משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
01-02-2009
נתקבל
נצרת עילית

ג\16972

"שינוי יעוד משצ"פ למגורים-כעבייה-טבאש-חג'אג'ירה"

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
לא כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שיתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : "יזרעאלים"
רשות מקומית : מוע"מ "כעבייה-טבאש-חג'אג'רה"

שטח התכנית : 6,10 ד'
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10346	מוסדר	---	8
---	---	--	---

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16972
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 5.1.09 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16972
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5950
מיום 12.5.09

מאיר שטרית
שר הפנים

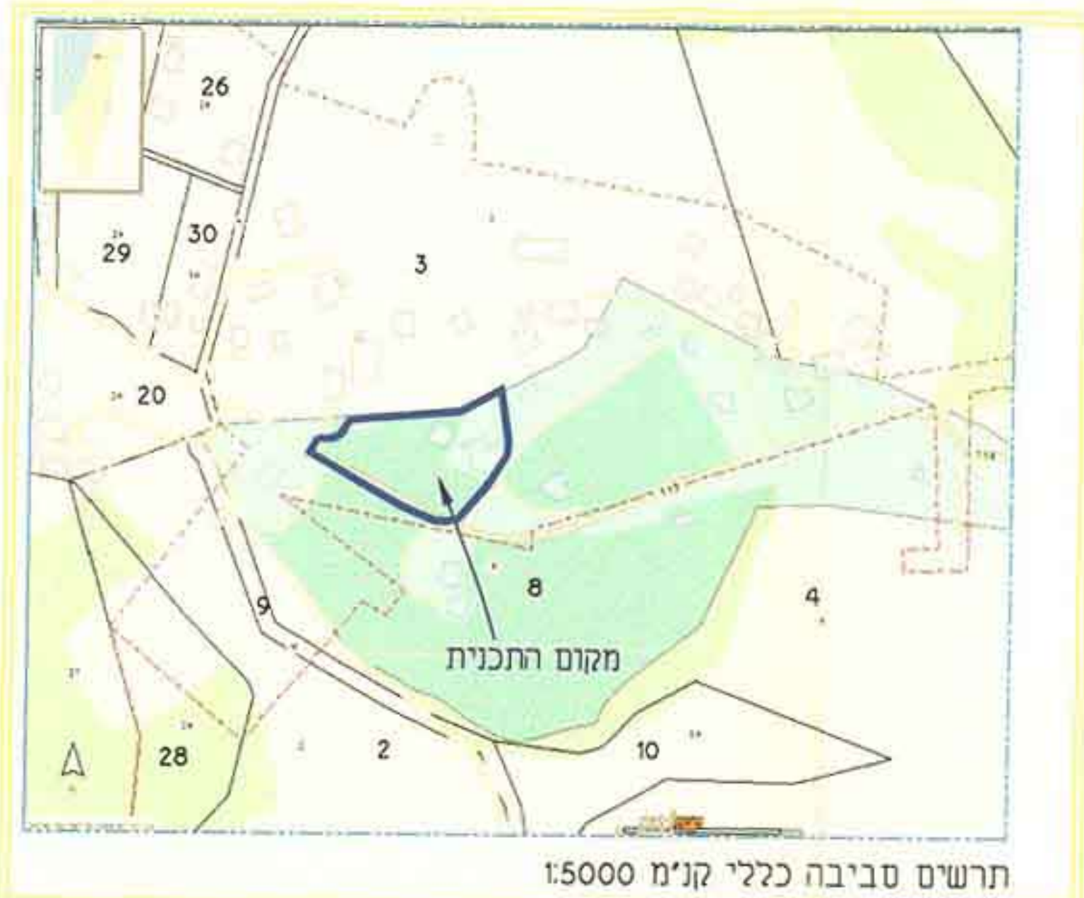
שלב: מילוי תנאים להפקדה
מחדורה : 3
תאריך : 8/8/2008

שמות וחתימות :

