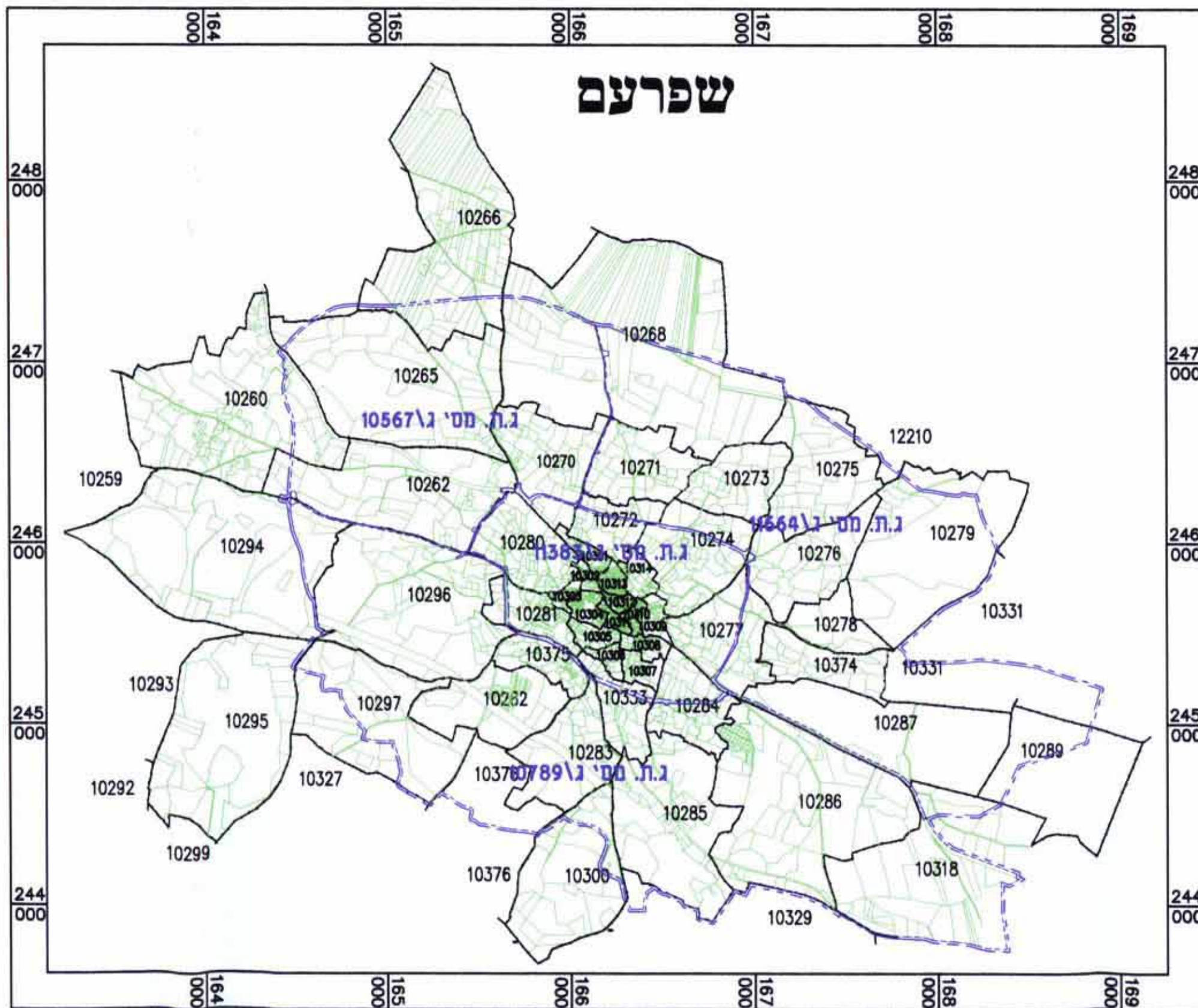
