

משרד תכנון ובינוי
27-05-2009
נציג ק"ב
נצרת עילית

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבינוי תשכ"ח 1968
אישור תכנית מס' 16347/ג
הועדה המחוזית לתכנון ובינוי החליטה
ליום 14.9.09 לאשר את התכנית
סמכיל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' ג/16347
מט"ש נטופה

תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מטפלת בתכנית	היתרים או הרשאות
כלא איחוד וחלוקה	וועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים, יזרעאלים
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא, מוא"ז עמק יזרעאל

שטח התכנית: 1,433.36 ד'
קנה מידה: 1:2,500

גושים וחלקות בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17562	מוסדר	-	57-50
17564	מוסדר	37,18,17,15-11	38,36,34,33,29-19,10-8
17565	מוסדר	61,57,34-32,28-12	64-62,60-58,56-45,31-29,11,10
17634	מוסדר	-	10,6,5,1
17635	מוסדר	-	11,10

אשור/חתימות מסדות תכנון:

הודעה על אישור תכנית מס' 16347/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5498
מיום 14.9.09

שלב: מילוי תנאים לתוקף
מהדורה: 1
תאריך: 04/2009

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	שם	תאגיד נטופה כביוב בע"מ		
	כתובת	מספר	מספר	ת.ד.
בעלי זכויות בקרקע	שם	מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל		
	כתובת	מספר	מספר	ת.ד.
עורך התכנית	שם	א. ענבר אדריכלות ובינוי ערים בע"מ		
	כתובת	מספר	מספר	ת.ד.
מודד התכנית	שם	משה מריין, מודדי טבעון שירותי הנדסה בע"מ		
	כתובת	מספר	מספר	ת.ד.
תאריך	תאריך עברו	תאריך עדו	תאריך עדו	תאריך עדו
	21/08/2005	30/01/2008	15/11/08	רשיון מס' 640

מצב קיים		מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם
אזור תקלאי	1433.36	אזור תקלאי	-
אזור תקלאי (בתחום השפעה)	-	אזור תקלאי (בתחום השפעה)	85.76%
אזור למתקנים הנדסיים	-	אזור למתקנים הנדסיים	1.61%
מאגר מים	-	מאגר מים	11.77%
דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	-	דרך מוצעת ו/או הרחבת דרך	0.86%
סה"כ שטח התוכנית	1433.36	סה"כ שטח התוכנית	100%

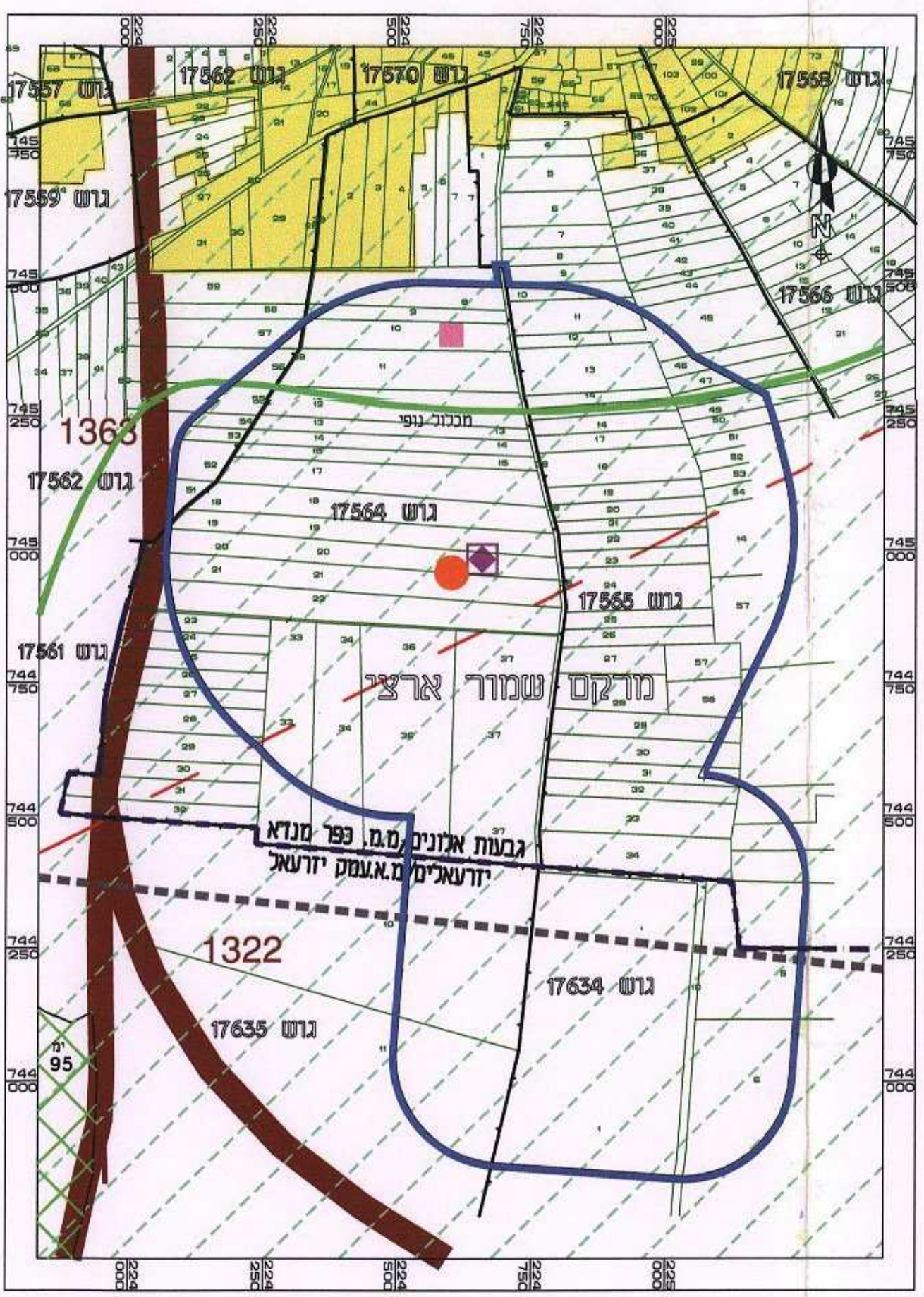
מקרא מצב מאושר:

