

1.1 כוחות

מחוז הצפון
 ירחוב תכנון מקומי: מרדכי הגינדי
 ירחוב שפוט מוניציפלי: מרדכי הגינדי
 יעם הישב: מושב שפר
 יעם התכנית: תכנית מס' 16026/ג-שנוי לתכנית מאחד מקומות
 מס' 6359/ג-המאשרת. שנוי יעודי קרקע
 וגבולות מחדש ממושב שפר.

יבעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז הצפון.
 שרית הממשלה, נצרת עילית.
 טלפון: 04-6453273 פקס: 04-6558211
 תאריך: tzafontichnun@mli.gov.il

ייום התכנית: מושב שפר.
 ד.נ. בקעת בית הכרם. 20120.
 טלפקס-0416989397

ימגיש התכנית: מושב שפר.
 ד.נ. בקעת בית הכרם. 20120.
 טלפקס-0416989397

יעורך התכנית: רוזה דיאנטס - יהלום גבילי.
 רח המטילה 19 נשר.
 טלפון-04-8210569 פקס-04-8207635
 תאריך- dianont.gall@bezeqint.net

יטעם התכנית: כ-20.94 דונם, מדוד גרפית.
 ימנה מדה: 1:500

יגושם וחלקות:

גושם	חלקות שלמות	חלקי חלקות
15668	-	36°37'42"34446772
15669	-	1

יחאריך הכנת התכנית:

האריך	הכנה
01.2005	01.2005
03.2005	1 בדכון
12.2006	2 עדכון
03.2007	3 עדכון
03.2008	4 עדכון

ימשך הפנים מחוז הצפון
 יאישור תכנית מס' 16026/ג
 ייום: 17.4.08

1.2 מקרא

	אזור מגורים
	שטח למבני משק
	שטח למבני ציבור
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	דרך מצועת
	מבנה לרריסה
	גבול גוש
	גבול חלקה
	מסי חלקה
	גבול מרש
	מסי מרש
	גבול בני יעודי קרקע בתוך נחלה
	גבול תכנית מאושרת
	גבול תכנית מצועת
	דרך לביטול
	גבול מרש לביטול
	מספר דרך
	קוי בנין
	רוחב דרך

1.3 מבלת שטחים

מב מצוע	מב קיים	שטח (דונם)	אחוזים
44.27	9.27	30.80	6.45
16.62	3.48	21.92	4.59
27.75	5.81	35.29	7.39
0.81	0.17	0.86	0.18
8.64	1.81	11.13	2.33
1.91	0.40	-	-
100.00	20.94	100.00	20.94

