משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' ...
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 23.12.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
31-03-2009
נתקבל

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5960
מיום 3.6.09

תכנית מסי ג\ 17049

"הגדרת שטחים לפעילות לא חקלאית בנחלה במושב בית שערים"

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : "יזרעאלים"
רשות מקומית : מ.א עמק יזרעאל

שטח התכנית : 1730.1 דונם
קנה מידה: 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11242	מוסדר	1-38	39
11243	מוסדר	4	1,2,6,7
11248	מוסדר	2-19,21-42	1,20,43
11249	מוסדר	1-24,30-35	25-29,36

חותמות מוסד התכנון :

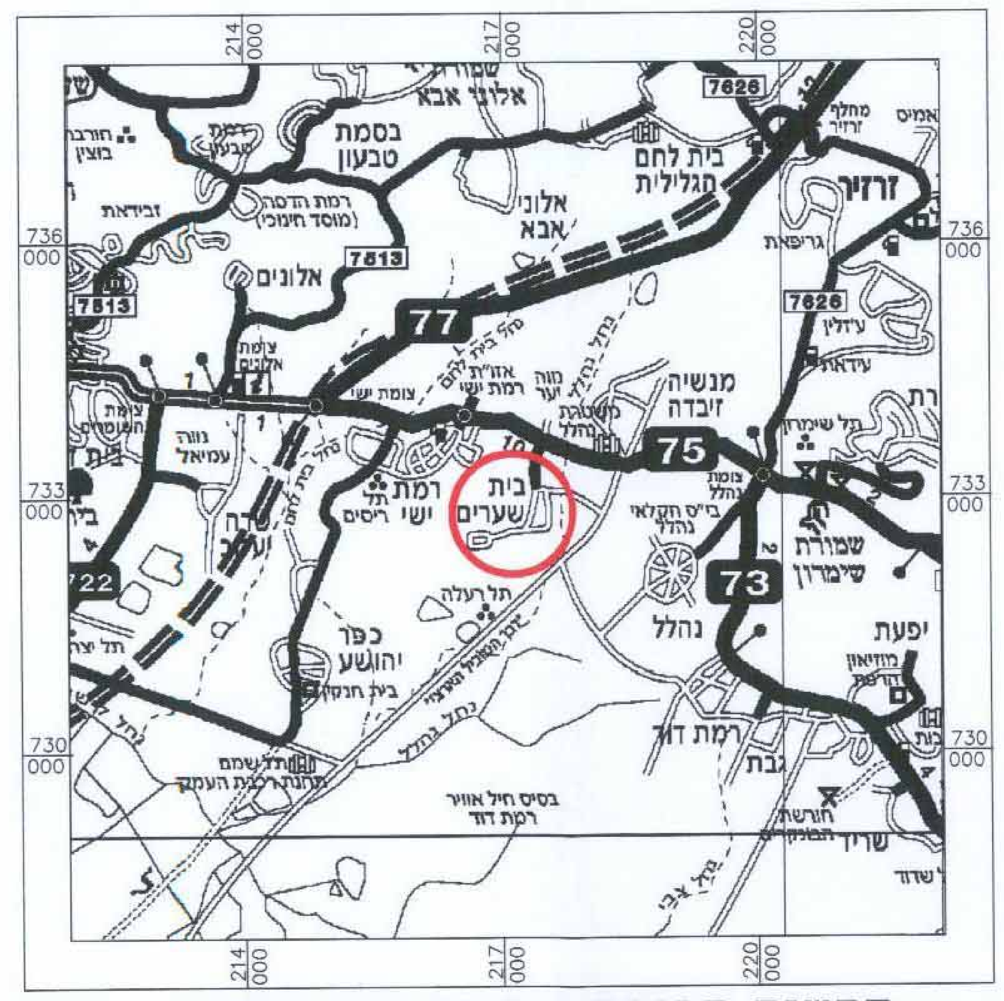
שלב: מילוי תנאים להפקדה
מהדורה : 1 2 3 4
תאריך : 27/5/2006 17/3/2007 16/1/2008 21/4/2008 25/6/2008 26/7/2008

