

16179  
5744  
22.11.07

# מחוז הצפון

## מרחב תכנון מקומי - "יזרעאלים"

תחום שיפוט מוניציפלי :- מועצה מקומית "זרזיר".

תכנית מפורטת מס' 16179/ג  
שנוי לת"מ ג/1910 (מאושרת)  
שנוי לת"מ ג/1707 ו יז/מק/02/1707  
שנוי לת"מ ג 4551 (מאושרת)  
שינוי ייעוד מאזור לתכנון בעתיד לאזור מגורים אי

הודעה על אישור תכנית מס' 16179/ג  
מסמך בלתי הפיכים מס' 10.7.07  
16179  
22.9.06

- נפה :- "יזרעאל"  
המקום :- זרזיר, שכ' מזאריב.  
נקודות ציון :- מזרח : 735:680 צפון : 221:650.  
גושים וחלקות :- גוש 17492 חלק מחלקה 2.  
שטח התכנית :- 2.370 ד' לפי חישוב מודד מוסמך.  
היוזם :- דיאבאת ווליד ת.ז. 05627623 מזאריב. פלא: 052101112.  
בעל הקרקע :- דיאבאת סאלם ת.ז. 020825170 מזאריב. פלא: 052101112.  
עורך התכנית :- אינג' ג. עבוי ת.ז. 2048 נצרת טל: 04-6575807.

יוזם התכנית : בעלי הקרקע : עורך התכנית : מודד מוסמך :

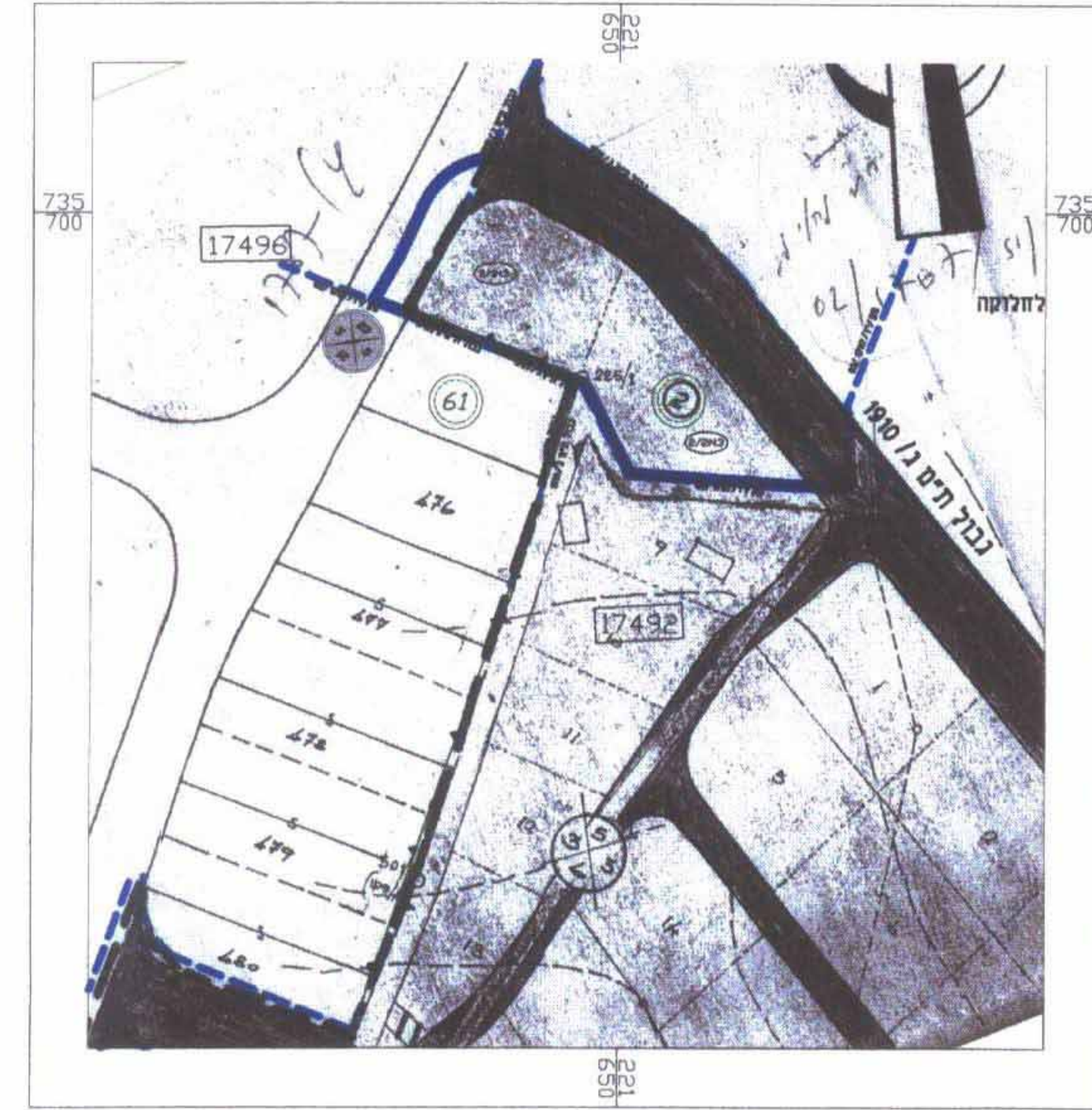
תאריך מידה:- 26-5-2004  
תאריך עדכון :- 12-6-2007

