

משרד הפנים
הנהלת המחוז
20-0-730
תכנית מס' גנ\17016

הועדה הפיקוחית להגנת הנחלים
הרלוואנט
13-04-2008
תוקף

תכנית מס' גנ\17016

תכנון נחלה 37 - נתיב השיירה.
תכנית מפורטת

תשריט

| | | |
|------------------|-------------|--------------------------------|
| איחוד וחלוקה | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| ללא איחוד וחלוקה | ועדה מחוזית | תכנית שניתן מכוחה להוציא התרים |

מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
שטח התכנית :
קנה מידה :
מספר יחידות דיור :
מספר יחידות אירוח :

הצפון :
חבל אשר :
מטה אשר :
מושב נתיב השיירה :
19,612 מ"ר :
1:1,250 :
3 מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5924 :
6 מים 3.09

גושים וחלקות בתכנית:

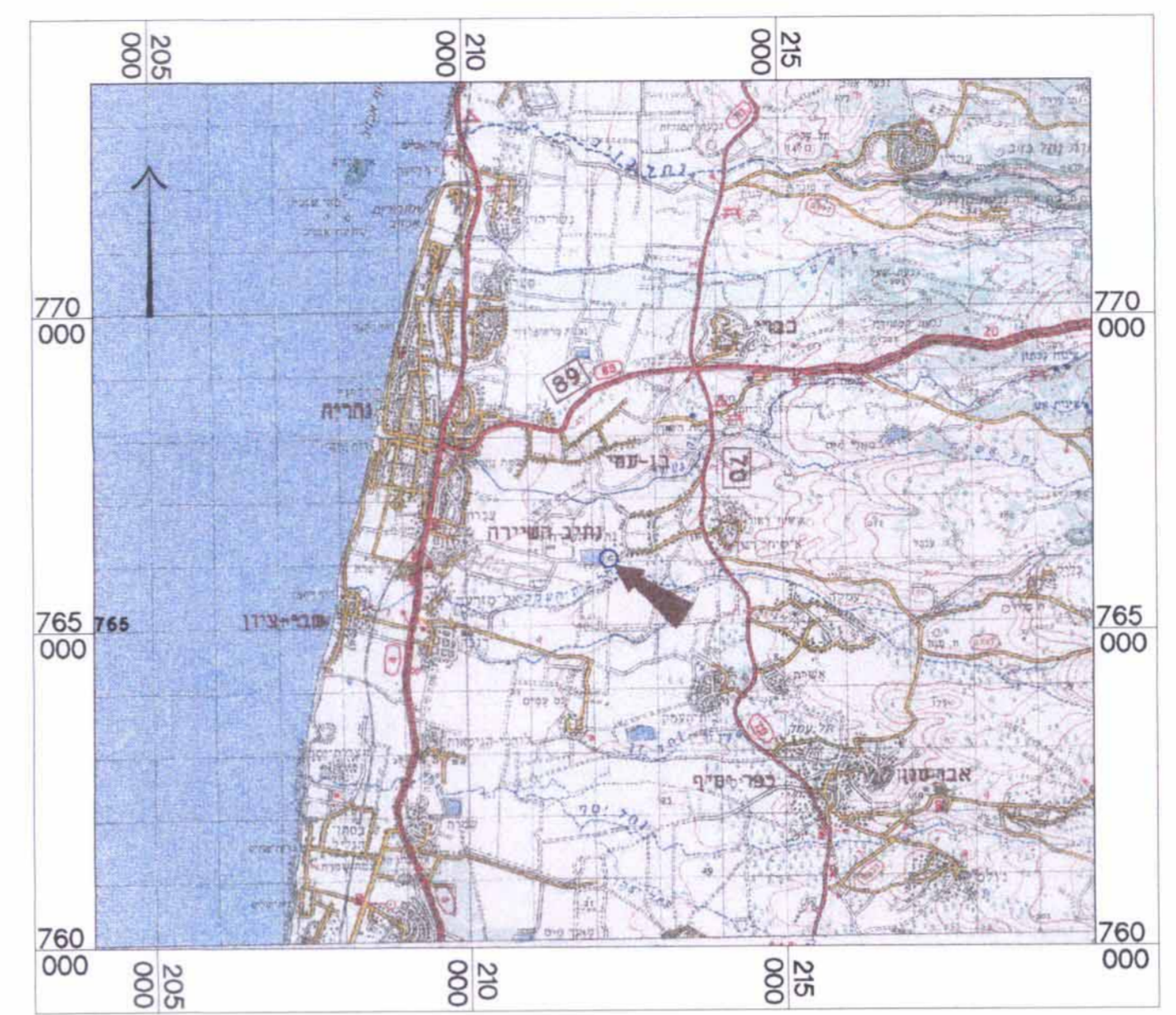
| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|----------|---------------|------------|
| 19945 | מוסדר | 17 | 29 |