שמות וחתימות :

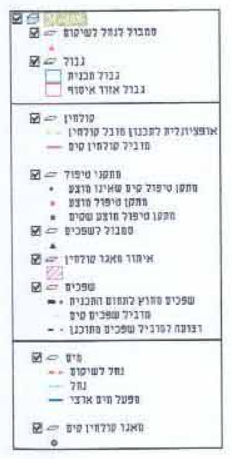
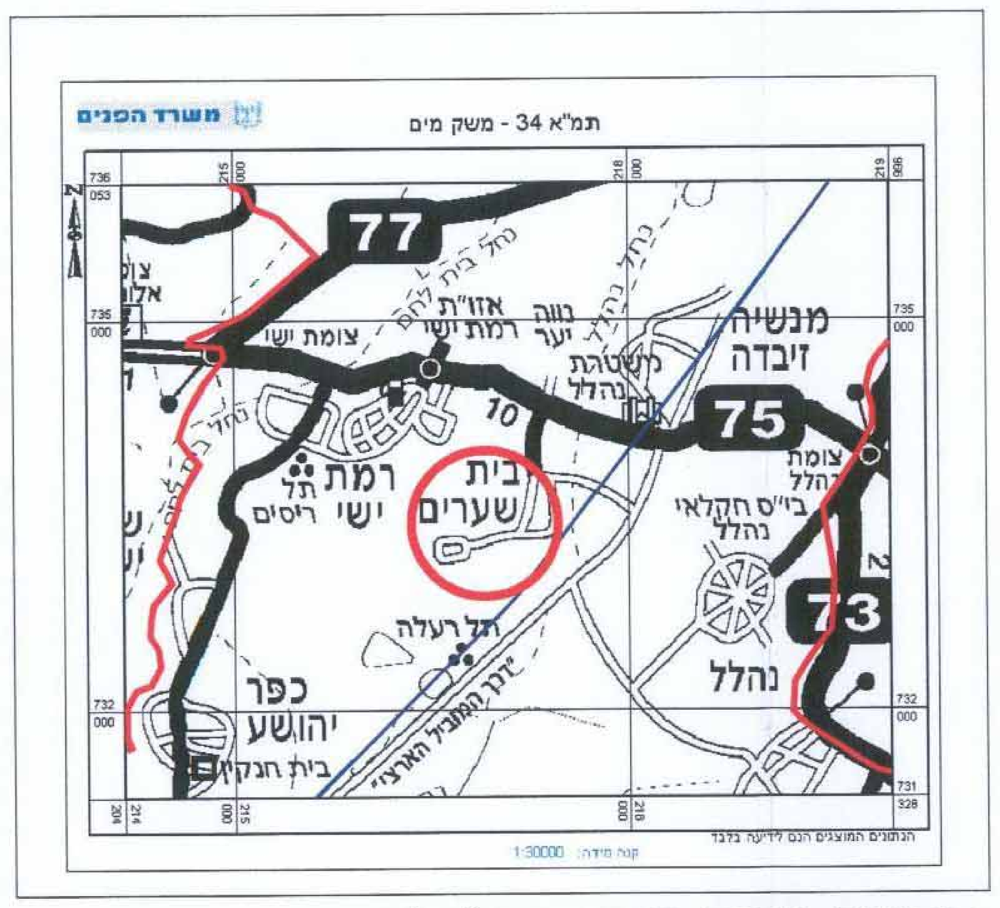
	שם / כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל / חתימה
יוזם התכנית	מושב בית שערים-מושב עובדים להתיישבות עובדת בע"מ / מושב בית שערים	04-9833225	04-9833213	
מגיש התכנית	מושב בית שערים-מושב עובדים להתיישבות עובדת בע"מ / מושב בית שערים	04-9833225	04-9833213	
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ואחרים / ת.ד. 580, נצרת עילית 17105	04-6558211	04-6560521	
עורך התכנית	אדר' זהבי איתי זהבי אדריכלים / מושב ציפורי 17910	04-6456678	04-6456678	itay@zehavy.com 21.07.08
מודד	מוחמד זועבי / כפר נין	04-6528087	04-6521203	m_zoabi@netvision.net.il

