

תכנית מסי גנ\16838

- לגיטימציה לבניה קיימת ושינוי חוראות בניה -
שינוי לתוכנית מסי גנ\13675.

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז :
מרחב תכנון מקומי : עיריית נצרת
רשות מקומית : עיריית נצרת
שטח התכנית : 4.364 דונם (מדידה גרפית)
קנה מידה: 1 : 500

נושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג חגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16577	מוסדר	---	10,5,4

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מסי גנ\16838
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 25.6.08... לאשר את התכנית
סמכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מסי גנ\16838
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי גנ\13675
ביום 12.1.09

שלב: רגשה מחדורה: 01 תאריך: 27/09/2007

שלב: מילוי תנאים להפקדה מחדורה: 02 תאריך: 12/11/2007

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	מס' אברורם דירי (ת.ז.)	מס' נצרת ת.ז. 16410	מס' 10737
דוא"ל: Dweiry@Zahav.net.il	04-6461896	04-6576387	04-6467630

חיוס בפועל	מס' עסאם מוחמד אחמד	מס' נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	מס' 04-6467630	מס' 050-5208836
דוא"ל: עסאם	נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	04-6467630	050-5208836	04-6467630
דוא"ל: סעיד מוחמד אחמד	נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	04-6467630	050-5208836	04-6467630
דוא"ל: חוסני מוחמד אחמד	נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	04-6467630	050-5208836	04-6467630
דוא"ל: ג'אלב מוחמד אחמד	נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	04-6467630	050-5208836	04-6467630
דוא"ל: אלאוא אחמד	נצרת 231 בית פרסי מיקוד 16000	04-6467630	050-5208836	04-6467630

חתימת-חלוקה	בעלי חזכויות בקרקע	מס' ת.ז.	מס' 04-6459200	מס' 050-208836	מס' 050-208836	מס' 050-208836	מס' 050-208836	מס' 050-208836
-	עיריית נצרת	-	04-6459200	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836
-	עסאם מוחמד אחמד	5483365	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836
-	סעיד מוחמד אחמד	5694548	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836
-	חוסני מוחמד אחמד	5068203	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836
-	ג'אלב מוחמד אחמד	5244453	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836
-	אלאוא אחמד	57611063	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836	050-208836

עורך התכנית	מס' אברורם דירי (ת.ז.)	מס' נצרת ת.ז. 16410	מס' 10737
דוא"ל: Dweiry@Zahav.net.il	04-6461896	04-6576387	04-6467630

מודד	מס' עדנאן פאיד	מס' נצרת 16000	מס' 052-4218056	מס' 052-4218056
דוא"ל: עדנאן פאיד	נצרת 16000	052-4218056	052-4218056	052-4218056

טבלת שטחים :

מצב מאושר	מצב מוצע	יטד	במ"ר	ב-%	יטד	במ"ר	ב-%
אזור משולב מסחר ומלאכה	אזור משולב מסחר ומלאכה	29.2	1,275	29.2	1,275	29.2	1,275
שטח פרסי פועח	שטח פרסי פועח	10.1	439	10.1	439	10.1	439
שטח ציבורי פועח	שטח ציבורי פועח	12.8	558	12.8	558	12.8	558
דרך מאושרת	דרך מאושרת	47.9	2,092	47.9	2,092	47.9	2,092
סחיכ	סחיכ	100	4,364	100	4,364	100	4,364

