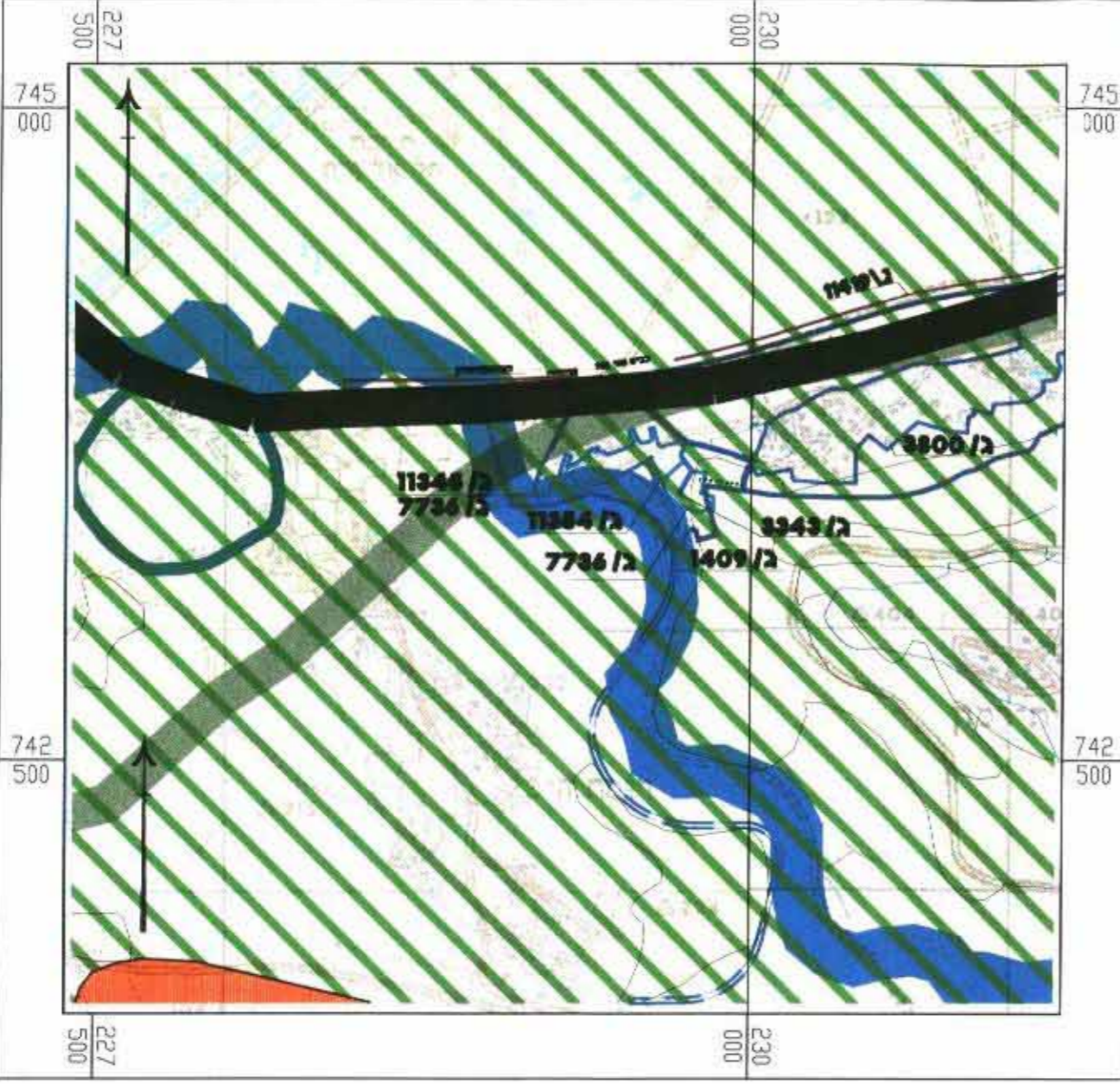


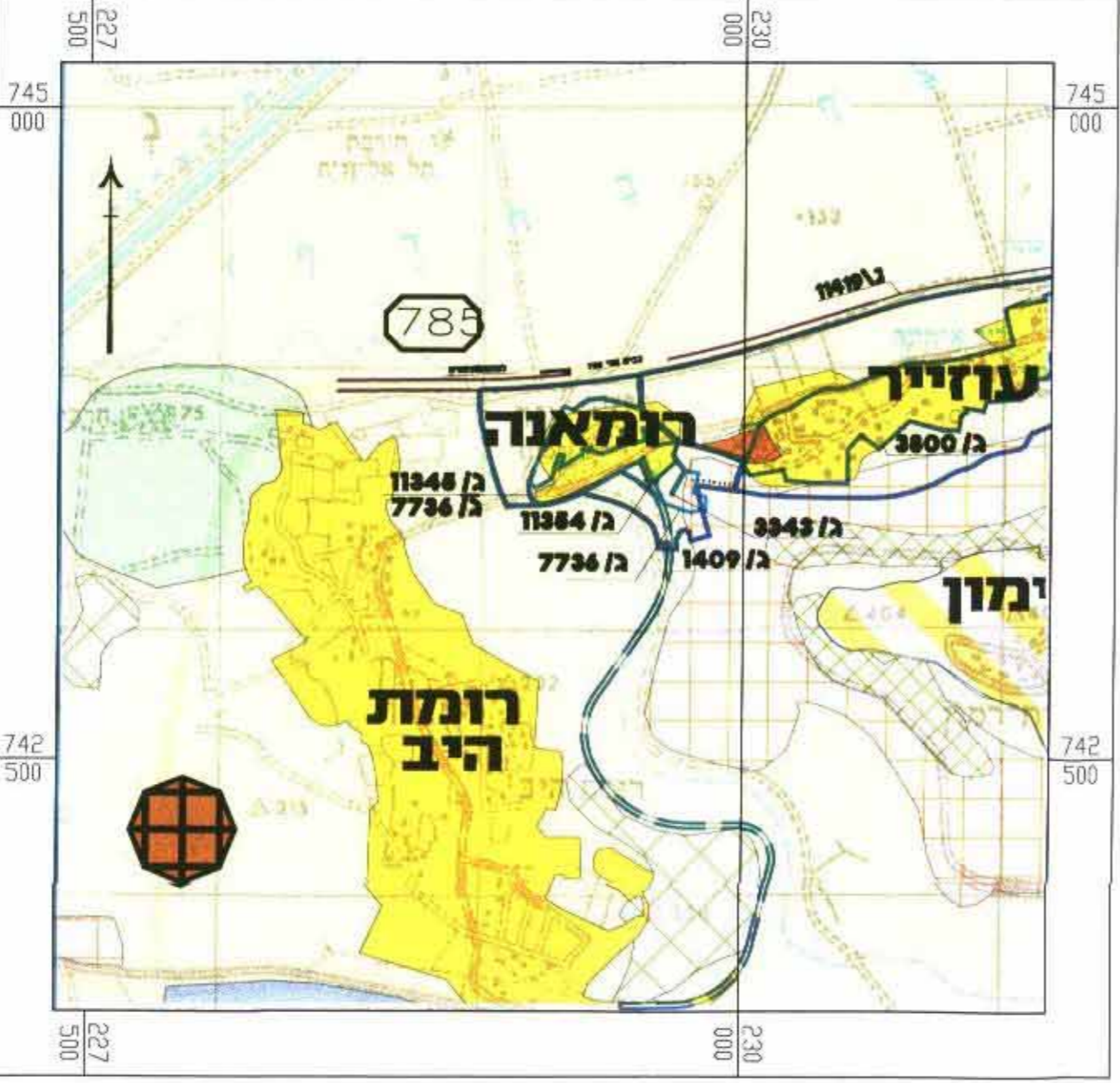
תמ"א 35 - מרקמים ק.נ.מ. 1:25,000

- מקרא**
תמ"א 35 - מרקמים
- מרקם עירוני
 - מרקם כפרי
 - מרקם חופי
 - מרקם שמור משוכב
 - מרקם שמור ארצי
 - מכלול נופי
 - שמורות וגנים
 - יער יעדר
 - שטח בנוי
 - רצועת נחל
 - דרך אזורית
 - רצועת נוף



