# תכנית מסי גנ\16403

## שינוי לתכנית רשמית ( דרך משולבת ) קיימת

**תכנית מפורטת**

## תשריט

משרד הפנים
מחוז הצפון
ועדה מקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי
16 -06- 2008
נתקבל
לארכת עיליות

| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ------ | ועדה מחוזית | תכנית שלא ניתן מכוחה להוציא היתרים |

**מחוז :** צפון
**מרחב תכנון מקומי :** גליל מזרחי
**רשות מקומית :** שיבלי אום אל גנם
**שטח התכנית :** 1384 מ"ר
**קנה מידה:** 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 17215 | מוסדר | ------- | 88 , 86 |
| | | | |

**זוהתמות מוסד התכנון :**

**שלב:** מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 5 **תאריך :** 28/05/2008

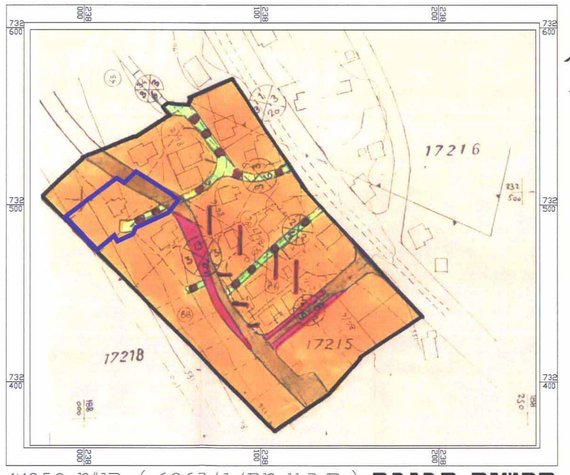
### שמות וחתימות :

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזום התכנית | שם: מחמוד קאסם שבלי ת.ז 055152229-2 | כתובת: ת.ד 191 , שבלי , 16805 | טלפון: 04-6722514 פקס: 04-6702472 דוא"ל: |
| מגיש התכנית | שם: מחמוד קאסם שבלי ת.ז 055152229-2 | כתובת: ת.ד 191 , שבלי , 16805 | טלפון: 04-6722514 פקס: 04-6702472 דוא"ל: |
| בעל הזכויות בקרקע | שם: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים | כתובת: רח' חזמון 2, ת.ד 580 נצרת עילית 17105 | טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6560521 דוא"ל: |
| עורך התכנית | שם: אפרא אסמאעיל - אדריכל | כתובת: ת.ד 465 , כפר דבוריה , 16910 | טלפון: 04-6702472 פקס: 04-6702472 דוא"ל: apra1@zahav.net.il |
| מודד | שם: ש.ש. מהנדסים | כתובת: משרד לתכנון אזורחית, מדידות ופיקוח- נגאר שוכאת ת.ד 1027, כפר דבוריה 16910 | טלפון: 04-6702408 פקס: 04-6702523 דוא"ל: sh-ma_jar@bezeqint.net |

### טבלת שטחים :

| מצב מאושר | | | מצב מוצע | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ישוב | במ"ר | ב- % | ישוב | במ"ר | ב- % |
| מגורים א' (לא כולל מבצעת 2006) | 960 | 70.81 | מגורים ב' (כולל מבצעת 2006) | 930 | 67.26 |
| דרך מאושרת | 260 | 18.78 | דרך מאושרת | 260 | 18.78 |
| דרך גישה (לא כולל מבצעת 2006) | 144 | 10.41 | דרך משולבת (כולל מבצעת 2006) | 194 | 14.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| סה"כ | 1384 | 100 | סה"כ | 1384 | 100 |

