

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי

ועדה מקומית לתכנון ובניה - גליל מזרחי
ת.ד. 500, כפר תבור, טל. 04-6772333

ועדה מקומית לתכנון ובניה - עפולה
יהושע חנקן 47, עפולה, 18100, טל. 04-6520378

תחום שיפוט מוניציפאלי:
מ.א. בוסתן אל מרג'
עיריית עפולה

שם התכנית:

כפר דחי

תכנית מתאר מס' ג-15418

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג/474, ג/10721, ג/8715, ג/12567, ג/13119
ג/15408 777 ש"נ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קרית המסעלה, נצרת עלית, פקס: 04-6560521, טל. 04-6558221
ופרטיים

יזם התכנית: מ.א. בוסתן אל מרג'
ת.ד. 1072, נצרת עלית 1700, טל. 04-6424555
מנהל מקרקעי ישראל
קרית המסעלה, נצרת עלית, פקס: 04-6560521, טל. 04-6558221

עורך התכנית: אדריכל ברוך שמיר
שמיר אדריכלות, קיבוץ משמר הטמק, טל. 04-9896017

שטח התכנית: 285.36 דונם | קנה מידה: 1:1250

| גושים | חלקות | חלקי חלקות |
|-------|-----------|------------------|
| 17205 | | 11,12,17 |
| 17207 | | 5,8,32 |
| 17230 | 1,3-15,17 | 2,16 |
| 17234 | | 4,55,56 |
| 17235 | 3,4,5,14 | 1,2,7-9,13,17,18 |
| 17236 | 7 | 1,3,8,15 |
| 17240 | | כל הגוש (1-17) |

תאריך הכנת התכנית

| תאריך | הכנה |
|-------|---------|
| 2004 | דצמבר |
| 2005 | ינואר |
| 2005 | פברואר |
| 2005 | מרץ |
| 2005 | אפריל |
| 2005 | מאי |
| 2005 | יוני |
| 2005 | יולי |
| 2005 | אוגוסט |
| 2005 | ספטמבר |
| 2005 | אוקטובר |
| 2005 | נובמבר |
| 2008 | פברואר |

טבלת שימושי קרקע

מצב מאושר

| יעוד | שטח בדונם | סה"כ שטח התוכנית |
|-------------------------------------|-----------|------------------|
| אזור מגורים צפוף | 10.974 | 3.85% |
| מגורים בתחום בניה לפי ג/474 (בתוקף) | 90.266 | 31.63% |
| מגורים לפי ג/10721 ו/8715 (בתוקף) | 23.916 | 8.38% |
| שטח למבני ציבור | 0.959 | 0.34% |
| שטח ציבורי פתוח | 0.560 | 0.20% |
| דרך קיימת מאושרת | 8.716 | 3.05% |
| תקליאות | 148.752 | 52.13% |
| אזור מלונאות ונופש | 1.217 | 0.43% |
| סה"כ שטח התוכנית | 285.360 | 100% |

שטח יערות בתחום התוכנית: 42.633

מצב מצע

| יעוד | שטח בדונם | סה"כ שטח התוכנית |
|-----------------------------------|-----------|------------------|
| מגורים א' | 142.245 | 49.85% |
| מגורים ב' | 5.620 | 1.97% |
| מגורים לפי ג/10721 ו/8715 (בתוקף) | 22.979 | 8.05% |
| אזור מגורים מיוחד לפי ג/15408 | 1.610 | 0.56% |
| מגורים משולב במסחר | 2.064 | 0.72% |
| שטח למבני ציבור | 8.156 | 2.86% |
| שטח ציבורי פתוח | 4.650 | 1.63% |
| דרך חדשה/מוצעת | 64.624 | 22.65% |
| דרך קיימת מאושרת | 8.161 | 2.86% |
| בית עממיו | 2.910 | 1.02% |
| דרך נופית | 6.260 | 2.19% |
| שטח למתקנים הנדסיים | 0.706 | 0.25% |
| תקליאות | 2.739 | 0.96% |
| שטח משולב לשצ"פ ולבנייני ציבור | 6.918 | 2.42% |
| דרך משולבת | 4.538 | 1.59% |
| מגורים מיוחד | 1.180 | 0.41% |
| סה"כ שטח התוכנית | 285.360 | 100% |