טבלת שטחים :

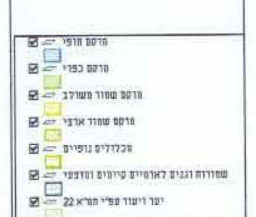
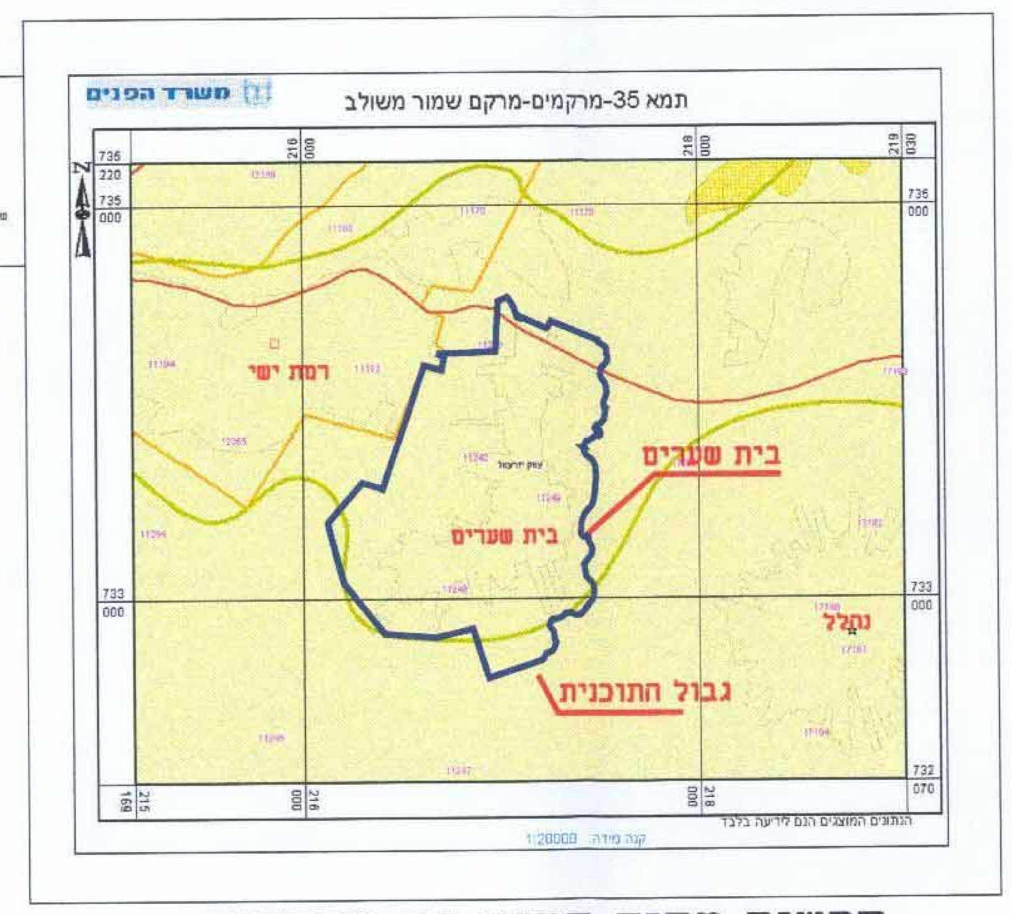
מצב מאושר: יעוד	מצב מאושר: בדונם	מצב מאושר: ב- %	מצב מוצע: יעוד	מצב מוצע: בדונם	מצב מוצע: ב- %
שצ"פ	22.79	1.32%	שצ"פ	22.79	1.32%
מבני ציבור	24.22	1.41%	מבני ציבור	24.22	1.41%
אזור חקלאי	1349.6	78%	אזור חקלאי	1293.16	74.74%
אזור חקלאי-ואירוח כפרי	10.6	0.61%	יעוד עפ"י תכנית מאושרת	8.55	0.49%
דרך גישה	0.7	0.04%	דרך גישה	0.7	0.04%
דרך מאושרת	87.9	5.08%	דרך מאושרת	87.9	5.08%
אזור מגורים-ב'	65.99	3.82%	אזור מגורים-א	64.81	3.75%
אזור מגורים א' (נחלות)	119.6	6.91%	אזור מגורים בישוב כפרי	119.6	6.91%
			קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות (פל"ח)	50.4	2.91%
שירותי דרך	16.0	0.92%	שירותי דרך	16.00	0.92%
תעלת מים, נחל	32.7	1.89%	תעלת מים, נחל	41.97	2.43%
סה"כ	1730.1	100	סה"כ	1730.1	100



