31.7.08

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי "מעלה חרמון"

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
21-07-2008
נתקבל

תכנית מס' ג\16307

[illegible] שינוי לתכנית מתאר מקומית אזור תעשיה מג'דל שמס מס' ג/6192
מאזור חקלאי לאזור תעשיה ומלאכה להקמת מפעל לעיבוד אבן ושיש

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16307
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.4.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : הצפון
מקום : אזור תעשיה מג'דל שמס
(272:150,796:200 נ.צ.)
תחום שפוט מוניצפאלי : מועצה מקומית מג'דל שמס

הודעה על אישור תכנית מס' 16307
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5865
מיום 11.11.08

קנה מידה : 1:500
שטח התכנית : 2.673 דונם (מדידה ממוחשבת)
בעלי הקרקע : מ. מ. י
רח' חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית
טל': 04-6558211
יוזם התכנית : אבראהים פארס ובניו
מגדל שמס רמה"ג
פלא': 050-5360233
עורך התכנית : בריק- תכון אדריכלי ובינוי ערים
קרית -שמונה ת.ד 341 טל' : 04-6941095 050-5546116
e-mail brickm@012.net.il

תאריך : מרץ 2006
עדכון : דצמבר 2006
עדכון : ינואר 2007
עדכון : מרץ 2007
עדכון : ספטמבר 2007
עדכון : יולי 2008

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת	▪▪▪▪▪
דרך מוצעת	🟧
שטח חקלאי	▨
אזור תעשיה ומלאכה	🟪
מס' הדרך קו בניין קדמי במטרים רוחב הדרך במטרים	⊗

טבלת שימושי קרקע (מצב קיים)

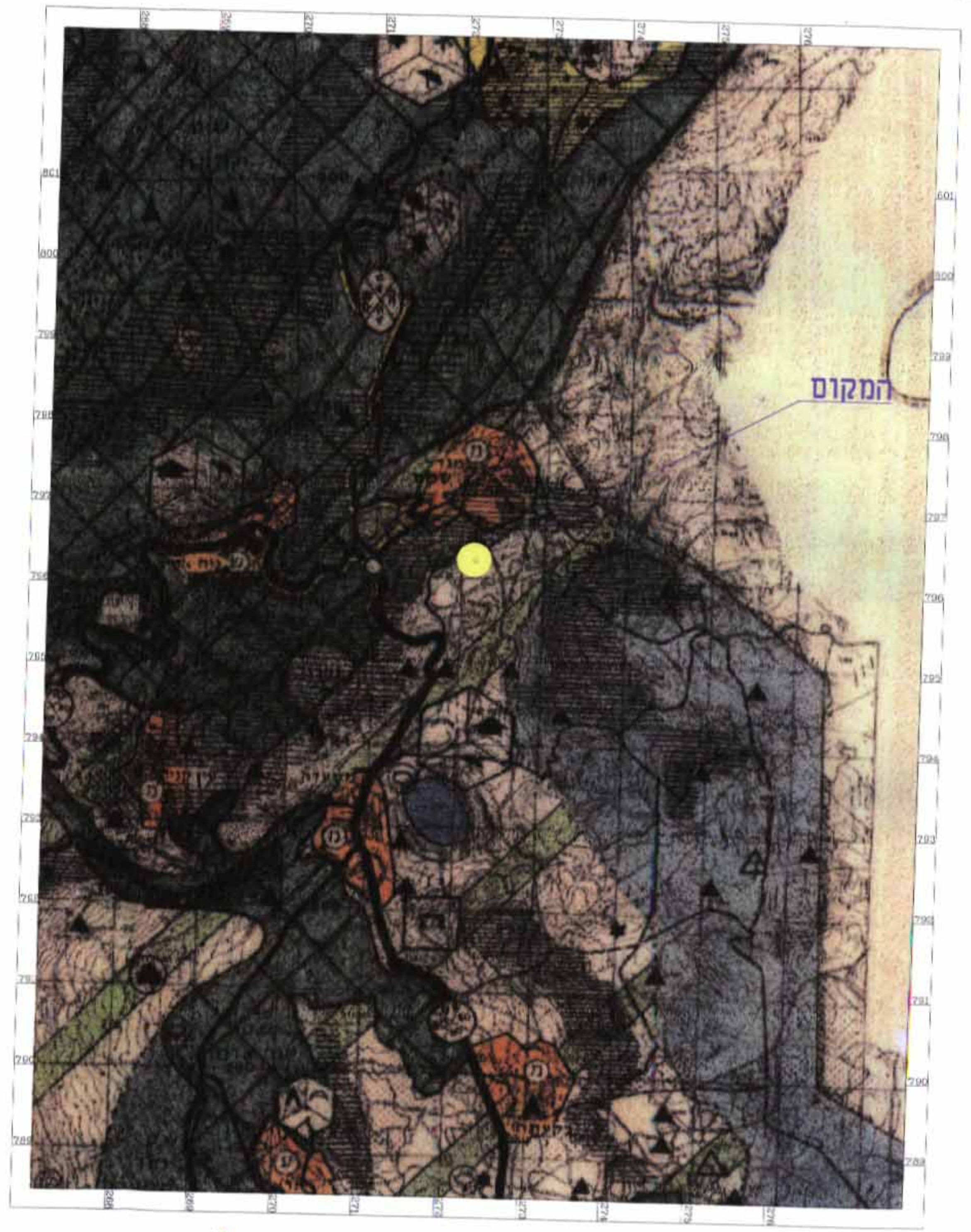
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תע' קלה ומלאכה	0.040	1.5%
קרקע חקלאית	2.633	98.5%
סה"כ שטח התוכנית	2.673	100%

