תכנית מסי ג\17930

דרך 70 - קטע חוצה יקנעם
הרחבת דרך שירות וחיבור לכביש 70

תכנית מפורטת

תשריט

אישור דמוקמה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שנתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון

מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים

רשות מקומית : מועצה מקומית יקנעם עילית

שטח התכנית : 17482 מ"ר

קנה מידה: 1 : 500

נושאים והוראות בתכנית:

גוש	מס' חלק	הוראות בשטחתן	חלקי חלקות
11495	מוסדר	-	15-19,27,34-36,93,101,119,125,126
12330	מוסדר	-	41-43,45

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 01/06/09

שמות רחתימות :

יוזם התכנית	שם	מנב-הנדסה ראשונית בדרכים בע"מ	
	כתובת	רח' יזרעל עמק 25, אור יהודה 60375	
	טלפון	03-7355444	פקס 03-7355454
מגיש התכנית	שם	מנב-הנדסה ראשונית בדרכים בע"מ	
	כתובת	רח' יזרעל עמק 25, אור יהודה 60375	
	טלפון	03-7355444	פקס 03-7355454
בעל הזכויות בקרקע	שם		
	כתובת		
	טלפון		פקס
עורך התכנית	שם	הדס - הנדסה אזרחית בע"מ	
	כתובת	שאבר 8, מרכז כרמל 30200	
	טלפון	04-8577567	פקס 04-8577566
	דוא"ל	hod@hedes.co.il	
מודד	שם	מיר ועצוז - מישי וחדמה בע"מ	
	כתובת	רח' וחדמה 8, מרכז כרמל 34800	
	טלפון	04-8560377	פקס 04-8560375

סבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
ישוד	בפיר	ב-%	ישוד	בפיר	ב-%
דרך קיימת	15,473	88.51	דרך קיימת	15,473	88.51
דרך מתוכננת	—	—	דרך מתוכננת	2,009	11.49
שטח ציבורי פתוח	—	—	שטח ציבורי פתוח	—	—
סה"כ	17,482	100	סה"כ	17,482	100

מקרא מצב מאושר

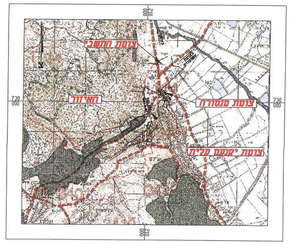
- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- שורק ניקוז משני
- דרך קיימת ר/אי מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- שטח חקלאי
- חניה ציבורית
- חניה פרטית
- יער
- פרטי פתוח
- ספורט ונופש
- שטח לבניני ציבור
- תעשיה
- תעשיה עתירת ידע
- שטח יעוד בתחום הישוב
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך (128 / 5 / 20)

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה
- שורק ניקוז משני
- דרך מוצעת
- דרך קיימת