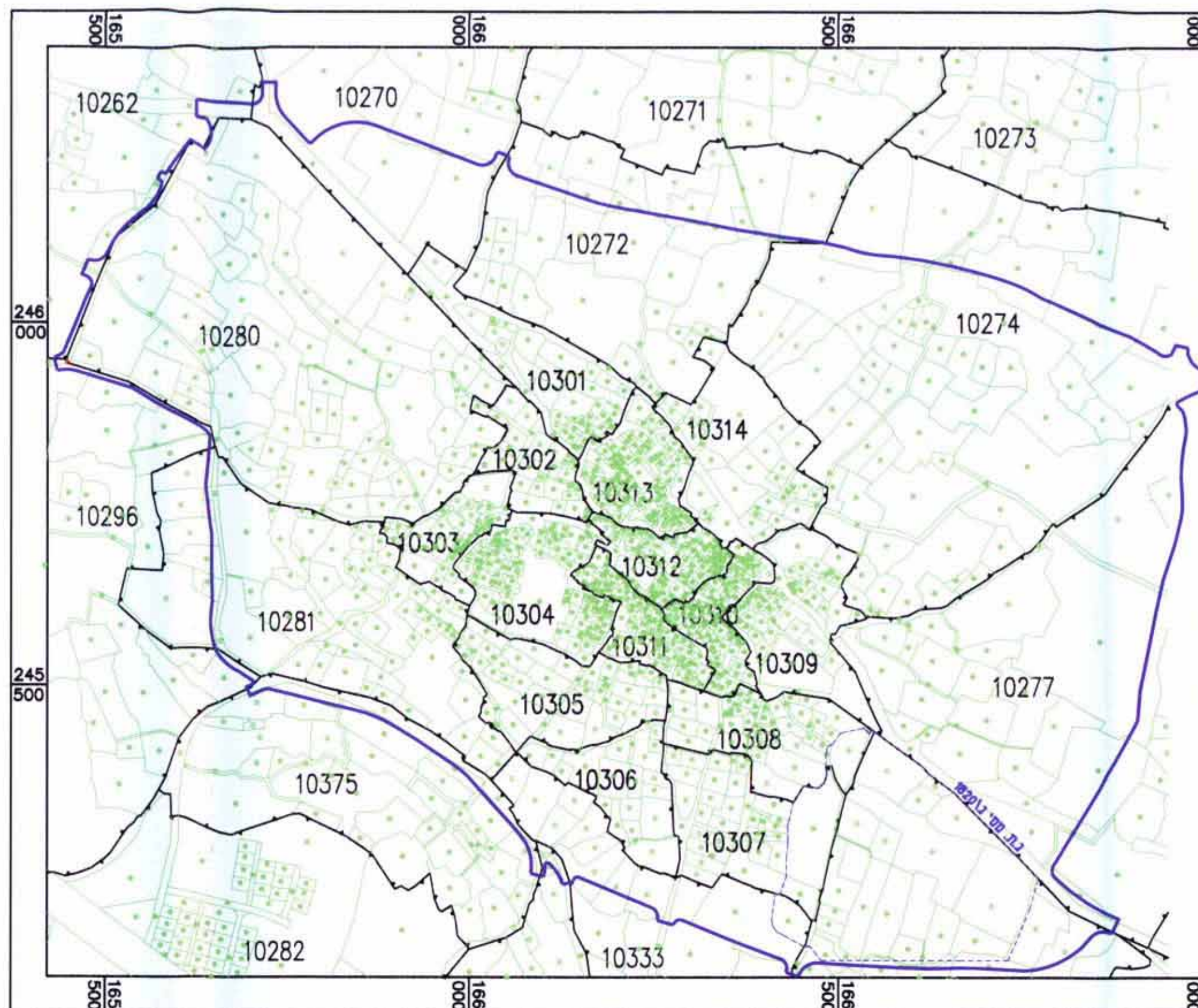