טבלת שימוש קרקע (מצב מוצע)

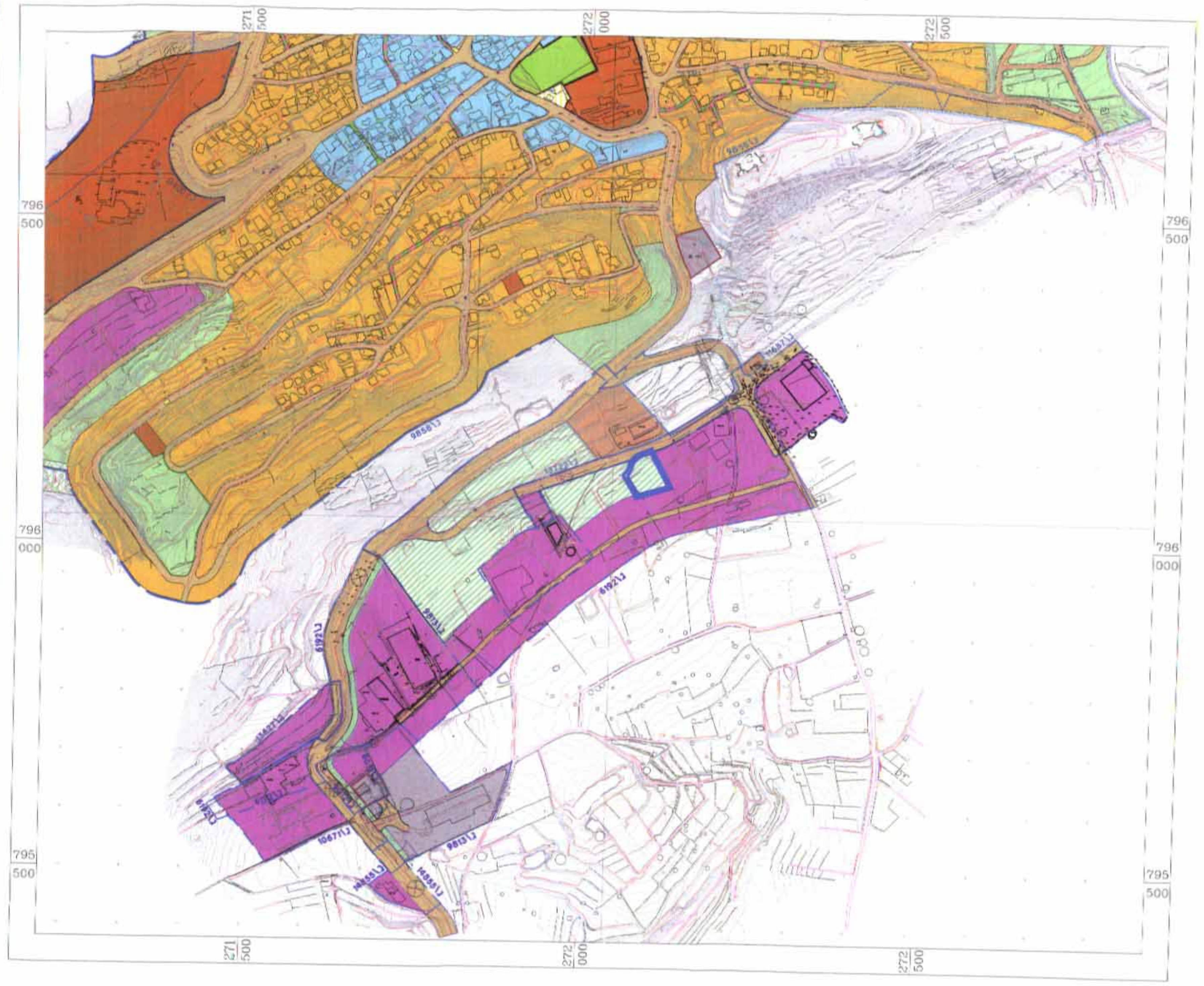
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
תעשה ומלאכה	2.673	100%
סה"כ שטח התוכנית	2.673	100%