חתימת מודד :
סמרי פריד
הנדסת בנין ומדידה

חוק הפנים מחוז הצפון
1965
אישור תכנית מס' 17016
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה החליטה
ביום 13.04.08 לאשר את התכנית

חוק הפנים מחוז הצפון
1965
הודעה על הקדמת תכנית מס' 17016
מרסמה בילקוט הפרסומים מס' 5924
ביום 13.04.08

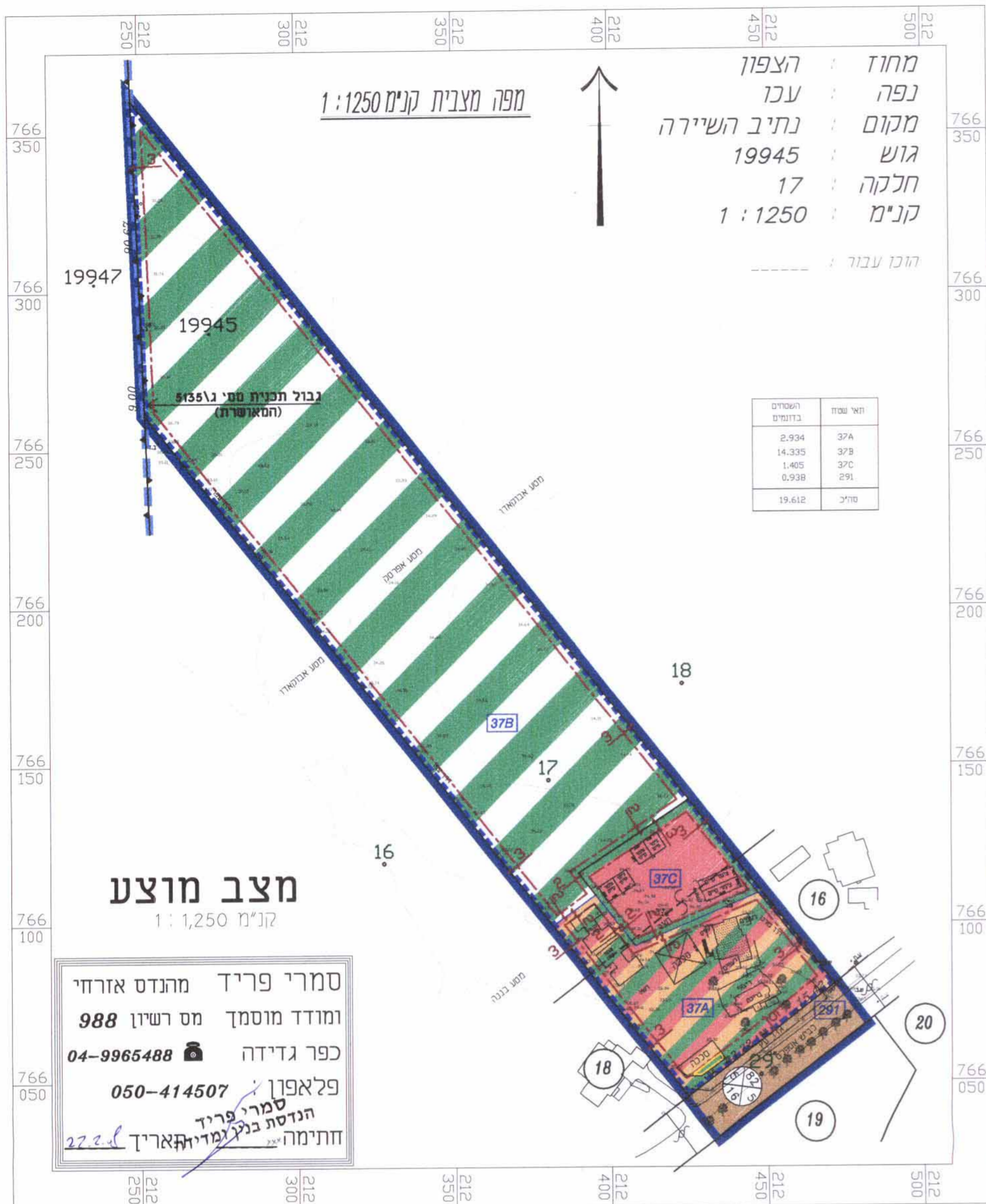
שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 2 תאריך: 02/08