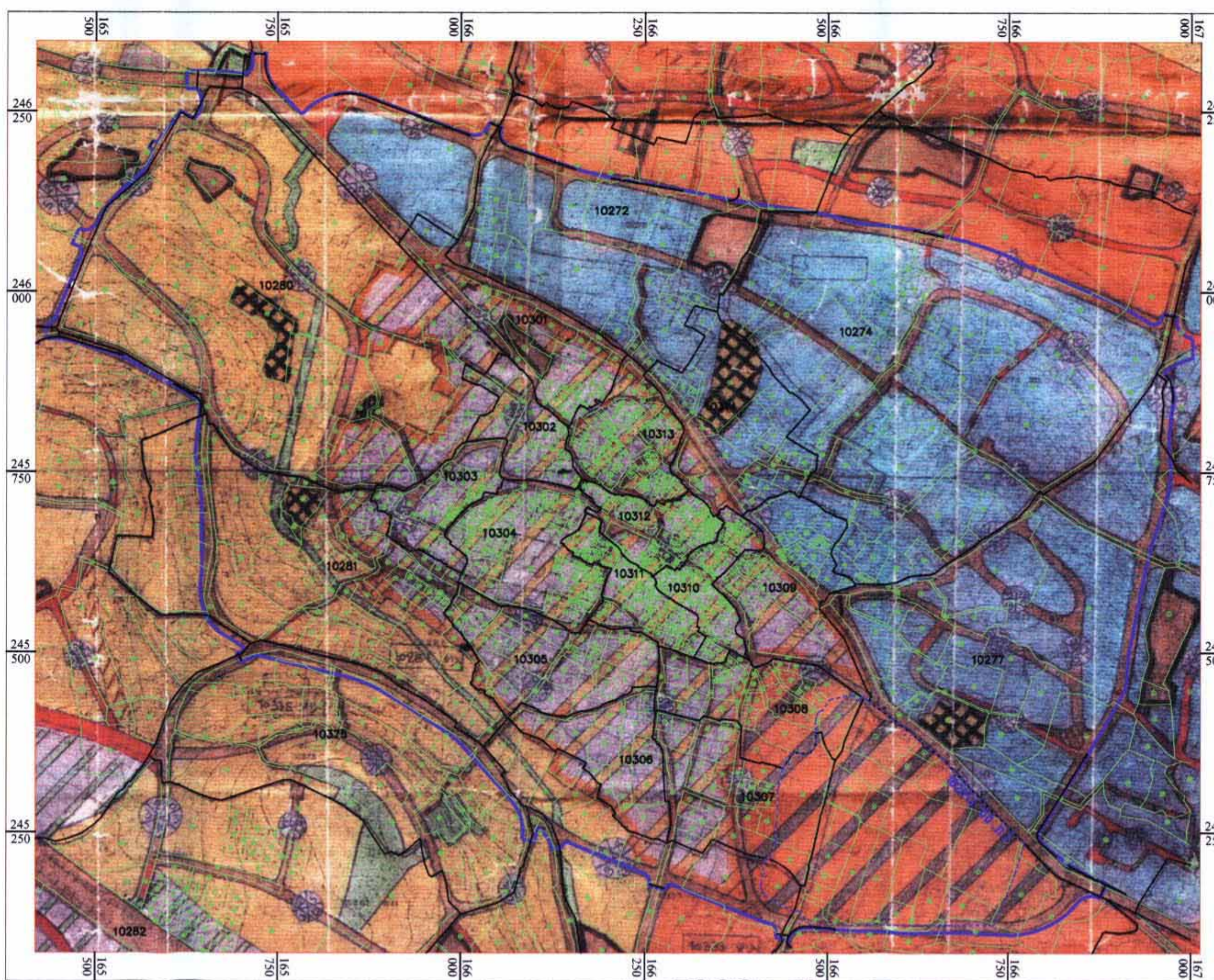
תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