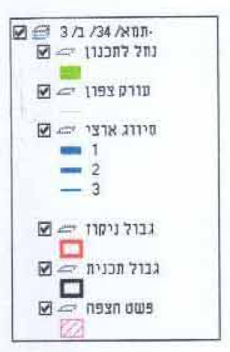
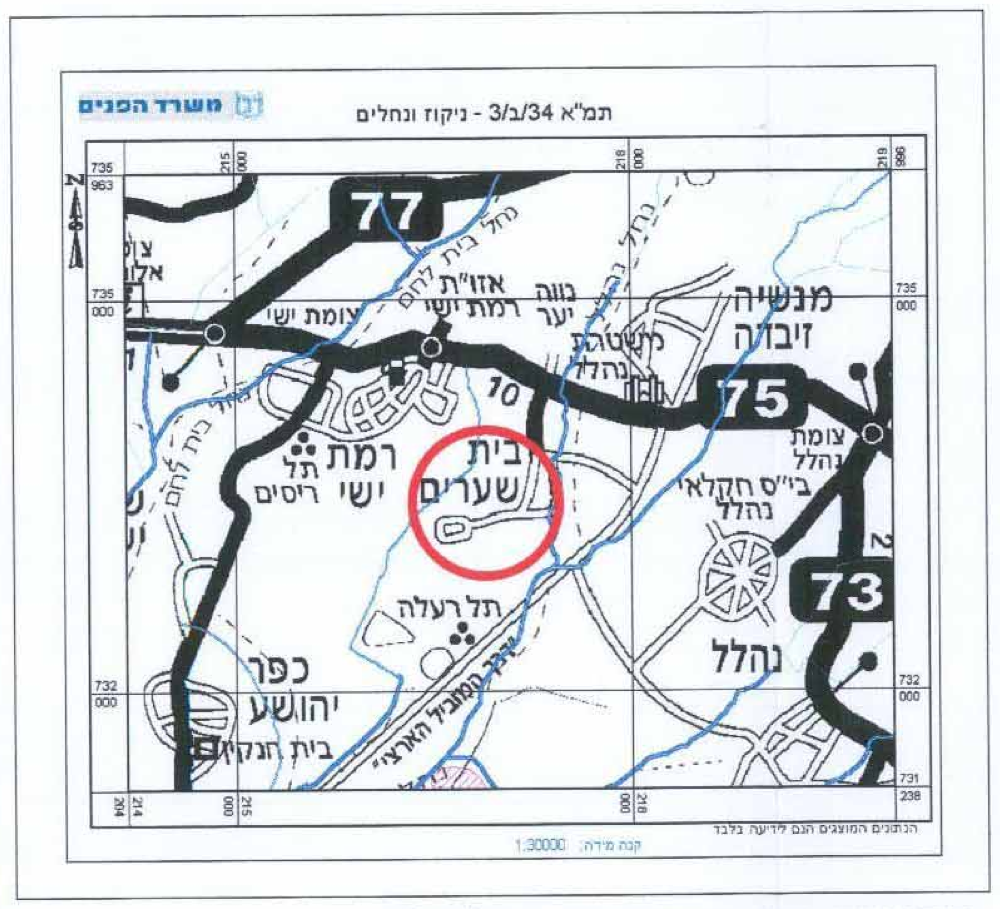
תרשים סביבה - קנ"מ 1:50,000