1.4 חתימות ואישורים

ייום התכנית

יבעל הקרקע

ימגיש התכנית

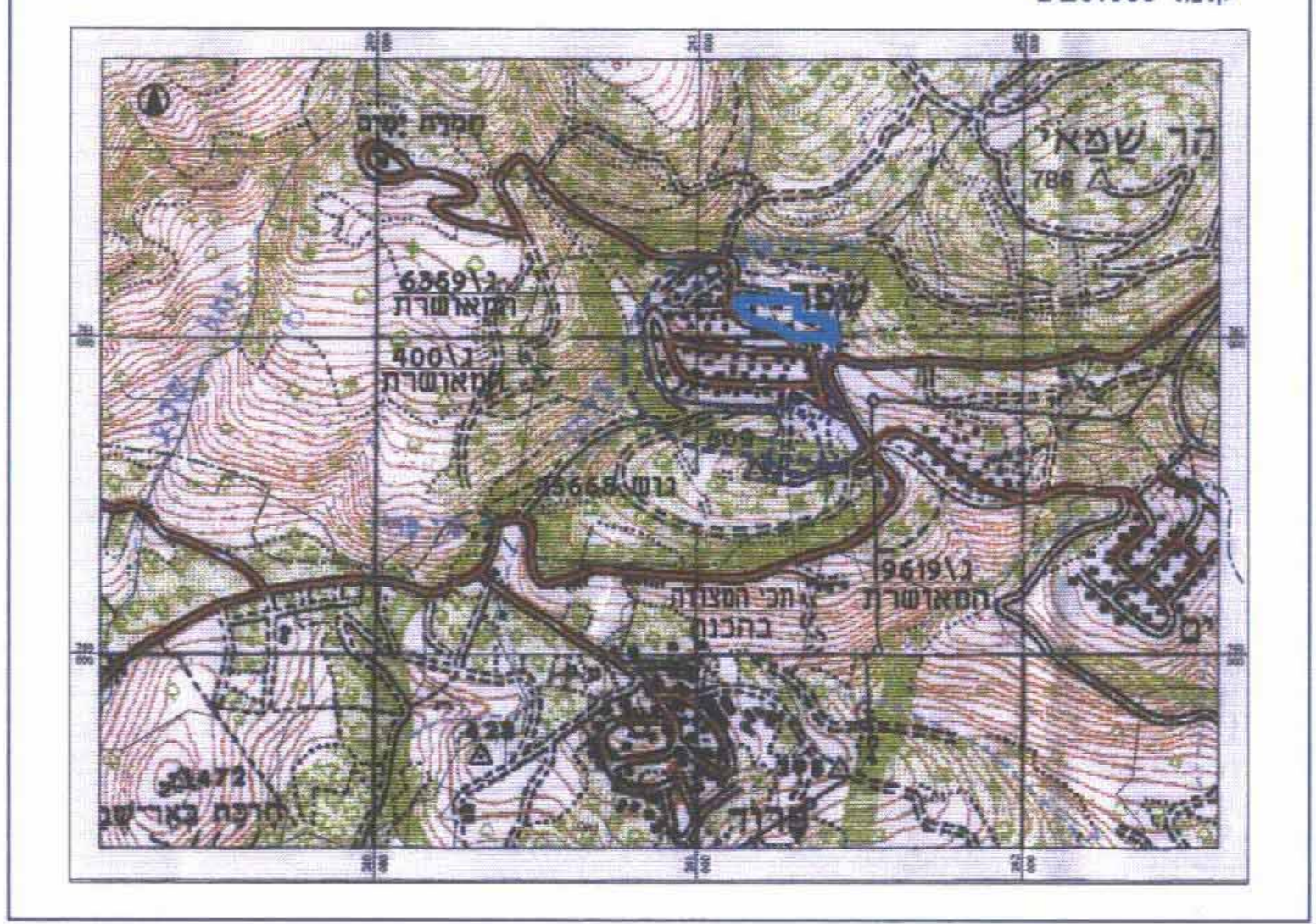
ייעור התכנית

יאחרים

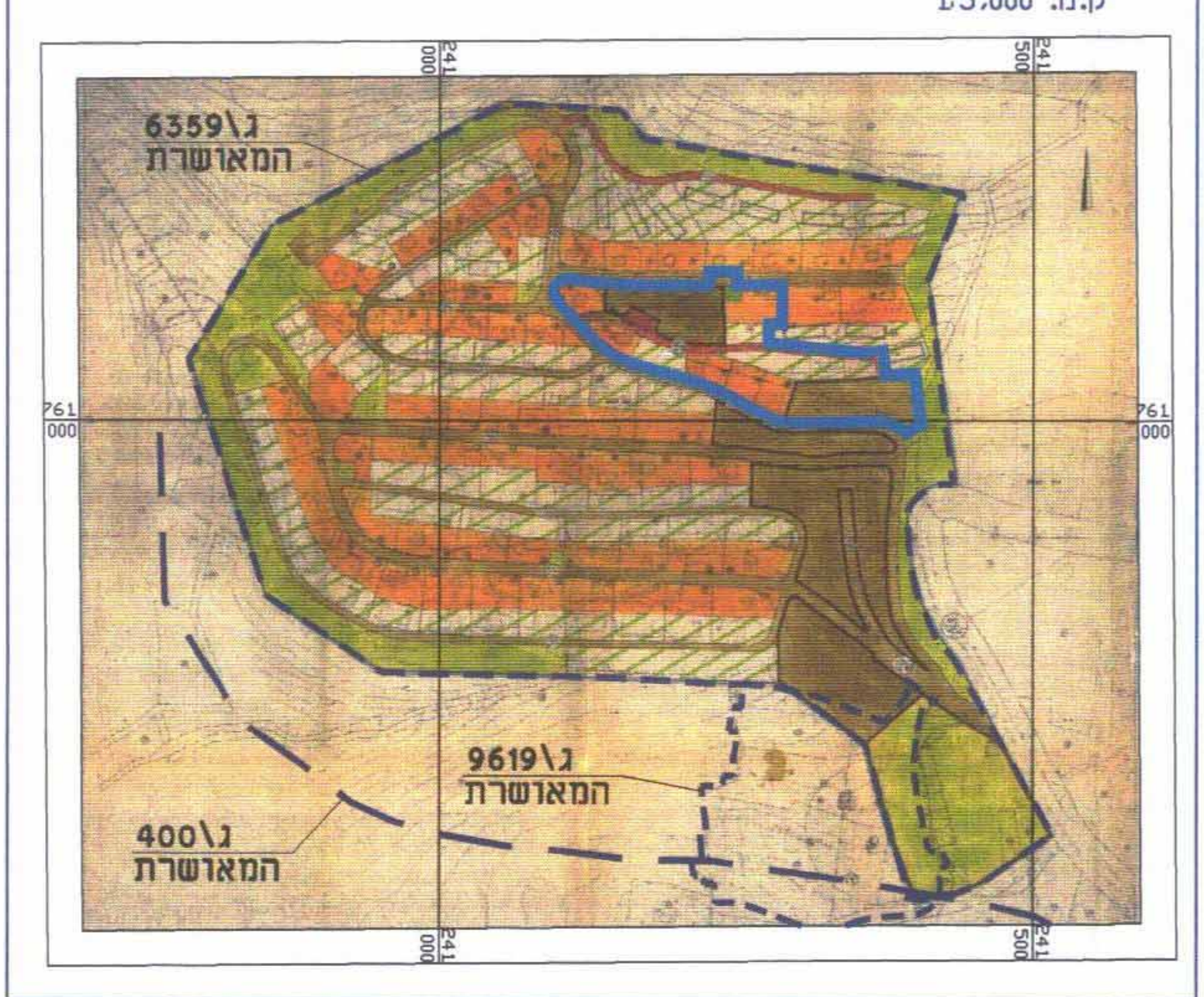
