

תכנית חס' מק/כר/12813/3

כרמיאל, שכונת רבין מבנים 13-0 - 12

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	מסמכת ראשית	אופי התכנית
בהתכנת כל הבעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוזה לוציאיה והוראים
מחוז:	מחוז תכנון מקומי:	מחוז הצפון
מחוז:	רשות מקומית:	כרמיאל
שטח התכנית:	22,185 מ"ר (מדוד במחשב)	
קנה מידה:	1 : 1250	

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19875	מוטדר	14.15, 22.27, 24	11.30

חותמות מוסד התכנון:

אורי רותם
מנהל תכנון
עיריית כרמיאל

3/11/09
28.6.09
ראש העיר

שלב: מתן חוקף מהדורה: 3 תאריך: 7.6.09

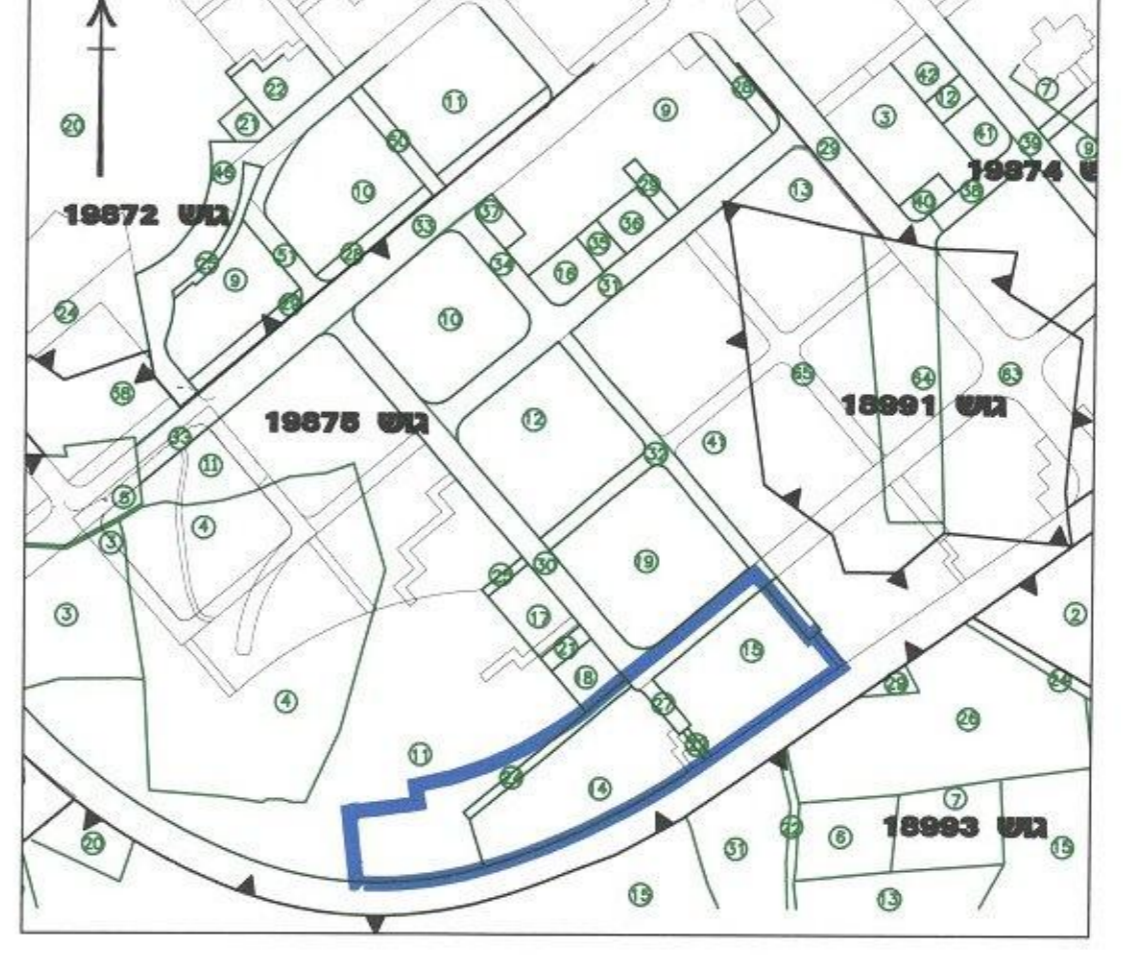
שמות וחתימות:

יוזם התכנית	מבני גזית בע"מ מרכז השעות כפר סוד ת.ד. 3680 חיפה 40593 טל: 09-8855533
מגיש התכנית	מבני גזית בע"מ מרכז השעות כפר סוד ת.ד. 3680 חיפה 40593 טל: 09-8855533
בעל הזכויות בארקע	מנהל מקרקעי ישראל קרית הממשלה, תל אביב טל: 04-6558211
עורך התכנית	ד"ר דנה ארז קוריאט אברום אדריכלית ותכנון ערים רחוב רומנו 67, חיפה טל: 04-8371269
מודד	רובין יצחקוביץ' מדידות תכנון ושטחים וגזעיים בע"מ ש"ד מוריה 52, חיפה טל: 04-8372290
מתכנן נוף	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ ד"ר הנחשבי 19, חיפה טל: 04-8339980

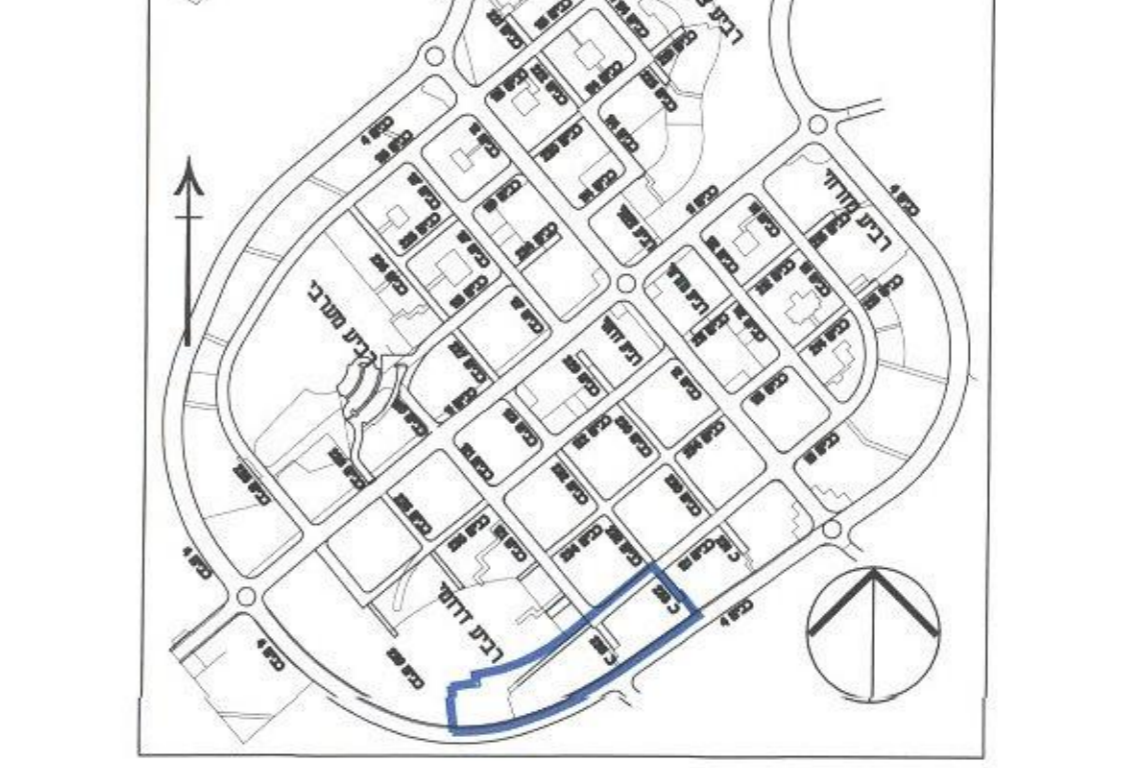
טבלת שמחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	במ"ר -1%	יעוד	במ"ר -1%
מגורים ב'	14,792	מגורים ב'	14,229
דרך מאושרת	1,129	דרך מאושרת	1,129
דרך משולבת	0,396	דרך משולבת	1,903
שצ"פ	4,924	שצ"פ	4,924
שבי"ס	0,944	שבי"ס	—
סה"כ	22,185	סה"כ	22,185

