

מחוז הצפון

נפה : יזרעאלים

מרחבי תכנון : מגדל העמק, יזרעאלים

תוכנית מפורטת מס' : ג\13633
 לפי תיקון 37 לחוק התיכנון והבניה הנקראת:
 דרך מס' - 75 מחלפון כפר החורש
 המהווה שינוי לתוכניות : ג\323, ג\4176, ג\4197

קנ"מ 1 : 1250

בעל הקרקע

מדינת ישראל ופרטיים

יזם ומגיש התוכנית

החברה הלאומית לדרכים בע"מ
 ת.ד. 1021 אור יהודה

עורך התוכנית
 מרסמה וייקווי תכנון ופיקוח מס' 5913
 מיום 5.2.09

ינון - תכנון יעוץ ומחקר
 סירת הכרמל היוזמה 4 מחוז הצפון
 חיק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 : 158.5 ד ואיסור תכנית מס' דגל 17
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
 : 2008-1-05 8 לאשר את התכנית
 אוקטובר

השטחים הכלולים בתוכנית :

גוש	חלקות	חלקי חלקות
16889		1.4.5.6.8.12.13.17.19.20
17452		1.43.46
17453		3-8.90
17724		7
17725		7
17726		2.5

טבלת תכניות סטטוטוריות

שם התכנית	מצב	י.פרסום	תאריך
ג\323	בהפקדה	3743	18.2.90
ג\1638	בתוקף	2185	15.01.76
ג\4176	בתוקף	3027	23.02.84
ג\4197	בתוקף	3166	28.02.85
תמ"א 22 : יק 49, יק 59	בתוקף	4363	16.11.95

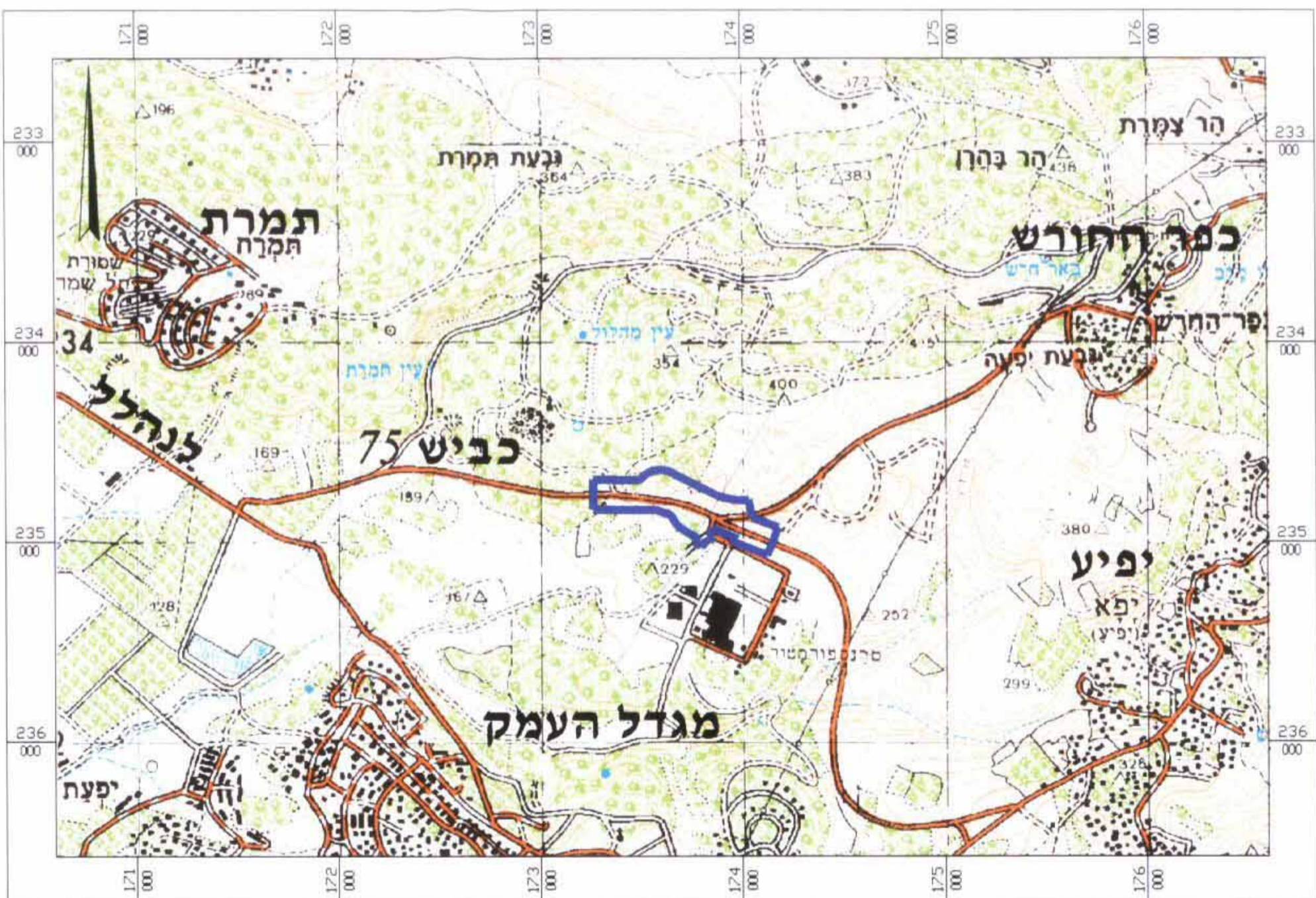
טבלת שטחים :

