

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965
אישור תכנית מס' 15952
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 27.7.09 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה: יוסי ברוך
 סמנכ"ל לתכנון: יוסי ברוך

מחוז הצפון
הועדה מקומית הגלבע
מועצה אזורית הגלבע
תכנית מתאר מס' ג/15952
קיבוץ יזרעאל
שינוי והשלמה לתכניות מס' ג/2465, ג/10845, ג/8351, ג/15

15952
5952
27.7.09
מס'

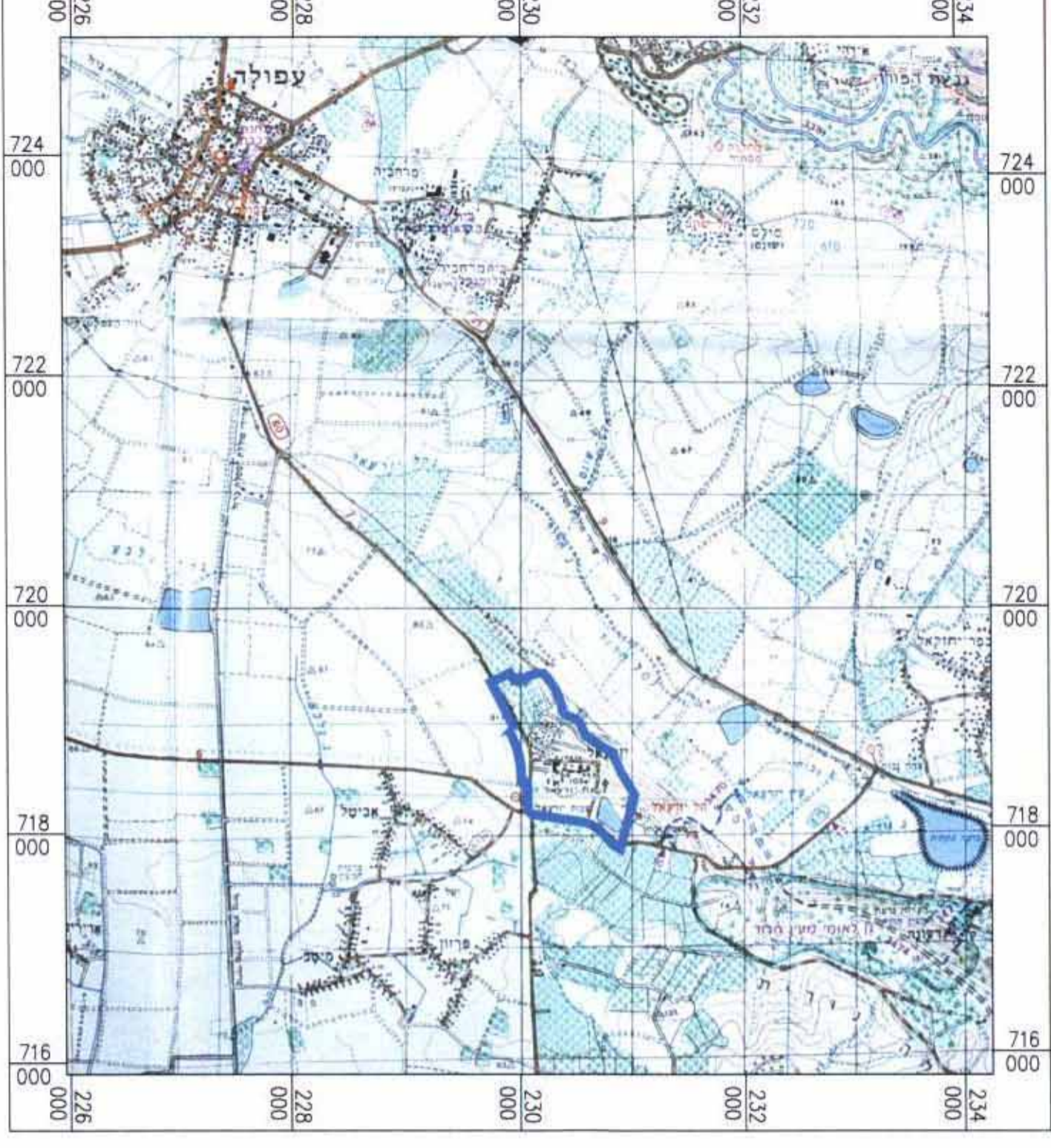
בעלי הקרקע: מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל, חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית טל: 04-6558211, פקס: 04-6560521
 יום ומגיש התכנית: קיבוץ יזרעאל, ד.ג. יזרעאל 19350 טל: 04-6598222, פקס: 04-6598239
 עורך התכנית: א. ענבר אדריכלות ובינוי ערים, שקד, ד.ג. מנשה 37862 טלפקס: 04-6350019