יאחרים

יאחרים

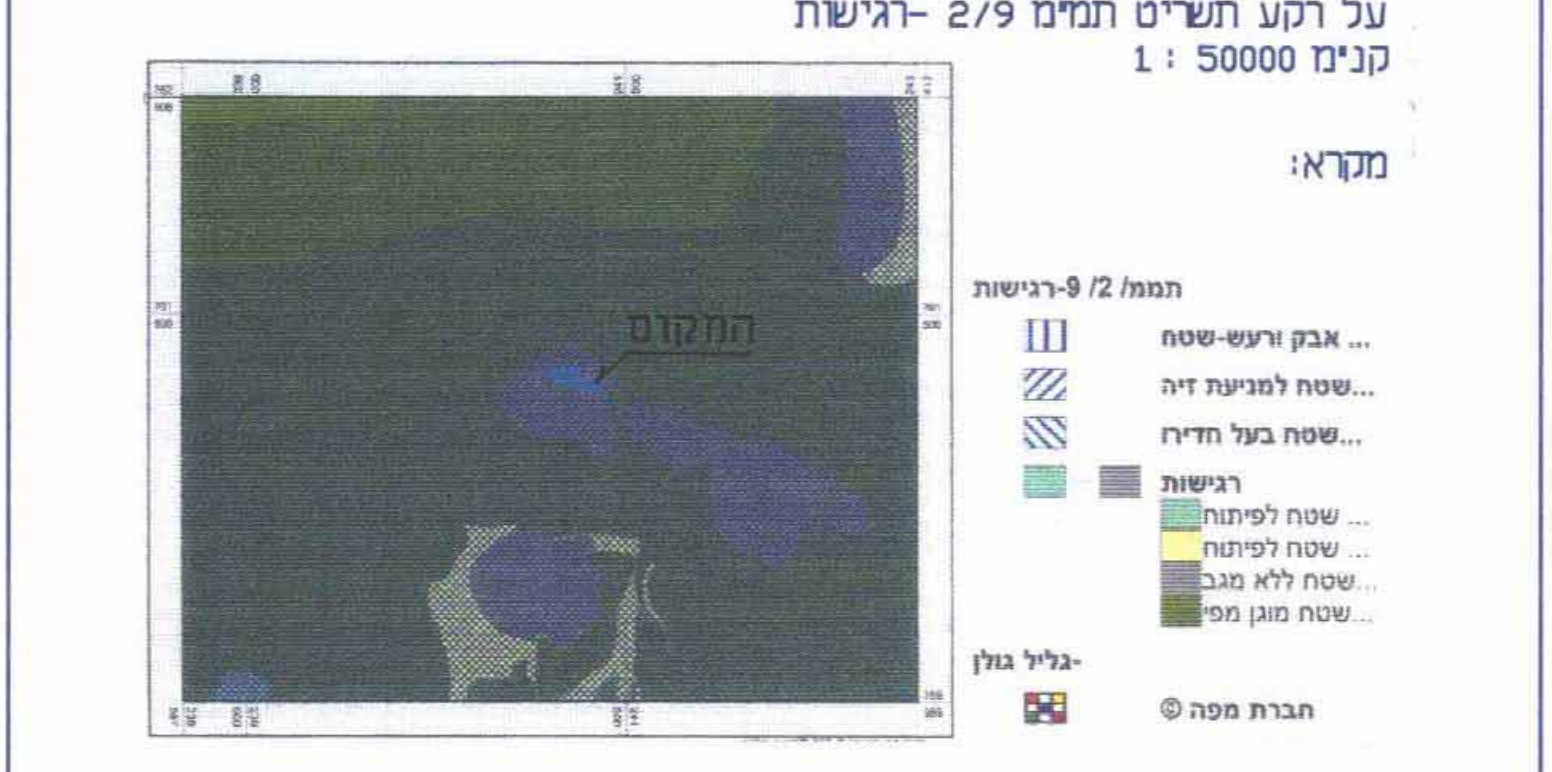
2.1 חדשים סביבה



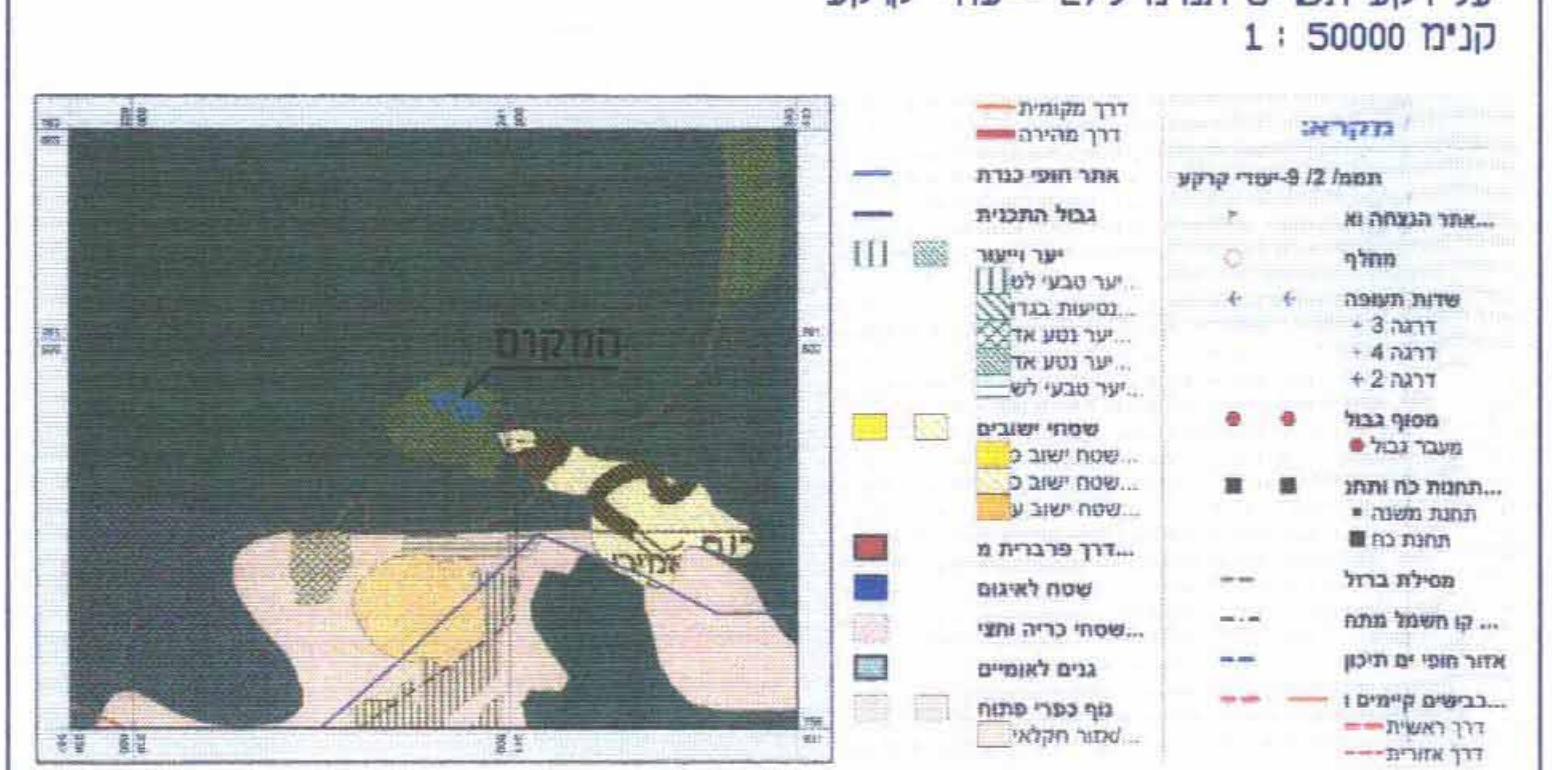