חתימות

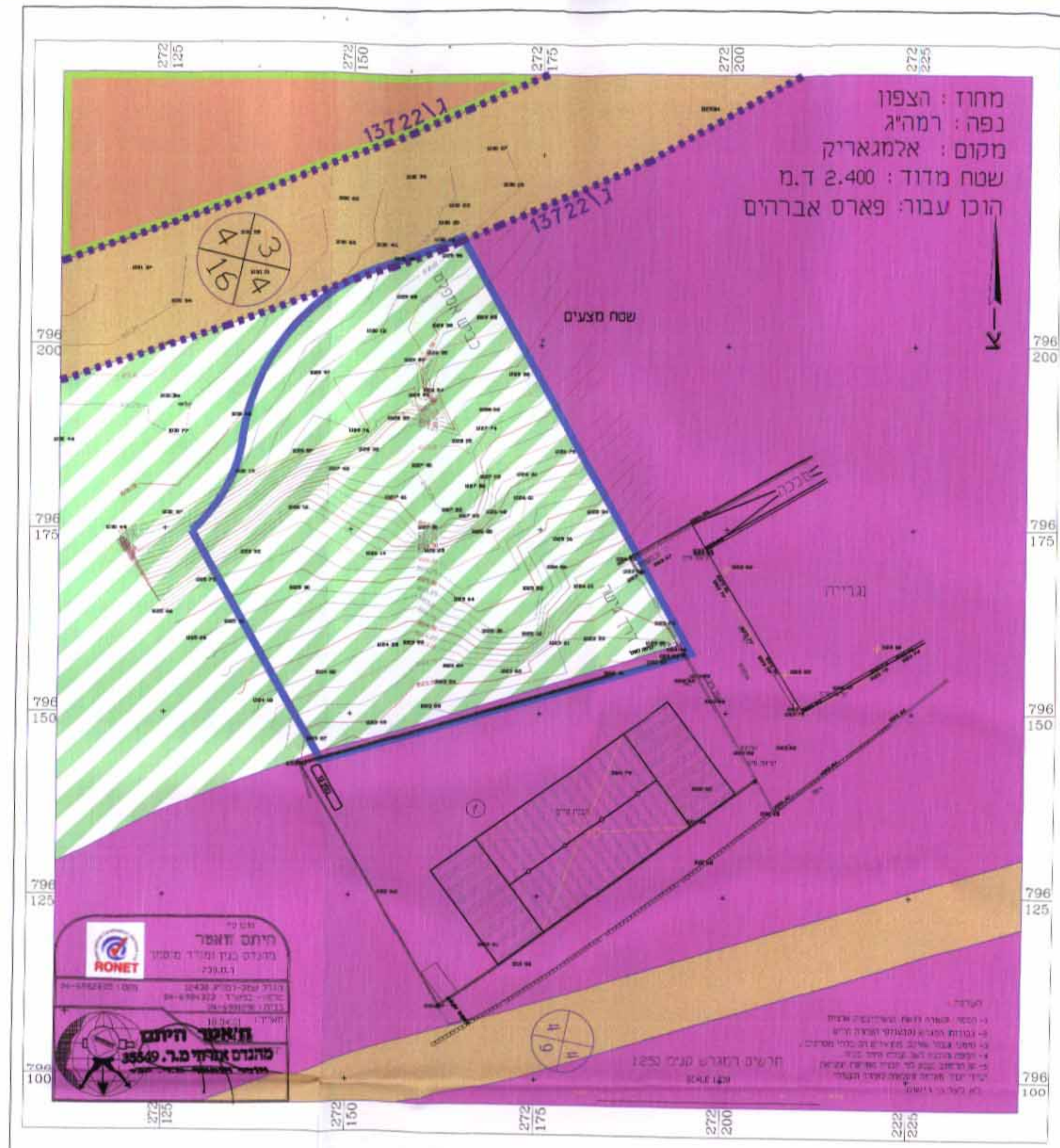
מועצה מקומית	יוזם התכנית
בעלי הקרקע	עורך התכנית אדריכל - בריק מחמוד מגדל שמס רמה"ג



