משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
01-05-2008
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
מחוז: צפון
מרחב: יקנעם

תכנית מס' ג/16806

הגדלת שטחי בנייה ליחידה אחת בבית דו משפחתי

תשריט

איחוד וחלוקה	מסגרת ראשית	אופי התכנית	סוג התכנית
ללא איחוד וחלוקה	מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים	מפורטת

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים
רשות מקומית : יקנעם עלית

שטח התכנית : 0.530 דונם
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11070	מוסדר		39

חותמות מוסד התכנון :

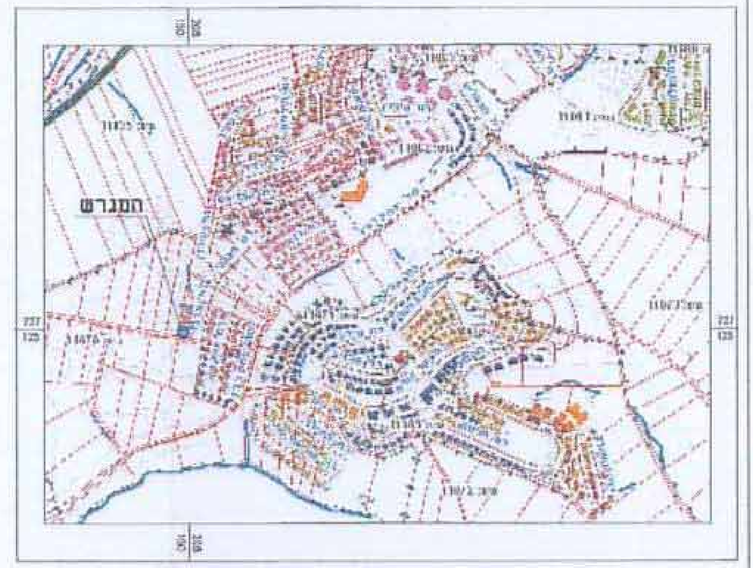
שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 1 תאריך : 25.7.2007

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: משה עופר כתובת: רח' הזמיר 11/ט נהריה הירוקה 2260 טלפון: 04-8419819 פקס: 04-8726447	חתימה:	
מגיש התכנית	שם: אדריכל מוטי לביא כתובת: ת.ד. 65 אלונים 30040 טלפון: 04-9838541 פקס: 04-9838542	חתימה:	מוטי לביא אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 38133
בעל הזכויות בקרקע	שם: משה עופר כתובת: רח' הזמיר 11/ט נהריה הירוקה 2260 טלפון: 04-8419819 פקס: 04-8726447	חתימה:	
עורך התכנית	שם: אדריכל מוטי לביא כתובת: ת.ד. 65 אלונים 30040 טלפון: 04-9838541 פקס: 04-9838542	חתימה:	מוטי לביא אדריכל ומתכנן ערים רשיון מס' 38133
מודד	שם: רבאח ספדי כתובת: נצרת טלפון: 04-6563910 פקס: 04-9835292	חתימה:	רבאח ע. קאדר ספדי מס' רשיון 649 מודד מוסמך

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב-%	יעוד	בדונם	ב-%
מגורים א' 1	0.530	100	מגורים א' 2	0.530	100
סה"כ	0.530	100	סה"כ	0.530	100