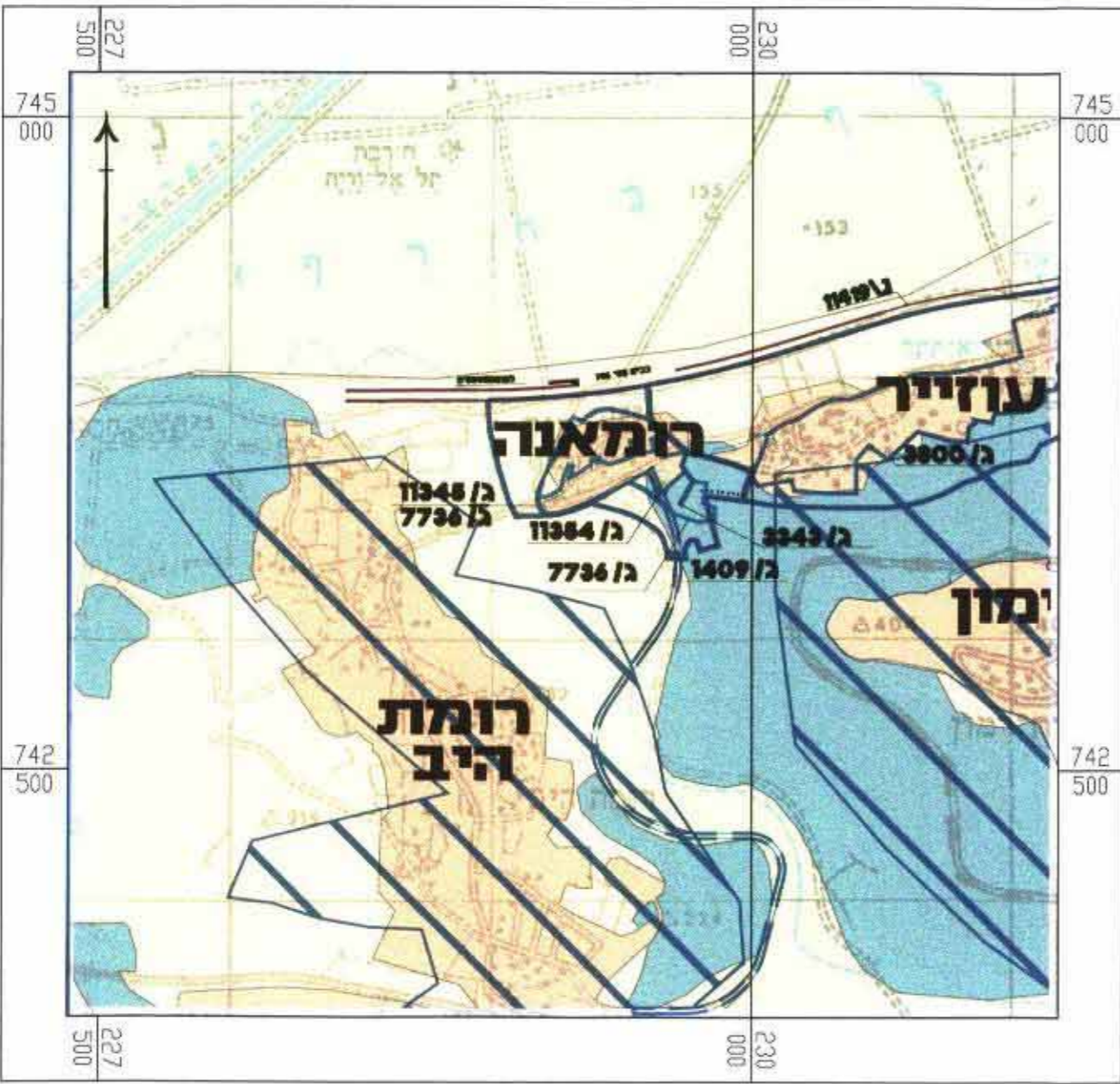
תמ"א 92 - יעודי קרקע ק.נ.מ. 1:25,000

- מקרא**
תמ"א 92 - יעודי קרקע
- ישוב כפרי
 - ישוב כפרי, מהיכתי
 - אזור תעסוקה מרחבי
 - חקלאי-נוף כפרי פתוח
 - גן כאמדי
 - מוסד
 - יער נטע אדם קיים
 - יער נטע אדם מוצע
 - יער טבעי כטיפוח
 - בית סוחר ממוכנן - שלב א'
 - מספר הדרך
 - דרך ראשית
 - דרך אזורית