2.1.1 חדשים סביבה



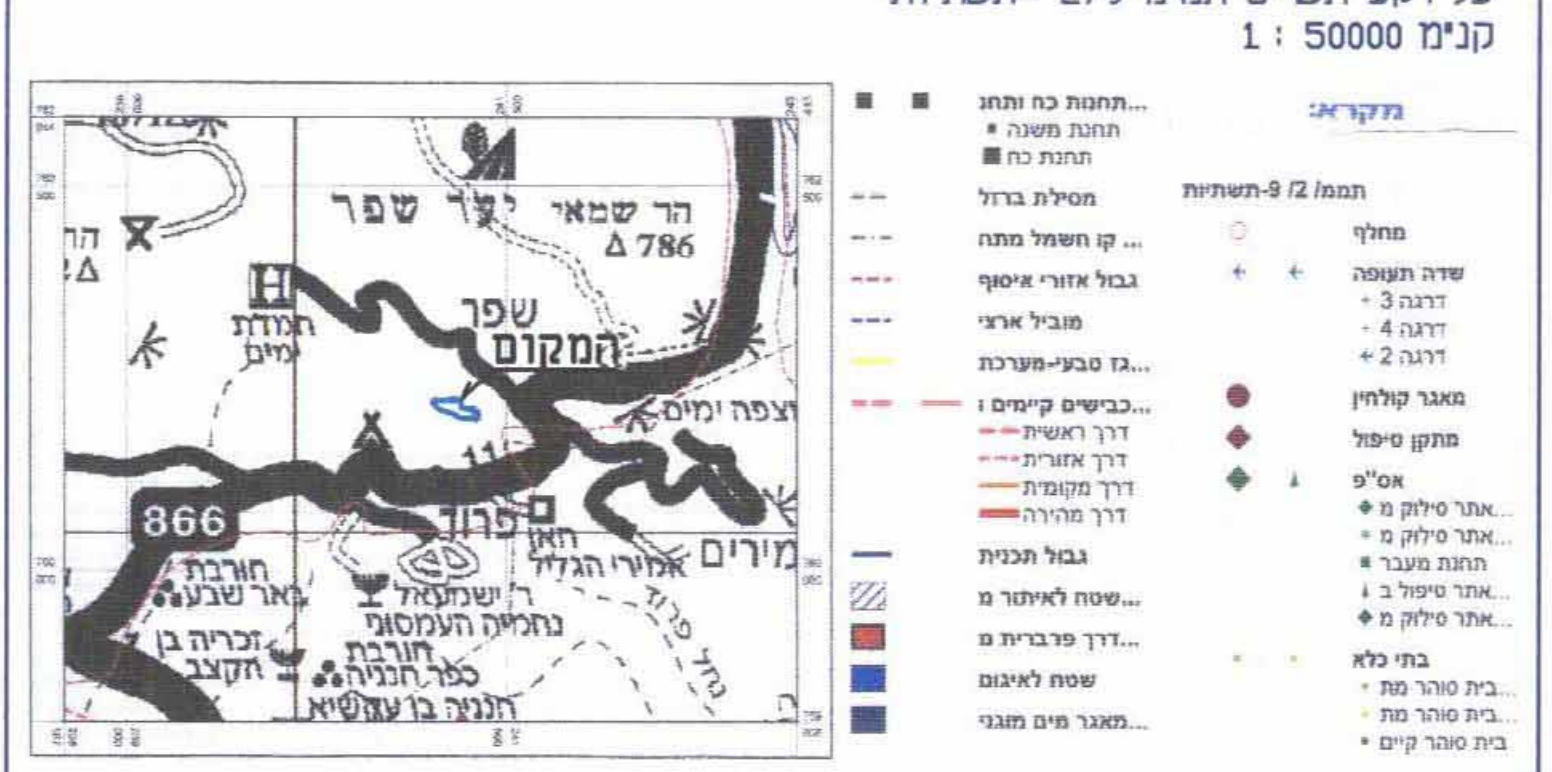
2.1.2 חדשים התמצאות



חדשים התמצאות



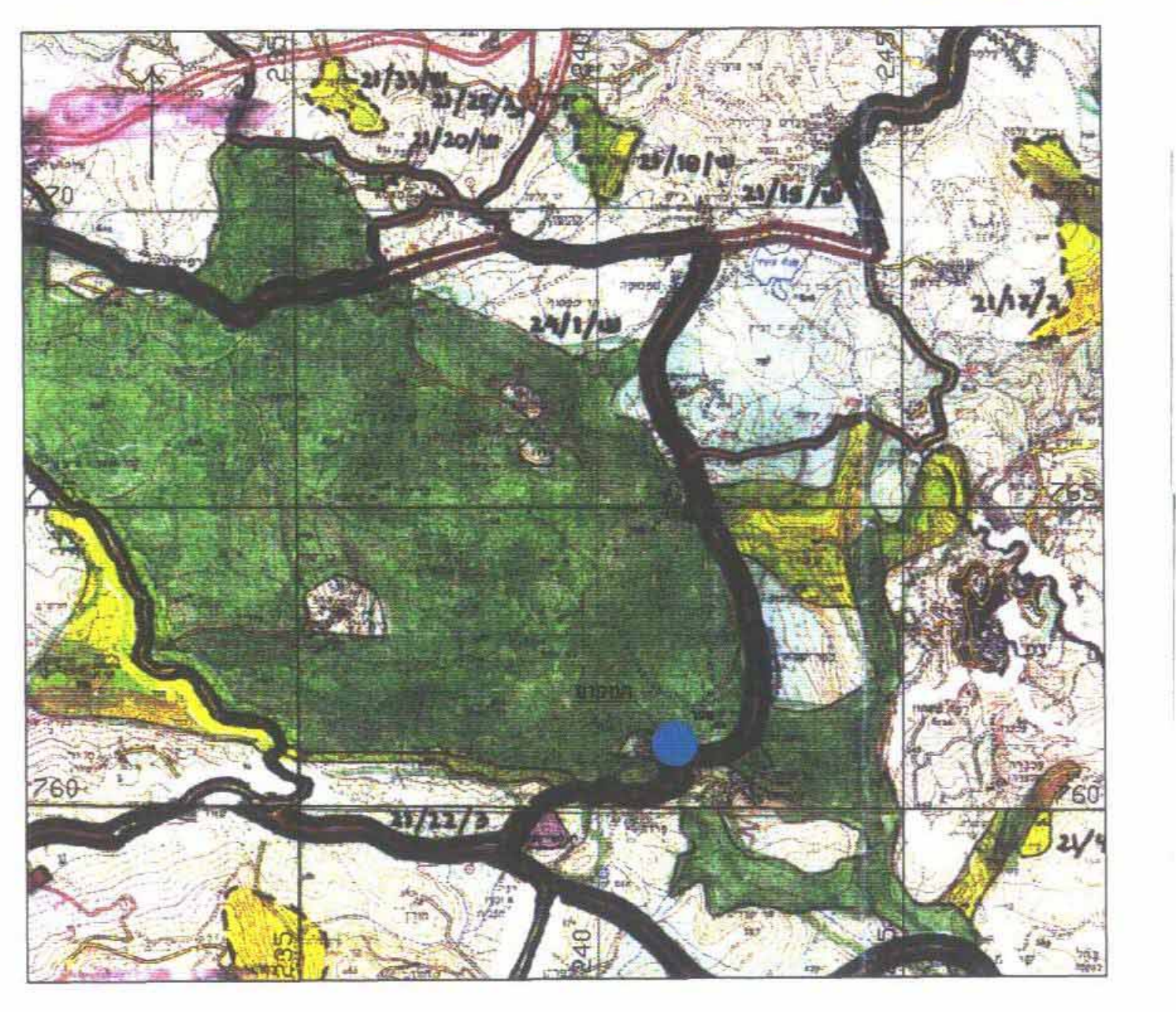
חדשים התמצאות



חישוב שטחים

מסי מרש	אזור מגורים	שטח למבני משק
מב קיים (דונם)	מב מצוע (דונם)	מב מצוע (דונם)
41	1.07	1.08
59	1.09	-
77	1.36	0.53
80	1.01	0.59
81	0.91	-
82	1.01	1.80

2.2 קומפילציה של תכנית מתאר ארצית



מקרא לקומפילציה

	תכנית מתאר ארצית לדרכים
	תכנית מתאר ארצית לתחנת כוח
	תכנית מתאר ארצית לגנים לאומיים
	תכנית מתאר ארצית לנחלת כוח
	תכנית מתאר ארצית לאיגום החדרה
	תכנית מתאר ארצית לבני סוחר
	תכנית מתאר ארצית לבני עמלון