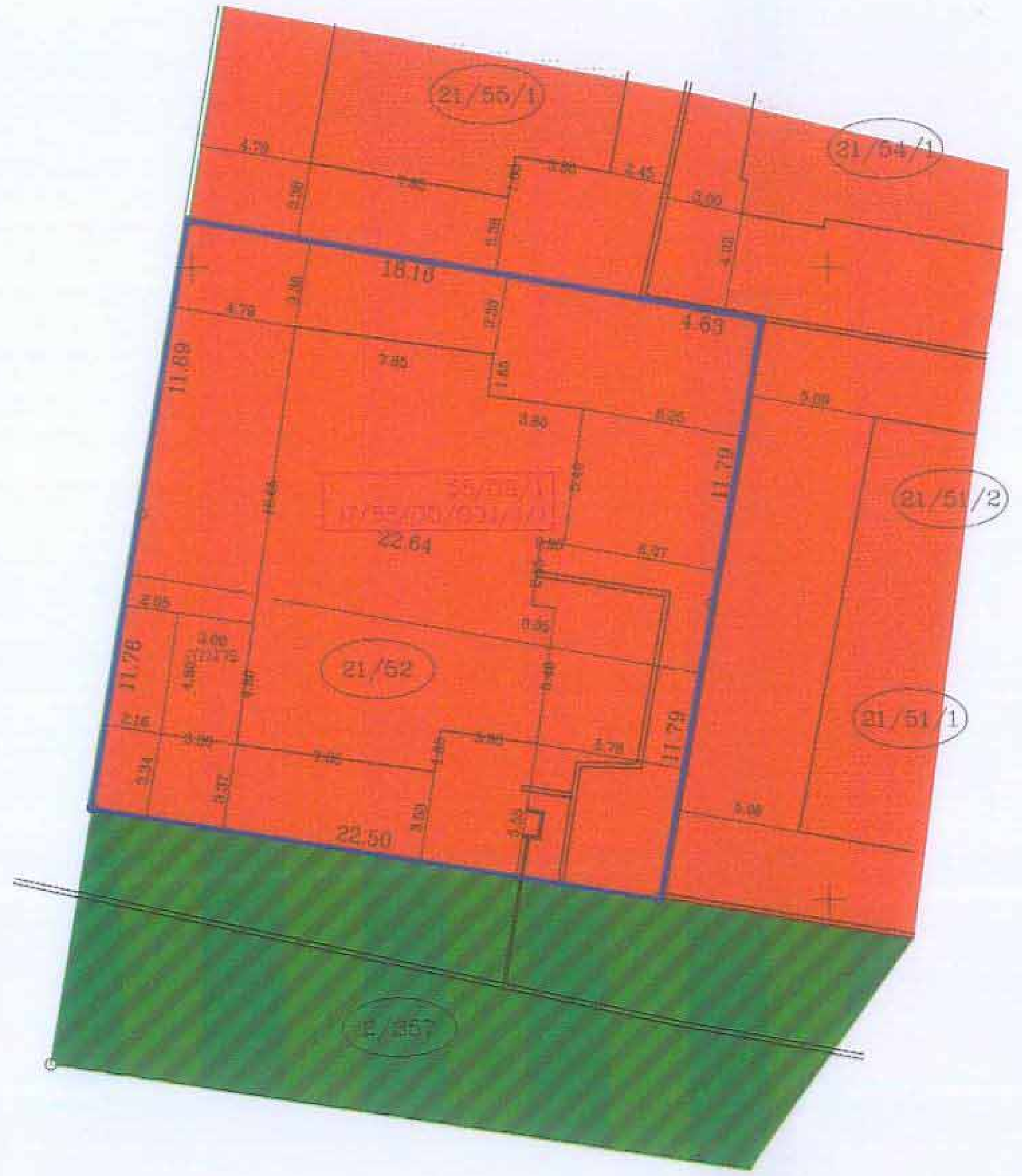
תרשים הסביבה קנ"מ 1:10000

תצלום אוויר קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מקרא
גבול תכנית מוצעת
קו בניין
גבול חלקה
מגורים א' 1
שביל להולכי רגל

מס' סדורי : משה עופר



מצב מאושר 1:250

הערות :
1 : הגבולות ושטחי החלקות נלקחו ממפת גוש רישום.
2 : הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית?
4 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית.
5 : הגבוהים הם ארציים.

אני מאשר בזה כי הז העת נכון של תרשים
מהמדידה שביצעתי ביום
וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם
של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין לעיל.