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוזים	שטח בדונם	שטח באחוזים
בית קברות	7.9	5.00%	7.9	5.00%
דרך מוצעת	0.0	0.00%	23.3	14.69%
דרך קיימת	54.4	34.31%	53.2	33.58%
חניה אחסנה וסחר	0.4	0.28%	0.3	0.19%
יער נטע אדם קיים	17.1	10.76%	17.1	10.76%
מפעלי תעשיה	0.5	0.29%	0.3	0.22%
פיתוח נופי	0.0	0.00%	14.5	9.14%
שטח לתכנון עיתדי	47.8	30.16%	30.5	19.23%
שטח פרטי פתוח-יער	30.4	19.20%	11.4	7.18%
סה"כ	158.5	100.00%	158.5	100.00%

מקרא:

- גבול תוכנית וקו בניו
- גבול תוכניות קיימות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך קיימת לביטול
- שטח חקאי
- פיתוח נוף
- יער נטע אדם קיים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח-יער
- חניה אחסנה וסחר
- מפעלי תעשיה
- בית עמיו
- שטח לתכנון עיתדי
- תחנת דלק
- גשר מעבר עילי או תתיק
- מס' הדרך
- קו בניו מציד הדרך
- רוחב הדרך
- גבול מרחב תיכנון
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מס' חלקה

תרשים סביבה קנ"מ 1:25,000



חתימות:

יזם ומגיש התוכנית : החברה הלאומית לדרכים בע"מ
 כתובת: ת.ד. 1021 אור יהודה טל: 03-7357777
 ת.ד. 444 מיקוד 30200
 עורך התוכנית : ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 כתובת: היוזמה 4 סירת הכרמל ת.ד. 444 טל: 04-8569000
 ועדה מחוזית
 כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עילית טל: 06-6508508
 מודד מוסמך חב' הלפרין פלוס
 מס' רשיון : משה פלוס
 מודד מוסמך
 מס' רשיון : 442



החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ

ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ
 הנדסה אורחית, תנועה ומדידות
 תשתיות, נוף וניהול פרויקטים
 סירת הכרמל, היוזמה 4, ת.ד. 444, מיקוד 30200
 טל. 04-8569000, פקס. 04-8569000