תרשים סביבה קנ"מ 1:25000



תרשים סביבה קנ"מ 1:6250



תכנית מצב קיים קנ"מ 1:5000

(לפי תוכנית מתאר מקומית מס' ג/7025)

מחוז הצפון מרחב תכנון מקומי - גבעות אלונים תחום שיפוט מוניציפלי: עירית שפרעם

שפרעם - מרכז העיר תכנית מפורשת מס' ג/11383 נפה - עכו

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ג/7025 + ג/9915
ושינוי לתוכנית מפורשת מס' ג/1820, ג/10664, ג/10667

- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל, עיריית שפרעם ופרטיים.
- יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, סל' - 04-9502021, פקס - 04-9501526
- עורך התכנית : אדרי מישל אבנופל
בנין בית הידידות - נצרת סל' - 06-6554347, פקס - 06-6452942
- יועץ כבישים : אינג'י חביב חדד - חדד ח. מהנדסים בע"מ
נצרת - סל' 04-555769-576414 - ת.ד. 293 מ. 16102
- שטח התכנית : 1191.20 ד'
- קנ"מ : 1 : 1250
- מס' יחידות : 4800 י"ח T (בקירוב)
- גושים וחלקות :

גושים	חלקות	חלקי חלקות
10301-10314	גושים בשלמות לפי הסדר חדד	
10280	גושים בשלמות לפי הסדר חדד	
10262		3,4,10,30,40,43,51,52
10270		35,42,43,44,46,47
10272		1,2,5,7-10,11-16
10274		7,8,22,27,28,33,34,35
10276		2,6
10277		1,2,5,10,25,34,36,37,45,46
10281		1,3,4,5,6,7
10283		2,3,5
10284		9,21,22,23,24,42,43,50
10296		6,17,22,23,50,51
10333		7,8,9,17,20,22,24
10375		1,2,3,4,17,34,35
10296		6,17,22,23,50,51

• תאריך הכנת התוכנית :

תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	תאריך	הכנה
11/10/2002	10/1/2003	10/6/2001	10/7/2001	10/2/2008	1
15/01/2003	10/6/2001	10/7/2001	10/7/2001	10/2/2008	2
10/02/2008	20/5/2002	20/5/2002	1/5/1999	03/12/2008	3
03/12/2008	20/06/2002	20/06/2002	3/2/2000	17/05/2009	4

• מקרא וסימונים :

צבע / סימון	תיאור
קו ירוק	גבול תכנית מס' ג/11383
קו סגול	גבול תחום המטרה של שפרעם מס' ג/7025
קו כחול	גבול תכנית מאושרת
קו צהוב	גבול מספר חלקה
קו אדום	גבול מנהל
קו שחור	גבול נוש
קו ירוק	חזית מסחרית
קו צהוב	אזור מגורים ב'
קו ירוק	אזור מגורים ג'
קו כחול	אזור מגורים ומסחר
קו אדום	אזור בנייה מחדשת
קו ירוק	שטח לבנין ציבור
קו שחור	שטח כמוסד
קו ירוק	שטח למסחר ומשרדים
קו סגול	שטח לתחנת תדלוק
קו ירוק	שטח ציבורי פתוח
קו צהוב	בית מגורים
קו ירוק	מגרש ובנין לשמור
קו אדום	דרך משלבת
קו ירוק	דרך מוצעת או הרחבת דרך
קו כחול	דרך קיימת / מאושרת
קו ירוק	חניה ציבורית
קו אדום	דרך לביטול
קו ירוק	מבנים מוריסה
קו ירוק	בניינים ועמדים בעלי ערך היסטורי, דתי, אמנותי מדעי או ארכיטקטוני מוגדש ובנין לשמור
קו ירוק	מספר הדרך
קו ירוק	קו הבנין
קו ירוק	רוחב הדרך

• טבלת שטחים :

שטח	שטח	יחיד	טבלת שימוש קרקע
333.88	333.88	אזור מגורים ב'	
181.29	181.29	אזור מגורים ג'	
69.58	69.58	אזור מגורים ומסחר	
196.58	196.58	אזור בנייה מחדשת	
23.12	23.12	שטח לבנין ציבור	
21.74	21.74	שטח כמוסד	
13.1	13.1	שטח ציבורי פתוח	
3.17	3.17	שטח למסחר ומשרדים	
0.97	0.97	שטח לתחנת תדלוק	
6.29	6.29	מגרש ובנין לשמור	
24.42	24.42	בית קפה	
63.49	63.49	דרכים	
46.29	46.29	דרך מוצעת או הרחבת דרך	
206.34	206.34	דרך קיימת / מאושרת	
0.94	0.94	חניה ציבורית	
1191.20	1191.20	סה"כ שטח התוכנית	

• התימות :

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

יועץ כבישים

אישור וועדות :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון ובנייה תשי"ב 1965
אישור ותכנית מס' ג/11383
הועדה המקומית לתכנון ובנייה החליטה
ביום 18/12/09

הודעה על אישור תוכנית מס' 11383/09
פורסמה בלוח הודעות ומכרזים מס' 5971
ביום 29.6.09