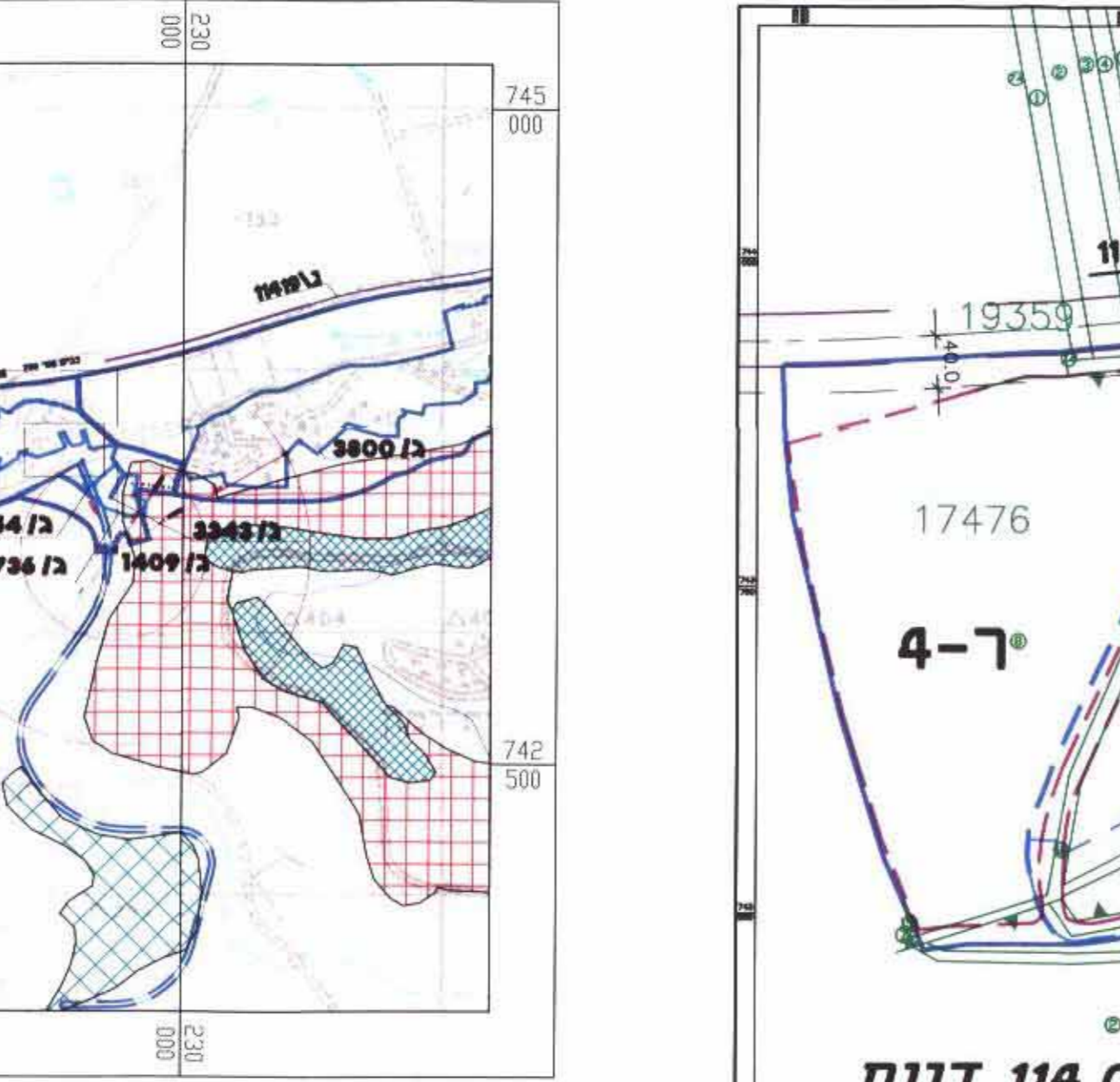
תמ"א 99 רגישויות ק.נ.מ. 1:25,000

- מקרא**
תמ"א 99 רגישויות
- שטח מגן מפיתוח (1)
 - שטח לפיתוח מתנה (2)
 - שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר (3)
 - שטח חשוף לכסדרים (4)
 - שטח למניעת זיהום מים (5)
 - שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים (6)
 - גבול תכנית
 - גבול המחוז



תרשים סביבה - תמ"א 22 ק.נ.מ. 1:25,000

- מקרא**
תמ"א 22
- יער נטע אדם קיים
 - יער נטע אדם מוצע
 - יער טבעי
 - לגטימוח
 - שתיקות