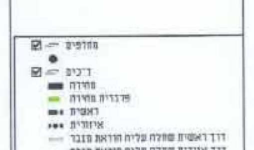
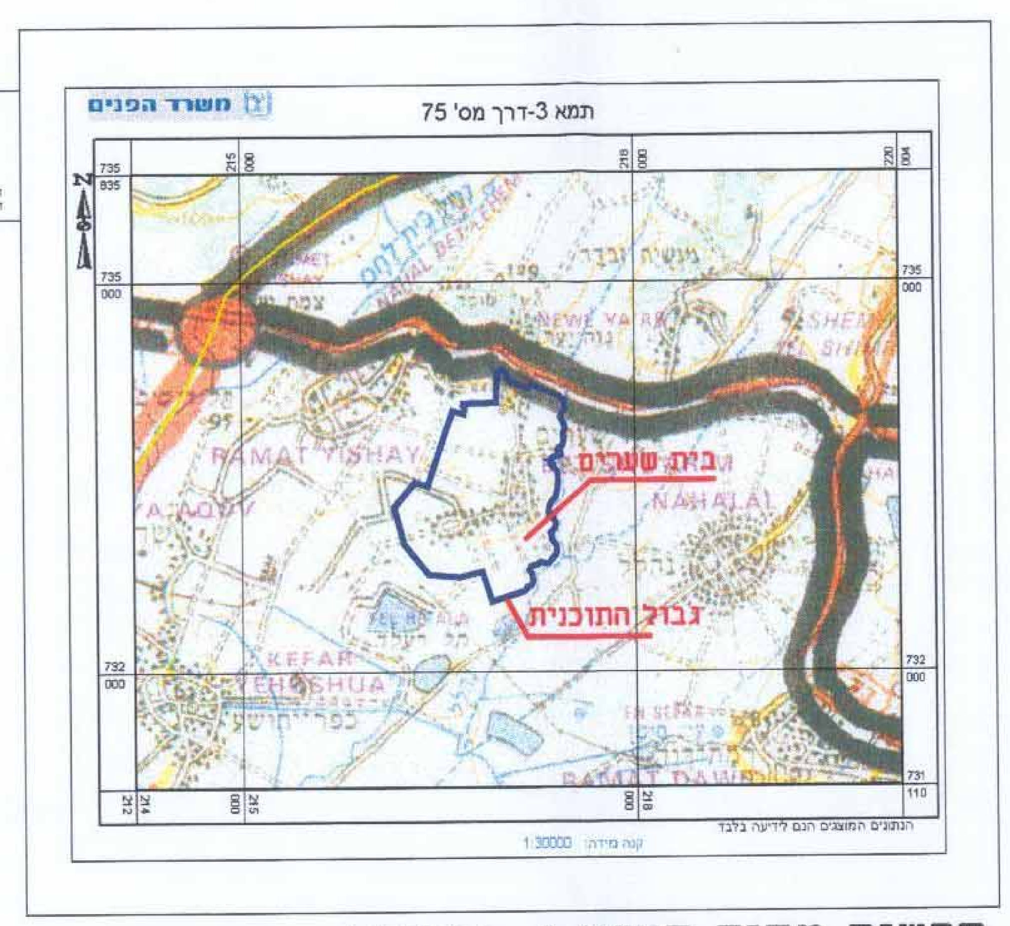
תרשים מתוך תמ"א 34\ב\3

