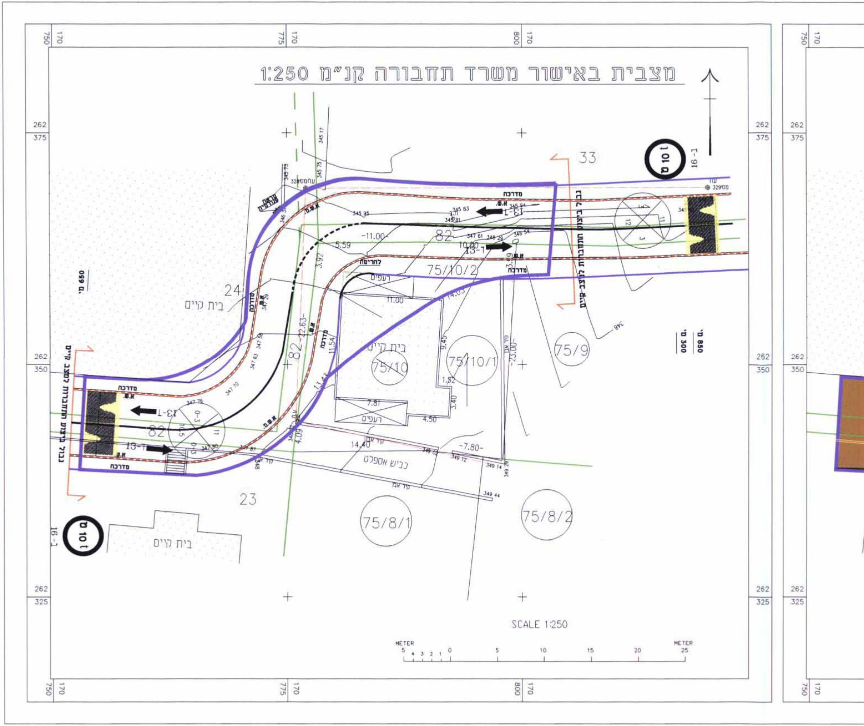
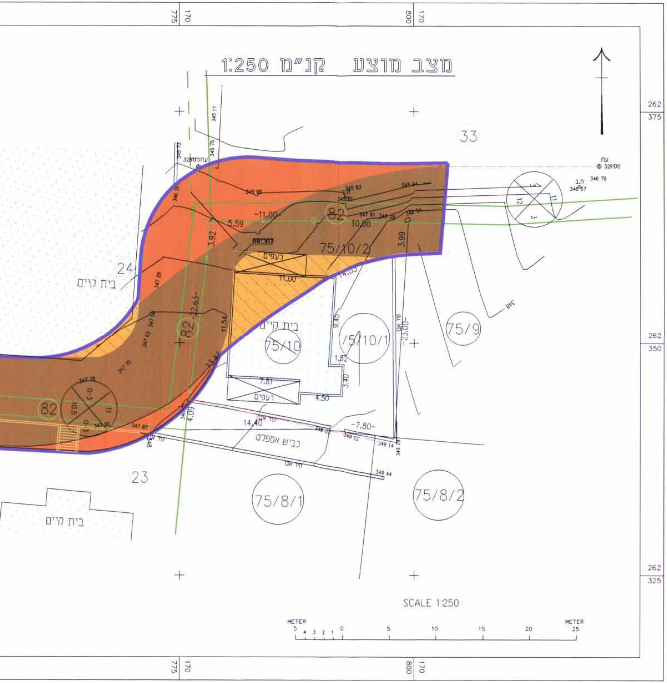
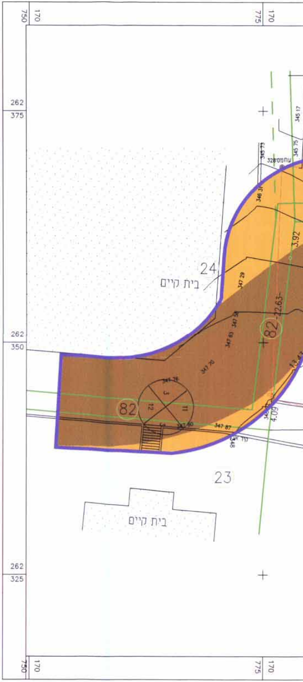
מצבית באישור משרד התחבורה קנ"מ 1:250