תכנית מתאר מקומית רומאנה

מרחב תכנון מקומי הגליל מזרחי
תחום שיפוט מוניציפלי - מוא"ז אל בסוף
סוא"ז גליל תחתון
תכנית מס' 13724/ג
שינוי לתכנית מס' ג/13543, ג/11345, ג/11463, ג/7736 (המופקדת), ג/1409, ג/13664

בעל הקרקע : מנהל מרקעי ישראל נצרת
טל: 04-6560521 פקס: 04-6558210

פרטיים
היוזם : מועצה אזורית אל בסוף ת.ד. 1054 - נצרת עילית 17000
טל: 04-6461414 פקס: 04-6461414
מגיש התכנית : מועצה אזורית אל בסוף
שטח התכנית : 371.0 דונם
קנה מידה : 1:12500
תאריך : ינואר 2008
מתכנן : דני קיזר - מיכל הלוי
כרזים - 12391
טל: 04-6751960 פקס: 04-6751066

גושים וחלקות : גושים חלקות שלמות חלקי חלקות

18	6,8,9-17	17476
13,4,8,9	---	17477
52,54	---	19359
1-13,65-72,74	---	19360
3	---	16586

שטח בנוי

מס' יח"ד מאושרות 667 (מהן בכויות 200)
מס' יח"ד מוצעות 380
קבולת התכנית גומילית 1056
קבולת תכנית במימוש 60%-630 יח"ד

מבלת אזוריים ושטחים

מבלת שימושי קרקע - מוצע			מבלת שימושי קרקע - קיים		
יעוד	שטח בדונם	אחוז	יעוד	שטח בדונם	אחוז
אזור מגורים א'	72.1	19.41%	אזור מגורים א'	72.1	19.41%
אזור מגורים ג'	---	---	אזור מגורים ג'	---	---
מגורים ב'	18.3	4.93%	מגורים ב'	18.3	4.93%
מבני ציבור ושפ"פ	---	---	מבני ציבור ושפ"פ	---	---
אזור מבני ציבור	1.7	0.46%	אזור מבני ציבור	1.7	0.46%
אזור תעשייה	5.2	1.40%	אזור תעשייה	5.2	1.40%
שטח ציבורי פתוח	14.5	3.90%	שטח ציבורי פתוח	14.5	3.90%
דרך מוצעת/הרחבת הדרך	---	---	דרך מוצעת/הרחבת הדרך	---	---
דרך קיימת/מאושרת	38.7	10.42%	דרך קיימת/מאושרת	38.7	10.42%
דרך משוכבת	0.6	0.16%	דרך משוכבת	0.6	0.16%
עורקי מעבר	---	---	עורקי מעבר	---	---
חניה	2.1	0.57%	חניה	2.1	0.57%
חקלאות	181.5	48.99%	חקלאות	181.5	48.99%
מתקן הנדסי	---	---	מתקן הנדסי	---	---
מגורים ומסחר	---	---	מגורים ומסחר	---	---
בית-עלמיו	2.9	0.78%	בית-עלמיו	2.9	0.78%
שטח למרכז תחבורה	2.8	0.75%	שטח למרכז תחבורה	2.8	0.75%
יער	32.7	8.80%	יער	32.7	8.80%
מוסד דתי	---	---	מוסד דתי	---	---
סו"כ"ש שטח החובנית	371.0	100%	סו"כ"ש שטח החובנית	371.0	100%

- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושר
 - גבול מוניציפלי
 - תחום שיפוט/גבול מרחב תכנון
 - גבול גוש
 - גבול חלקה ומספרה
 - גבול מתחם ומספרו
 - ציר דרך
 - קו בניין מדרג אזורית
 - מבנה להריסה
 - דרך לביטול
 - שתיקות
 - רדיוס קיזוז מי שדה
 - תחום רצועת הדרך האזורית
 - גבול מגרש ומספרו
 - מבנה קיים
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ג'
 - מגורים ב'
 - אזור מבני ציבור

אישורים
בעלי הקרקע : מנהל מרקעי ישראל פרטיים
יוזמי התכנית : מועצה אזורית אל בסוף
עורך התכנית : דני קיזר - מיכל הלוי
הערות : עותק לתורקף 01-2008

קובץ במחשב: p:\taba\90-0252.ron\mf30-0252_all.dwg

א.ב.תכנון
תחום תכנון ארץ ישראל
תחום תכנון ארץ ישראל
תחום תכנון ארץ ישראל