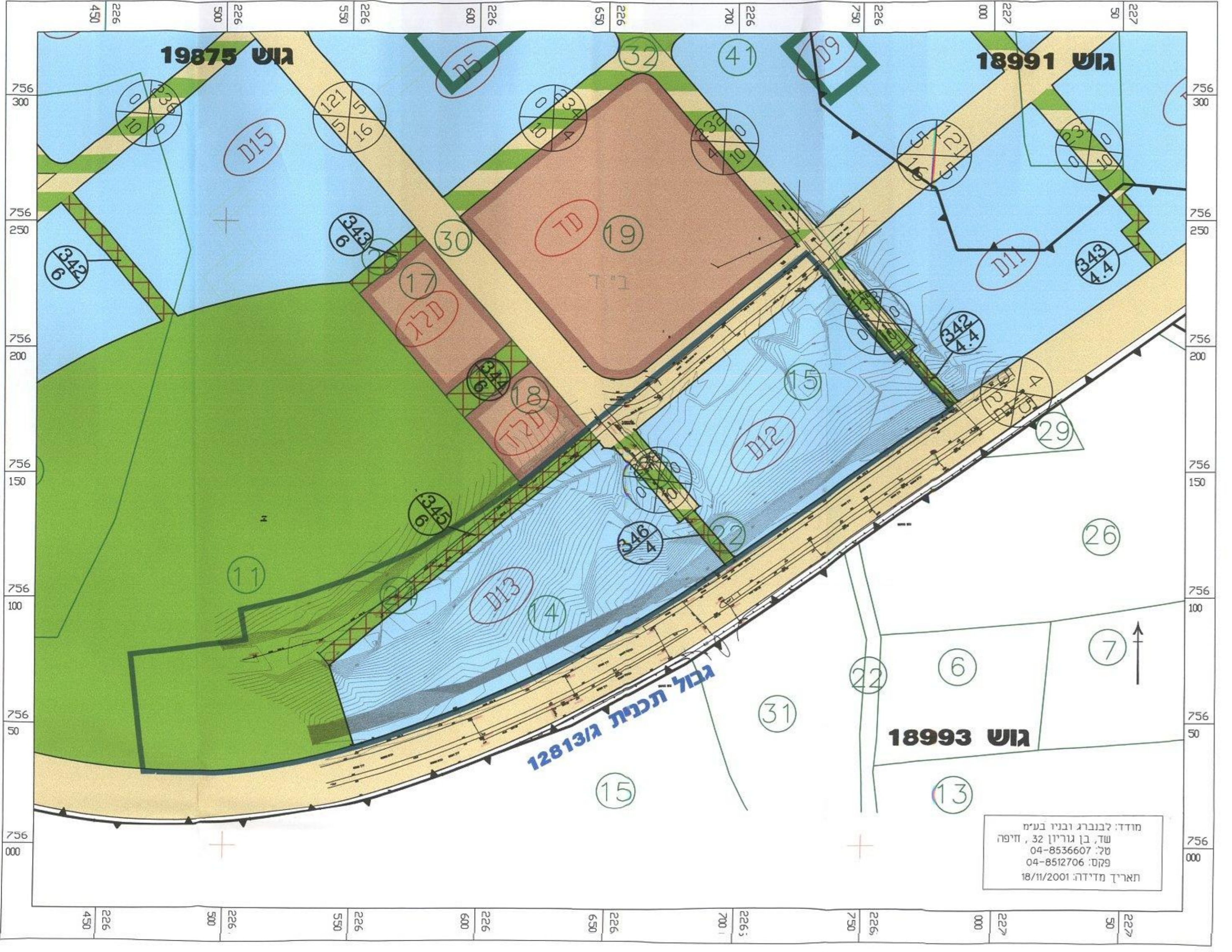
מפת גושים וחלקות 1:15,000 קנ"מ



תרשים סביבה 1:10,000 קנ"מ

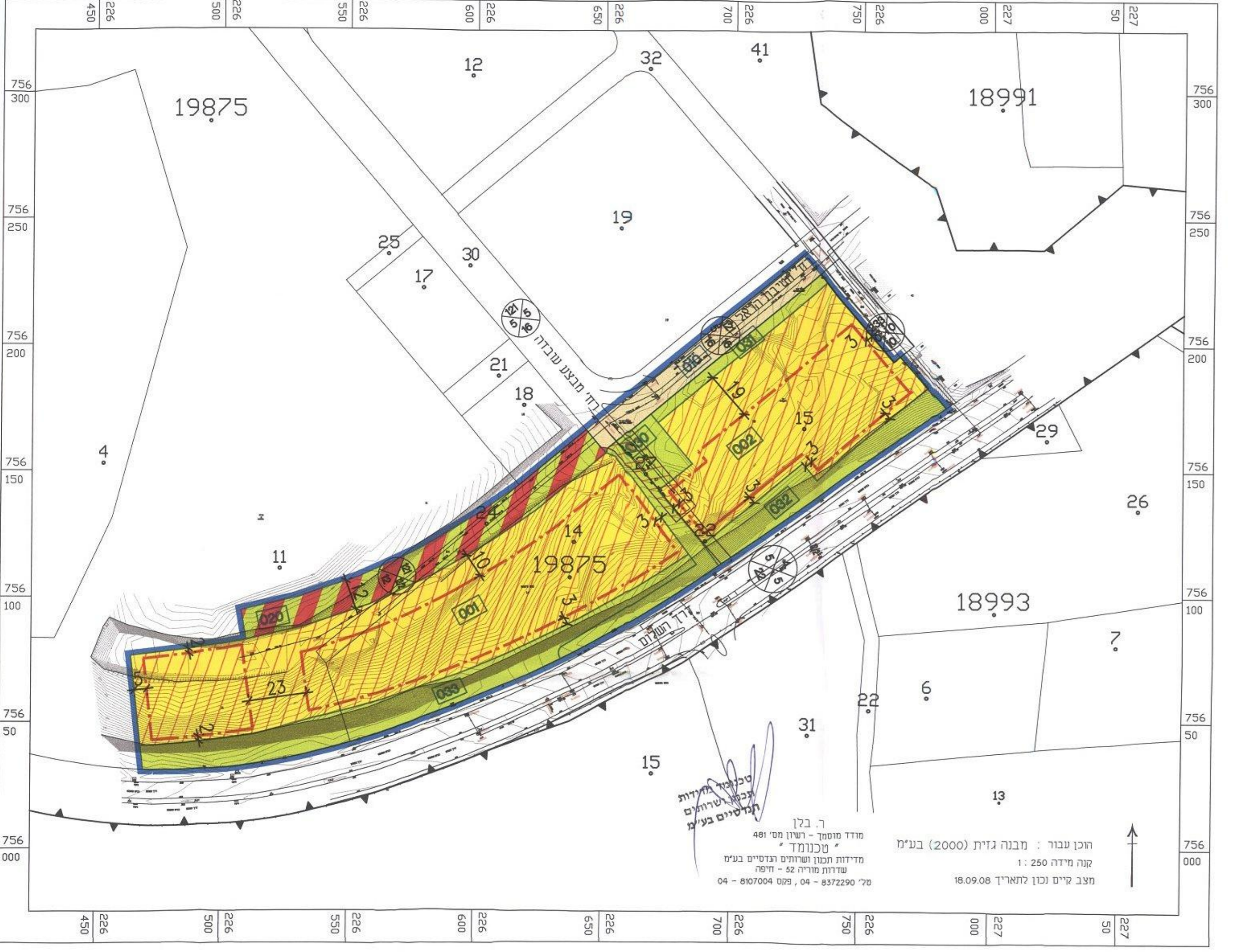


מצב מאושר קנ"מ 1:1250



- מקרא מצב מאושר**
- גבול תכנית מוצעת
 - גבול תכנית מאושרת
 - גבול גוש
 - מספר חקקה רשומה
 - גבול חקקה רשומה
 - מספר מגרש מוצע
 - מספר מגרש מוצע
 - קו בנין
 - שטח למגורים ב'
 - שטח למבנה ציבורי
 - שצ"פ
 - דרך משולבת מאושרת
 - דרך קיימת/מאושרת
 - דרך לכביש
 - שביל
 - מס דרך
 - מרווח קדמי מדרג
 - רוחב דרך

מצב מוצע קנ"מ 1:1250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - מספר גוש
 - גבול חקקה רשומה
 - מספר חקקה רשומה
 - גבול תא שמטח ומספרו
 - קו בנין
 - מגורים א"צ
 - שצ"פ
 - דרך/מסילה לכביש
 - דרך משולבת
 - מספר הדרך
 - קווי בנין
 - רוחב הדרך

ר. בלן
מודד מוסמך - רישון ט"ס 801
מס' תכנון 10779
מדידות תכנון ושטחים וגזעיים בע"מ
ש"ד מוריה 52 - חיפה
טל: 04-8372290, 04-8372290