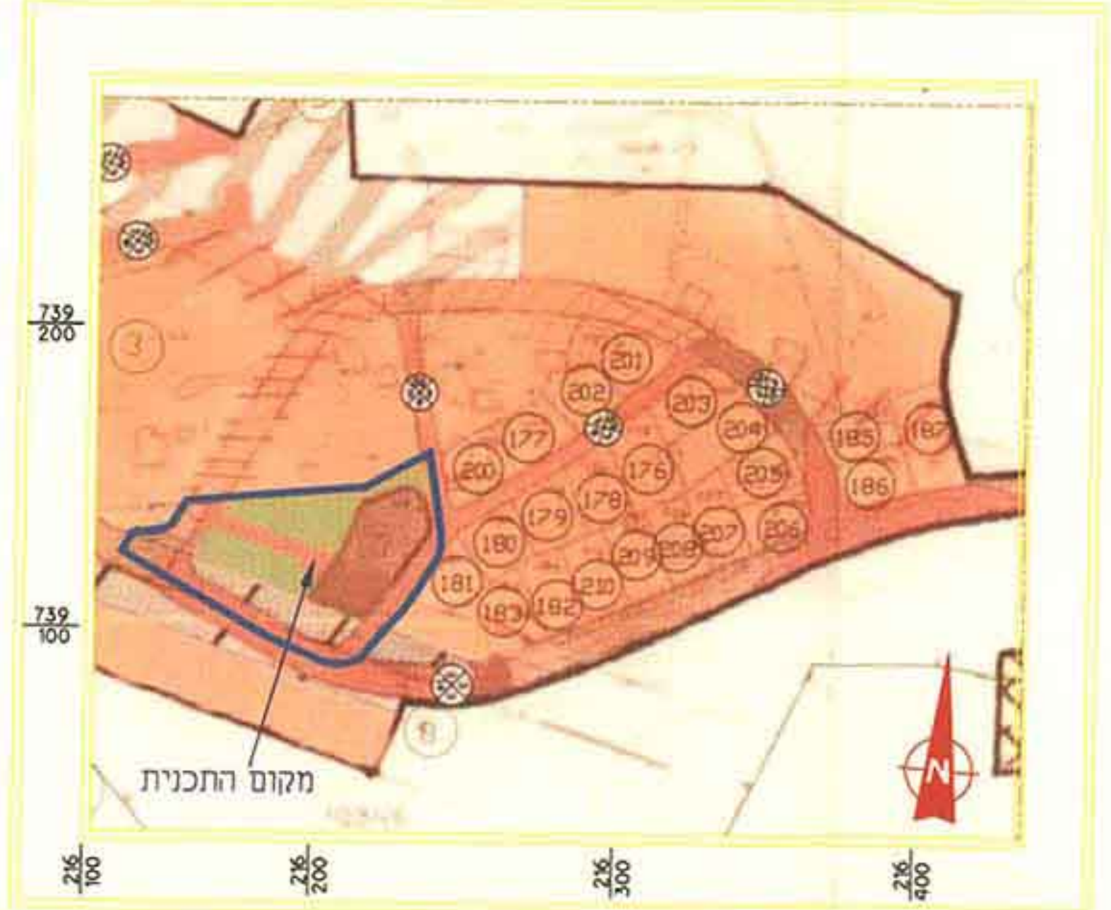
יוזם התכנית	"ועדה מקומית "יזרעאלים" מ"א עמק יזרעאל ת.ד. 900000 עפולה 04-6520038 / 04-6425071	הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים
מגיש התכנית	"ועדה מקומית "יזרעאלים" מ"א עמק יזרעאל ת.ד. 900000 עפולה 04-6520038 / 04-6425071	הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים דוד בריל יו"ר ועדה מקומית יזרעאלים 27.1.09
בעל הזכויות בקרקע	ממ"י ואחרים ומוע"מ כעבייה רחוב החרמון 2 נצרת עלית 04-6558211 / --	
עורך התכנית	זהבי אריה-אדריכל מושב ציפורי 12 04-6456678 052-4733052 / 04-6456678	אדריכל זהבי אריה 8.8.08 ציפורי 052-4733052
מודד	באשר פארס מודד מוסמך רשיון מס' 690 רח' 705/2 נצרת 16000 [illegible] / [illegible]	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	ד'	ב-%	יעוד	ד'	ב-%
מגורים א	---	---	מגורים א'	1.31	21.49%
דרך מאושרת	1.77	28.96%	דרך מאושרת	1.45	23.76%
מבני ציבור	1.59	26.05%	מבני ציבור	1.69	27.75%
שצ"פ	1.79	29.34%	שצ"פ	1.11	18.11%
רצועת חשמל	0.95	15.65%	דרך מוצעת	0.54	8.89%
סה"כ	6.10	100	סה"כ	6.10	100


26
29
3
20
8
4
28
2
10
מקום התכנית

תרשים סביבה כללי קנ"מ 1:5000


739 200
739 100
216 100
216 200
216 300
216 400
מקום התכנית
N

מצב מאושר -קומפילציה-מתוך ג/6874-קנ"מ 1:2500

740 400
739 250
739 100
738 850
216 000
216 150
216 300
216 450
שטח התכנית
בית הקברות
N