משרד הפנים
מחוז הצפון
28-05-2009
נתקב
התכנית

שטח התכנית: 809.59 דונם (מדידה ממוחשבת)
 מס יחיד: 440
 קנה מידה: 1:2500, 1:1250
 נפה: יזרעאל

גוש	חלקות שכמות	חלקי חלקות
20535	---	2.1
20536	12.11	8.3
20537	---	16
20538	17.16, 14-10.8-6.4, 3	15.5, 2

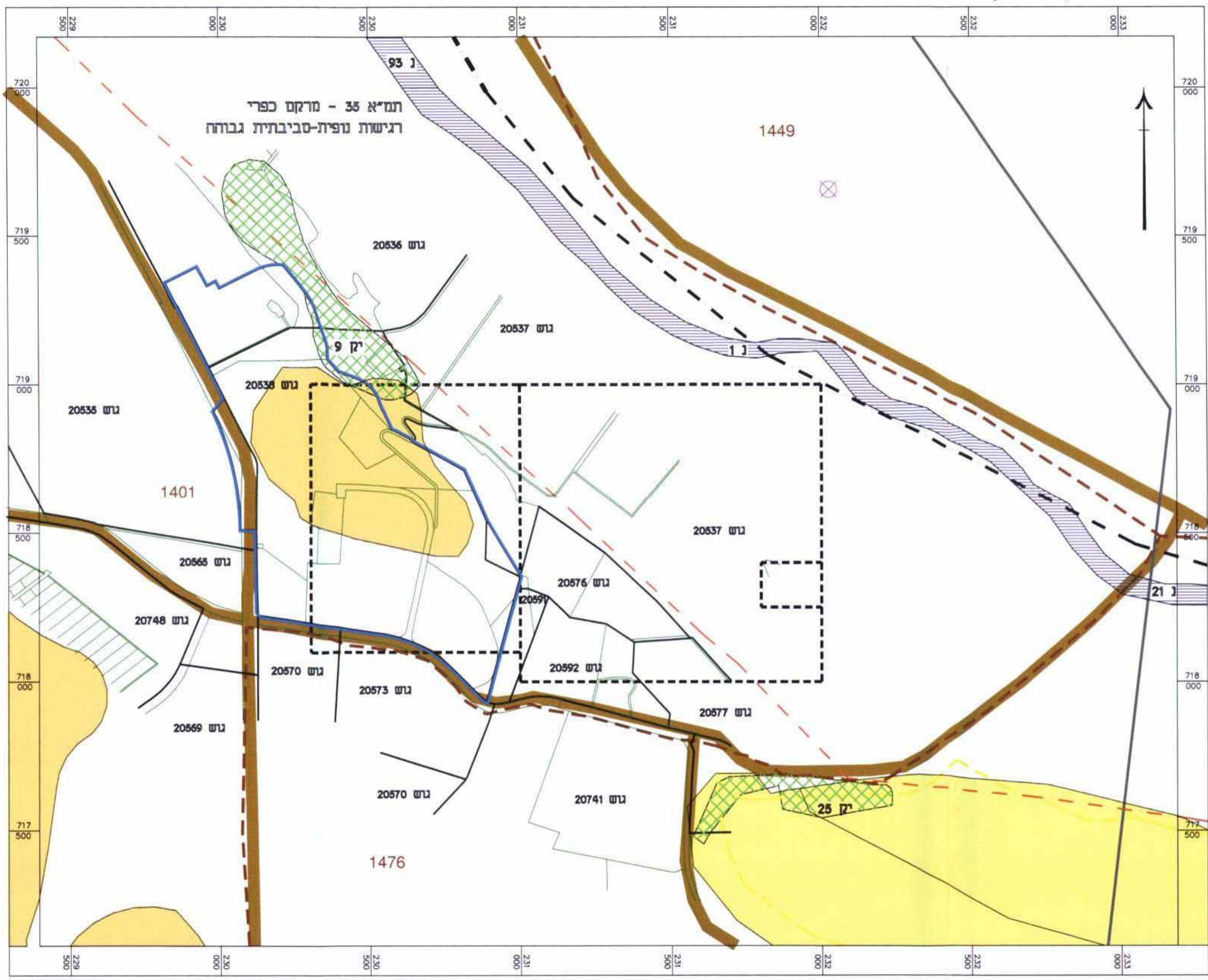
תרשים סביבה קני"מ 50,000 : 1



תאריך הכנת התכנית:

תאריך	הכנה	עיריכה 1	עיריכה 2	עיריכה 3	עיריכה 4	עיריכה 5	עיריכה 6	עיריכה 7	עיריכה 8	הפקדה	תוקף
08.2005	09.2005	11.2005	01.2006	05.2006	10.2006	02.2007	03.2007	10.2007	01.2008	05.2009	

תרשים סביבה קני"מ 10,000 : 1



- מקרא :**
- אזור חקלאי
 - שטח לתכנון בעתיד
 - אזור מגורים
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח למסחר
 - מרכז אזורי
 - שטח לבנייני ציבור
 - תחנת תידוק ושירותי דרך
 - שטח לבנייני משה
 - אזור תעשייה
 - אזור ספורט
 - אזור ליעד מיוחד
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח פרטי פתוח
 - יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
 - בית עכמיו
 - מאגר מים
 - מתקנים הנדסיים/מתקני מים
 - ביינות חימצון
 - תוואי נחל/תעלת מים
 - דרך קיימת ו/או מאושרת
 - דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך
 - דרך משולבת מוצעת
 - דרך לביטול
 - נטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22
 - גבול התכנית
 - גבול תכנית מאושרת/ מופקדת
 - אתר עתיקות מוכרז
 - גבול גוש
 - גבול ומספר חקקה רשומה
 - גבול ומספר חקקה רשומה לביטול
 - גבול ומספר מגרש מוצע למבני משה
 - קו חשמל קיים
 - מס' הדרך
 - קו בנין מגבול רצועת הדרך בדרום 60, 675 - מצוי הדרך רוחב הדרך

- מקרא לתרשים סביבה :**
- קווי חשכו לפי תמ"מ (9)2
 - מאגר תולדות לפי תמ"מ (9)2
 - שטח ישוב כפוי לפי תמ"מ (9)2
 - דרכים לפי תמ"א 3
 - שמויות טבע וגנים לאומיים לפי תמ"א 8
 - גן לאומי לפי תמ"מ (9)2
 - גבול אזור איטוף פסולת לפי תמ"א 16
 - גבול חתום יער לפי תמ"א 22
 - יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22
 - נטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22
 - מסיכת ברזל לפי תמ"א 23
 - אתר עתיקות

מצב מוצע			מצב מאושר		
יעוד	שטח בדונם	אחוזים	יעוד	שטח בדונם	אחוזים
אזור חקלאי	7.85	0.97%	אזור חקלאי	98.27	12.14%
שטח לתכנון בעתיד	213.31	26.35%	שטח לתכנון בעתיד	248.30	30.67%
אזור מגורים	5.67	0.70%	אזור מגורים מיוחד	0.57	0.07%
אזור מגורים מיוחד	6.04	0.75%	שטח למסחר	---	---
שטח למסחר	20.28	2.51%	מרכז אזורי	---	---
מרכז אזורי	15.96	1.97%	שטח לבנייני ציבור	---	---
שטח לבנייני ציבור	3.88	0.48%	תחנת תידוק ושירותי דרך	21.07	2.60%
תחנת תידוק ושירותי דרך	186.56	23.04%	שטח לבנייני משה	23.44	2.90%
שטח לבנייני משה	80.01	9.88%	אזור תעשייה	30.77	3.80%
אזור תעשייה	27.14	3.35%	אזור ספורט	27.97	3.45%
אזור ספורט	---	---	אזור ליעד מיוחד	15.23	1.88%
אזור ליעד מיוחד	84.26	10.41%	שטח ציבורי פתוח	7.51	0.93%
שטח ציבורי פתוח	0.44	0.06%	שטח פרטי פתוח	1.05	0.13%
שטח פרטי פתוח	1.64	0.20%	יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	74.91	9.25%
יער נטע אדם קיים לפי תמ"א 22	71.11	8.78%	בית עכמיו	0.28	0.03%
בית עכמיו	0.28	0.03%	מאגר מים	45.33	5.60%
מאגר מים	32.00	3.95%	מתקנים הנדסיים/מתקני מים	---	---
מתקנים הנדסיים/מתקני מים	48.64	6.01%	תוואי נחל/תעלת מים	---	---
תוואי נחל/תעלת מים	4.52	0.56%	דרך קיימת ו/או מאושרת	---	---
דרך קיימת ו/או מאושרת	---	---	דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	---	---
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	---	---	דרך משולבת מוצעת	---	---
דרך משולבת מוצעת	---	---	סה"כ שטח התוכנית	809.59	100%
סה"כ שטח התוכנית	809.59	100%	סה"כ שטח התוכנית	809.59	100%

276
 14.05.2009
 יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה
 משרד הפנים מחוז הצפון
 יוסי ברוך

החתימות :

אדריכלות אזורית
 קיבוץ יזרעאל
 יוסי ברוך
 יוסי ברוך