

**מק/יז/14/6874**

**כעביה דרום, גוש 10345, חלקה 41, מגרש 119**  
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורסת

### תשריט

איחוד וחלוקה	סכנת ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שכלולה ניתן להוציא והצירים או הרשות

**מחוז:** מרחב תכנון מקומי  
**ירושלים**  
**רשות מקומית:** מ.מ. כעביה-שבאס-חגיגיה  
**שטח התכנית:** 907 מ"ר  
**קנה מידה:** 1:250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות	מס' מגרש
10345	מסדר	-	41	119

**חוזמות מוסד התכנון:**

הועדה מקומית ירושלים  
תעודת מס' 5964  
תאריך: 9.11.08  
מס' 119

שלב: תוקף מהדורה: תאריך: 02/09/2008

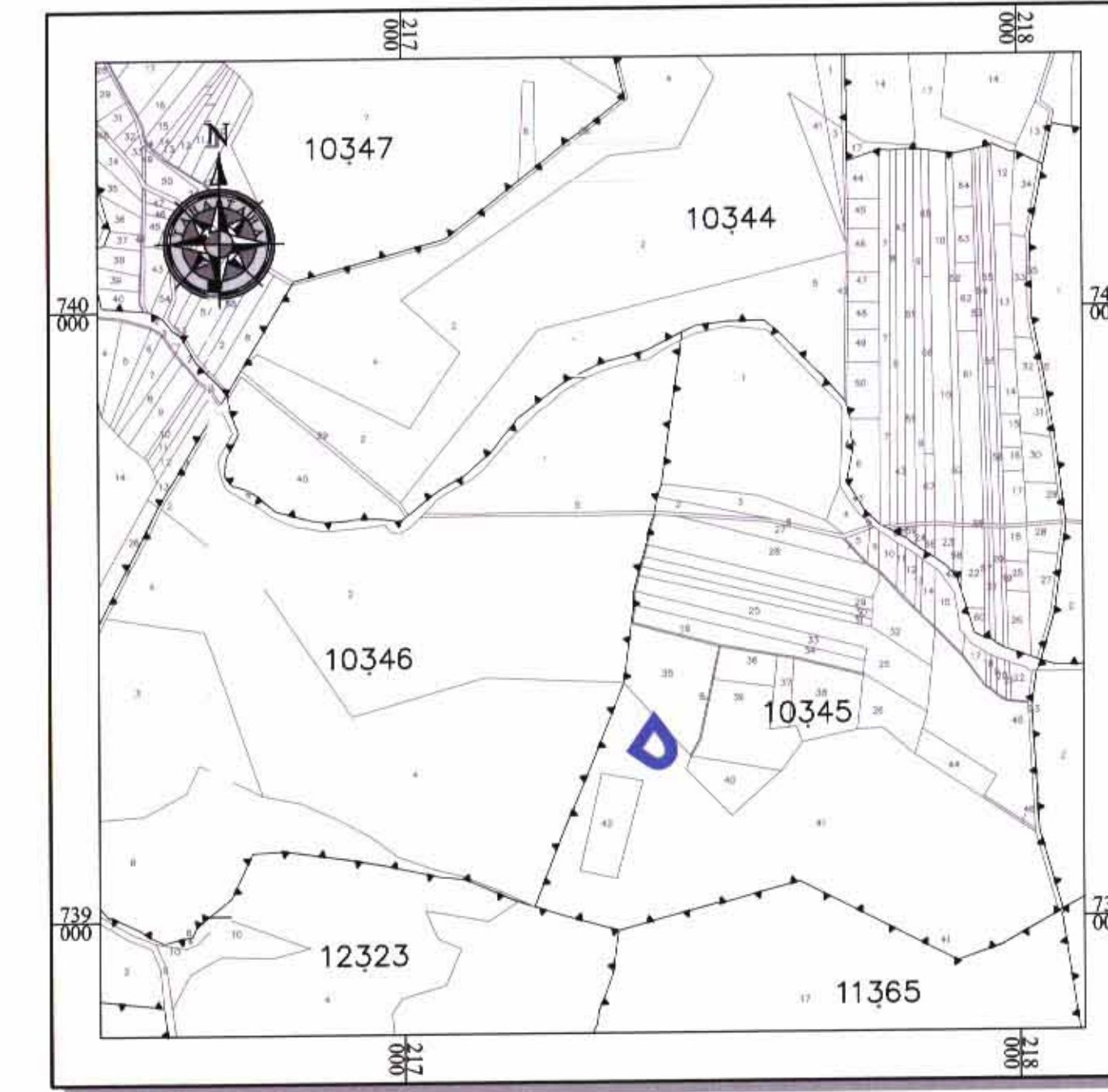
מפקד טכניקת תכנון  
מועצה מקומית  
מجلس محلی  
شعبة تخطيط