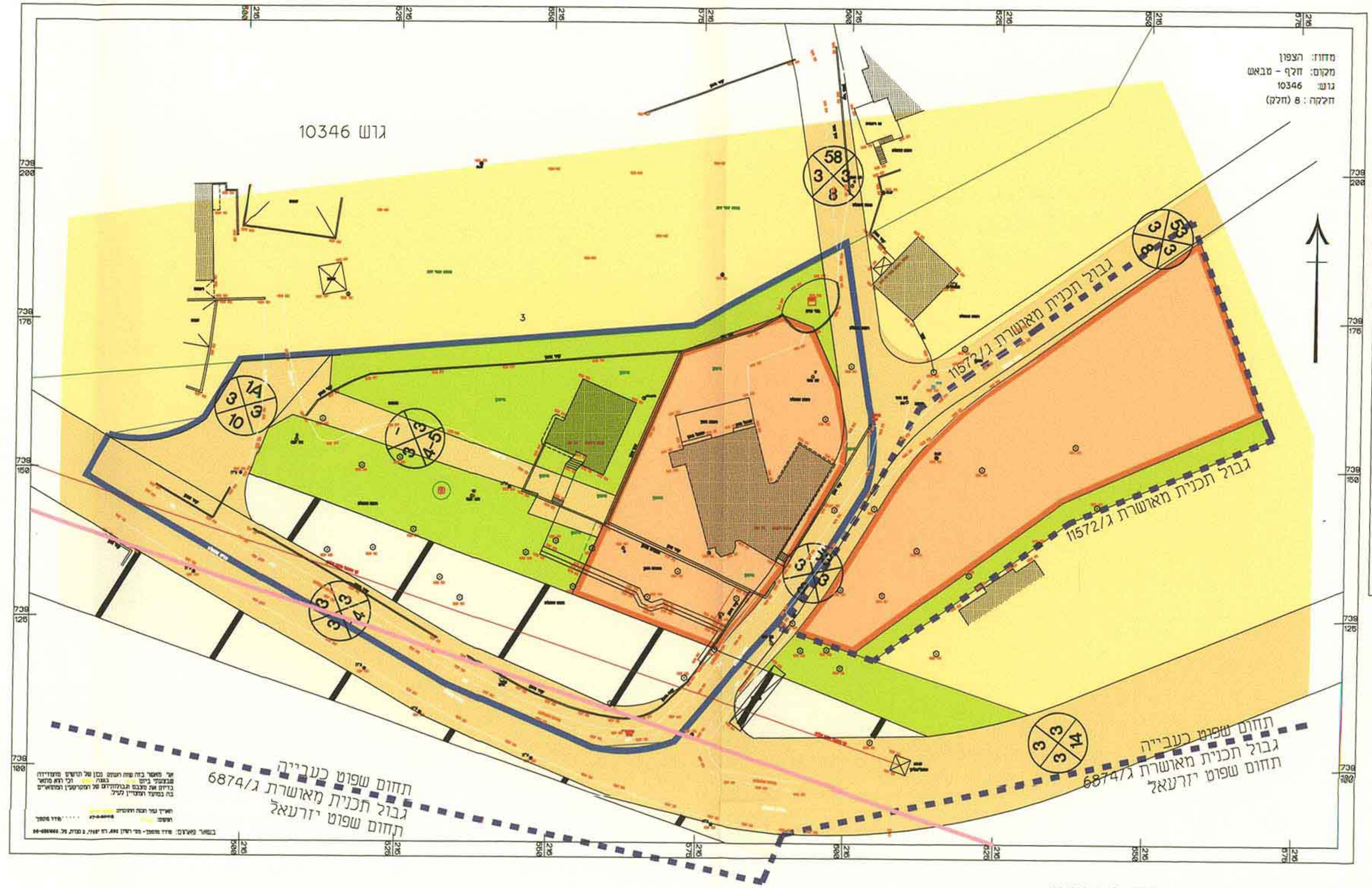
מפת אורטופוטו -כעבייה קנ"מ 1:5000

מקרא מצב קיים

גבול תכנית	▭
גבול תכנית מאושרת	⬚

יעודי קרקע

מגורים א	🟨
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	🟧
דרך מאושרת	🟨
אזור רצועת חשמל	▨
שצ"פ	🟩
מסי דרך .... / מרווחי קדמיים מינימליים .... / רוחב דרך	⊗
קו חשמל מתח על	━
גבול שטח שיפוט	▬ ▬ ▬
מסי וגבול חלקה רשומה	(01) ——
מסי וגבול גוש	10268


מחוז: הצפון
מקום: חלף - טבאש
גוש: 10346
חלקה: 8 (חלק)
גוש 10346
גבול תכנית מאושרת ג/1572
גבול תכנית מאושרת ג/6874
תחום שפוט כעבייה
תחום שפוט יזרעאל
3
8
58