שטח יערות לגריעה בתחום התוכנית: 40.515

| יעוד קרקע / צפיפות | יחיד מצב מאושר | יחיד מצב מוצע |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| מגורים לפי ג/10721 ו/8715 | 144 | 138 |
| מגורים צפוף לפי ג/474 | 44 | - |
| מגורים בתחום בניה לפי ג/474 | 361 | - |
| מגורים מיוחד לפי ג/15408 | 6 | 6 |
| מגורים ב' | - | 569 |
| מגורים ב' | - | 22 |
| מגורים משולב במסחר | - | 8 |
| מגורים מיוחד | - | 5 |
| סה"כ | 555 | 748* |

| יעוד הקרקע | שטח בני עקרי (מ"ר) | מצב מאושר | מצב מוצע |
|-----------------|--------------------|-----------|----------|
| שטח למבני ציבור | 400 | 4650 | |

חתימות:

ברוך שמיר, אדריכל
מס' רישוי: 04-8896017
26.8.08



מוטו לכביא
אדריכל ומתכנן ערים
רשיון מס' 38133
מטעם אגודת האדריכלים
מיום: 6.1.09

משרד הפניה מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 15418/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום: 25.12.08
לאשר את התכנית
מאילן טייטלבוים

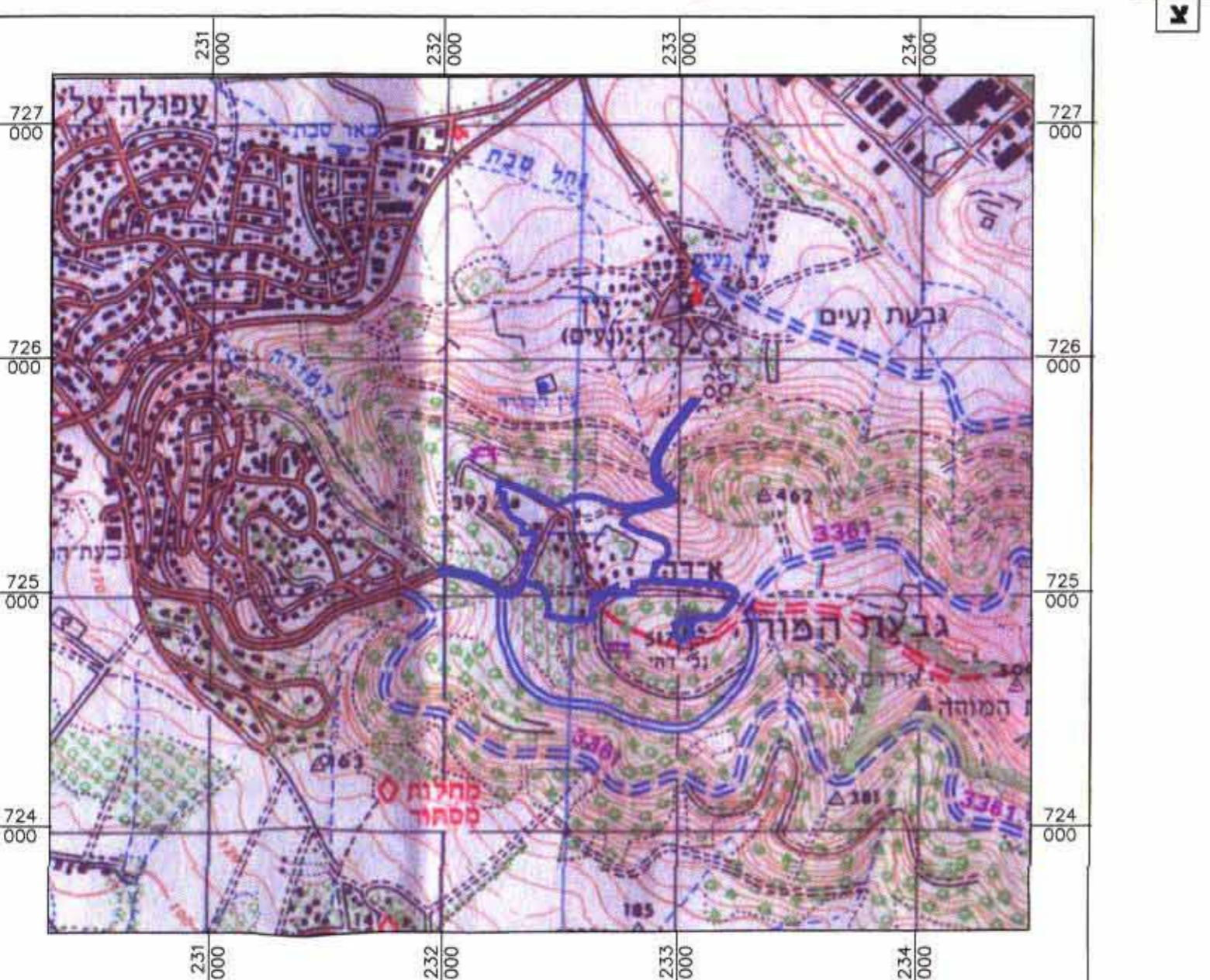
מקרא:

