

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית  
03-07-2008  
נתקבל  
נצרת עילית

מחוז הצפון  
נפה בית שאן

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הטריט מצורף לתכנית מפורטת

תכנית מס' ג' 13132/ -

שכונת האקליפטוס (293 יח"ד)

המהווה שיעור לתכנית מתאר בית שאן מס' ג' 6995/

ותכניות מפורטות מס' ג' 47/במ, ג' 6363/ג, ג' 12534/ג,

בש/מק/ג' 47/1

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי, מחוז צפון הפנים מחוז הצפון  
ת.ד. 580, נצרת עילית, פל"ג: 04-6558211  
שטח: 13132.7  
פרט: 5852  
תאריך: 25.9.08  
מיוס

היזום והמניע: משרד הביטוי והטיבון, מחוז הנגליל

לב תסקים רח' המלאכה 3, נצרת עילית, פל"ג: 04-6088222  
שקט: 04-6088233

המתכננים: אד"ר אירית צרף - נתניהו

אד"ר אלאונורה רוזר - חוסוביק

אדריכלות וביטוי ערים

רח' דרך חים 54 א', חיפה, פל"ג: 04-8381776  
שקט: 04-8380908

יען סמפוזי: אד"ר רוזנברג פנינה - אדריכלות וביטוי ערים ומיחשוב

רח' ביאלק 7, חיפה, פל"ג: 04-8666950









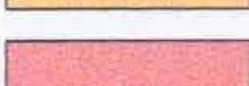
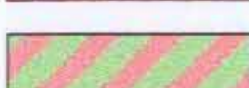










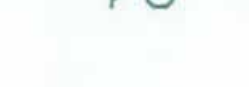



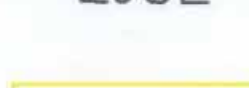


שקט: 04-8643132

שטח התכנית: 275.162 רונם

הקרקע הכלולה:

גוש 20966	תלקי חלקות: 2,3
גוש 22893	תלקות שלמות: 170,173,175,177,182,185
	188,198,204,205,208,209
	תלקי חלקות: 191,200,210
גוש 22894	תלקות שלמות: 56
	תלקי חלקות: 74,76,86
גוש 22926	תלקי חלקות: 217
גוש 23137	תלקי חלקות: 6
גוש 23140	תלקות שלמות: 133,134
	תלקי חלקות: 4,132

מקרא מצב מוצע:

-  גבול תכנית
-  אזור מגורים א' 1
-  אזור מגורים א' 2
-  אזור מגורים ב' 1
-  אתר לבנין ציבורי
-  אזור מגורים ב' 1 משולב במסחר
-  אזור מסחרי
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך קיימת או מאושרת
-  דרך מוצעת או הרחבת דרך
-  דרך משולבת
-  שביל חולכי רגל מוצע
-  פיילת לחולכי רגל
-  מתקנים הנדסיים
-  דרך לביטול
-  קו בין
-  מס' הדרך
-  קו בין
-  רחוב הדרך
-  גבול גוש
-  גבול חלקה רשומה
-  מספר חלקה רשומה
-  גבול חלקה רשומה לביטול
-  מספר חלקה רשומה לביטול
-  גבול מוגרש מוצע
-  מספר מוגרש מוצע
-  מבנה להריסה

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א' 1	5.298	1.92%
אזור מגורים א' 2	16.645	6.05%
אזור מגורים ב' 1	43.409	15.78%
אתר לבנין ציבורי	4.127	1.50%
אזור מגורים ב' 1 משולב במסחר	1.671	0.61%
אזור מסחרי	4.288	1.56%
שטח ציבורי פתוח	130.153	47.30%
דרך קיימת או מאושרת	23.351	8.49%
דרך מוצעת או הרחבת דרך	30.451	11.07%
דרך משולבת	9.369	3.40%
שביל חולכי רגל מוצע	1.414	0.51%
טיילת לחולכי רגל	4.283	1.56%
מתקנים הנדסיים	0.703	0.25%
סה"כ שטח התוכנית	275.162	100%

אירית צרף - נתניהו  
אדריכלות וביטוי ערים  
ת.ד. 585, חיפה 34744

M.Sc  
אירית צרף - נתניהו  
מנהל מוקד מוסק  
רשיון מס' 585