### שמות וחתימות:

שם	תפקיד	חתימה
מוחמד אסמאעיל כעביה	יוזם התכנית	[חתימה]
כעביה, דואר טרית טבעון, ת.ד. 200		
052-2798303	טלפון	
מאיר טאהא, מנהל מוקדם ומודד מוסמך	מנהיג התכנית	[חתימה]
משרד מידות והגדטה		
39280	מס' רישום	
כפר מנדא, מוקד 7907, ת.ד. 486		
04-9863408	טלפון	
04-9863410	טלפון	
04-6392571	טלפון	
04-9863408	טלפון	
04-9863410	טלפון	
04-6392571	טלפון	
מאיר טאהא, מנהל מוקדם ומודד מוסמך	מודד	[חתימה]
משרד מידות והגדטה		
39280	מס' רישום	
כפר מנדא, מוקד 7907, ת.ד. 486		
04-9863408	טלפון	
04-9863410	טלפון	
04-6392571	טלפון	

### טבלת שטחים:

מצב מוצע		מצב מאושר	
יעוד	במ"ר	במ"ר	%
מגורים א'	917	100	100
מגורים ב'	917	100	100
מגורים א'	917	100	100
מגורים ב'	917	100	100



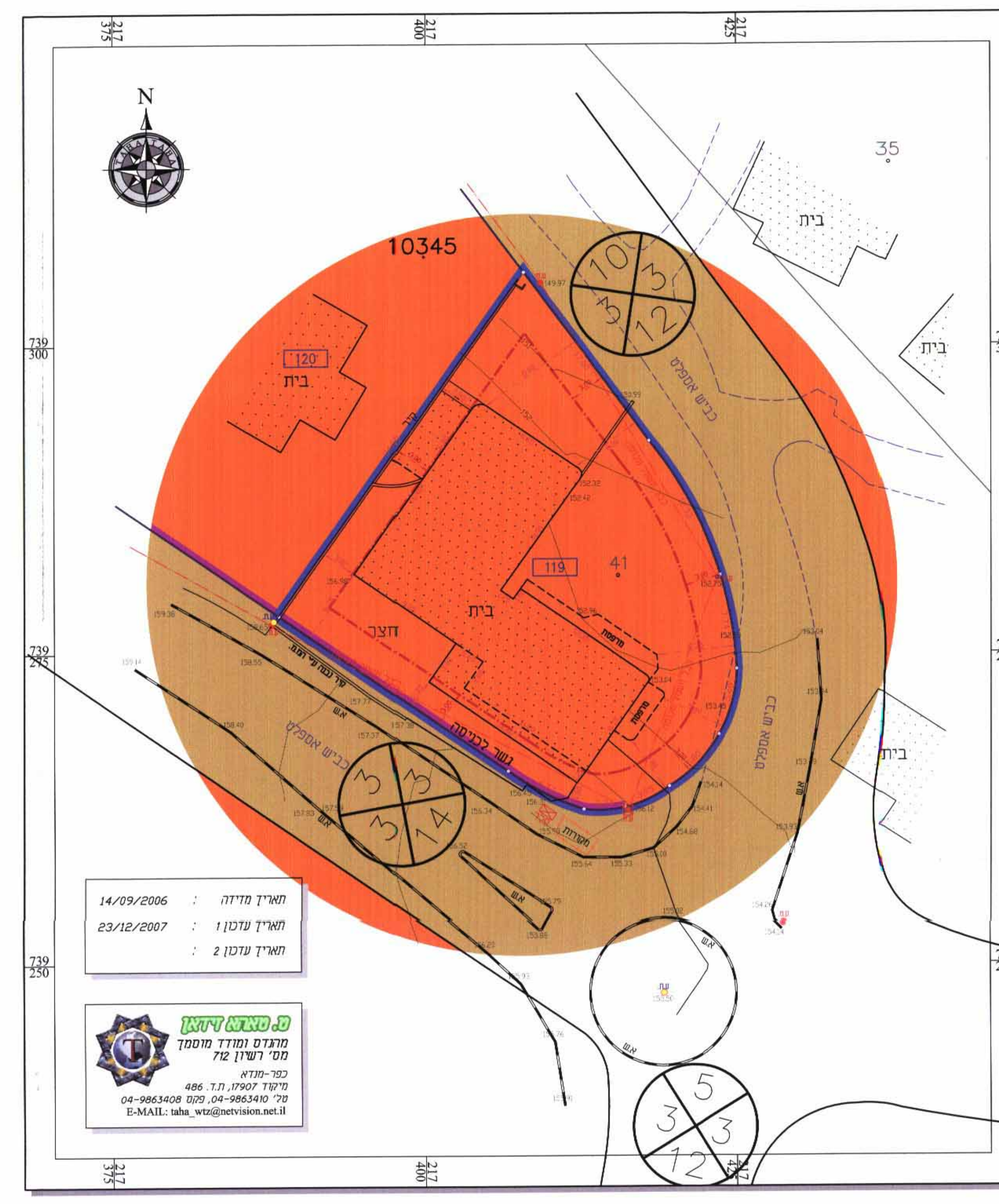
**תרשים סביבה** קני"מ 1:10,000 - כעביה



**תרשים סביבה** קני"מ 1:2,500 - עפ"י תכנית מס' 6874

### מקרא מצב מאושר

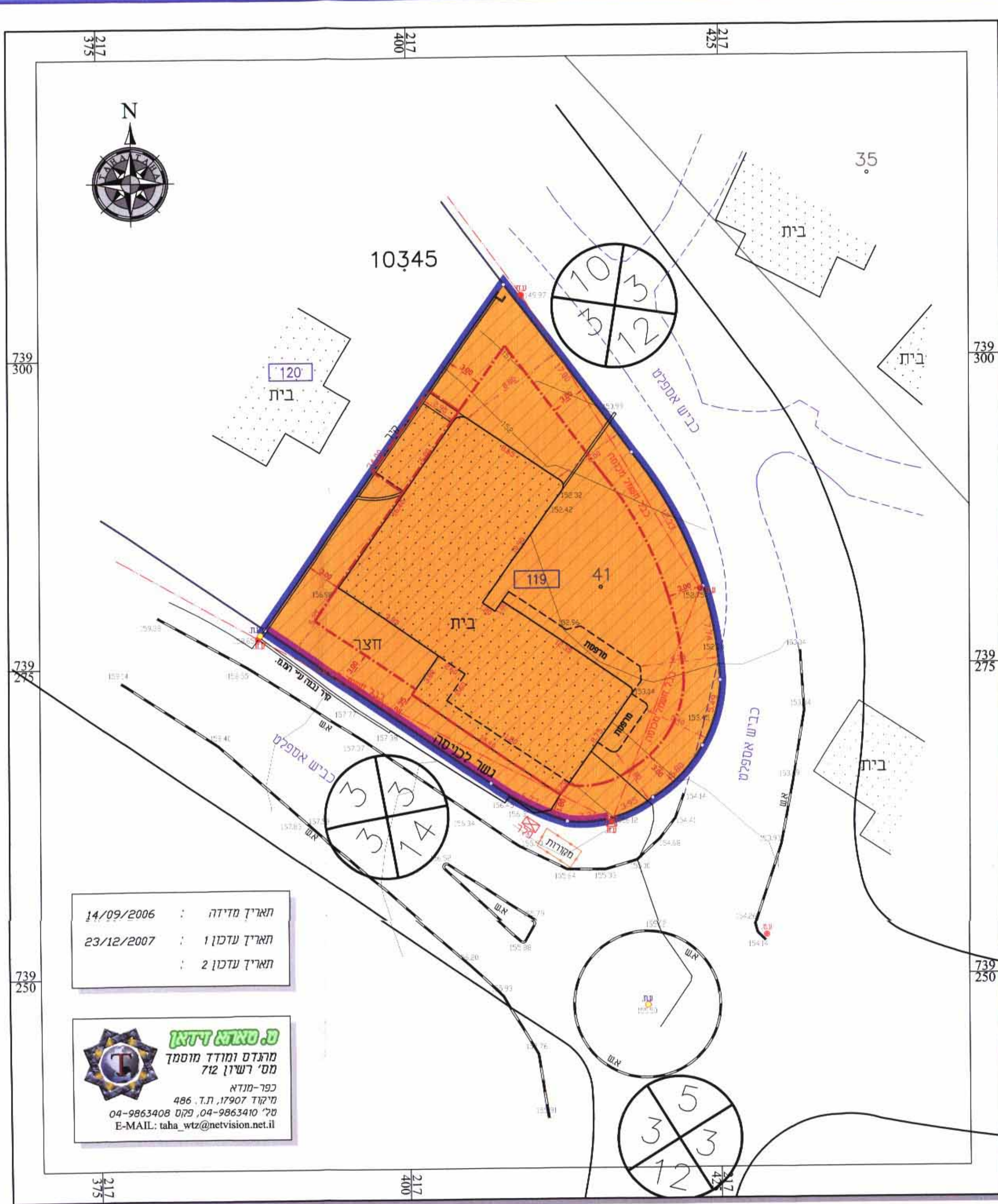
- גבול תכנית
- מספר גוש 10345
- גבול חלקה ומספרה 41
- גבול מגרש ומספרו 119
- מגורים א'
- חזית מסחרית
- דרך מאושרת
- קו בניין
- מספר דרך
- קו בניין מינימלי
- רוחב דרך



**מצב מאושר** קני"מ 1:250

### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מספר גוש 10345
- גבול חלקה ומספרה 41
- גבול מגרש ומספרו 119
- מגורים ב'
- חזית מסחרית
- דרך מאושרת
- קו בניין קומה עילונה
- קו בניין לקומת קרקע בלבד
- מספר דרך
- קו בניין מינימלי
- רוחב דרך



**מצב מוצע** קני"מ 1:250

תאריך מדידה: 14/09/2006  
תאריך עדכון 1: 23/12/2007  
תאריך עדכון 2: [ ]

**ט. טאהא זיאן**  
מנהל מוקדם ומודד מוסמך  
מס' רישון 72  
כפר-מנדא  
מוקד 7907, ת.ד. 486  
04-9863408 טלפון, 04-9863410  
E-MAIL: taba\_wtr@netvision.net.il

תאריך מדידה: 14/09/2006  
תאריך עדכון 1: 23/12/2007  
תאריך עדכון 2: [ ]

**ט. טאהא זיאן**  
מנהל מוקדם ומודד מוסמך  
מס' רישון 72  
כפר-מנדא  
מוקד 7907, ת.ד. 486  
04-9863408 טלפון, 04-9863410  
E-MAIL: taba\_wtr@netvision.net.il