תכנית מס' ג/17181

אזור תעשיה קלה, מלאכה ומבני משק
אבני איתן

סוג התכנית	סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית סמכות בתכנית	הרחבים או הוראות
מפורטת	ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן לוצא"ל והרחבים או הוראות

מחוז הצפון
מרחב תכנון מקומי: גולן
רשות מקומית: מוא"ז גולן
יישוב: אבני איתן

שטח התכנית: 70.37 דונם

קנ"מ: 1:1250

גושים וחלקות הכלולים בתכנית

גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
200000		13

חותמת המודד: משרד הפנים מחוז הצפון

שלב: מיקי הנאים מהדורה: 6-5 תאריך: 8.8.2008

חותמות מוסד התכנון:

שמות וחתימות:

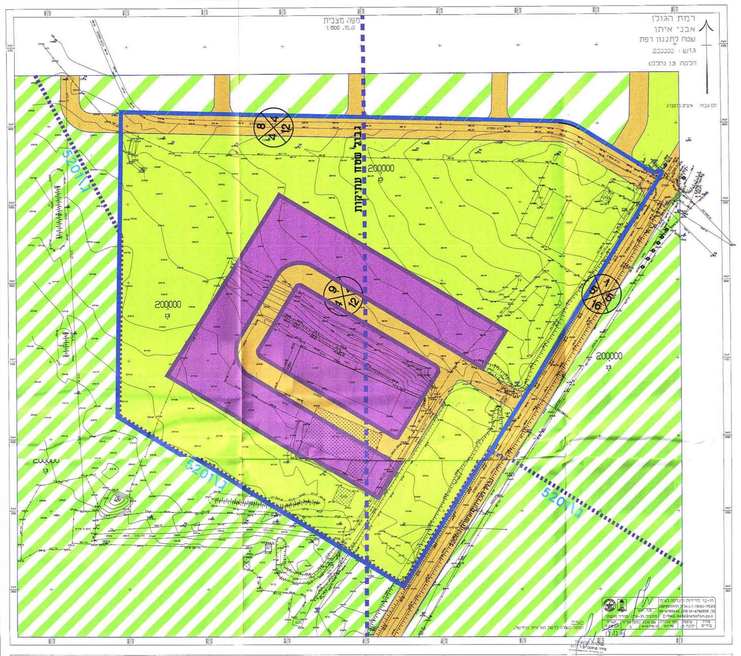
	שם מיר המפה	מר יוסי		חתימה
מגיש התכנית	מר"ן	13.2.2008	שם חוד המ"ל אם רשת המ"ל עמוס 2000 - אגודה חקלאית שתיתית בע"מ 570036666	
יזום בפועל	שם מיר המפה	מר יוסי		חתימה
	מר"ן	13.2.2008	שם חוד המ"ל אם רשת המ"ל עמוס 2000 - אגודה חקלאית שתיתית בע"מ 570036666	
בעלי עניין בקרקע	שם מיר המפה	מר יוסי		חתימה
	מר"ן	13.2.2008	מנהל מקרקעי ישראל	
עורך התכנית	שם מיר המפה	מר יוסי	65536310	חתימה
	מר"ן	13.2.2008	שם חוד המ"ל אם רשת המ"ל	
מודד	שם מיר המפה	מר יוסי	056439219	חתימה
	מר"ן	13.2.2008	שם חוד המ"ל אם רשת המ"ל	

תאריך עדכון מדידת התשריט: _____

מבלת שטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	פיר	אחוזים	יעוד	פיר	אחוזים
אזור מלאכה ואחסנה	17986	25	תעשיה קלה ומלאכה	26271	37
שטח צבורי פתוח	43342	61	שטח צבורי פתוח	8589	12
דרך קיימת או מאושרת	9934	13	מבני משק	27916	40
			דרך מוצעת	3422	5
			דרך מאושרת	4174	6
סה"כ	70372	100	סה"כ	70372	100

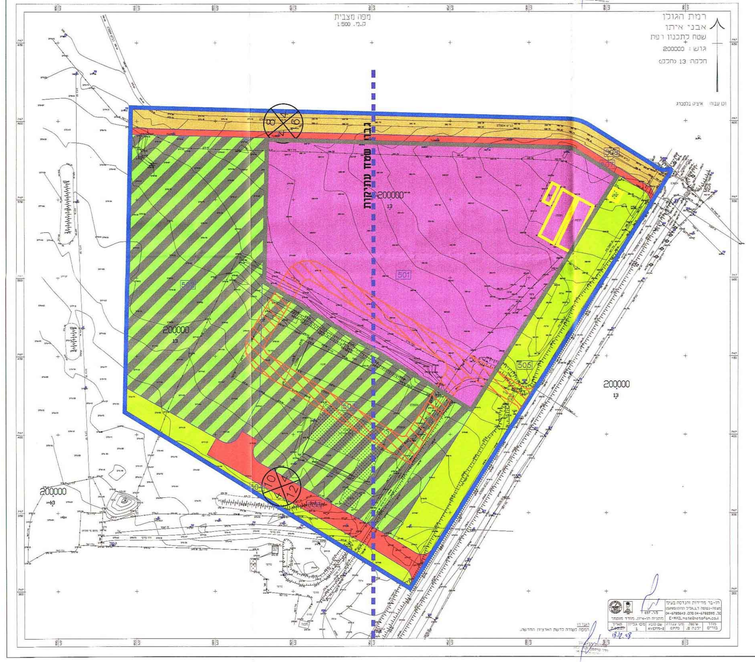
מצב מאושר
ק.מ 1:1250



מקרא מצב מאושר

- אזור מלאכה ואחסנה
- טרנזיט חקלאית
- שטח צבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- שטח חקולאי מיוחד
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית תוספה או מאושרת
- שטח עתיקות
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מוצע
ק.מ 1:1250