תרשים סביבה
קנ"מ 1:100,000

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קרקע חקלאית
- אורח כפרי
- מגורים ואורח כפרי
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול מגרש המחולק לתאי שטח ומספריו
- מבנה להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול בין יעדי קרקע בתוך מגרש לביטול
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- סיווג גבול חלקה פיקובי
- קו בנין

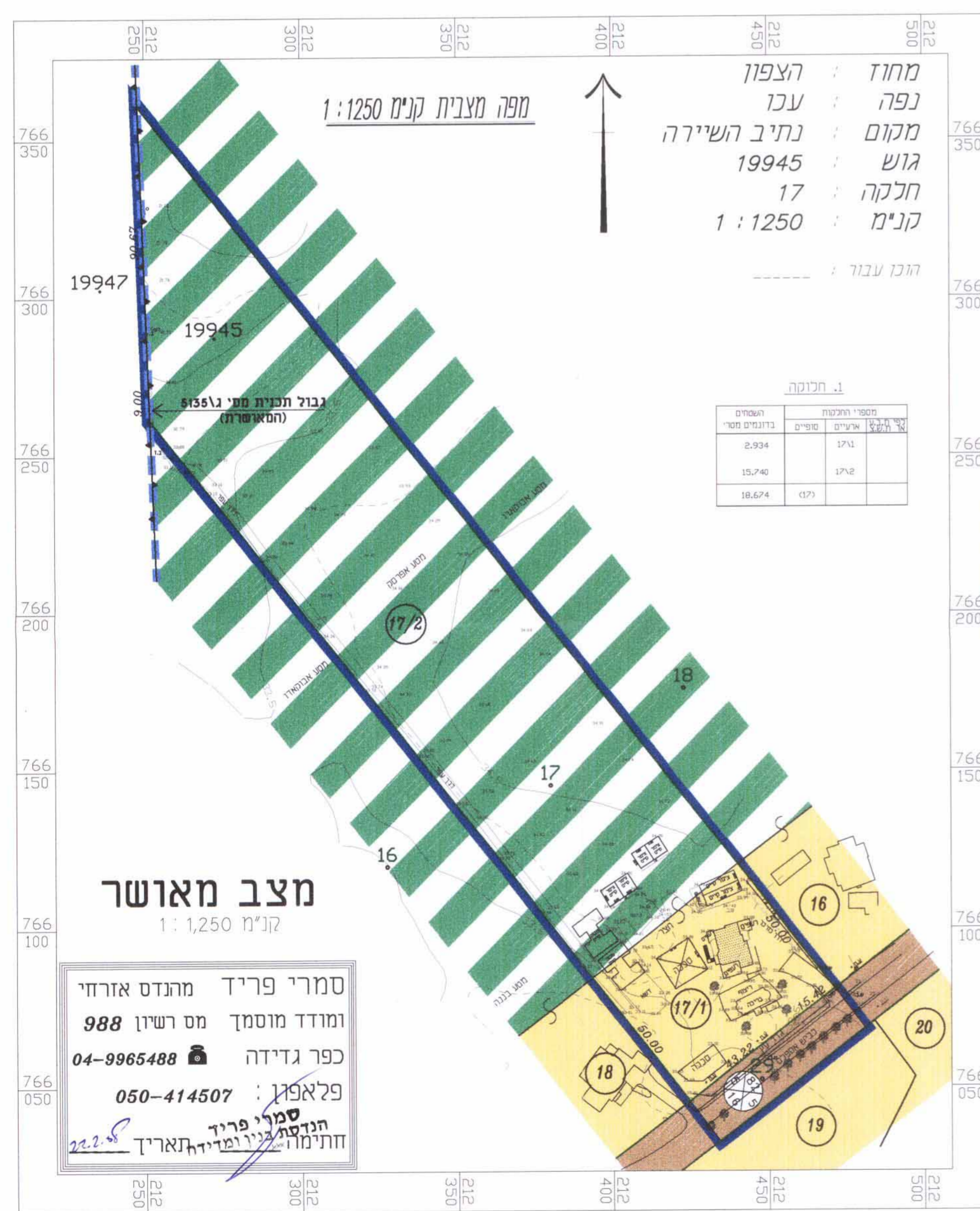


מצב מוצע
קנ"מ 1:1,250

