיר אבן
משתלבת
101
17
0.0=303 57
מבנה קיים
דשא
-20.86-
אספלט
כביש אספלט
רחוב המשושים
קו רעפים
-9.85-
ריצוף משתלבת
רחוב יבניאל
פרחאת מחמד-מ
משרד למדידות ותכנון
בוקעאתא - רמת הגולן - מיקוד 12437
פל. 0522-357149-
טלפקס 04 6985375-
SCALE 1:250
METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 METER

קנ"מ 1:250