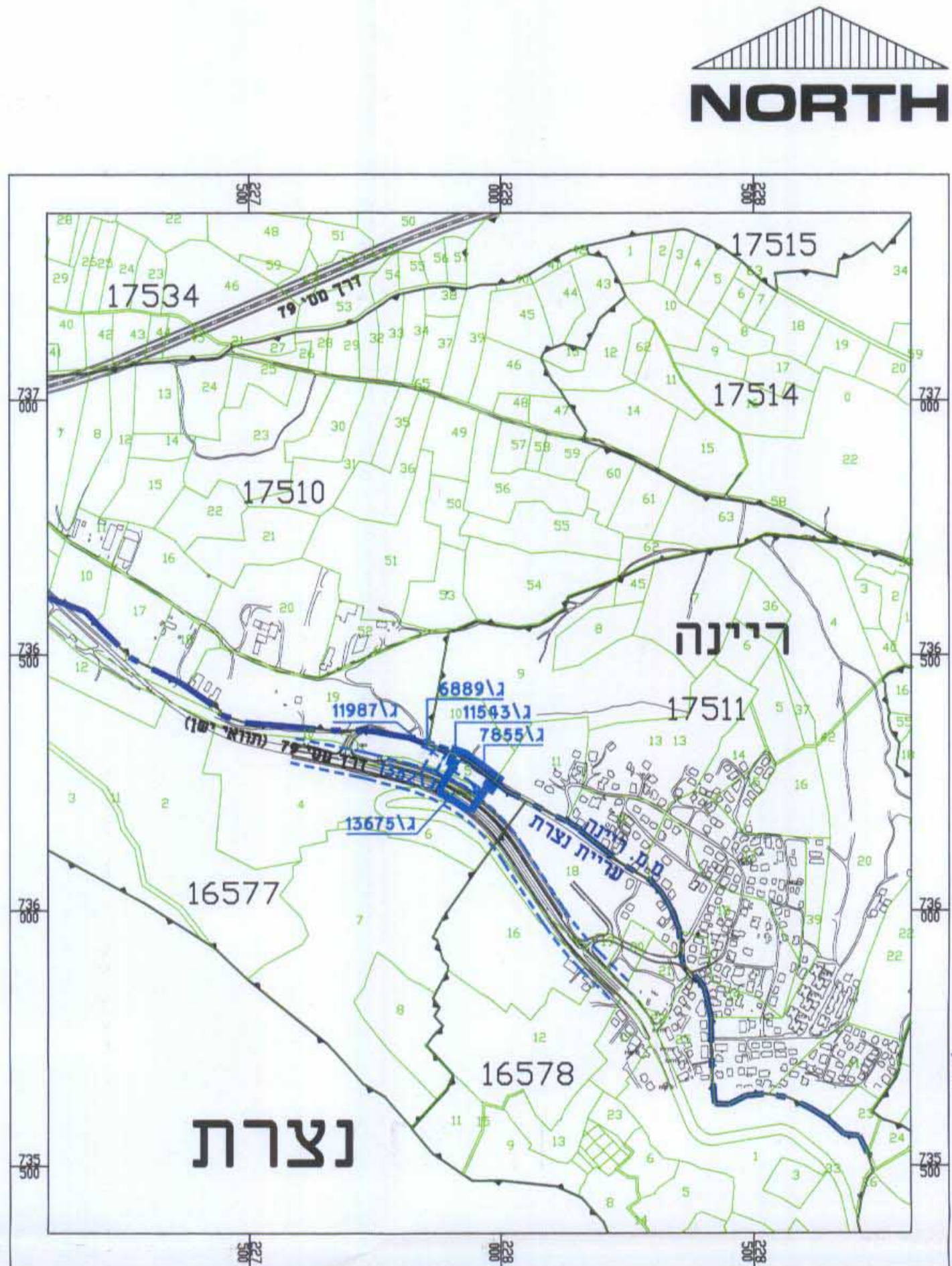
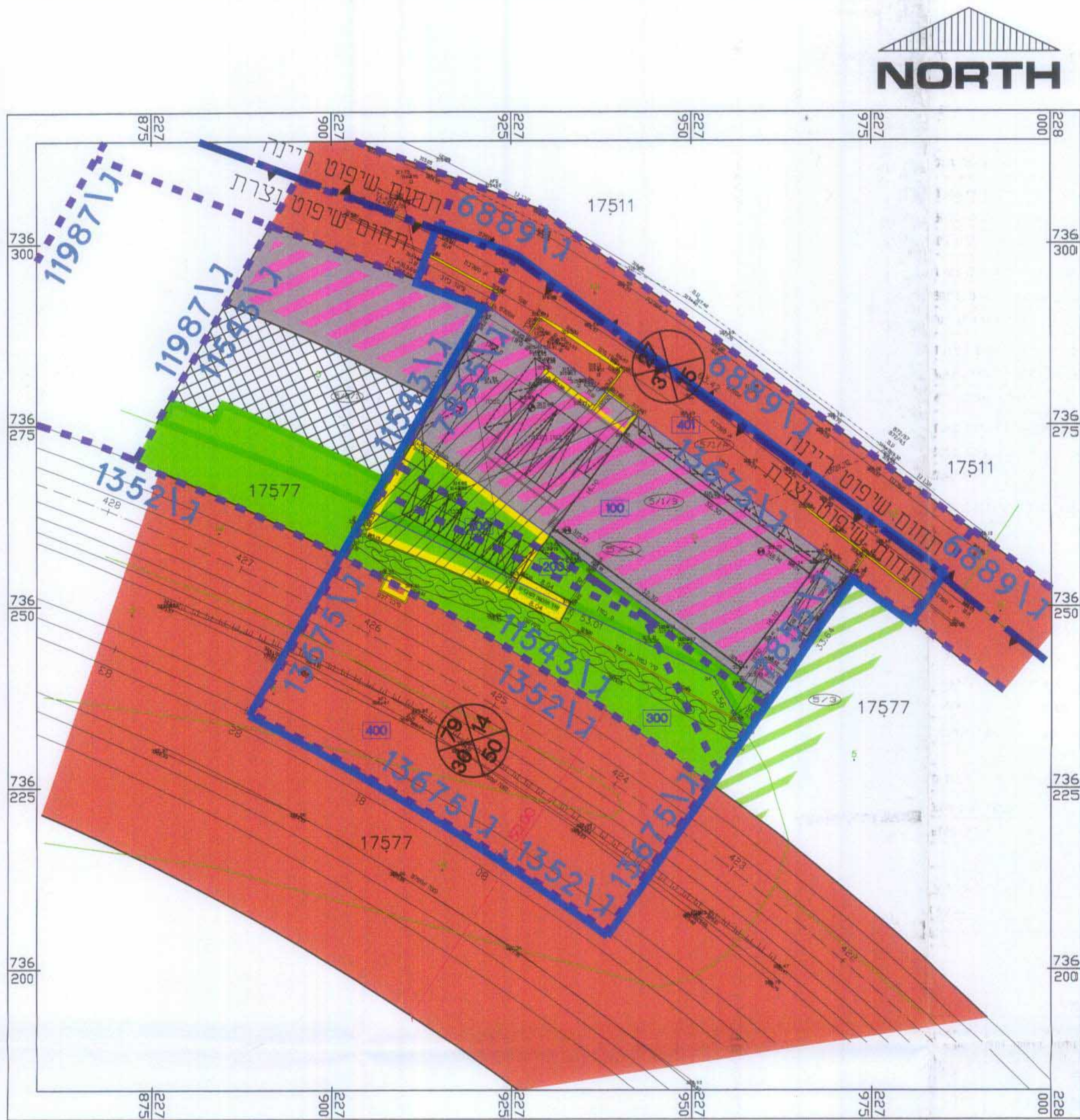
מקרא :

	גבול התכנית
	גבול תכנית מאושרת ומספרה גנ\16889
	גבול שטח שיפוט
	מבנה להריסה
	גבול תא שטח ומספרו 100

	אזור מסחר ומלאכה זעירה בלתי מזיקה משולב
	אזור אספקה פריקה וחניה
	שפ"פ
	אזור חקלאי
	שצ"פ
	דרך קיימת

	גבול חלקה
	מספר גוש 17577
	מספר חלקה
	מס' הדרך
	קו בניין
	רוחב הדרך

תשריט מינימאלי קנ"מ: 1:500



תרשים סביבה קנ"מ: 1:10000