2008446

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל
23-03-2009

3

חוק התכנון והבניה -התשכ"ה 1965

# תכנית מס' גע מק 167

בית הלל הרחבה פנימית-תיקון לחלוקה עפ"י תכנית גע מק 061

תשריט איחוד וחלוקה בהסכמה

## תשריט

| | |
|---|---|
| סוג התכנית: | תכנית מפורטת |
| סוג איחוד וחלוקה: | איחוד וחלוקה בהסכמה |
| סמכות ראשית: | ועדה מקומית |
| מחוז : | צפון |
| מרחב תכנון מקומי : | ועדה מקומית גליל עליון |
| רשות מקומית : | מועצה אזורית מבואות חרמון |
| שטח התכנית : | 2.833 מ"ר |
| קנה מידה: | 1 : 500 |

**גושים וחלקות בתכנית:**

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 13125 | מוסדר | - | 40.41 |
| | | | |

חתימת מודד:

**חותמות מוסד התכנון :**

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' גע' מק/167
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2008012 ביום 7/12/08
צפריר קליסי
יוסף ברון
יו"ר הועדה
יו"ר ועדה מחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' גע/מק/167
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6021
מיום 12.11.09

**שלב:** ב' **מהדורה :** 3 **תאריך :** 15.03.09

**שמות וחתימות :**

| | שם | כתובת | טלפון | פקס | דוא"ל | חתימה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **יזם התכנית** | בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית | מושב בית הלל ד.נ.ג.ע 12255 | 04-6951411 | 04-6941650 | | בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ |
| **מגיש התכנית** | בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית | מושב בית הלל ד.נ.ג.ע 12255 | 04-6951411 | 04-6941650 | | בית הלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ |
| **בעל הזכויות בקרקע** | מינהל מקרקעי ישראל -<br>מושב בית הלל בחכירה לדורות | | | | | |
| **עורך התכנית** | אדריכל גדי רובינשטיין<br>א.ב. תכנון | קרית שמונה ת.ד- 673 מיקוד 11015 | 04-690858 | 04-6951170 | | 23.3.09<br>מתכננים בע"מ<br>קרית שמונה |
| **מודד** | סבאג מהנדסים | שד' תל חי 93 קרית שמונה ת.ד. 255 | 04-6959844 | 04-6902818 | sabag@sabageng.co.il | |