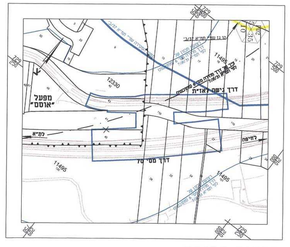
תרשים התכנית על רקע גושים וחלקות

קנ"מ 1 : 50,000



תרשים התכנית על רקע תמ"א 22

קנ"מ 1 : 50,000

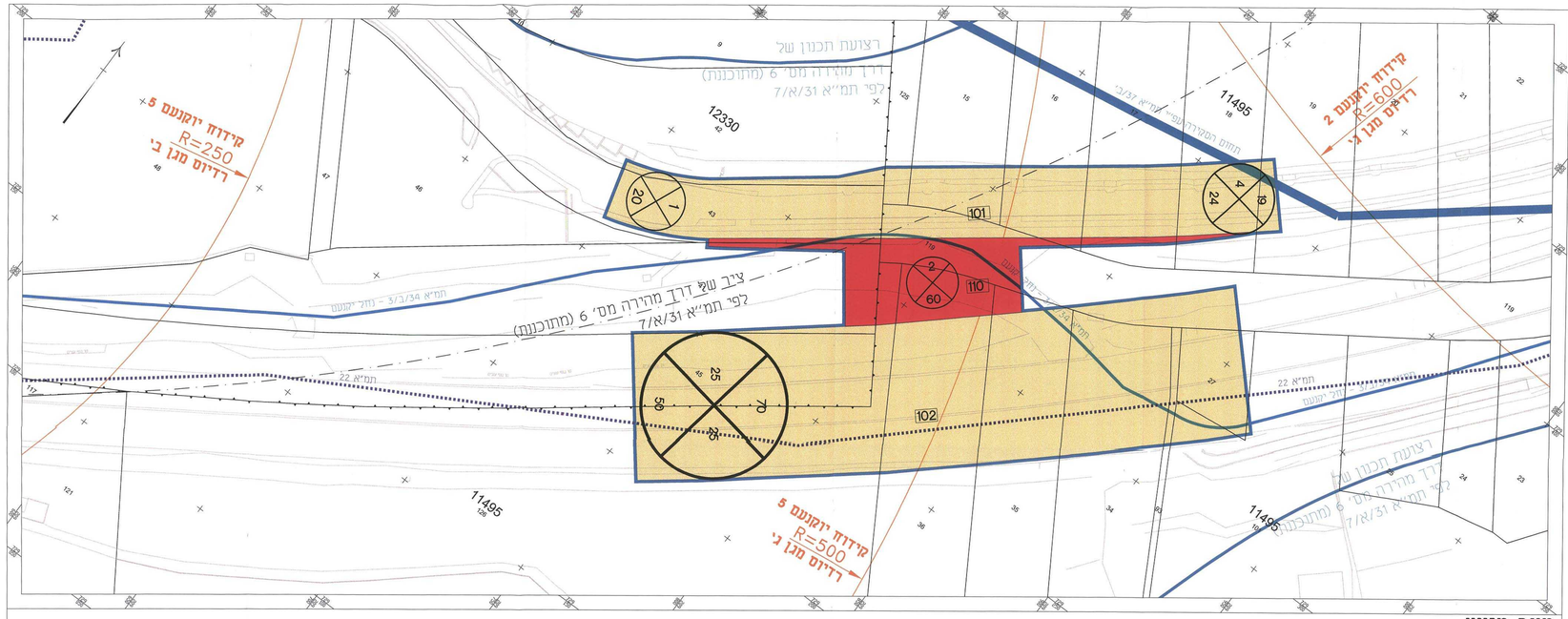


תרשים סביבה

קנ"מ 1 :2,500

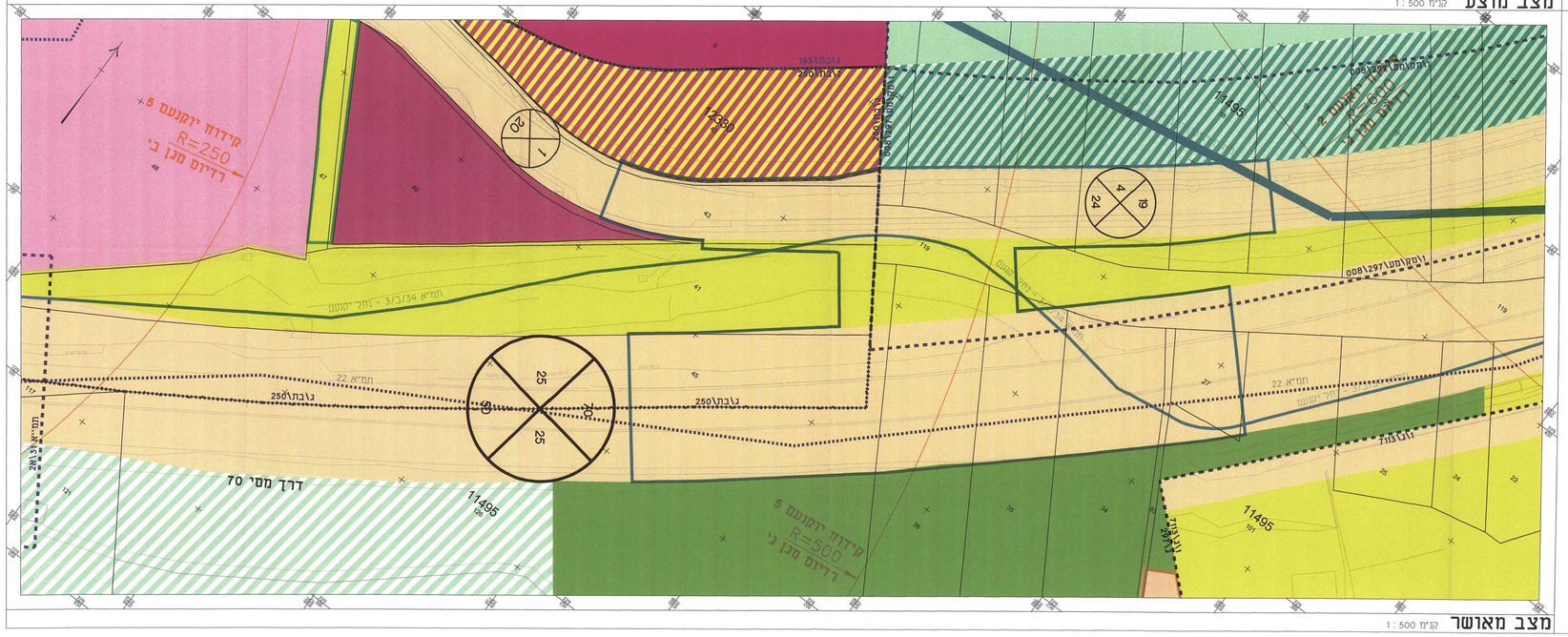
מפתח מערכת מנו המבוא:
(עפ"י תמ"א 37\ב)

- ציר רצועת הציור
- רצועה
- גבול סקירה
- מספר ציור לפי תכנית האב הנדסית
- קו בנין המחדד מציר הרצועה
- רוחב הרצועה



מצב מוצע

קנ"מ 1 : 500



מצב מאושר

קנ"מ 1 : 500