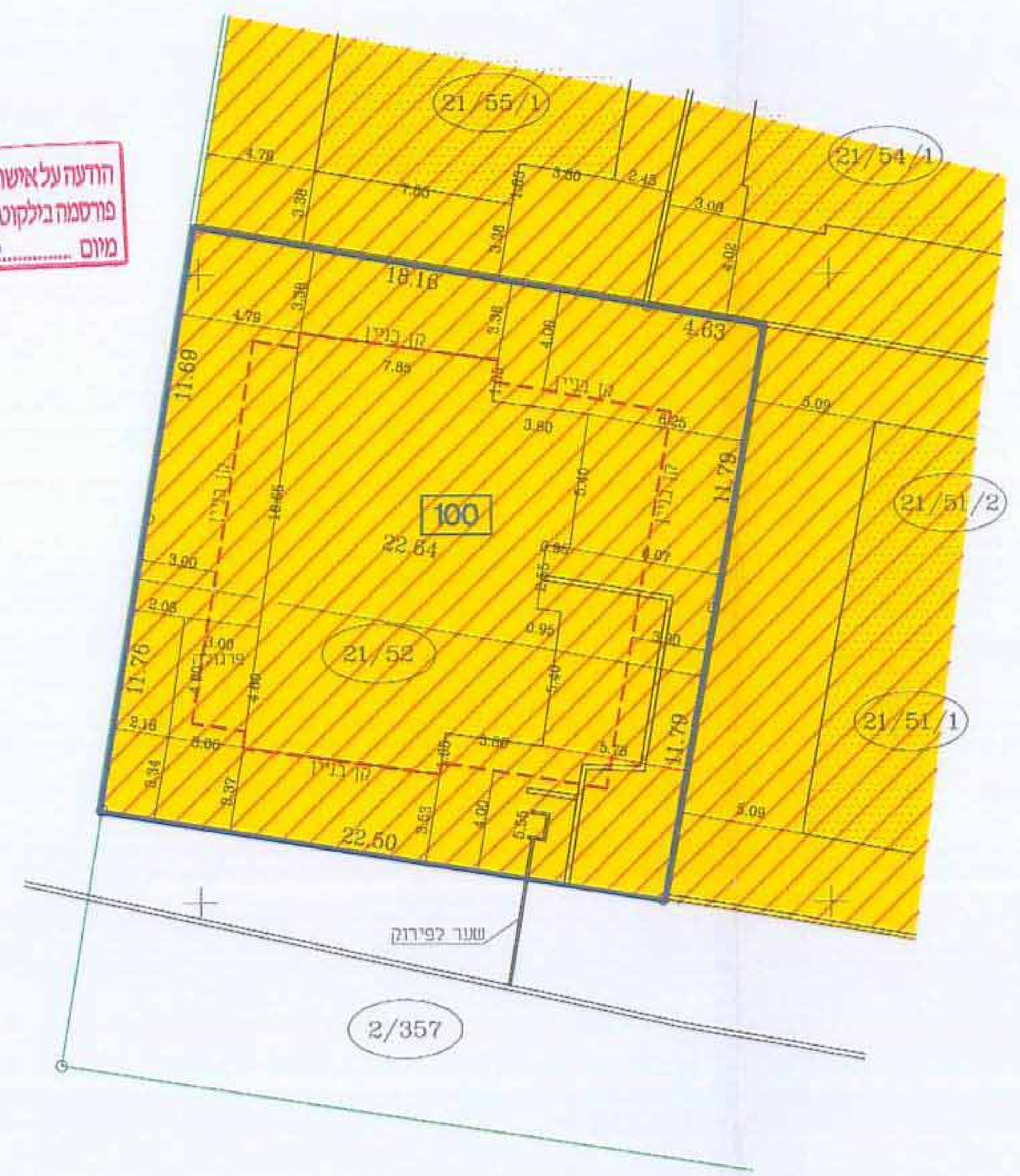
רבאח ע. ק. ספדי – מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
מס' רשיון 649
תאריך המדידה : 7.11.05 נצרת טל. 06-6560193
תאריך עדכון המדידה : 25.3.08 (שרטט : סטיאנה)

מקרא
גבול תכנית מוצעת
קו בניין
גבול חלקה
מגורים א' 2
תאי שטח 100

מס' סדורי : משה עופר

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16806
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 6.8.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16806
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5866
מיום 18.11.08



מצב מוצע 1:250

הערות :
1 : הגבולות ושטחי החלקות נלקחו ממפת גוש רישום.
2 : הגבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסויגים.
3 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית?
4 : סימני גבול שאינם מתוארים הם ברזלי זוית.
5 : הגבוהים הם ארציים.

אני מאשר בזה כי הז העת נכון של תרשים
מהמדידה שביצעתי ביום
וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם וגבולותיהם
של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין לעיל.

רבאח ע. ק. ספדי – מהנדס אזרחי ומודד מוסמך
מס' רשיון 649
תאריך המדידה : 7.11.05 נצרת טל. 06-6560193
תאריך עדכון המדידה : (שרטט : סטיאנה)