2.3 חדשים התמצאות

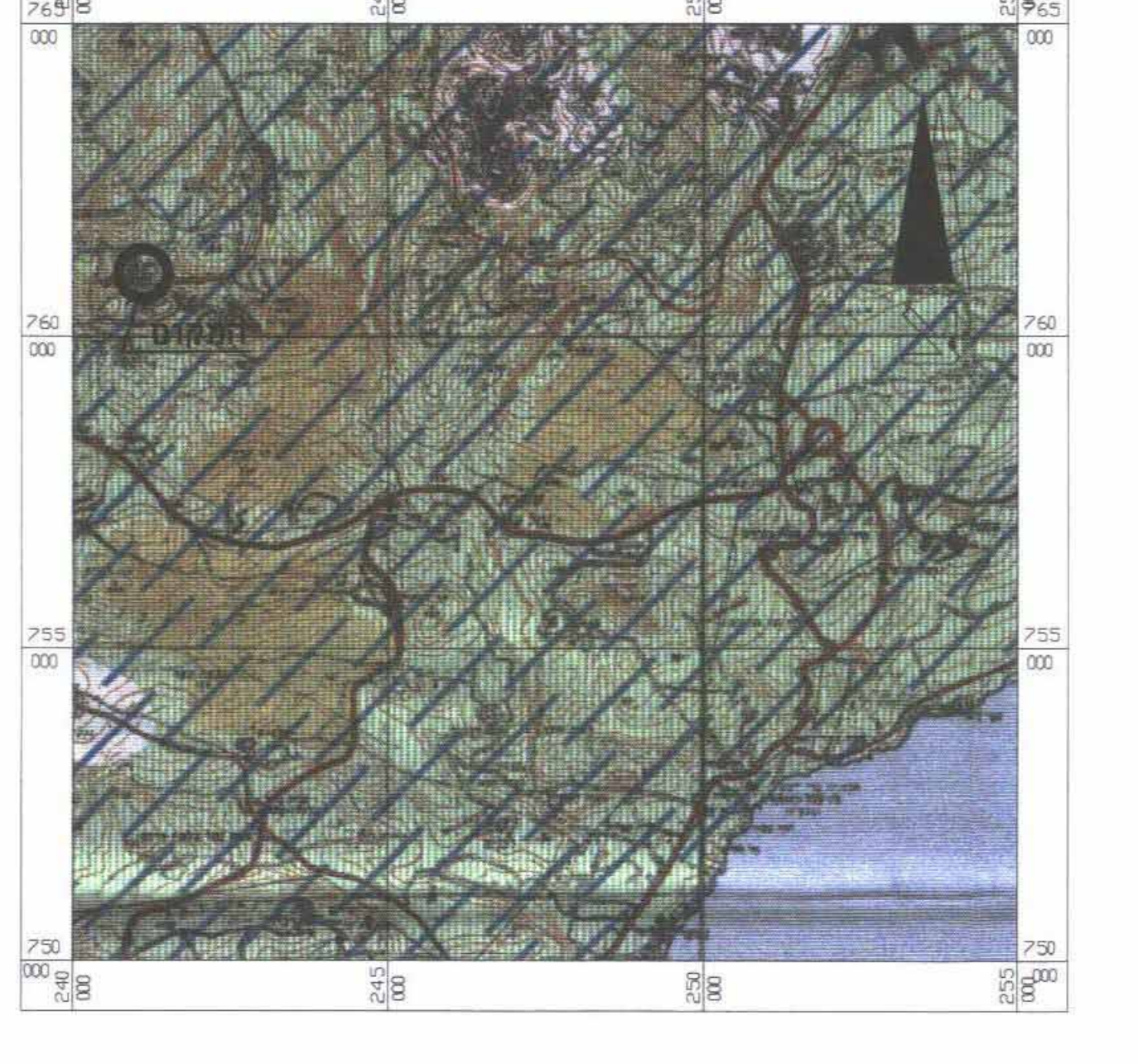
על רקע תשי"ט המוקדם תמ"א 35
 קנימ 1:100'000



	מקרא
	ישוב מיוחד
	ישוב מיוחד גדול
	מזנק ארצי
	מזנק בנחתי
	מזל ים
	שדה תעופה קיים
	שדה תעופה מתכנן
	מעבר גבול
	דרכים ומחלפים
	מסילות רכבת ותחנות
	גבול נזה
	גבול תוכנית

חדשים התמצאות

על רקע תשי"ט הנחיות סביבתיות תמ"א 35
 קנימ 1:100'000



	מקרא
	רגישות סביבתית - סביבתית גבוהה
	שטחי שימור משאבי מים
	תחום רגש מנוסים
	שדה תעופה
	דרכים ומחלפים
	אגן היקוות הכפרית
	קו צנרת גז טבעי
	קו השטחל ראשי
	תחנת כח
	תחנת מיוזע
	אזורי החדרה ואיגום
	שטח בטיחות, שטחי אש ושטחים סטריים
	גבול תוכנית

2.4 חדשים התמצאות

על רקע תשי"ט תמ"א 3/11 ב
 קנימ 1:50,000



	מקרא
	דרכים
	דרך מהירה מו
	דרך פרברית
	דרך ראשית ק
	דרך אזורית מ
	דרך אזורית מו
	דרך מהירה ק
	מחלפים
	מחלף לגרשה
	מחלף מצוע