תרשים סביבה תמ"מ -2\3
קנ"מ 1:50000

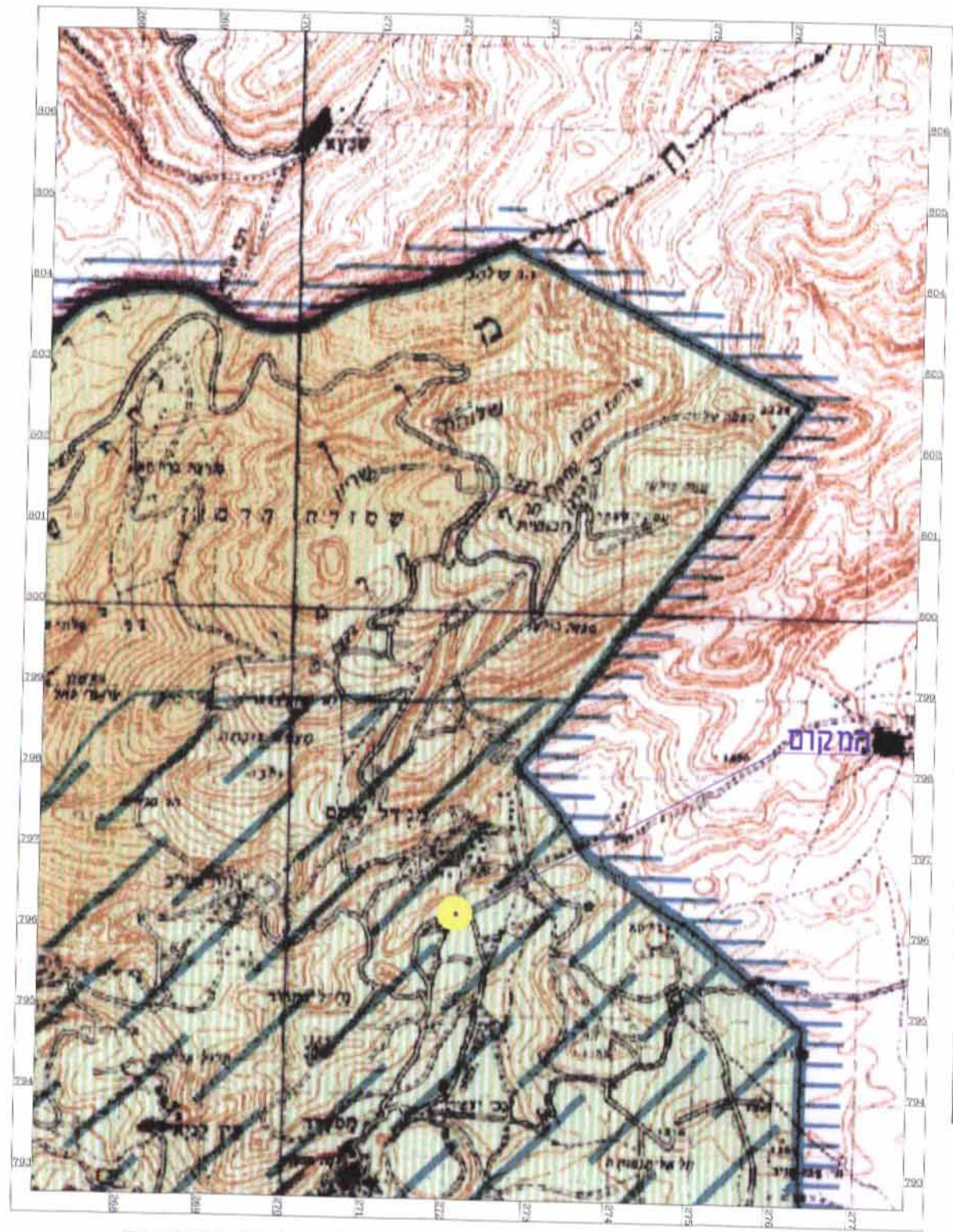


תרשים סביבה בקנ"מ 1:5000