- אזור תקלאי
- מגורים א
- שטח למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך משולבת קיימת
- גבול התכנית
- גבול תכנית מתאר (מוצעת) כפר מנדא
- גבול תכנון/גבול שפוט
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול ומספר חלקה רשומה
- מס' הדרך
- מבני מגורים רצופים וצורת הדרך בדרך ארצית 784 - מציר הדרך
- רוחב הדרך

גוש 17566

22

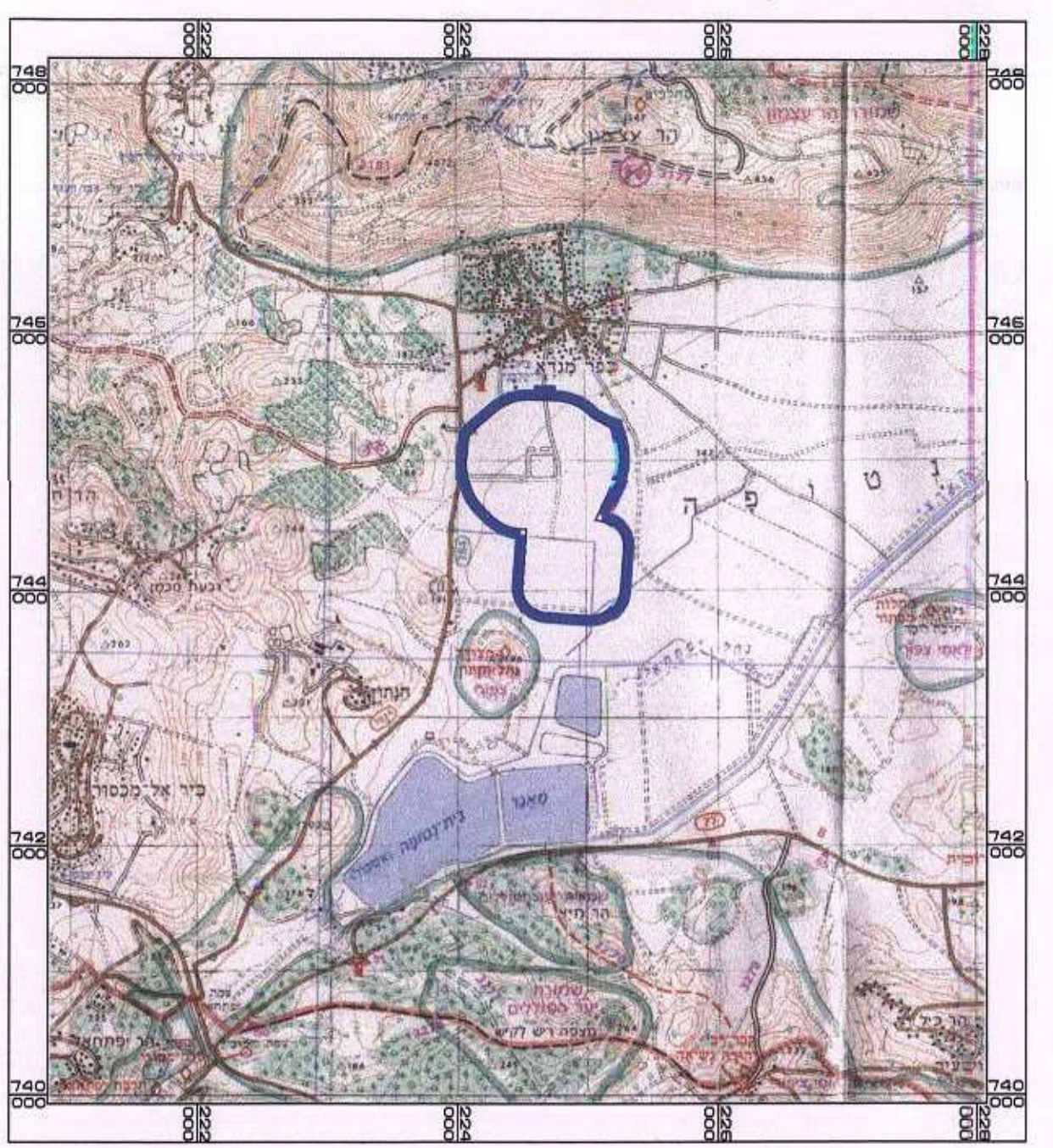
תרשים סביבה קנ"מ 10,000 : 1



מקרא:

- קווי תחסי - תמ"מ (9)2
- מתקן טיפול מקומי קיים - תמ"מ (9)2
- כבישים קיימים ומוצעים - תמ"מ (9)2
- אזור איסוף - תמ"מ 16
- יער נטע אדם מוצע - תמ"מ 22
- מתקן טיפול מוצע - קיים - תמ"מ 34
- מאגר טלחון קיים - תמ"מ 34
- מכלול נופי - תמ"מ 35
- שטח בנוי - תמ"מ 35
- רגישות נופית סביבית גבוהה - תמ"מ 35

תרשים סביבה קנ"מ 50,000 : 1



Kiam-297
05.04.2009
משרד תכנון ובינוי
מ.מ. כפר מנדא
מספר 37862 מספרים 04-6350019
inborel © 017.net.il