## תרשים סביבה ( ת.ב.ע מס' ג/6963 ) קנ"מ 1:1250

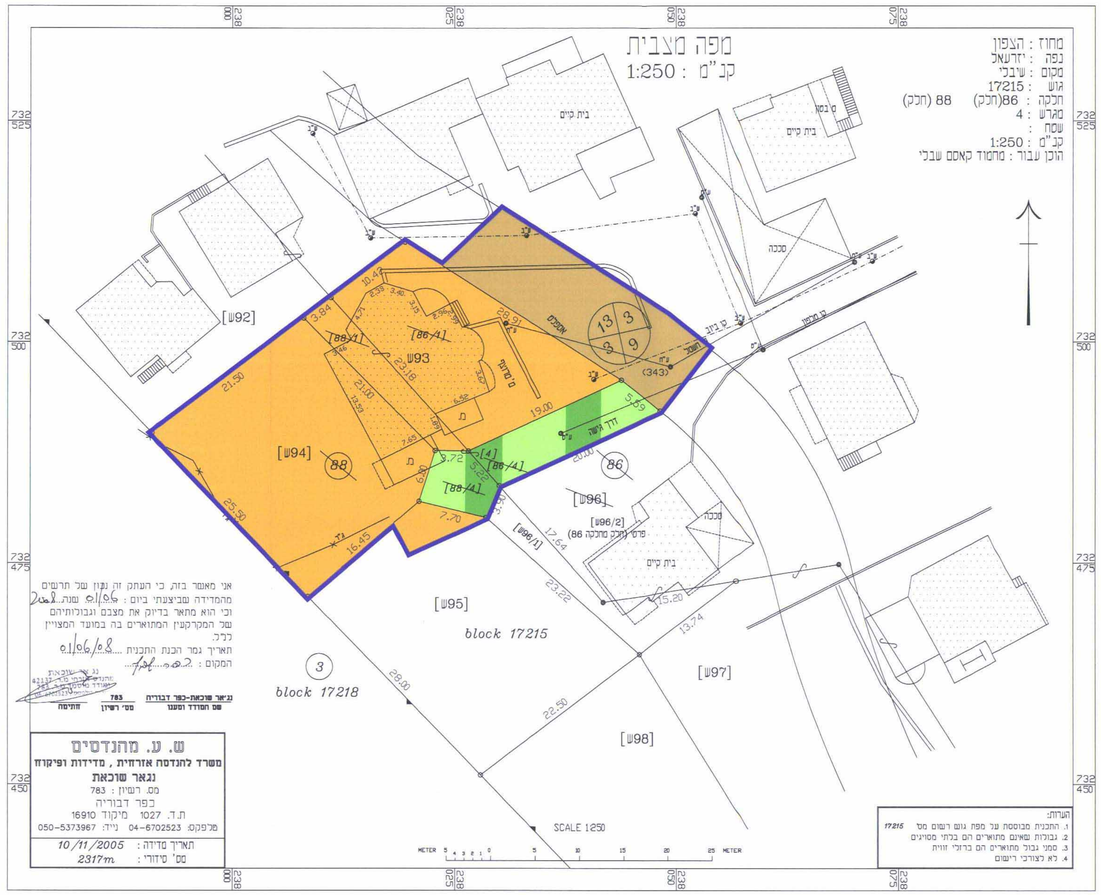



## ציר אויר קנ"מ 1 : 2500

## מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

## מקרא מצב מאושר

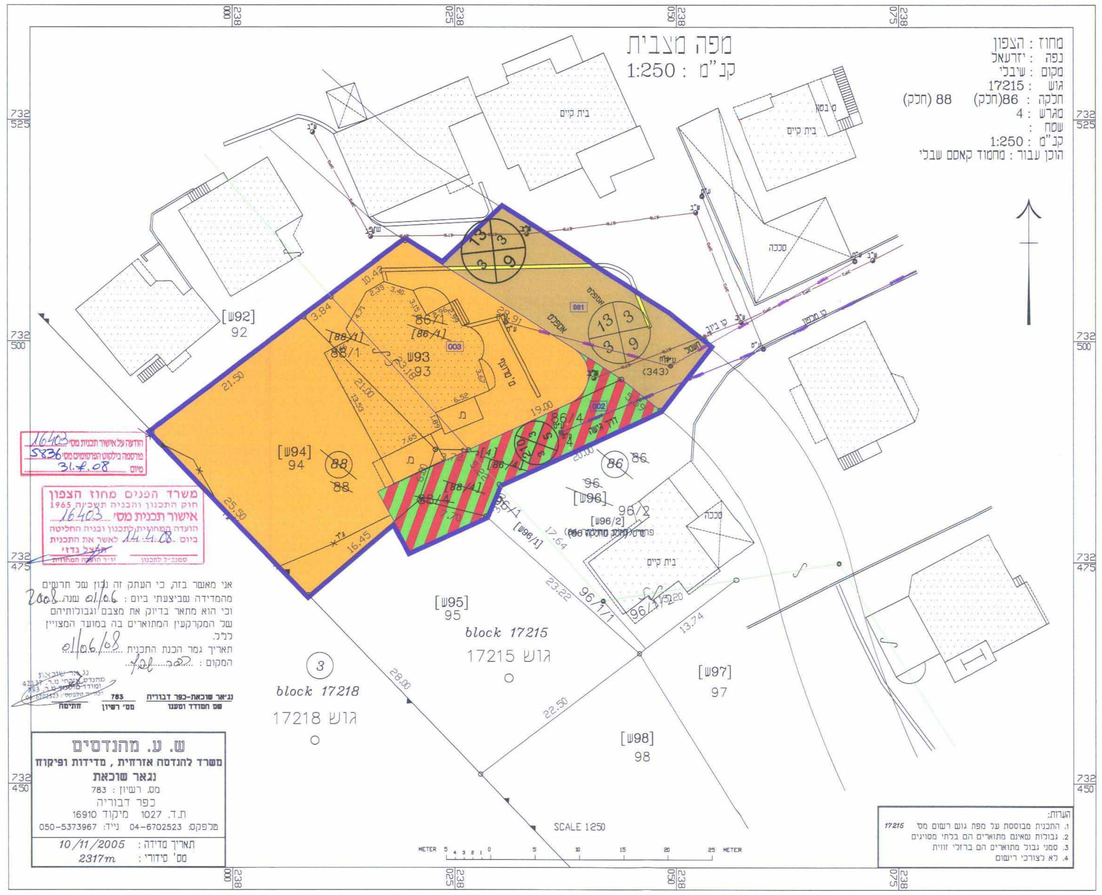
- גבול התכנית
- מגורים א'(*)
- דרך מאושרת (*)
- דרך גישה (*)
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- (*) לא על"פ מבא"ת 2006