**טבלת שטחים\ איחוד וחלוקה:**

טבלת שטחים מצב מאושר

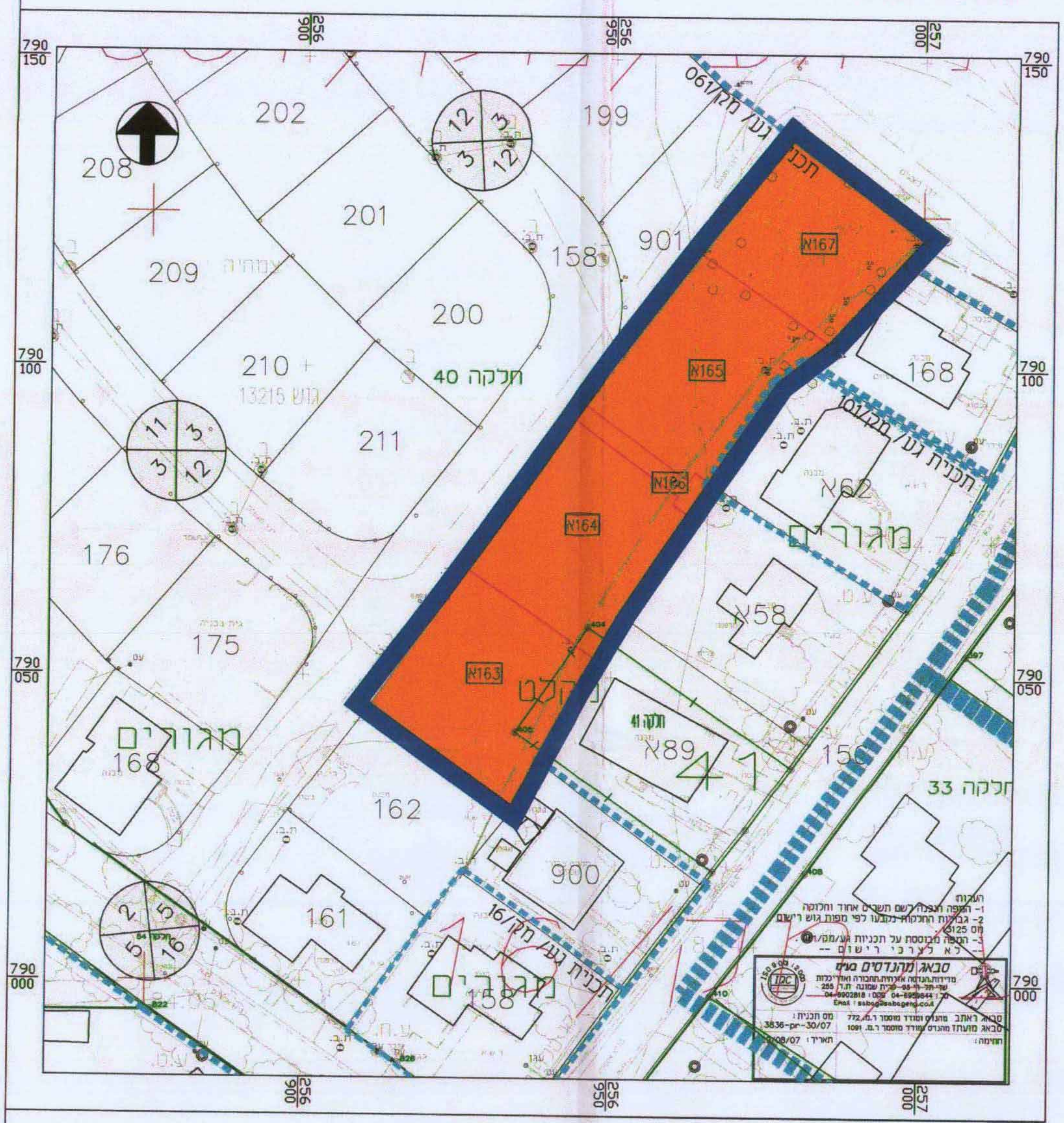
| יעוד | מס.מגרש | שטח בדונם |
|---|---|---|
| אזור מגורים ב | 163 | 0.567 |
| | 164 | 0.550 |
| | 165 | 0.555 |
| | 166 | 0.566 |
| | 167 | 0.595 |
| סה"כ אזור מגורים ב | | 2.833 |
| סה"כ שטח התוכנית | | 2.833 |

טבלת שטחים מצב מוצע

| יעוד | מס.מגרש | שטח בדונם |
|---|---|---|
| מגורים ב' | א163 | 0.717 |
| | א164 | 0.717 |
| | א165 | 0.711 |
| | א166 | 0.080 |
| | א167 | 0.608 |
| סה"כ מגורים ב' | | 2.834 |
| סה"כ שטח התוכנית | | 2.833 |