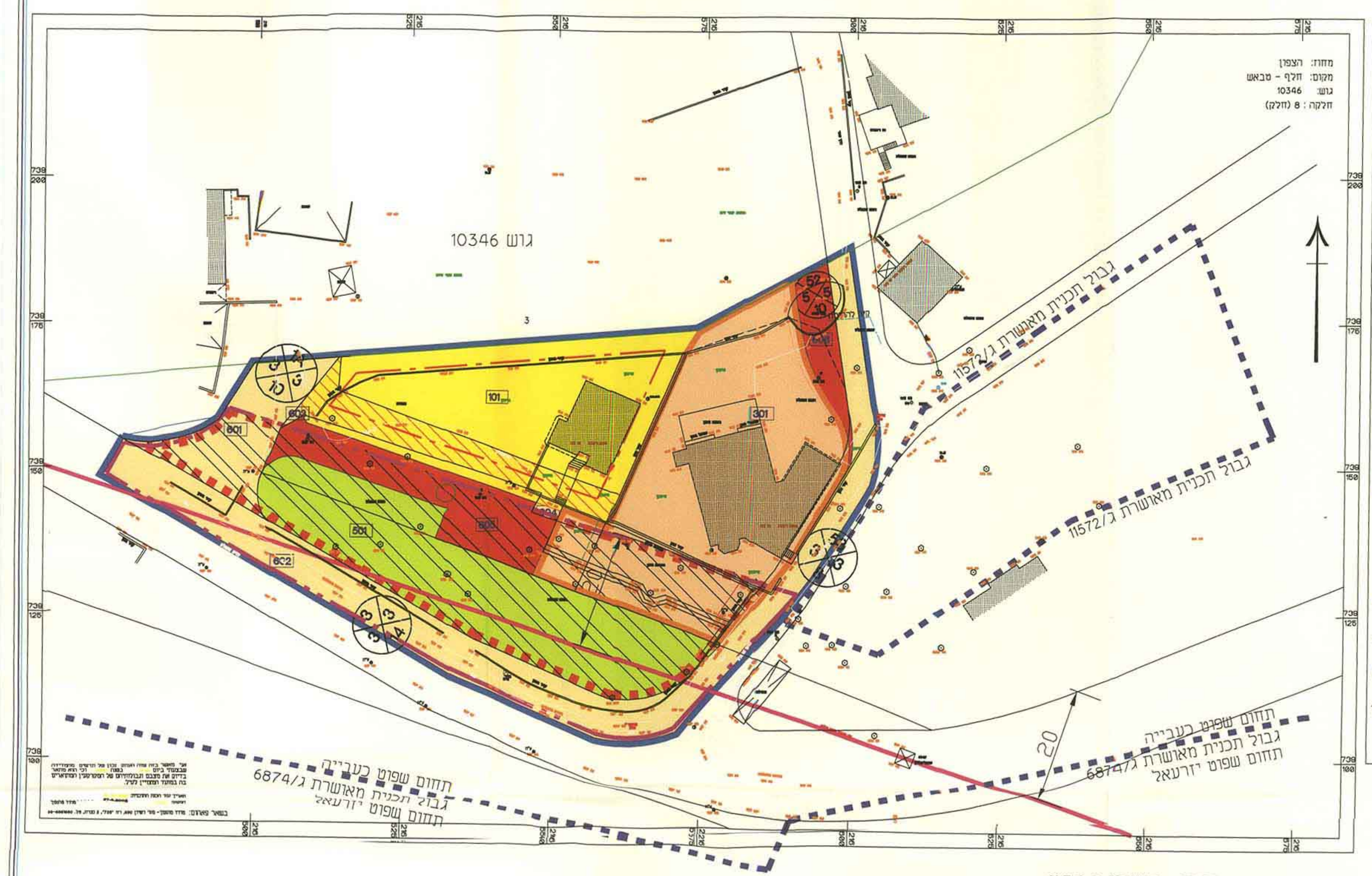
תכנית מצב קיים קנ"מ 1:500

מקרא מצב מוצע

גבול תכנית	▭
גבול תכנית מאושרת	⬚

יעודי קרקע

מגורים א	🟨
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	🟧
דרך מאושרת	🟨
דרך מוצעת	🟥
שצ"פ	🟩
דרך לביטול	▨
גבול מגבלות בניה והנחיות מיוחדות	▨
מסי דרך .... / מרווחי קדמיים מינימליים .... / רוחב דרך	⊗
קו בנין	— - —
מבנה להריסה	━
גבול מסדרון תשתיות עילי	▭
גבול מגבלות בניה	(=)
קו חשמל מתח על	━
גבול שטח שיפוט	▬ ▬ ▬
מסי וגבול חלקה רשומה	(01) ——
מסי וגבול גוש	10268
מסי תא שטח	501


מחוז: הצפון
מקום: חלף - טבאש
גוש: 10346
חלקה: 8 (חלק)
גוש 10346
גבול תכנית מאושרת ג/1572
גבול תכנית מאושרת ג/6874
תחום שפוט כעבייה
תחום שפוט יזרעאל
501
502
503
601
602
3
20

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500