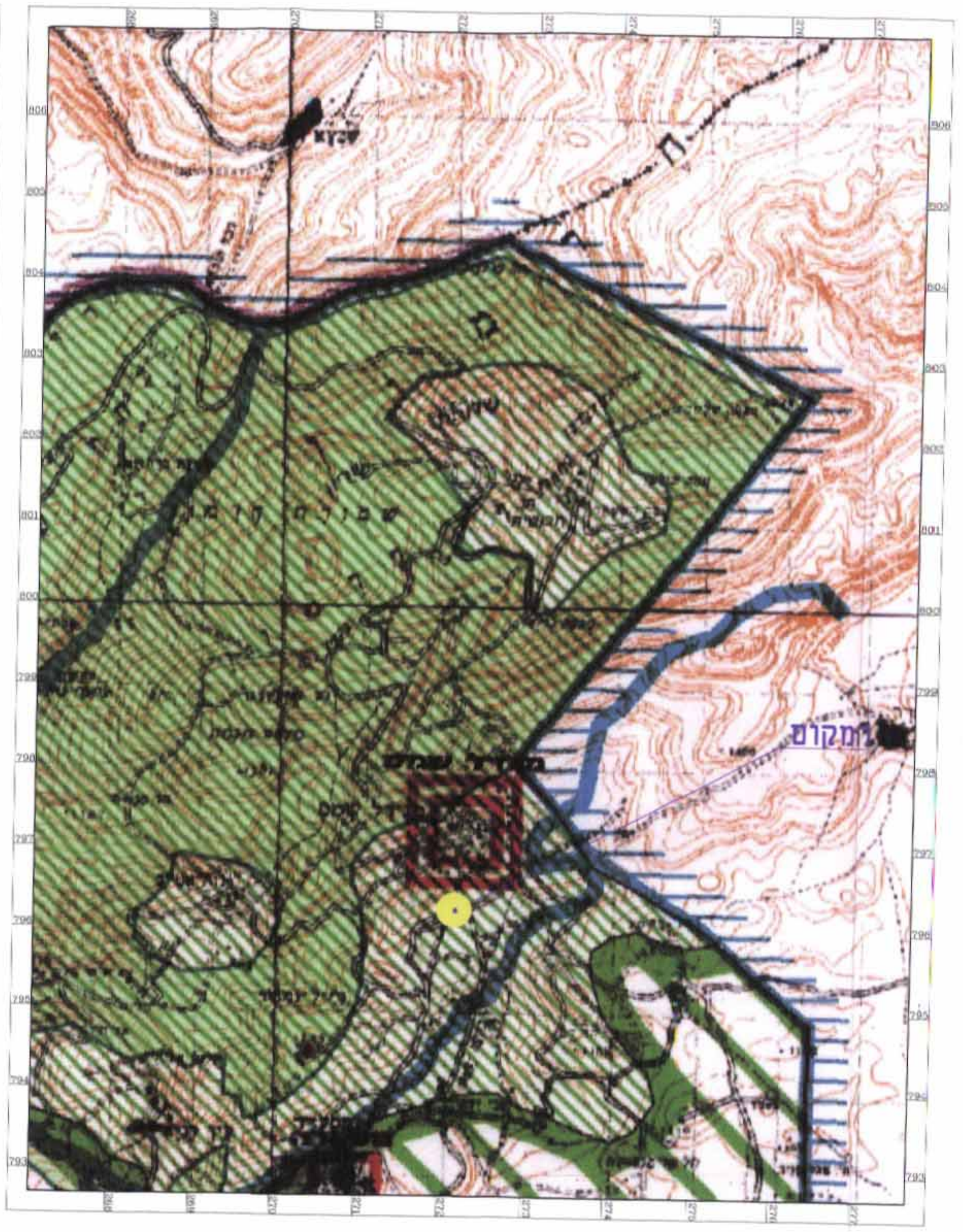

מחוז : הצפון
נפה : רמה"ג
מקום : אלמגאריק
שטח מדוד : 2.400 ד.מ
הוכן עבור: פארס אברהים
13722\ג
13722\ג