## מצב מוצע

קנה מידה: 1 : 500

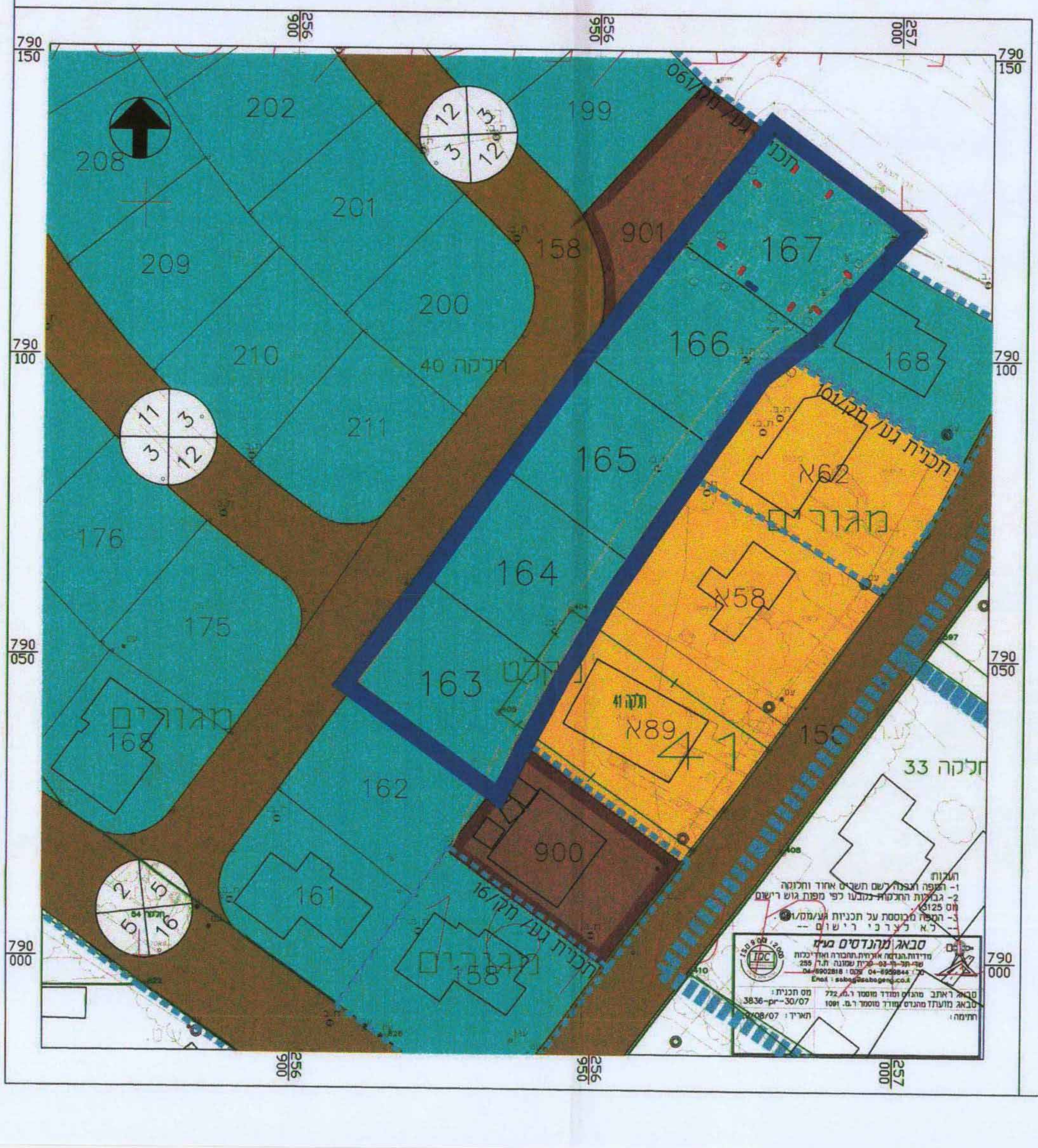

790 150
790 100
790 050
790 000
256 900
256 950
257 000
202
199
208
201
209
200
158
901
א167
א165
א166
א164
א163
168
210
חלקה 40
גוש 13215
211
176
175
א62
מגורים
א58
חלקה 41
א89
41
150
חלקה 33
מגורים
168
162
900
161
מגורים
158
תכנית גע/ מק/061
תכנית גע/ מק/101
תכנית גע/ מק/16
הערות:
1- המפה הוכנה לשם תשריט אחוד וחלוקה
2- גבולות החלקות נקבעו לפי מפות גוש רישום מס 13125
3- המפה מבוססת על תכניות גע/מק/101.
-- לא לצרכי רישום --
סבאג מהנדסים בע"מ
מדידות.הנדסה אזרחית.תחבורה ואדריכלות
שד' תל-חי 93 קרית שמונה ת.ד 255
טל: 04-6959844 פקס: 04-6902818
Email : sabag@sabageng.co.il
סבאג ראתב מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 772
סבאג מועתז מהנדס ומודד מוסמך ר.מ. 1091
מס תכנית: 3836-pr-30/07
תאריך: 08/07
חתימה:

## מקרא
## מצב מוצע

🟧 אזור מגורים ב
גבול תכנית
גבול תכנית תקפה
סימון מגרש חדש
סימון חלקה ומספרה
גבול גוש
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

## מצב מאושר

קנה מידה: 1 : 500


790 150
790 100
790 050
790 000
256 900
256 950
257 000
202
199
208
201
209
200
158
901
167
166
168
165
164
163
210
חלקה 40
211
176
175
א62
מגורים
א58
חלקה 41
א89
41
150
חלקה 33
מגורים
168
162
900
161
מגורים
158
תכנית גע/ מק/061
תכנית גע/ מק/101
תכנית גע/ מק/16
הערות:
1- המפה הוכנה לשם תשריט אחוד וחלוקה
2- גבולות החלקות נקבעו לפי מפות גוש רישום מס 13125
3- המפה מבוססת על תכניות גע/מק/101.
-- לא לצרכי רישום --
סבאג מהנדסים בע"מ
מס תכנית: 3836-pr-30/07
תאריך: 08/07
חתימה:

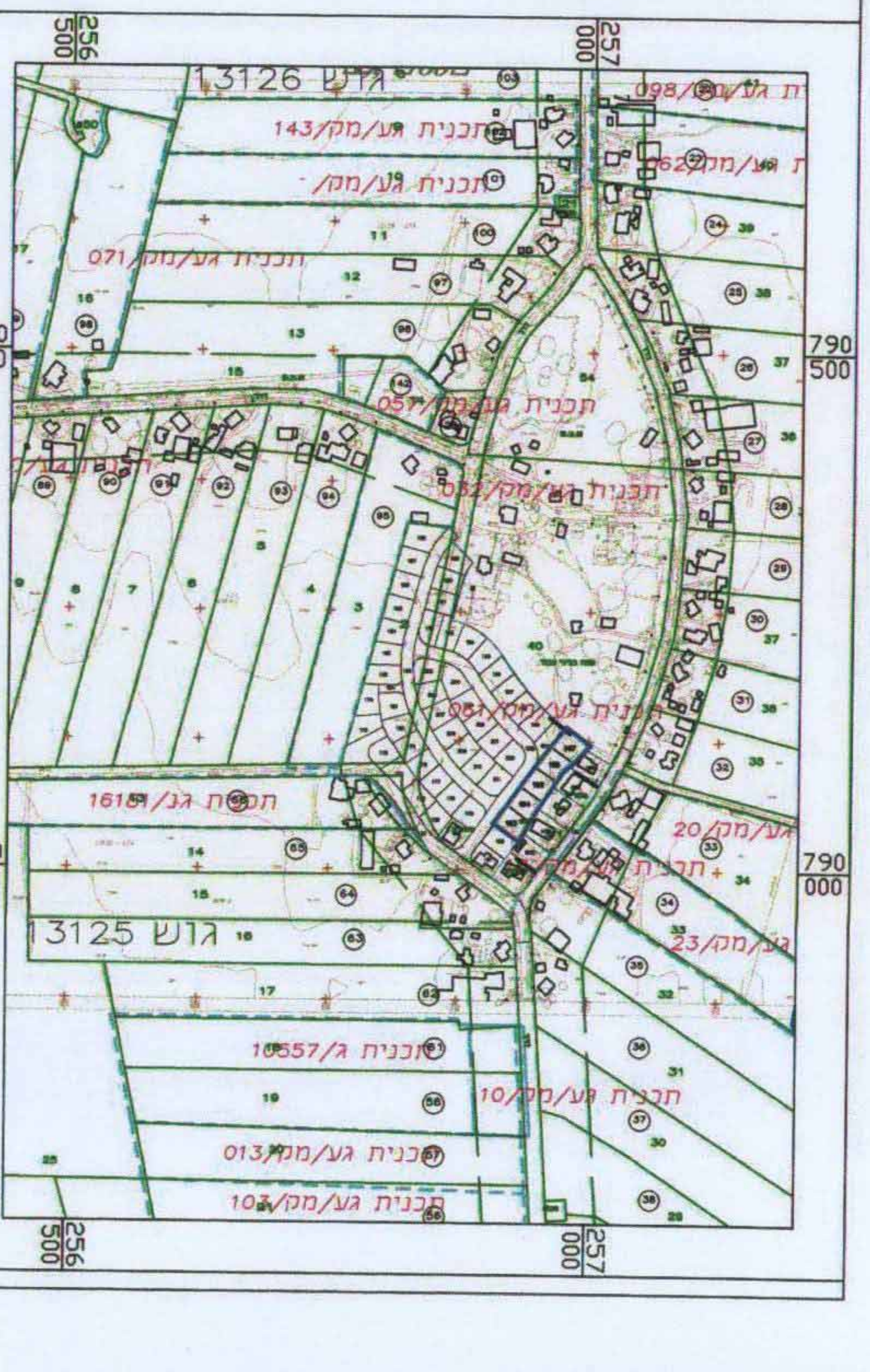
## מקרא
## מצב מאושר

🟨 אזור מגורים
🟦 אזור מגורים ב
🟫 דרך קימת / מאושרת
🟫 שטח למבני ציבור
סימון מגרש
גבול תכנית
גבול תכנית תקפה
גבול גוש
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
סימון חלקה ומספרה

מתכננים
שלוחת גליל עליון
טל. 04-6950858
פקס. 04-6951170
www.abt.co.il e-mail: galil@abt.co.il

## תרשים סביבה

קנה מידה: 1 : 5000


256 500
257 000
790 500
790 000
גוש 13126
גוש 13125
תכנית גע/מק/143
תכנית גע/מק/071
תכנית גע/מק/057
תכנית גע/ 1616
תכנית ג/ 10557
תכנית גע/מק/013
תכנית גע/מק/103
תכנית גע/מק/10
תכנית גע/מק/20
תכנית גע/מק/23