



תכנית מס' ג/16959

שינוי % בניה והוספת שטח שרות באזור מגורים. שינוי גובה מבנה באזור מסחרי והוספת שטח שרות. שינוי לתכנית מפורטת מס' מה/מק/7108/1-ג/7108 בתוקף.

תכנית מתאר מקומית חכוללת חוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : 199
מרחב תכנון מקומי : מגדל העמק
רשות מקומית : מגדל העמק
ישוב : מגדל העמק
שטח התכנית : 871 מ"ר, גרפית
קנה מידה : 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
17455	מוסדר		105,108

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 16959
 הועדה המחוזית לתכנון ובינוי תחליטה ביום... 31.12.09
 לאשר את התכנית
 מיום 11.8.09
 מרסמה בילקוט הפרוטוקולים מס' 5986
 הודעה על אישור תכנית מס' 16959
 מיום 11.8.09

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 26.01.2009

שמות וזחתימות :

יזם התכנית	דפאשווילי שמחה הראשונים 31, מגדל העמק. טל: 04-6040108
מגיש התכנית	ארכי אשמון רפאל יט"ח 35, ת.ד. 400, מגדל העמק 23103 טל: 04-6541829 cahton_r@netvision.net.il
בעל עניין בקרקע	דפאשווילי שמחה הראשונים 31, מגדל העמק. טל: 04-6040108
עורך התכנית	ארכי אשמון רפאל יט"ח 35, ת.ד. 400, מגדל העמק 23103 טל: 04-6541829 cahton_r@netvision.net.il
מודד	משה מריין מודד מוסמך 640.6 ת.ד. 792 רמת ישי 30095 טל: 04-9835292 054-3049042

טבלת שטחים :

מצב מאשר			מצב מוצע		
שטח	במ"ר	%	שטח	במ"ר	%
מגורים	595	68	מגורים	595	68
מסחרי	276	32	מסחרי	276	32
סה"כ	871	100	סה"כ	871	100

מקרא : - תכנית מצב מוצע
 גבול התכנית
 גבול תכנית מאושרת
 אזור מגורים
 אזור מסחרי
 דרך קיימת או מאושרת
 מס' הדרך
 קו בניה
 רוחב הדרך
 גבול הגוש
 גבול חלקה
 תאי שטח



מקרא : - תכנית מצב קיים
 גבול התכנית
 גבול תכנית מאושרת
 אזור מגורים
 אזור מסחרי
 דרך קיימת או מאושרת
 מס' הדרך
 קו בניה
 רוחב הדרך
 גבול הגוש
 גבול חלקה

אשרור תכנית
 איריסקט והתאמת תשריט
 400 ת.ד. 400
 065/41829