מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - אצבע הגליל

תכנית מתאר מקומית מס. ג'/16101

המהווה שינוי לתכנית מס' ג'/ 4175, ג'/9334, ג'/12203

תחום שיפוט מוניציפלי **חצור הגלילית**

שם התכנית : שכונת האצבע

בעל הקרקע:מינהל מקרקעי ישראל-מחוז הצפון — קרית הממשלה-נצרת עילית טל. 04-6552181 פקס. 04-6560521

יוזם התכנית:משרד הבינוי והשיכון מחוזהצפון — בנין לבתעסקים רח' המלאכה- ת.ד. 515 נצרת עילית טל.04-6088232 פקס.04-6088233

מגיש התכנית:משרד הבינוי והשיכון מחוזהצפון — בנין לבתעסקים רח' המלאכה- ת.ד. 515 נצרת עילית טל.04-6088232 פקס.04-6088233

עורך התכנית: רמר דן - אדריכל — ת.ד.5719-נצרת עילית-17542 רשיון 23905 טל.04-552185 פקס.04-564213

שטח התוכנית : 167.58 דונם

מס' יחידות דיור 206

גושים וחלקות:

גוש מס. 13843 חלקי חלקות: 68-71, 83, 84

גוש מס. 13844 חלקי חלקות: 3, 4, 19-26, 28, 29, 33, 35-41,75-83, 92

גוש מס. 13845 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 13, 18, 27, 30-32, 42-43,45-46,49,50,59,65-74,84-89,91

גוש מס. 13846 חלקי חלקות: 3-35,41,95, 1,2,36-40,42-52,54-83,93,94

גוש מס. 13846 חלקי חלקות: 140

הודעה על אישור תכנית מס. 16101/5 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5787 מיום 20.3.08

משרד הפנים מחוז הצפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 אישור תכנית מס' 16101/5 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 18.6.07 לאשר את התכנית. קבל נירו

תאריך	הכנה
6-09-2004	
11-03-2005	עדכון 1
11-05-2005	עדכון 2
16-11-2006	עדכון 3
15-01-2007	עדכון 4
12-10-2007	עדכון 5

ק"מ 1:1250

מקרא

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת / דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך להולכי רגל
- מתקנים הנדסיים

יחודי לתכנית מצב קיים

- אזור מגורים 1
- מלונאות ונופש
- פארק

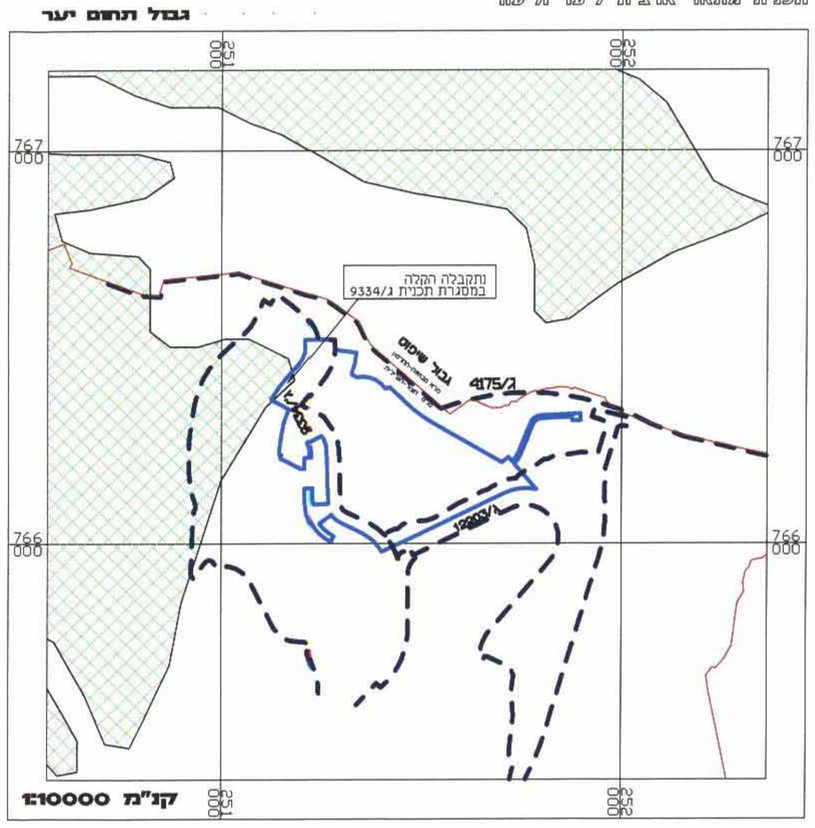
- גבול התכנית
- גבול שיפוט
- גבול תכנית מאושרת
- מספר גוש 17524
- גבול גוש
- מספר חלקה רשומה 6
- גבול חלקה רשומה
- מספר מגרש מוצע (1)
- גבול מגרש מוצע
- דרך לבטול
- מס' דרך / מרווחים קדמיים מינימליים / רוחב דרך