מצב קיים קנ"מ 1 : 500

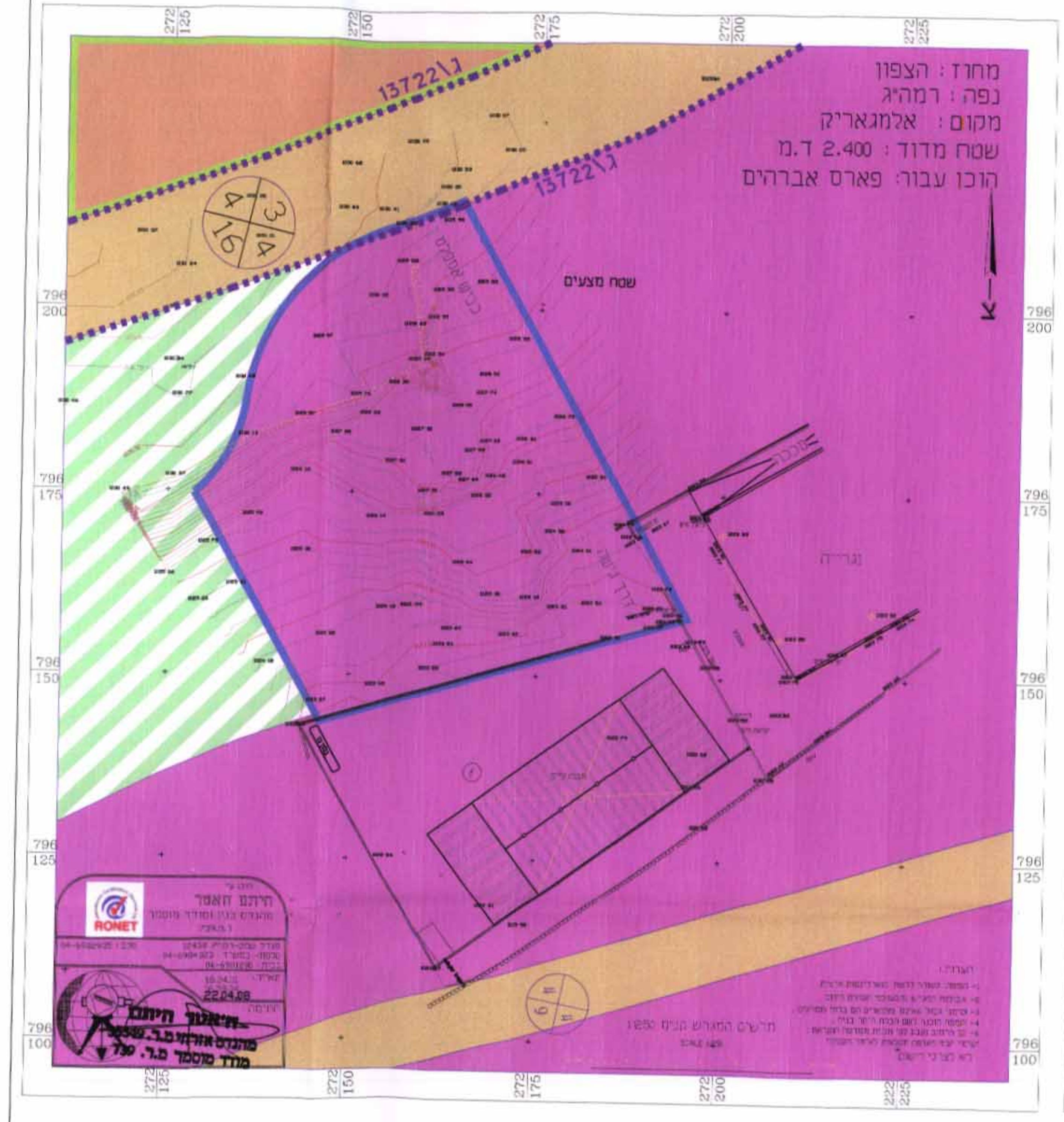
תמ"א 35
תשריט המרקמים
גיליון מספר 1
מקרא
תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות והפניות למרכיבי תשתית
גיליון מספר 1
מקרא
תמ"מ 2
שינוי מס' 3
מקרא
יעודי קרקע



תמ"א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות
והפניות למרכיבי תשתית קנ"מ 1:50000



תמ"א 35 - תשריט מרקמים קנ"מ 1:50000


מחוז : הצפון
נפה : רמה"ג
מקום : אלמגאריק
שטח מדוד : 2.400 ד.מ
הוכן עבור: פארס אברהים
13722\ג
13722\ג

מצב מוצע קנ"מ 1:500