תכנית מסי ג\15526

מגורים משולב תיירות מג'דל שמס

תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
תכנית הנכנסת הראשית לגריעת איחוד וחלוקה בתכנית עדדיית הנצות מסכנת	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז	:	הצפון
מרחב תכנון מקומי	:	מעלה חרמון
רשות מקומית	:	מועצה מקומית מג'דל שמס
ישוב	:	מג'דל שמס
שטח התכנית	:	34970.6 מ"ר
קנה מידה	:	1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-	-	-

חתימת מודד:

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 9/03/2009

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי: .....
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום..... לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מסי
פרסומה בילקוט הפרסומים מסי 5960 ביום 3.6.09

שמות וחתימות :

	שם פרטי ומשפחה	מסי זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
יוזם התכנית	אבו סאלח מאהר	80997265			
	טייב אחמד פאיז	80912611			
	עוידאת יוסף	80963952			
	חוג'יר נביה	80916075			
	אבו סאלח חסן	80997216			
מגיש התכנית	אבו סאלח מאהר	80997265			
	טייב אחמד פאיז	80912611			
	עוידאת יוסף	80963952			
	חוג'יר נביה	80916075			
	אבו סאלח חסן	80997216			
בעל הזכויות בקרקע	אבו סאלח מאהר	80997265			
	טייב אחמד פאיז	80912611			
	עוידאת יוסף	80963952			
	חוג'יר נביה	80916075			
	אבו סאלח חסן	80997216			
עורך התכנית	אדריכל בריק מחמוד	80913965			
מודד	מהנדס ומודד מוסמך רבאח ג'מיל	029169786			

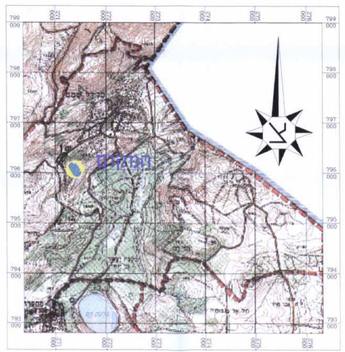
רבאח ג'מיל
מהנדס ומודד מוסמך
ר.מ. 998

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
דרך מאושרת	8065.2	23.06	דרך מאושרת	5331.1	15.25
אזור מגורים (א)	2683.8	7.67	אזור מגורים (א)	3142.3	8.98
מבנים ומסודות ציבור	156.0	0.44	שטח פרטי פתוח	4761.0	13.61
שטח פרטי פתוח	24065.6	68.82	דרך מוצעת	2817.6	8.06
			אזור משולב מגורים ותיירות	18918.6	54.10
סה"כ	34970.6	100	סה"כ	34970.6	100

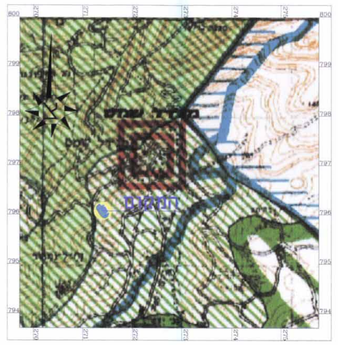
תרשים סביבה

1:5,000 קנ"מ

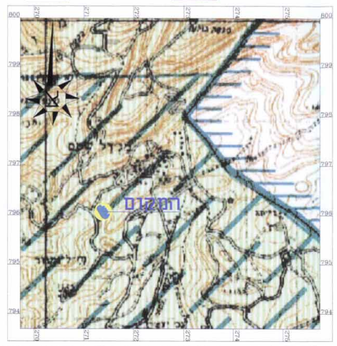


תמ"א 22 - ליער וליעור
קנ"מ 1:50000

תרשים סביבה תמ"מ -2 שינוי מסי 3
קנ"מ 1:50000



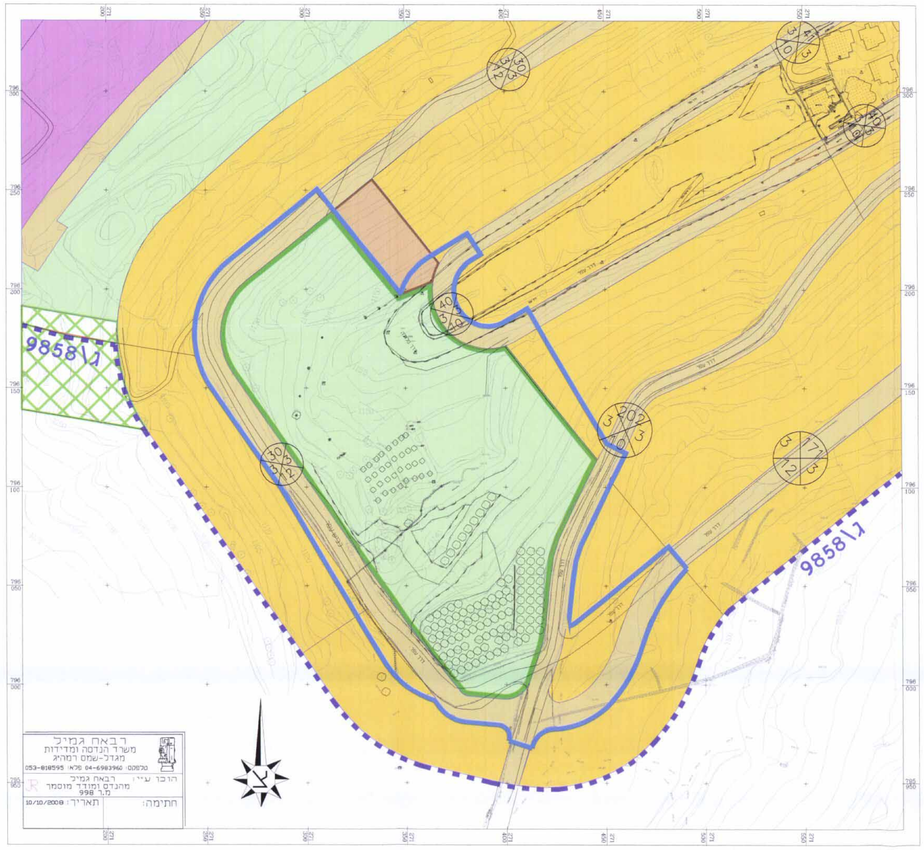
תמ"א 35 - תשריט מרקמים
קנ"מ 1:50000



תמ"א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות והפניות למרכיבי תשתית
קנ"מ 1:50000

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית ג/9858 המאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- מבנים ומסודות ציבור
- אזור מגורים (א)
- שטח פרטי פתוח
- אזור יער ע"פי תמ"א 22
- מס' הדרך
- קו בניין קדמי במטרים
- רוחב הדרך במטרים



מצב מאושר

קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך לביטול
- אזור מגורים (א)
- אזור משולב מגורים ותיירות
- שטח פרטי פתוח
- תא שטח
- מס' הדרך
- קו בניין קדמי במטרים
- רוחב הדרך במטרים

מצב מוצע

קנ"מ 1 : 1250