750 170
775 170
800 170
262 375
262 350
262 325
33
10 ט
16-1
329.00 מס'
עח
מדרכה
א.ם.
13-1
345 83
345 81
345 94
347 61
348 29
348 54
82
10.00
3.99
75/10/2
גבול ביצוע התחבורה למצב קיים
348
75/9
850 מ'
300 מ'
75/10/1
9.45
1.52
3.40
4.50
-23.00-
קיר אבן
עמוד 328.00
מראה עבודה
345 73
345 75
345 17
345 95
346 37
-11.00-
5.59
3.92
להריסה
רעפים
11.00
14.03
24
בית קיים
650 מ'
347 29
347 58
347 63
347 70
-22.63-
82
11.54
בית קיים
75/10
13.43
7.81
רעפים
347 76
0-3
10.5
11
0-5
347 80
347 87
348
4.09
14.40
כביש אספלט
349 02
-7.80-
349 12
349 14
349 29
349 44
גבול ביצוע התחבורה למצב קיים
23
75/8/1
75/8/2
בית קיים
SCALE 1:250
METER 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 METER 25

מצב מוצע קנ"מ 1:250

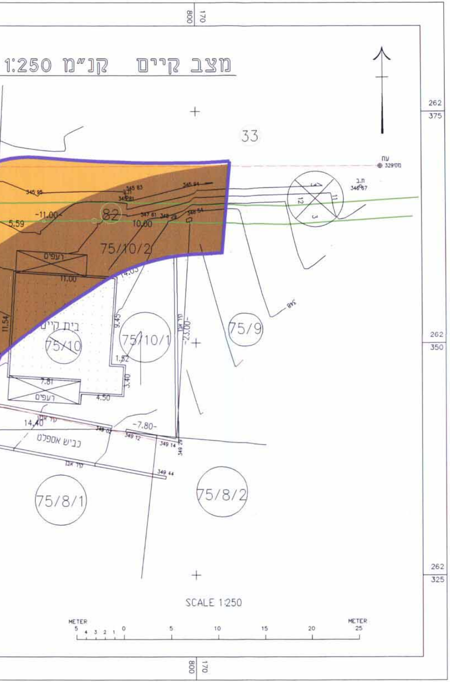


775 170
800 170
262 375
262 350
262 325
33
עת
מס׳ 329
ת.ב
346.67
346.79
345.17
345.73
345.75
328 מס׳ עת
345.35
345.83
345.81
345.84
347.61
348.29
348.54
346.31
-11.00-
5.59
82
10.00
3.92
3.99
לחריסה
75/10/2
רעפים
11.00
14.03
24
בית קיים
347.29
347.58
347.63
347.70
22.63
11.54
82
בית קיים
75/10
9.45
75/10/1
קיר אבן
-23.00-
75/9
348
1.52
3.40
7.81
רעפים
4.50
13.42
4.09
82
0-3
10.5
12
11
3
347.78
347.80
347.87
348
קיר אבן
14.40
349.02
-7.80-
349.12
349.14
349.27
כביש אספלט
קיר אבן
349.44
23
75/8/1
75/8/2
בית קיים
SCALE 1:250
METER
5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25
METER

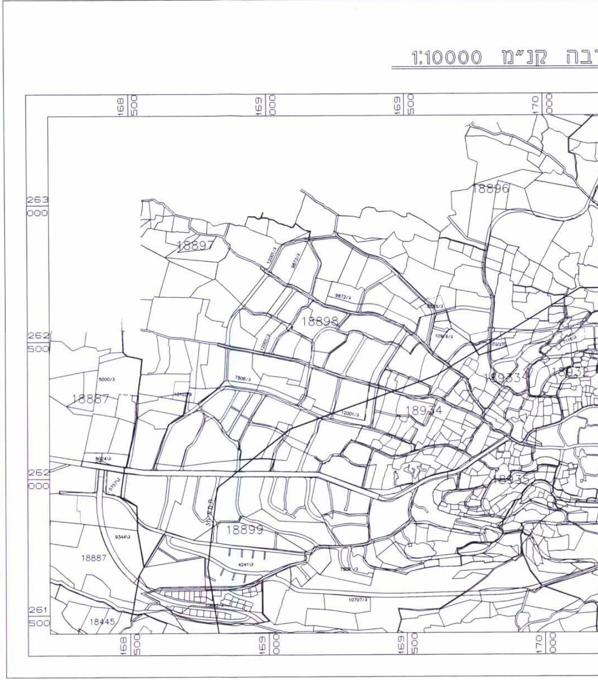


750 170
775 170
262 375
262 350
262 325
345.17
345.73
345.75
328 מס׳ עת
346.31
3.92
24
בית קיים
347.29
347.58
347.63
347.70
22.63
82
13.42
4.09
82
12
11
3
347.78
347.80
347.87
348
קיר אבן
23
בית קיים

