

תכנית מס' ג/גל/מק/וור

פארק תעשיה גלבוע - החלפת שטחים
בין תעשיה למסחר ובין תעשיה לשצ"פ
תכנית מפורטת

תשריט

שם איחוד וחלוקה	מסכת ראשית מפעלת בתכנית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים	ועדה מקומית	תכנית עתידית מכוחה לרשימת היתרים או הרשאות

מחזור:	הצפון
מרחב תכנון מקומי:	גלבוע
רשות מקומית:	מוא"ז גלבוע
ישוב:	חבר
שטח התכנית:	72.79 דונם
קנה מידה:	1 : 1250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלקות
20764	מוסדר	—	5
20808	מוסדר	—	6

חתימת מודד:

חוזמות מוסד התכנון:

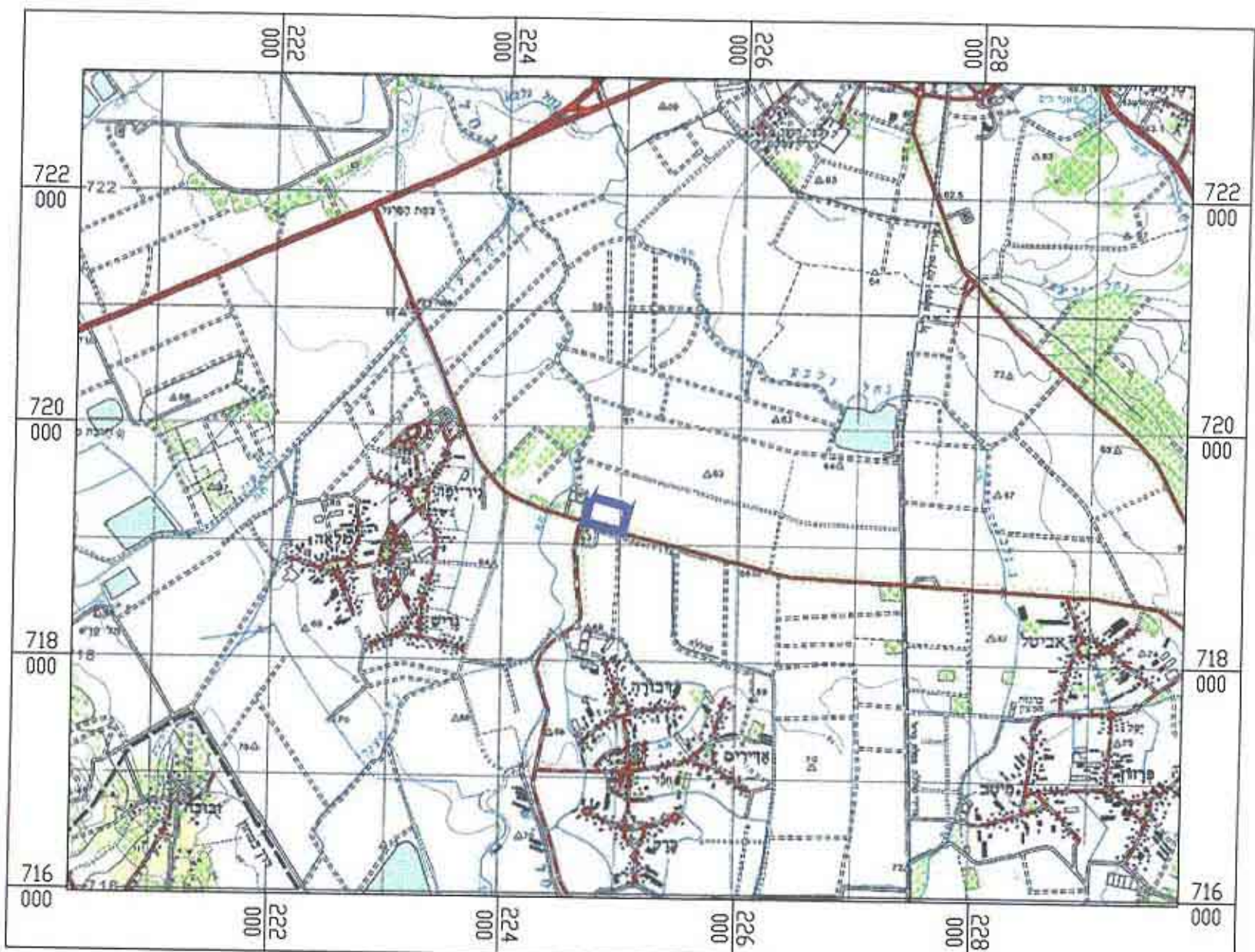


שלב: חקיקה מספר מהדורה: 2 תאריך עדכון: 03.02.2009

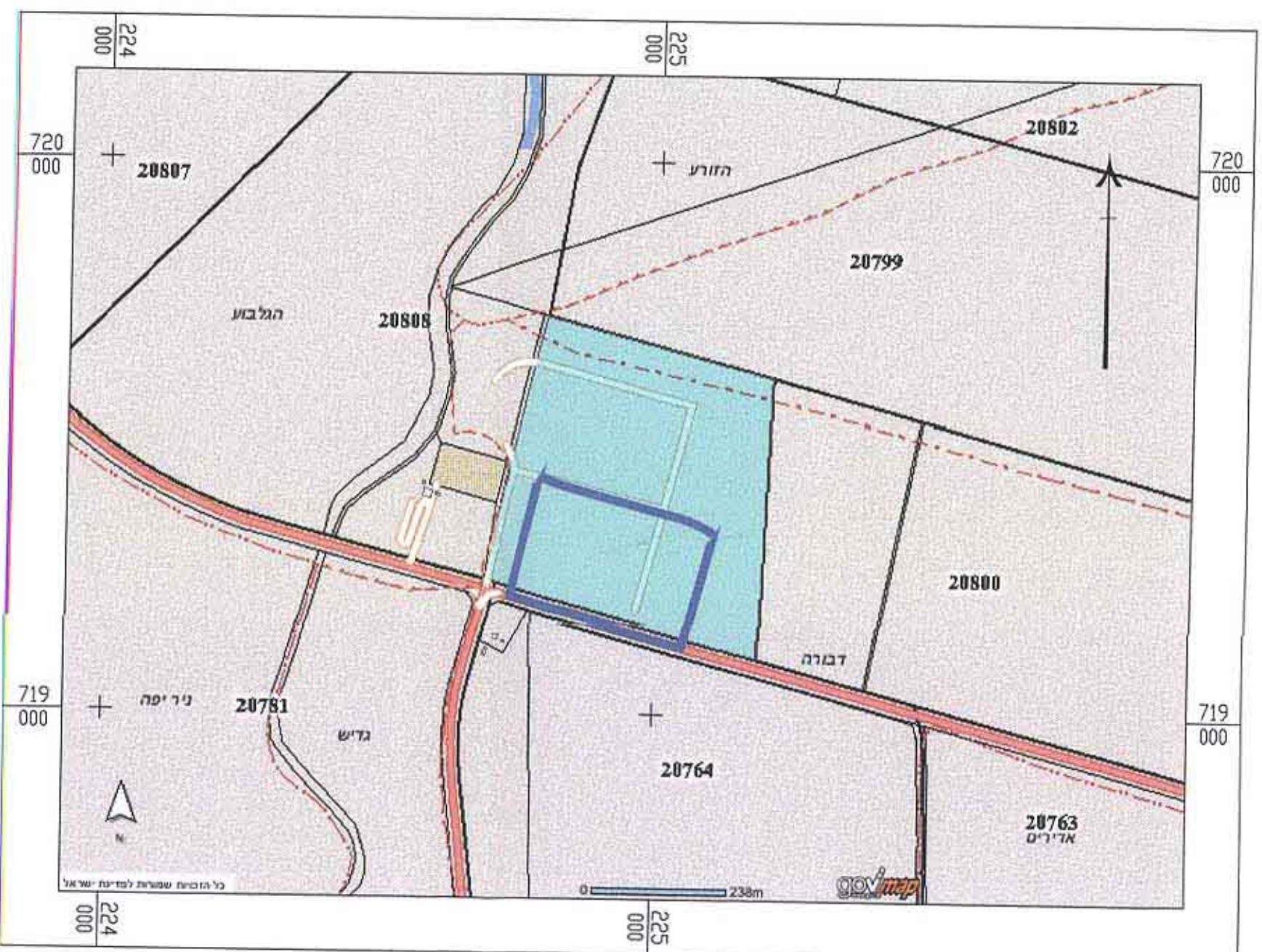
שמות וחתימות:	יועץ התכנית	מנכ"ל התכנית	בעל הזכויות בבקשה	עורך התכנית	מודד
חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266	חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266	חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266	חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266	חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266	חברת וולק - נדל"ל פרויקטים מחלקת תכנון 09-9500026 04-6598266

טבלת שטחים:

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	אחוזת	יעוד	שטח בדונם	אחוזת
אזור מסחרי	15.49	21.28%	מסחר	15.49	21.28%
אזור תעשיה	23.77	32.66%	תעשיה	23.77	32.66%
שטח ציבורי פתוח	15.92	21.87%	שטח ציבורי פתוח	15.92	21.87%
