

תכנית מס' מק/עה/12265/005

הרחבת דרך גישה פנימית -
ואחוד וחלוקה מחדש בהסכמה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכהן להוציא התרים

מחזור: צפון
מרחב תכנון מקומי: "עמק הירדן"
רשות מקומית: מ.א עמק הירדן
שטח התכנית: 4.67 דונם
קנה מידה: 1:1000

גושים וחלקות בתכנית:

נוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
15323	מוסדר	266-270	119-121

חותמות מוסד התכנון:

שלב: מתן תוקף מהדורה: 3 תאריך: 27/8/2006
27/8/2007
27/3/2008
27/8/2009

שמות וזחיתומות:

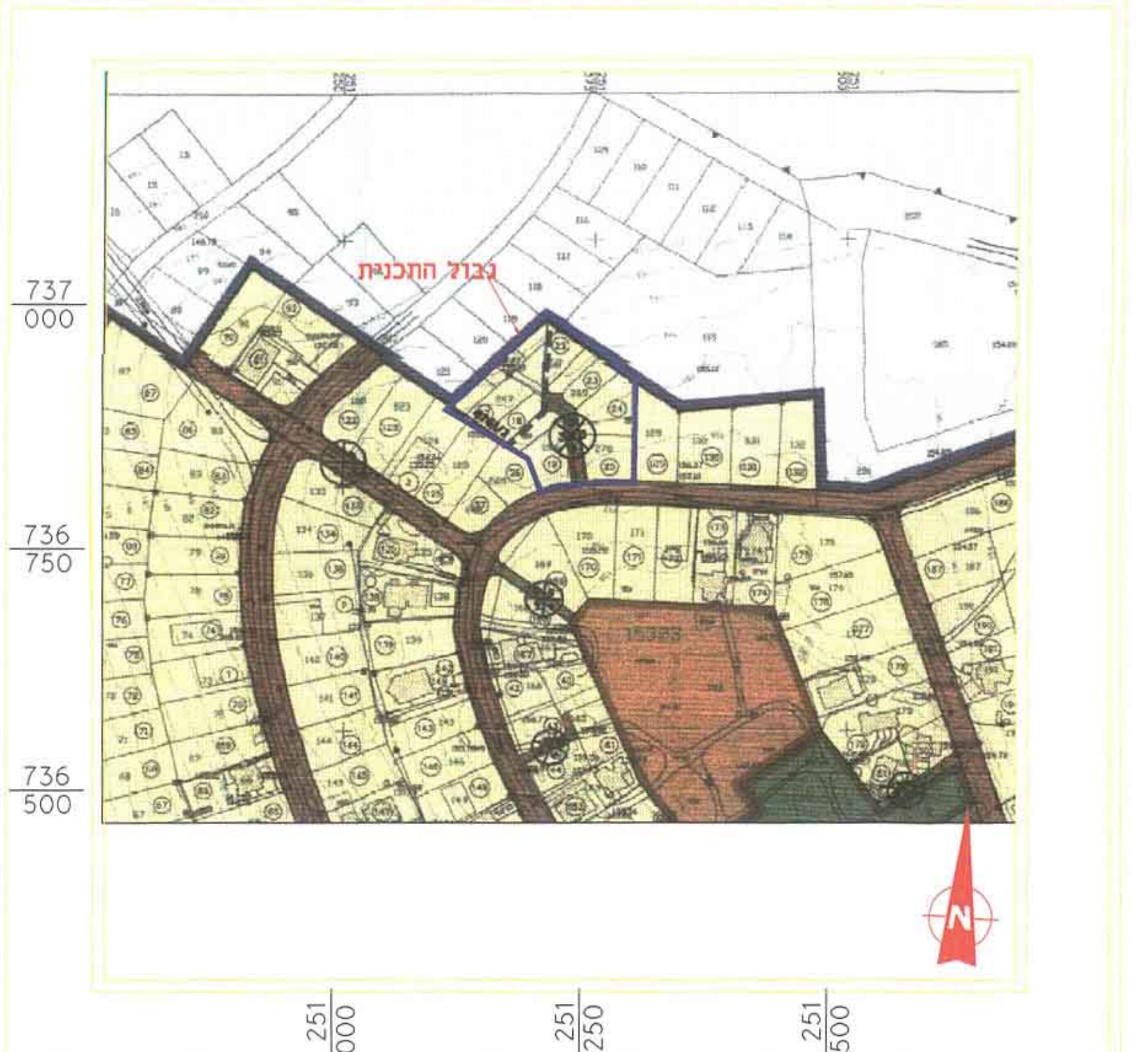
יוזם התכנית	מנהל מוקדעי ישראל ר"ח החומות 2, צורת עלית 04-6560521 04-6558211 zofantichun@mnet.gov.il
מגיש התכנית	מנהל מוקדעי ישראל ר"ח החומות 2, צורת עלית 04-6560521 04-6558211 zofantichun@mnet.gov.il
בעל הזכויות במקרקע	מנהל מוקדעי ישראל ר"ח החומות 2, צורת עלית 04-6560521 04-6558211 zofantichun@mnet.gov.il
עורך התכנית	זרבי איתי-אדריכל מושב ציפורי 12 04-6456678 04-4733062 Zelboyl@netvision.net.il
מודד	משה משה מודד טבעי 992 רמת ש" 300095 04-9931277 04-9835292 Modeday@netvision.net.il

טבלת שמחים:

מצב מאושר	מצב מוצע	יור	בדונם	% -ב
אזור מגורים א'	אזור מגורים א'	יור	4.390	94.10%
דרך גישה משותפת	דרך גישה מאושרת	יור	0.280	5.90%
דרך מוצעת	דרך מוצעת	יור	0.380	8.00%
סה"כ	סה"כ	יור	4.670	100



תרשים סביבה כללי- קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה מתוך תב"ע מאושרת ג/12265- קנ"מ 1:5000



מפת אורטופוטו-פוריה עלית

מקרא מצב קיים

גבול תביע
גבול תביע מאושרת
יור קרקע
מגורים א'
דרך משותפת
דרך מאושרת
גבול מנרש
גבול חלקה

תיאור	שטח בדונם	אחוז
מגורים א'	4.390	94.10%
דרך משותפת	0.280	5.90%
דרך מאושרת	0.380	8.00%
סה"כ	4.670	100

מצב קיים
קנה מידה 1:1000

מקרא מצב מוצע

גבול תביע
גבול תביע מאושרת
יור קרקע
מגורים א'
דרך משותפת
דרך מוצעת
ישיבות מוצעות
סו מנבלות בניה
גבול מנרש
גבול חלקה לביטול

תיאור	שטח בדונם	אחוז
מגורים א'	4.390	94.10%
דרך משותפת	0.280	5.90%
דרך מאושרת	0.380	8.00%
סה"כ	4.670	100

תיאור	שטח בדונם	אחוז
מגורים א'	4.390	94.10%
דרך משותפת	0.280	5.90%
דרך מאושרת	0.380	8.00%
סה"כ	4.670	100

מצב מוצע
קנה מידה 1:1000