אינג' ג. עבוי  
תכנון נכסים  
רשיון מס' 16008

החלטות מועצה מחוז הצפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 16179/ג  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 10.7.07 לאשר את התכנית  
על-פי  
סמכיל לתכנון  
ד"ר חנניה חפזות



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:500

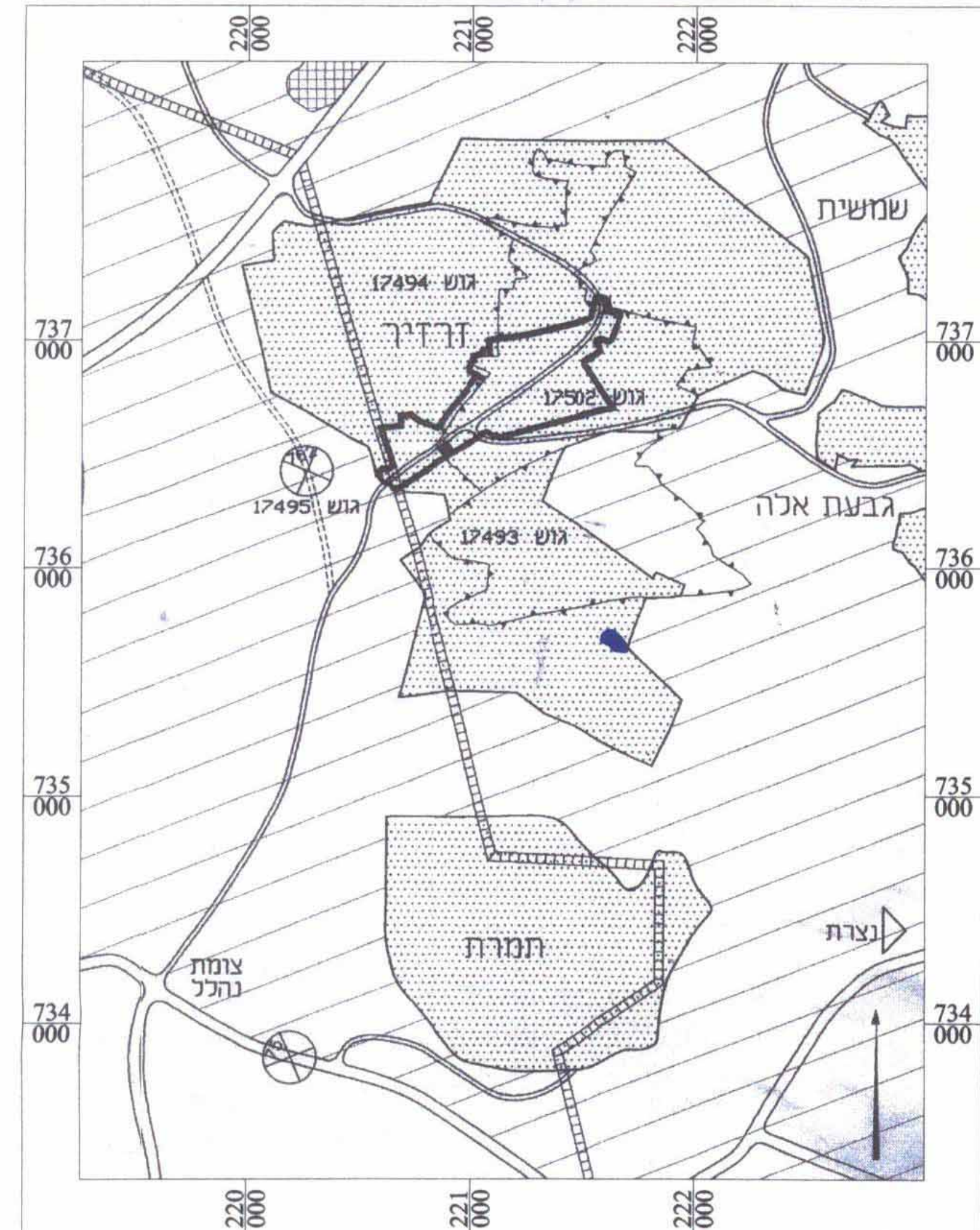


תרשים סביבה קנ"מ 1:1250  
תכנית מפורטת ג/ 1910



תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500

| טבלת חלוקה   |       |
|--------------|-------|
| רשימת מגרשים |       |
| מגרש         | שטח   |
| 2/3/2        | 1.633 |
| דרך          | 0.737 |
| שטח התוכנית  | 2.370 |



תרשים סביבה קנ"מ 1:20000

תאריך  
תאריך עדכון  
מקרא

- שביל להולכי רגל  
אזור לתכנון בעתיד  
אזור מגורים אי  
דרך מאושרת/ קיימת  
אזור חקלאי  
מבנה להריסה  
מספר גוש  
בית קיים  
מס מגרש
- קו בניין  
גבול התכנית  
גבול גוש  
גבול חלקה רשומה  
גבול מגרש  
מס' חלקה רשומה  
גבול ת"מ ג/1910  
גבול ת"מ מק/יז/02/1707  
גבול ת"מ ג/1707

מס' דרך  
מרווחים קדמיים מינימליים.  
רוחב דרך

### מקרא וטבלת שטחים ושימושים

| ייעוד             | מצב מאושר  | מצב מוצע        |
|-------------------|------------|-----------------|
| אזור מגורים אי    | שטח ב - ד' | שטח ב ד' אחוזים |
| אזור לתכנון בעתיד | —          | 68.9%           |
| דרך מאושרת        | 68.9%      | 1.633           |
| שטח התוכנית       | 31.1%      | 0.737           |
|                   | 2.370      | 100.0%          |