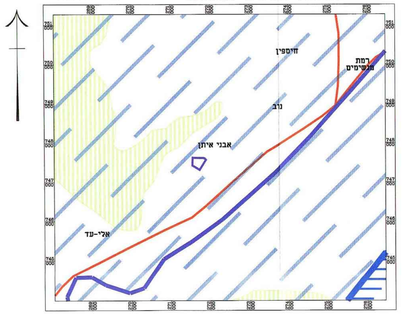


מקרא מצב מוצע

- דרך מאושרת
- תעשיה קלה ומלאכה
- מבני משק
- שטח צבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית תוספה או מאושרת
- שטח עתיקות
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- לדרישה

תמ"א 35
תשריט הנחיות סביבתיות והפעולות למרכיבי התשתית

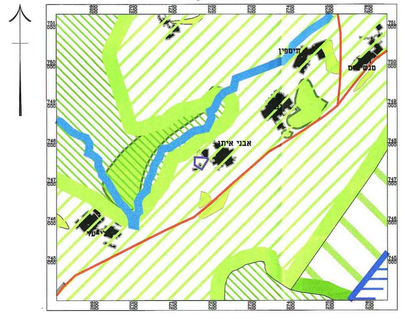
ק.מ: 1:50,000



- שטחי שימור משאבי מים
- רגישות נופית-סביבתית גבוהה
- גבול תכנית
- דרכים ומחלפים
- גבול תכנית מוצעת
- אגן היקווה הכינרת

תמ"א 35
תשריט המירקמים

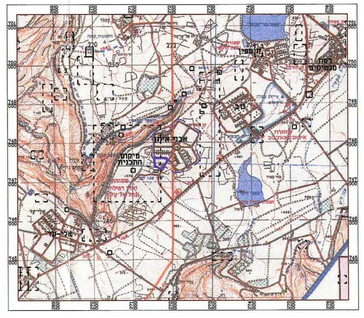
ק.מ: 1:50,000



- שמורות וגנים
- מרקם כפרי
- יער ויערות
- מרקם שמור משוכב
- שטח בנוי
- מרקם שמור ארצי
- גבול תכנית
- דרכים ומחלפים
- גבול תכנית מוצעת
- רצועת נחל

תרשים סביבה כללית
❖ סימון שטחי עתיקות

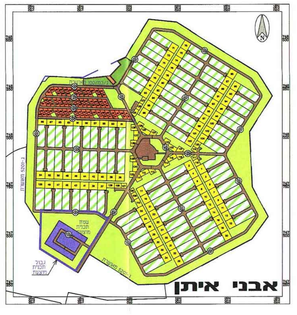
ק.מ 1:50,000



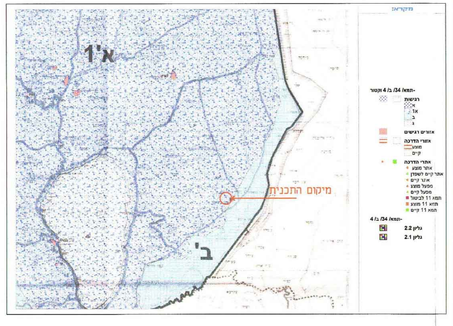
- שטח עתיקות
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית ג/5201 קיימת

מיקום התכנית על רקע ג/5201
❖ גבמ/100

ק.מ 1:10,000

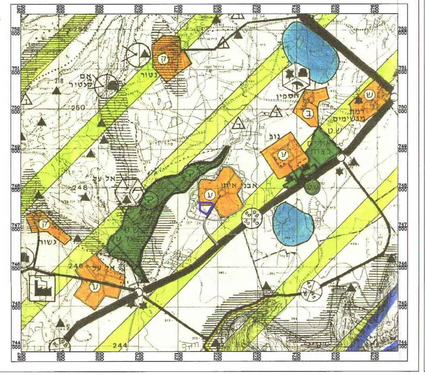


מיקום התכנית על רקע תמ"א 4/ב/34



תמ"מ 2 שינוי 3

ק.מ: 1:50,000



- אזור חקלאי
- מושב עובדים
- שטח לאיגום מים-מתוכנן
- ישוב כפרי עם מוסדות ציבור
- מושב שיתופי
- שמורת טבע
- קיבוץ
- צורת נוף לשימור חזותי
- גבול תכנית מוצעת
- דרך ראשית