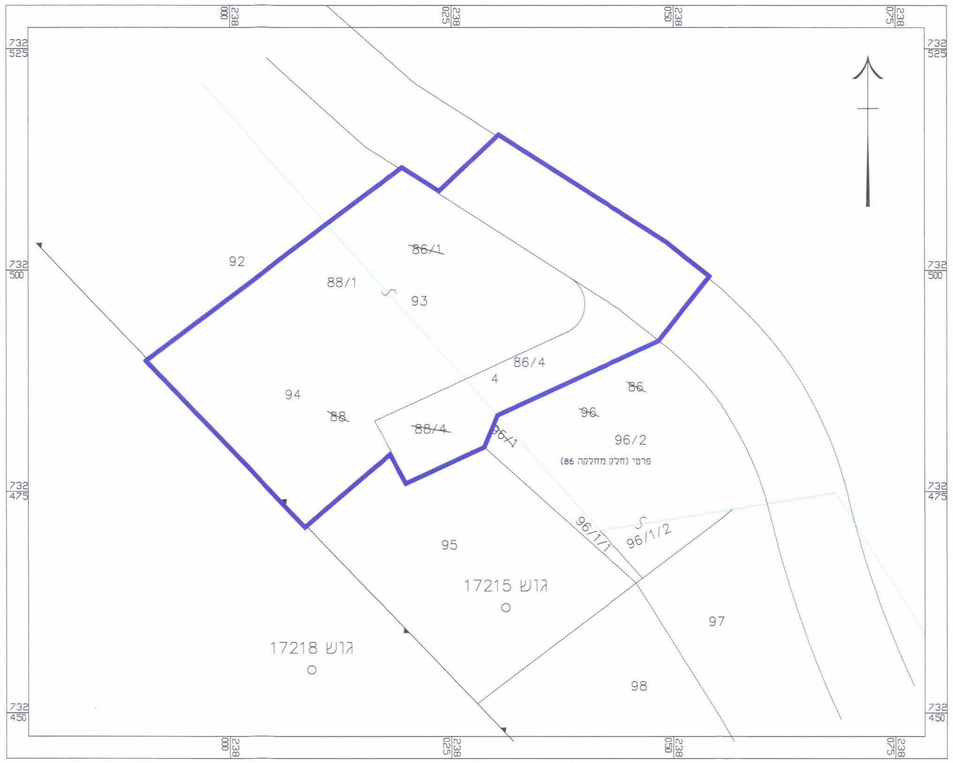



## מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250

## מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- מגורים ב' (*)
- דרך משולבת (*)
- דרך מאושרת (*)
- להריסה
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש ומספרו
- גבול חלקה ומספרה
- גבול מגרש ומספרו
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- (*) על"פ מבא"ת 2006




## תשריט גושים וחלקות קנ"מ 1:250