

תכנית מס' חא/מק/27/2007
תכנית מפורטת איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
באזור ההרחבה הקהילתית
קיבוץ מצובה
שינוי לתכנית ג/12840

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: מחוז הצפון
 מרחב תכנון מקומי: מרחב תכנון מקומי חבל אשר
 רשות מקומית: מוא"ז מסה אשר

שטח התכנית: 253.20 דונם
 קנה מידה: 1:1250
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19011		16	2,4-8,11,14,15
19014		---	8
19012		---	3

חוקמות מוסד התכנון:

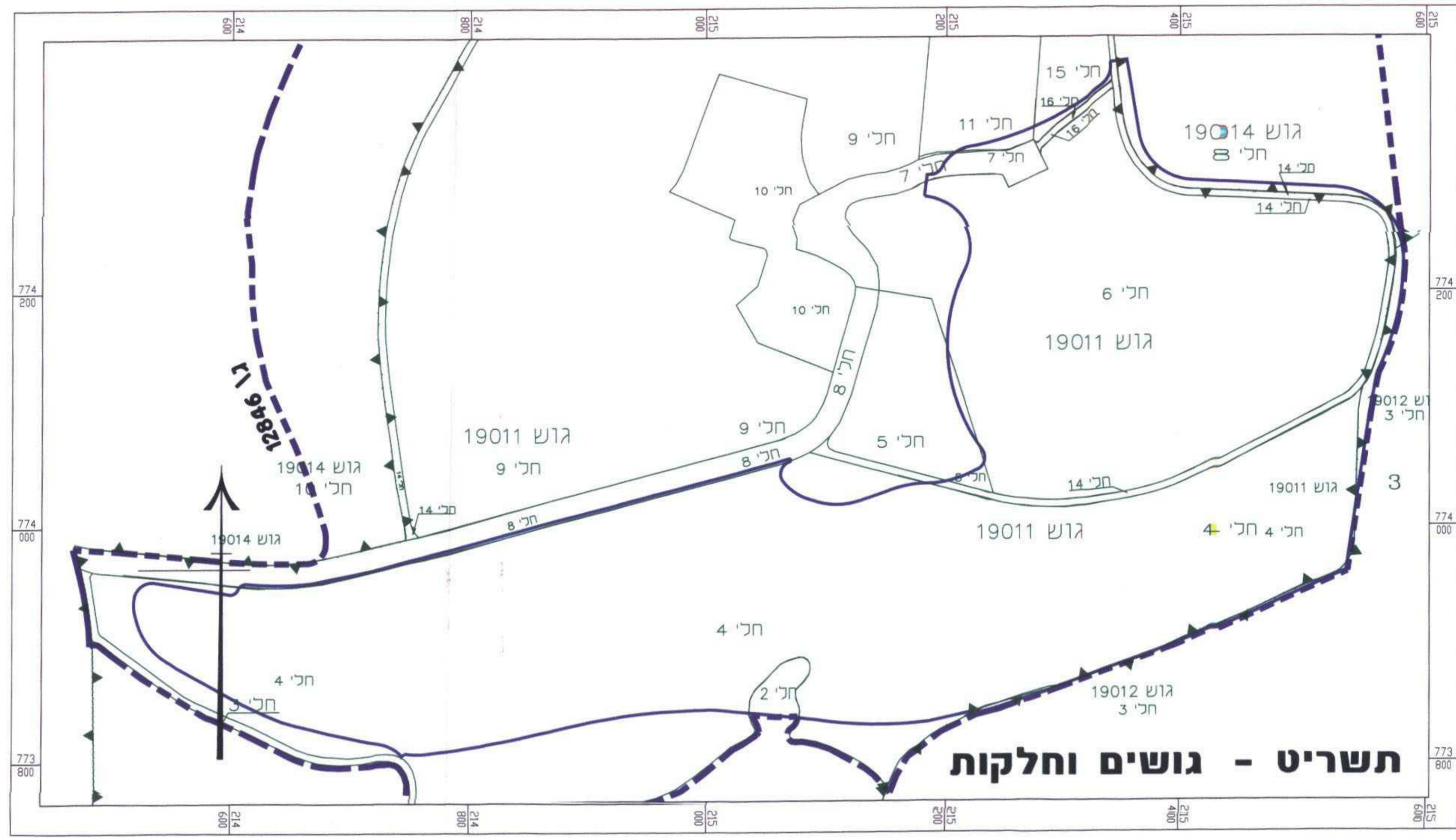
שלב: הכנה מחזור: mf4-mtz תאריך: 25-01-08

שמות וזחיות:

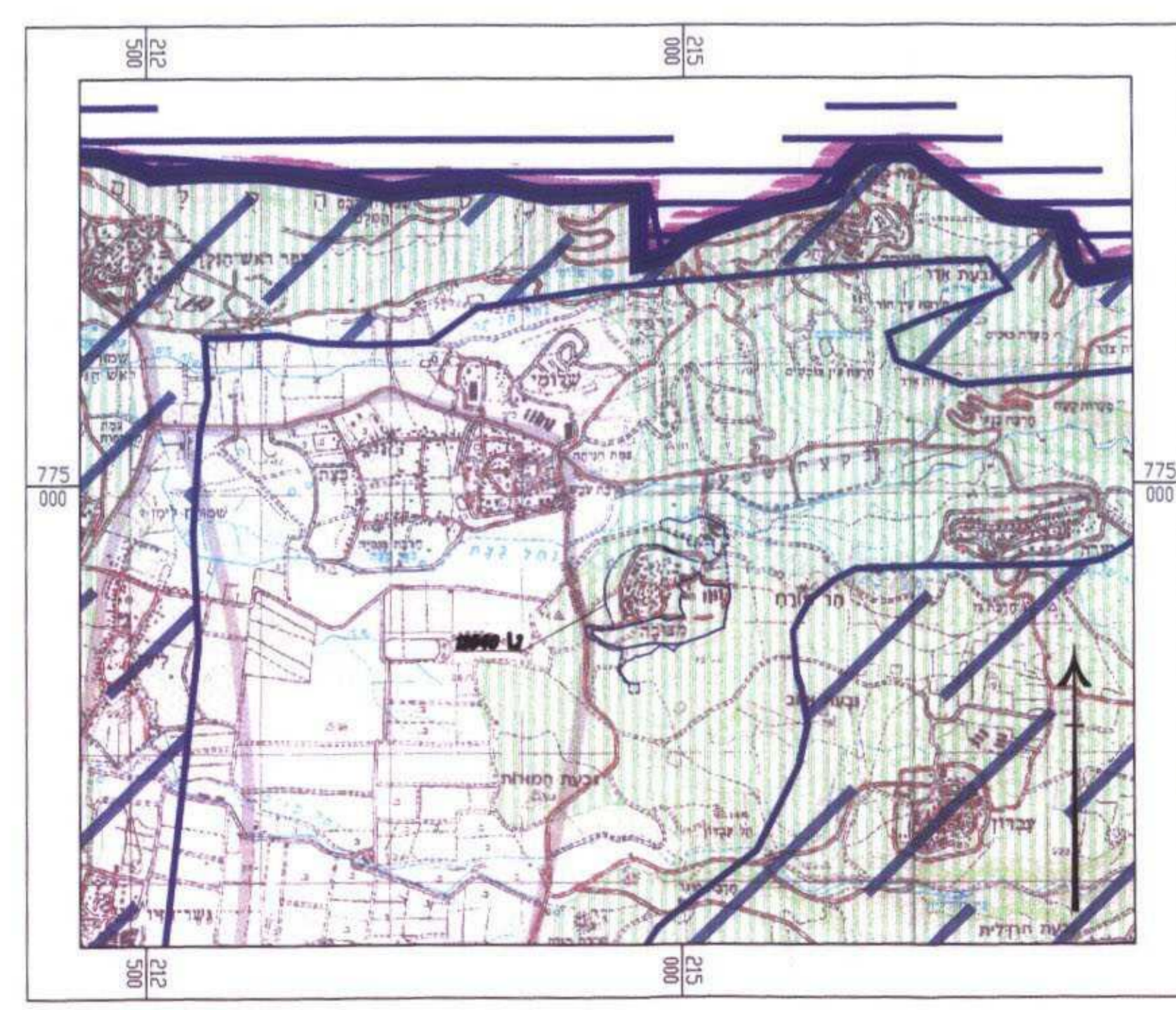
יזום התכנית	קיבוץ מצובה ד"ר גליל המערבי 22835 04-6756211 04-6756514
מניח התכנית	קיבוץ מצובה ד"ר גליל המערבי 22835 04-6756211 04-6756514
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ריח חרמון 2 נצרת עילית 04-9856698 04-9856611
עורך התכנית	אד"ר דני קידר א.ב. תכנון מוא"ז עמק הירדן צמח 1532 04-6751166 04-6751808
מודד	דובי שלומי רגעתון 16 נהריה 04-9510476 04-9928253

טבלת שטחים:

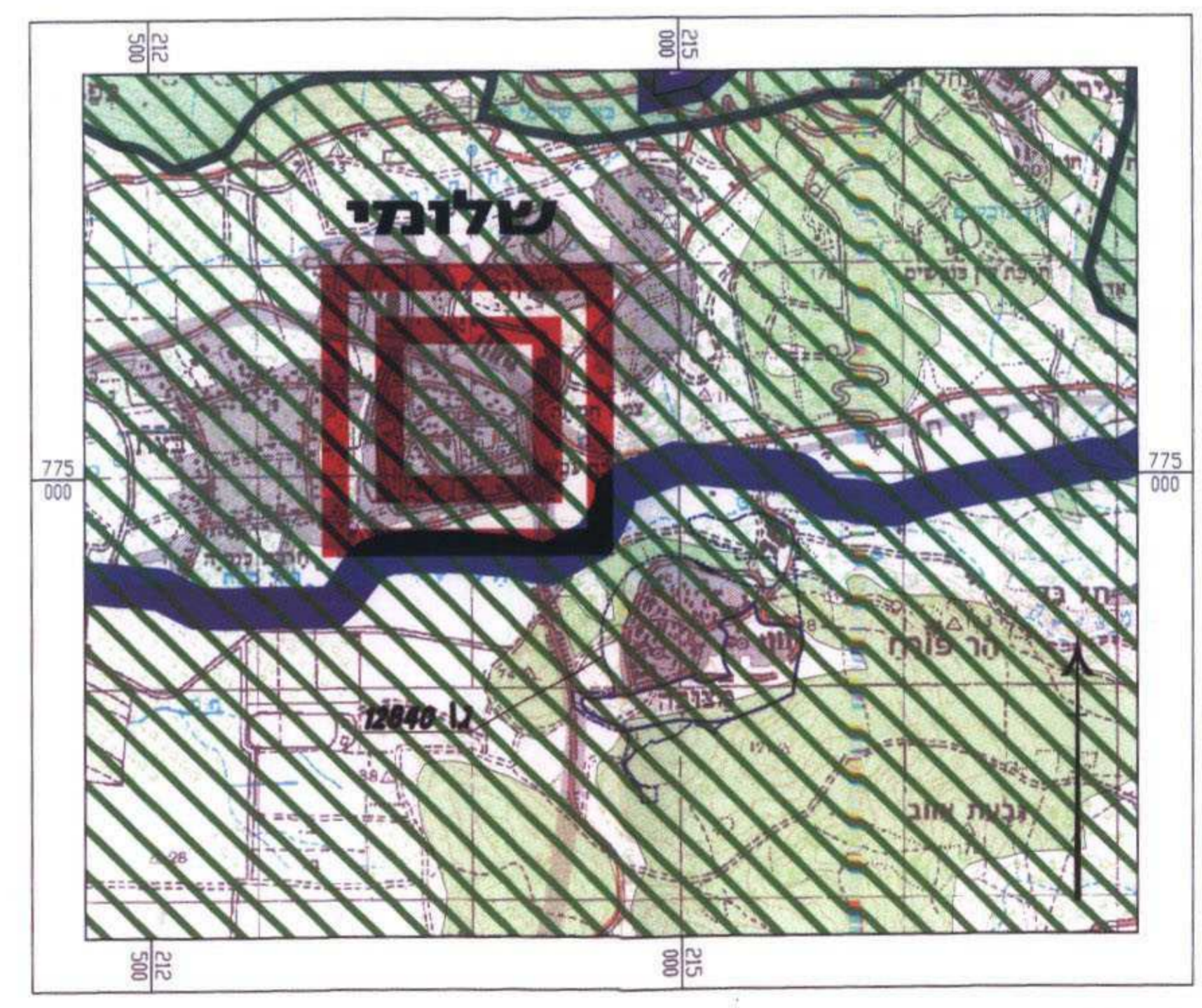
טבלת שימושי קרקע - קיים		טבלת שימושי קרקע - מוצע	
יעוד	שטח בדונם	שטח בדונם	אחוז
מגורים ב'	124.09	124.09	49.01%
שטח ציבורי פתוח	70.78	70.78	27.95%
דרך מאושרת	39.61	39.61	15.64%
דרך משלבת	18.72	18.72	7.39%
סה"כ שטח התוכנית	253.20	253.20	100%