מצב קיים קנ"מ 1:250


170
808
33
82
75/10/2
75/10
75/10/1
75/9
75/8/1
75/8/2
בית קיים
רעפים
רעפים
כביש אספלט
קיר אבן
קיר אבן
עץ
329.00
ת.ב
346.67
345.95
345.83
345.81
345.94
347.61
348.29
348.54
-11.00-
5.59
10.00
11.00
14.05
11.54
9.45
-23.00-
1.52
3.40
7.81
4.50
14.40
-7.80-
349.02
349.12
349.14
349.29
349.44
262
375
262
350
262
325
SCALE 1:250
METER
5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25
METER

בה קנ"מ 1:10000


168
500
169
000
169
500
170
000
253
000
262
500
262
000
261
500
18896
18897
18898
18887
18934
18935
18899
18887
18445

הודעה על אישור תכנית מס' 14844/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5960
מיום 3.6.09

2008237

משרד'.

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 14844/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.12.07 לאשר את התכנית
יוסף ברון
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

11-03-2009

מחוז הצפון

מרחב תכנון גליל מרכזי - נפת עכו
תחום שיפוט מוניציפלי - ירכא
תכנית מפורטת מס' ג/14844 כפר ירכא
שינוי יעוד השטח משטח מגורים-א לדרך ומשטח דרך לשטח מגורים-א
(שינוי תואי הדרך).

בעלי הקרקע :- שונים

יוזם ומגיש התכנית :- מועדי מאלק מחמד ת"ז 56885585
ת.ד.: 345 ירכא 24967 טל.: 04-9968803

עורך התכנית :- אינג' חביש כמאל, מהנדס אזרחי - רשיון מס. 36954
ת.ד.: 399 ירכא 24967 טל.: 04-9967265

מודד התכנית :- אינג' שלה וסים, מהנדס מ ומודד מוסמך- ר.מס 1026
ת.ד.: 2101, ירכא 24967 טל.: 04-9996680

שטח התכנית :- 0.670 דונם

קנה מידה :- 1:10000 + 1:1250 + 1:250

גושים וחלקות :-

גושים	חלקות שלמות	חלקי חלקות
18925	- -	23 . 24 . 33 . 75 . 82

תאריך הכנת התוכנית :-

	תאריך
הוכנה	2004
עדכון אחרון	26.1.2009

חתימות :-

יוזם התכנית	עורך התכנית	מודד התכנית	בעלי הקרקע
	חביש כמאל מהנדס אזרחי רשיון מס. 36954 04-9672..	שלה וסים מהנדס מדידות מודד מוסמך מס' 1026	
מועצה מקומית	ועדה מקומית	ועדה מחוזית	אחרים
מועצה מקומית ירכא			

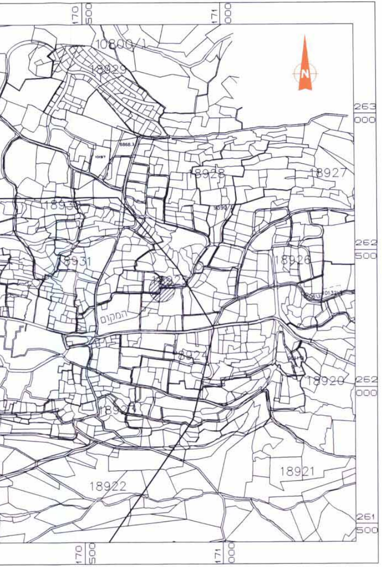
מקרא :-

גבול התכנית	🟪	דרך קיימת או מאושרת	🟫
גבול תכנית מאושרת	▬ ▬	דרך מוצעת	🟧
גבול חלקות	🟩	מס' חלקה	75
איזור מגורים א	🟨	מס' מגרש	75\1
בניין קיים	▒	מס' דרך	●
דרך מבוטלת	▨	מרווח קדמי מינימלי	●
גבול מגרש	═	רוחב הדרך	●

טבלת שטחים :-

יעוד השטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח בד'	אחוז מסה"כ	השטח בד'	אחוז מסה"כ
שטח מגורים א'	0.170	25%	0.093	14%
דרך קיימת	0.500	75%	0.407	61%
דרך מוצעת	0.00	0.00 %	0.170	25%
סה"כ שטח	0.670	100 %	0.670	100 %

תרשים הסבי


10800/1
18929
18928
18927
18930
18931
18926
18925
18924
18920
18923
18921
18922
המקום
N
170 500
171 000
263 000
262 500
262 000
261 500