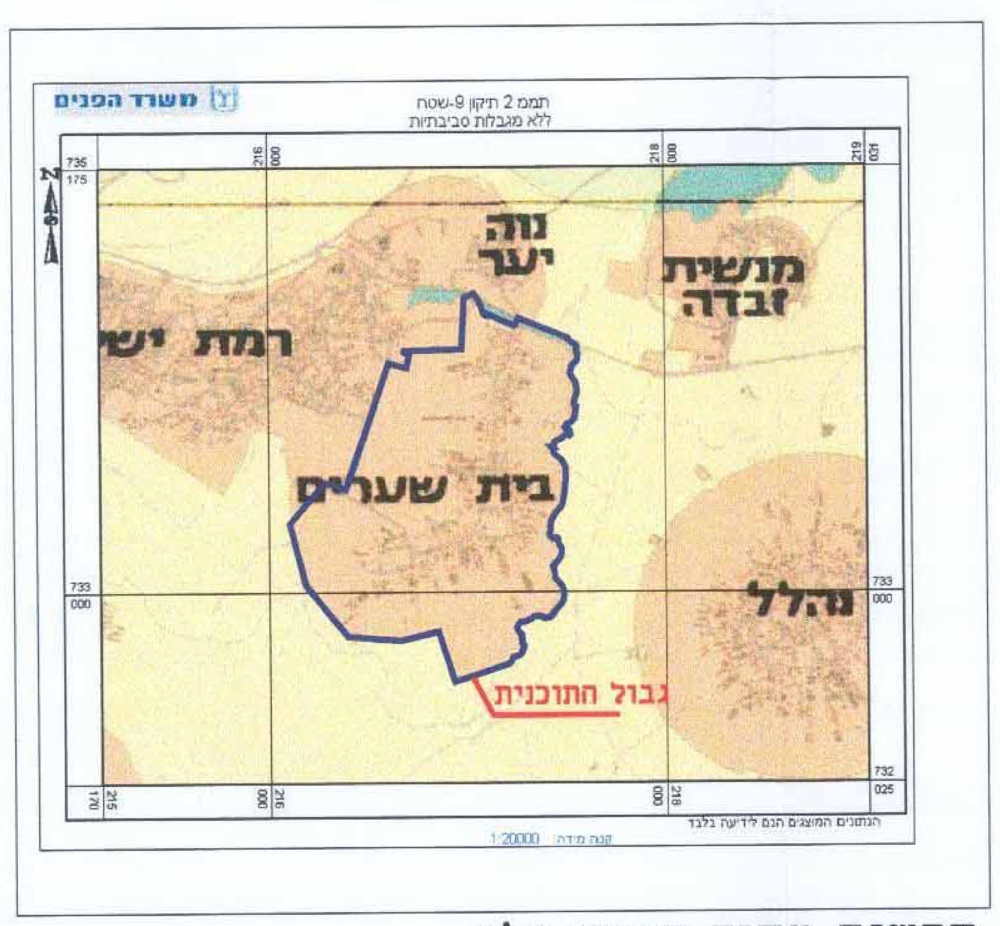
תרשים מתוך תמ"א 35-מרקמים

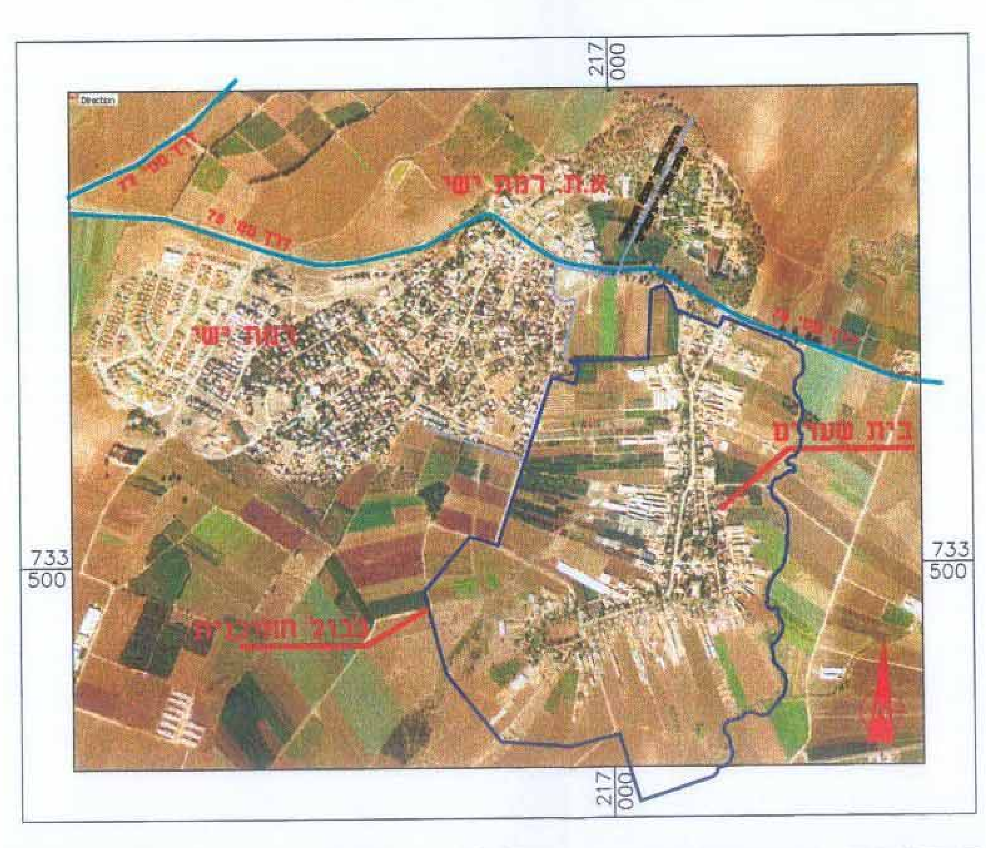
תרשים מתוך תמ"א 34\ב\3