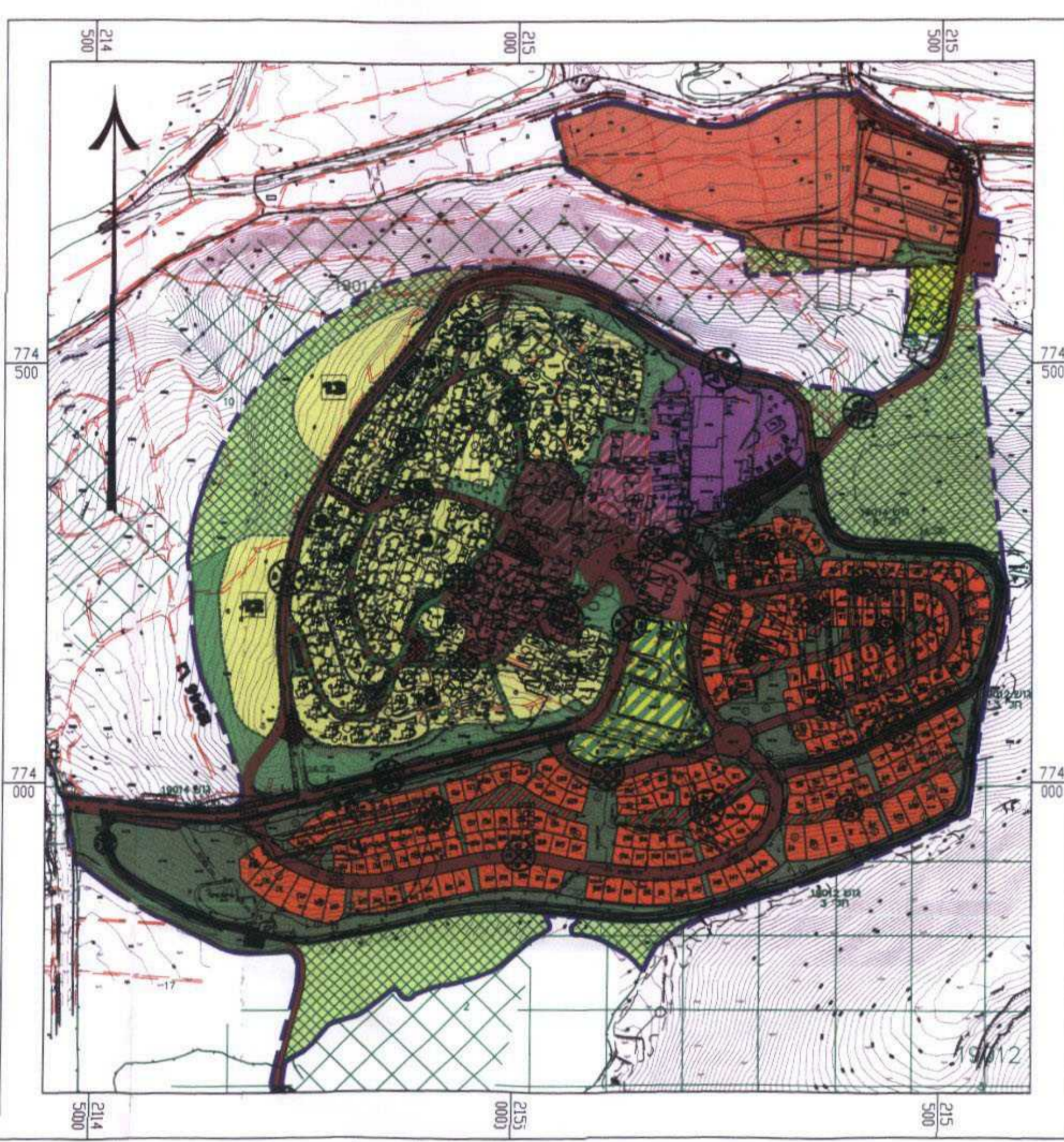
תשריט - גושים וחלקות



תמ"א 35 - רגישויות 1:25000



תמ"א 35 - מרקמים 1:25000



מקרא:

מצובה
תכנית סביבה
תכנית מס' ג/12840
קנה 1:5000

אזור טופו וספורס	עבר תכנית
ספורס	גבול תוכנית מאושרת
מבני משק	גבול עבר
העשה	גבול תחם תמ"א
העמסה	דרך כביש
דרך טיחה/מאושרת	מגזר תמ"א
דרך מוצעת ותכנית	מחוס - מספר
דרך משלבת	תחם
תחם	לצרכי מגורים
בית עליון	מגורים א'
מתחם הודס	מגורים ב'
הכבלות	פרט פתוח
הכבלות מיוחד	שטח ציבורי פתוח
אזור יע' לפ תמ"א 22	מרכז אזורי
	מבני ציבור
מס' הדרך	
קו כני	
רומב הדרך	

מקרא
תמ"א 35 - רגישויות
 רגישות נופית - סביבתית גבוהה
 שטחי שמור משאבי מים
 דרכים ומתקנים

מקרא
תמ"א 35 - מרקמים
 מרקם שמור משוכב
 שמורות וגנים
 יער ויער
 שטח בני
 רצועת נחל
 ישוב מיוחד גדול
 דרכים ומתקנים