דרך קיימת ו/או מאושרת	17.61	24.19%	דרך מאושרת	17.61	24.19%
סה"כ שטח התוכנית	72.79	100%	סה"כ שטח התוכנית	72.79	100%



תרשים סביבה קנ"מ 50,000 : 1



תרשים סביבה על רקע ג"ח קנ"מ 10,000 : 1



תרשים סביבה קנ"מ 5000 : 1

מקרא מצב קיים

- אזור תעשיה
- אזור תעשיה מיוחד
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- גבול התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- גבול ומספר מגרש קיים
- מס' הדרך
- סו בנין
- רוחב הדרך



מצב קיים קנ"מ 1250 : 1

מקרא מצב מוצע

- מסחר
- תעשיה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- סו בנין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1250 : 1

חלוקה - מצב קיים

יעוד	מסמגרש	שטח בדונם
אזור תעשיה מיוחד	1	13.60
אזור מסחרי	2	10.17
שטח ציבורי פתוח	102	15.49
דרך קיימת ו/או מאושרת	108	9.44
סה"כ שטח התוכנית		17.61
		72.79

איחוד - מצב קיים

יעוד	מסמגרש	שטח בדונם
אזור תעשיה מיוחד	1	13.60
אזור מסחרי	2	10.17
שטח ציבורי פתוח	102	15.49
דרך קיימת ו/או מאושרת	108	9.44
סה"כ שטח התוכנית		17.61
		72.79

חלוקה - מצב מוצע

יעוד	מסמגרש	שטח בדונם
מסחר	1	15.49
תעשיה	2	13.60
שטח ציבורי פתוח	3	10.17
שטח ציבורי פתוח	4	9.44
דרך מאושרת	5	2.43
סה"כ שטח התוכנית	7	4.05
		17.61
		72.79

יו"מ מכל אדריכל

אדריכלות ומעט ערים בע"מ
רח' קק"ף 4
תל אביב 6100
04-9833704
04-9833704
050-5268746
E-mail: etan@etanch.co.il