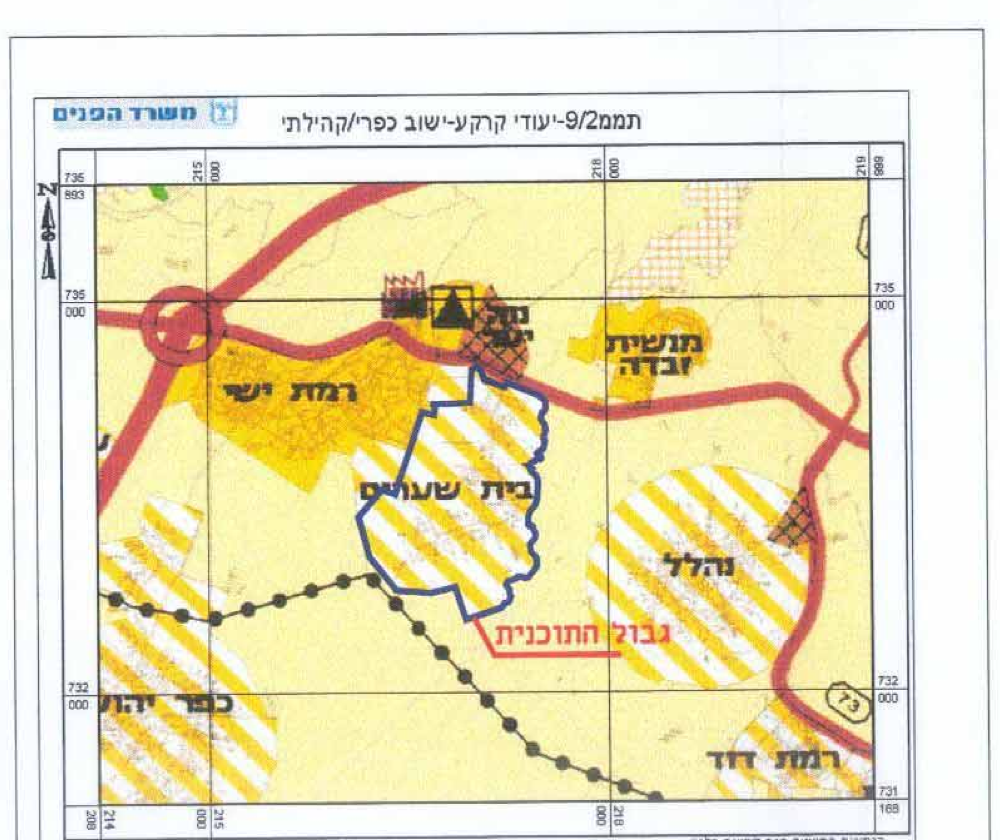
תרשים מתוך תמ"א 3 -דרכים



תרשים מתוך תמ"מ 9\2



תרשים אורטופוטו כללי- מושב בית שערים



תרשים מתוך תמ"מ 9\2