- מגורים א'
- מגורים ב'
- אזור מגורים צפוף
- מגורים בתחום בניה לפי ג/10721 ו/8715 (בתוקף)
- מגורים משולב במסחר
- מגורים לפי ג/15408 (בתוקף)
- אזור מגורים מיוחד לפי ג/15408 מאושרת
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך חדשה/מוצעת
- דרך קיימת מאושרת
- בית עממיו
- דרך נופית
- שטח למתקנים הנדסיים
- תקליאות
- שטח משולב לשצ"פ ולבנייני ציבור
- דרך משולבת
- מגורים מיוחד
- אזור מלונאות ונופש
- אזור מגורים עירוני

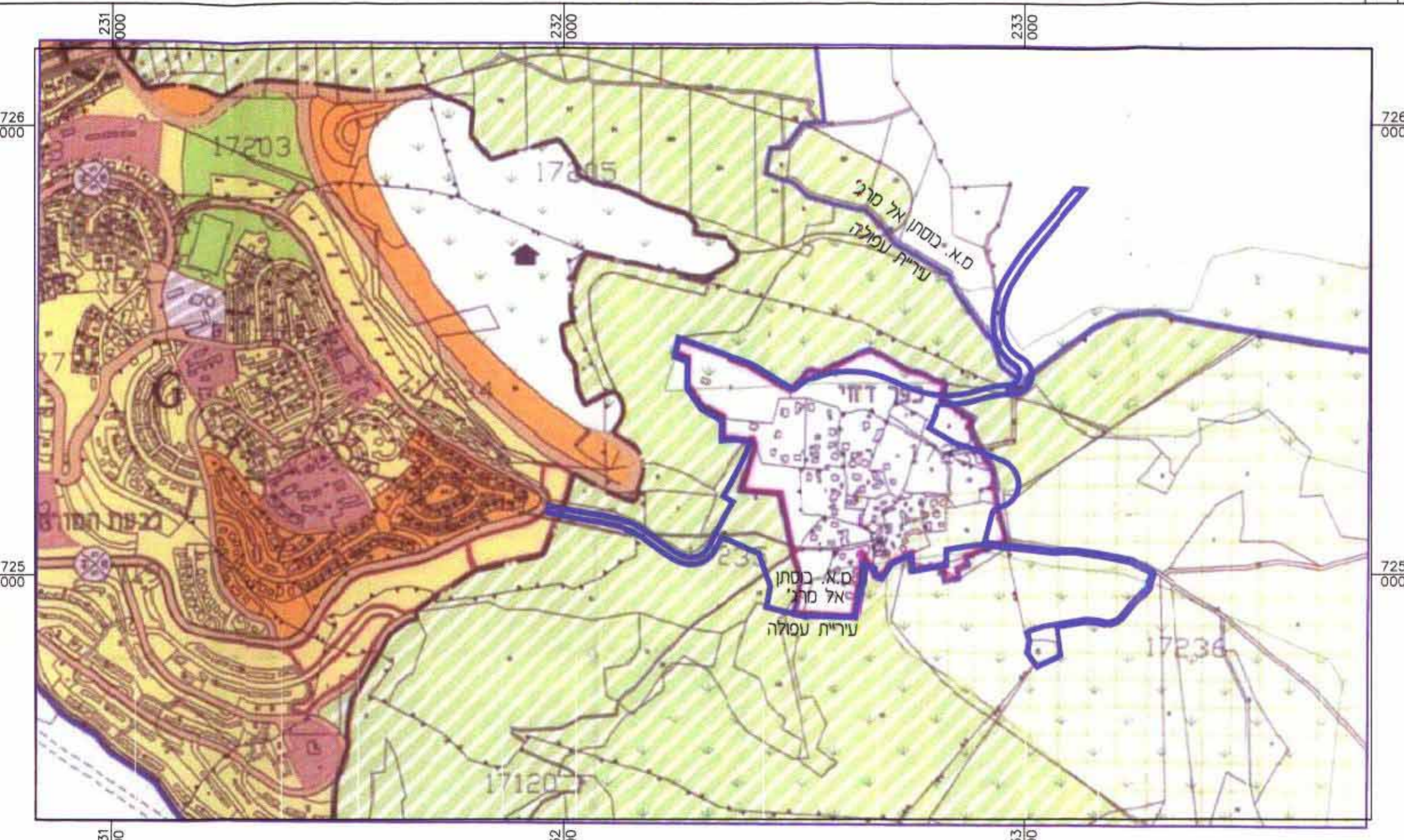
- דרך לביטול
- שטח בבעלות פרטית
- יער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22
- יער טבעי לשימור עפ"י תמ"א 22
- יער נטע אדם קיים עפ"י ת. מתאר עפולה
- תכנית מפורטת בתוקף
- גבול התכנית
- גבול תחום שיפוט ומרחב תכנון

- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

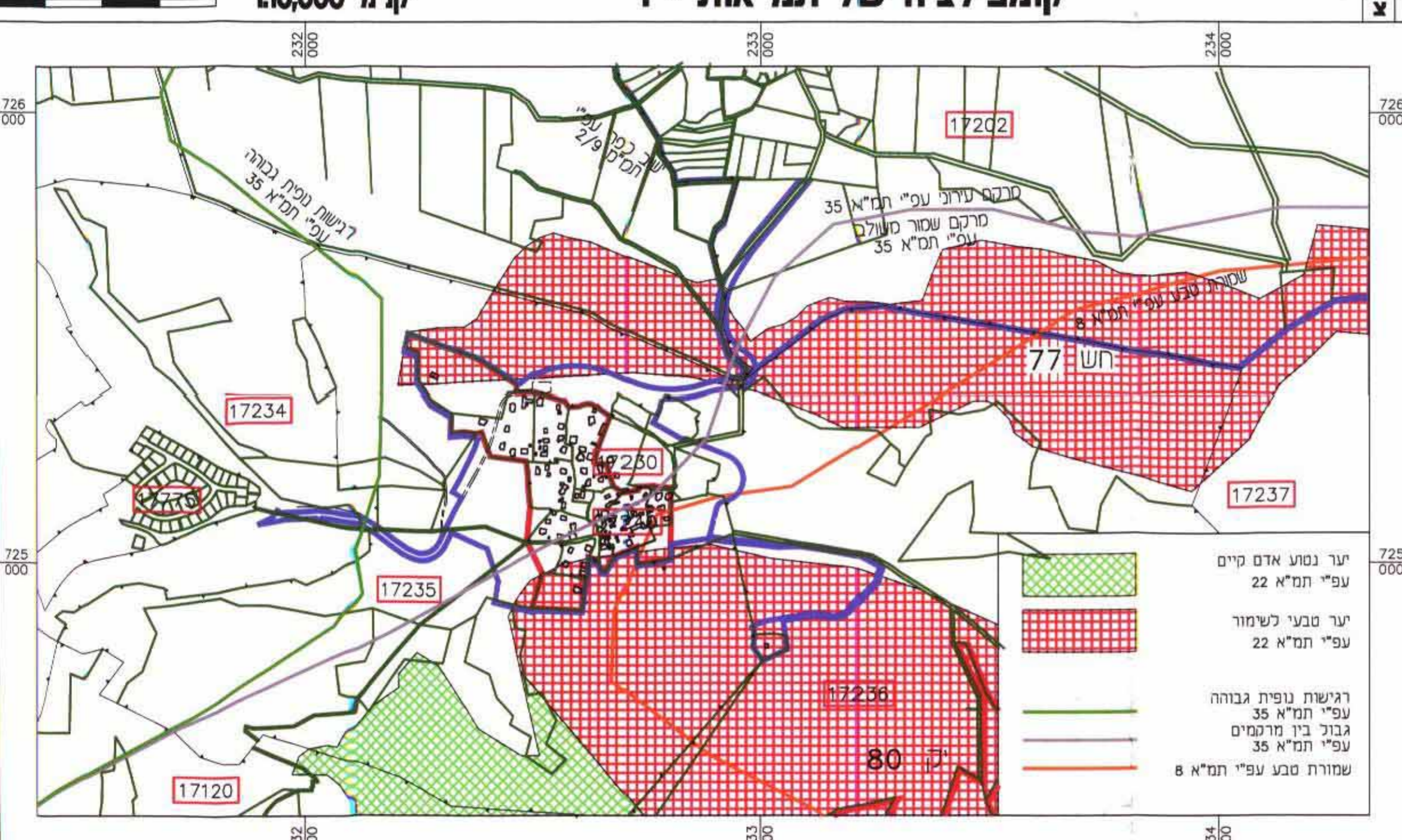
תכנית איתור המקום ק"מ 125,000



תרשים סביבה על רקע ת. מתאר עפולה ג-12567 ק"מ 10,000



קומפילציה של תמ"אות - 1 ק"מ 10,000



קומפילציה של תמ"אות - 2 ק"מ 10,000