תמ"א 22

תכנית מתאר ארצית ליער ולישור

מקרא

- יער וטע אדם קיים
- גבול תחום יער

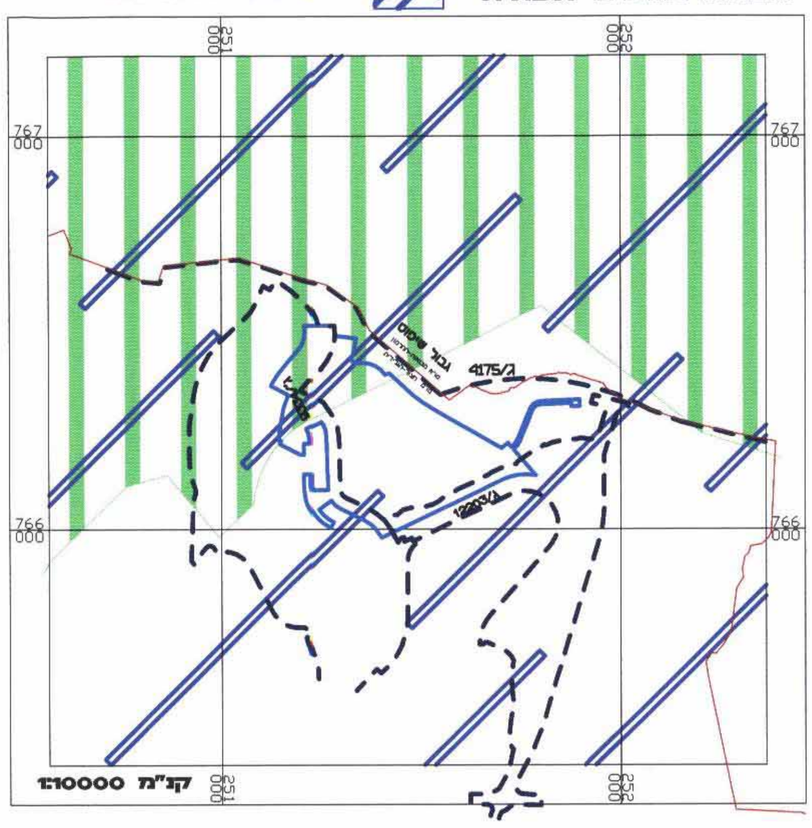


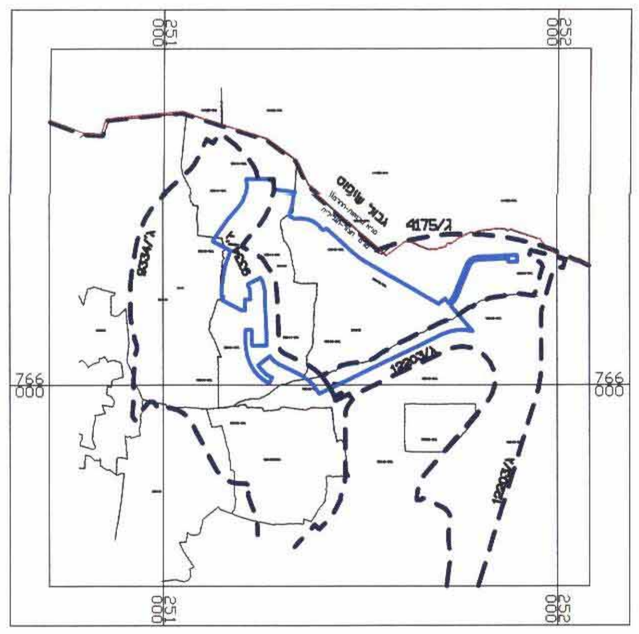
תמ"א 35

תשריט הנחיות סביבתיות והפניות למרכיבי תשתית

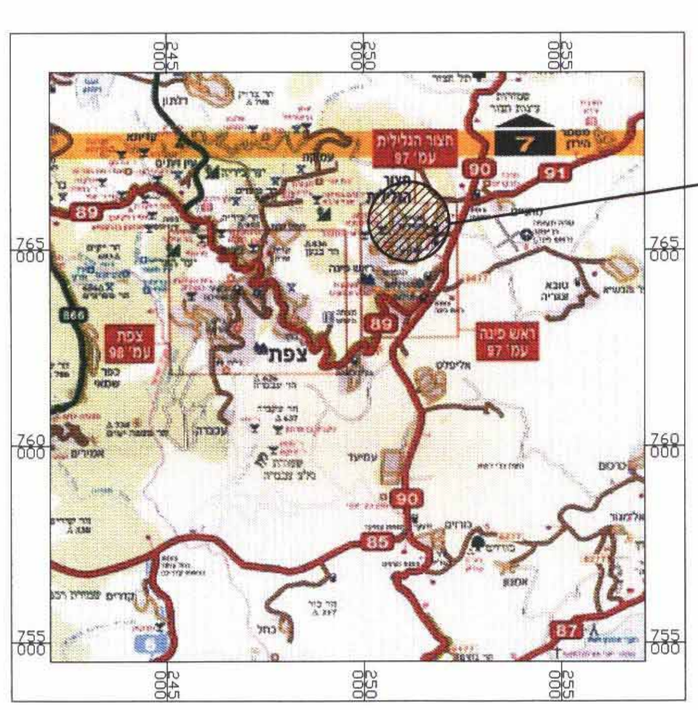
מקרא

- רגישות נופית - סביבתית גבוהה
- שטחי שימור משאבי מים





תרשים סביבה קנ"מ 1:10000



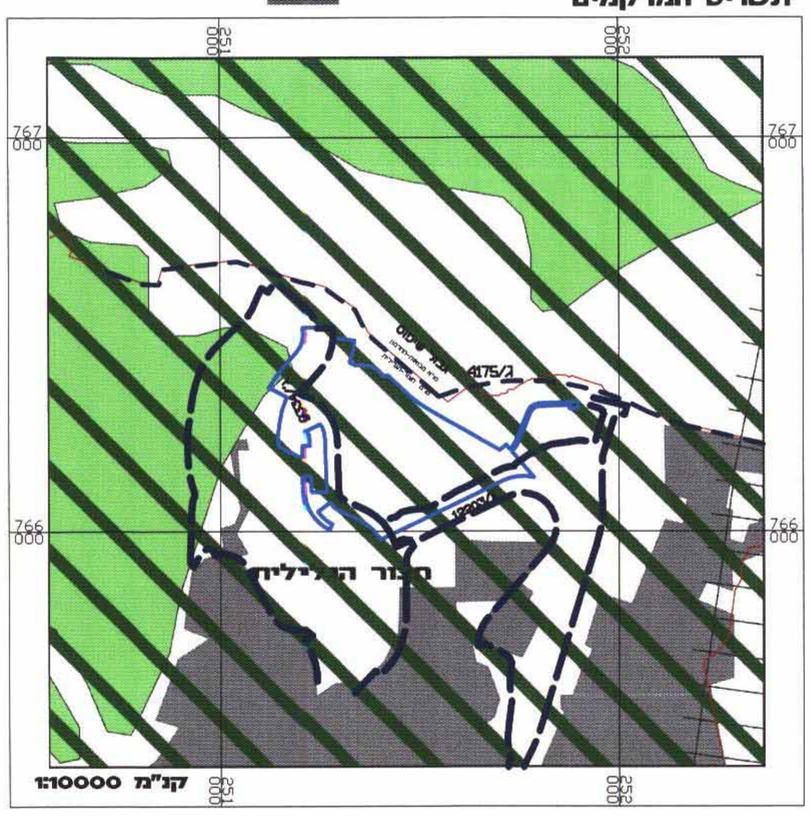
תרשים סביבה קנ"מ 1:100000

תמ"א 35

תשריט המרקמים

מקרא

- מרקם שמור ארצי
- יער ויעור
- שטח בנוי



טבלת שימושי קרקע

יעוד	מצב קיים: שטח בדונם	מצב קיים: % מסה"כ שטח	מצב מוצע: שטח בדונם	מצב מוצע: % מסה"כ שטח
אזור מגורים 1	74. 03	44. 18	--	--
אזור מגורים א'	--	--	48. 92	29. 19
אזור מגורים ב'	3	1. 78	19. 27	11. 50
אזור מגורים ג'	6. 92	4. 13	7. 98	4. 76
מלונאות ונופש	1. 25	0. 75	--	--
שטח למבני ציבור	--	--	1. 35	0. 81
שטח ציבורי פתוח	31. 60	18. 86	50. 10	29. 90
פארק	37. 97	22. 66	--	--
דרך קיימת או מאושרת	12. 17	7. 26	7. 95	4. 74
דרך מוצעת או הרחבת דרך	--	--	29. 56	17. 64
דרך להולכי רגל	0. 64	0. 38	2. 15	1. 28
מתקנים הנדסיים	--	--	0. 3	0. 18
סה"כ שטח התכנית	167. 58	100. 0%	167. 58	100. 0%

ועדה מקומית	יוזם התכנית	עורך התכנית	בעל הקרקע	אחרים
		1/11/2007		