סמרי פריד מהנדס אורחי
ומודד מוסמך מס רשיון 988
כפר גדידה 04-9965488
פלאפון: 050-414507
סמרי פריד
הנדסת בנין ומדידה
חתימה: 22.2

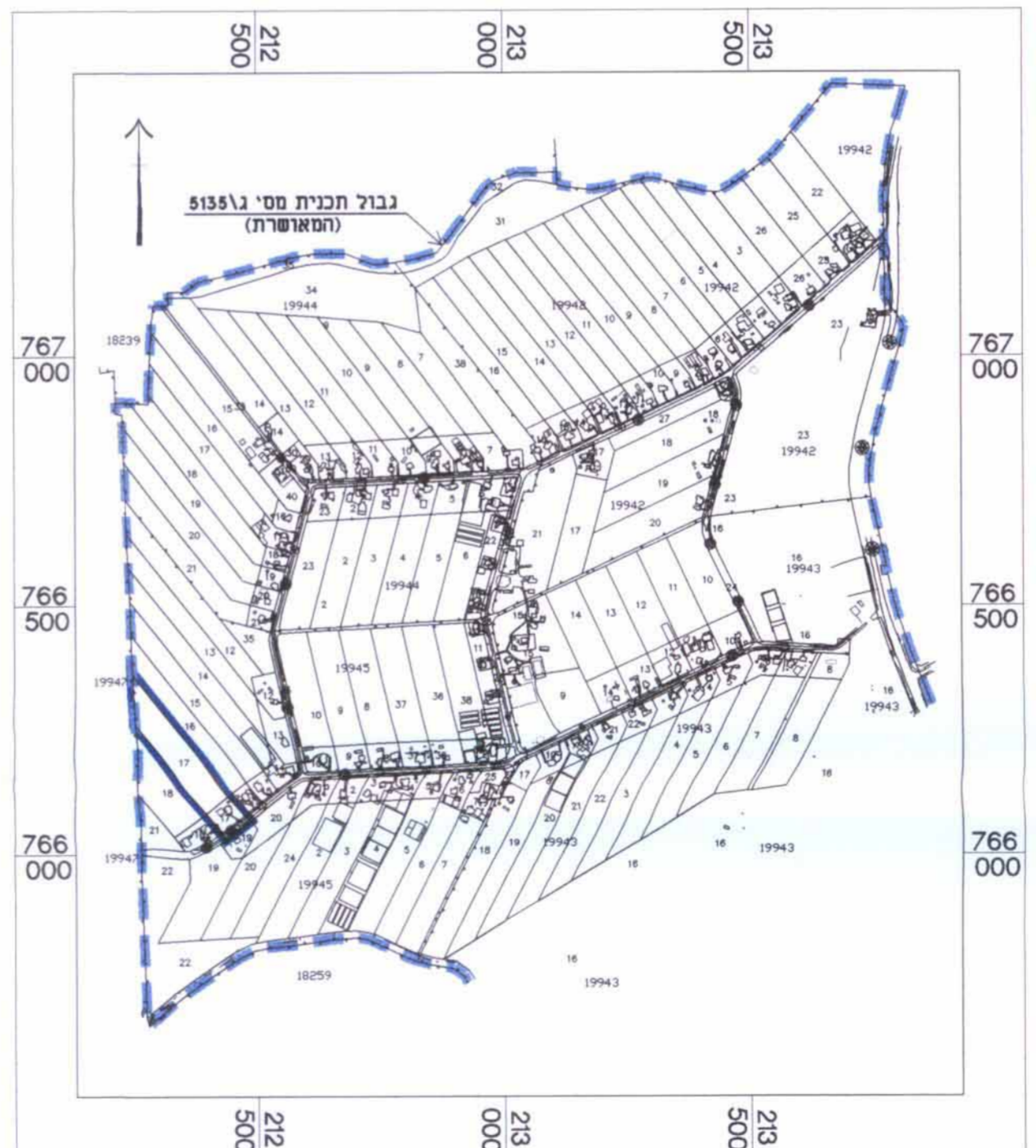
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור חקלאי
- אזור מגורים בישוב חקלאי
- דרך מאושרת
- גבול מגרש ומספרו
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו בנין יעודי שאע"פ שאין מדידת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- יעוד שלא עפ"י מדידת



מצב מאושר
קנ"מ 1:1,250

סמרי פריד מהנדס אורחי
ומודד מוסמך מס רשיון 988
כפר גדידה 04-9965488
פלאפון: 050-414507
סמרי פריד
הנדסת בנין ומדידה
חתימה: 22.2



תרשים סביבה
קנ"מ 1:12,500

שמות וחתימות:

| | | | |
|----------------------------|--------------------|-----|-----|
| יוזם התכנית | רוזיליו אסתר | סוג | סוג |
| נחלה 37, ענב השיירה | 25245 | סוג | סוג |
| 04-9522501 | 04-9522501 | סוג | סוג |
| מגיש התכנית | רוזיליו אסתר | סוג | סוג |
| נחלה 37, ענב השיירה | 25245 | סוג | סוג |
| 04-9522501 | 04-9522501 | סוג | סוג |
| בעלת הזכויות בקרקע (חוכרת) | רוזיליו אסתר | סוג | סוג |
| נחלה 37, ענב השיירה | 25245 | סוג | סוג |
| 04-9522501 | 04-9522501 | סוג | סוג |
| עורך התכנית | רודי ברנר אדריכלים | סוג | סוג |
| ת.ד. 7007, דופת, 31700 | 31700 | סוג | סוג |
| 04-8383425 | 04-8362005 | סוג | סוג |
| מודד | סמרי פריד | סוג | סוג |
| כפר גדידה | 04-9965488 | סוג | סוג |
| 04-9965488 | 04-9965488 | סוג | סוג |

טבלת שטחים:

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|-------------------------|--------|-------------------------|--------|
| יעוד | במ"ר | יעוד | במ"ר |
| אזור מגורים בישוב חקלאי | 14.96 | אזור מגורים בישוב חקלאי | 2,934 |
| אזור חקלאי | 80.26 | אזור חקלאי | 15,740 |
| קרקע חקלאית | 73.10 | קרקע חקלאית | 14,335 |
| אירוח כפרי | 7.16 | אירוח כפרי | 1,405 |
| מגורים ואירוח כפרי | 14.96 | מגורים ואירוח כפרי | 2,934 |
| דרך מאושרת | 4.78 | דרך מאושרת | 938 |
| סה"כ | 100.00 | סה"כ | 19,612 |