

07-09-2009 17262\11 ספרות

אזור מגורים אי3 - מגידל שמס
(שופאני חסן ואחרים)

תכנית מפורטת

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית מספלת בתכנית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מזדוז	: הצפון
מרחב וכתנו מקומי	: מעלה חרמון
רשות מקומית	: מועצה מקומית מגידל שמש
ישוב	: מגידל שמש
שטח התכנית	: 1473.9 מ"ר
קנה מידה	: 1 : 1000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
-	-		-

חתימת מודד:

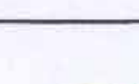
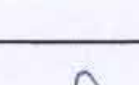
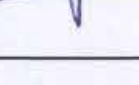
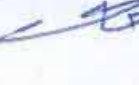
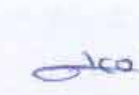
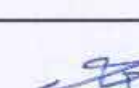
שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 24/08/2009

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 1762
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 17.6.68 לאשר את התכנית
יגאל בן נון
יועץ משפטי המחוז

הודעה על אישור תכנית מס' 17262
פרסומה בלשון הפרסומים מס' 6014
מיום 4.11.09

שמות וזתימות :

החש"ר	החתימה	שם המספר המגדיר שם שירות משפחתי	ס"ר תחנת	שם ס"ר ומספחה	
25.8.09			80961767	שמעון הרשקוביץ	מניש התכנית
25.8.09			80914245	סמא גמלי	
			809499931	אברו ג'יב' חסין	
			025914607	אברו ג'יב' וסאמ	יוזם התכנית
			80961767	שמעון הרשקוביץ	
25.8.09			80914245	סמא גמלי	
			809499931	אברו ג'יב' חסין	בעל הזכריות בזרוע
			025914607	אברו ג'יב' וסאמ	
			80961767	שמעון הרשקוביץ	
25.8.09			80914245	סמא גמלי	עורך התכנית
			809499931	אברו ג'יב' חסין	
			025914607	אברו ג'יב' וסאמ	
			80913985	ארידיק טאבא (מחמוד)	מודד
				גיאודוס חמוד חמוד טאבא (ארידיק)	

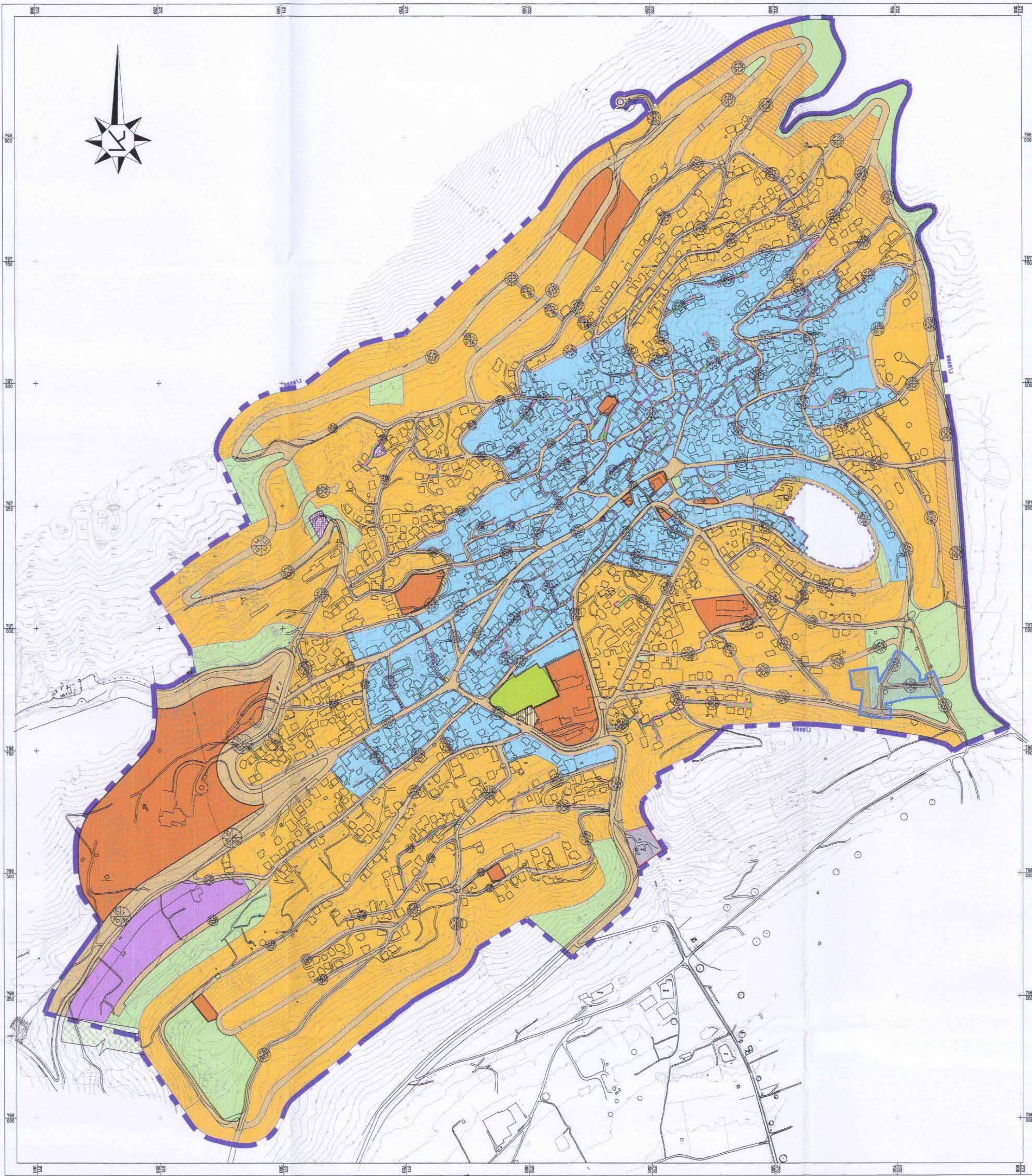
טבלת שטחים:

מצב מוצע			מצב מאושר	
יעד	מס'ר	% -	מס'ר	% -
אזור מנווים (א)	1771.1	16.43%	1771.1	16.44%
דך מאשרת	3641.3	31.74%	3790.7	33.04%
דך מנועז	136.7	1.19%	5912.1	51.53%
אזור מנווים (צ/א)	5924.8	51.64%		
סח"כ	11473.9	100	11473.9	100

מקרא
מצב מאושר

גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
דרך מאושרת
שטח ציבורי פתוח
אזור מיגורים (א)

מס' הדרך
קו בניין קדמי במטרים
רוחב הדרך במטרים



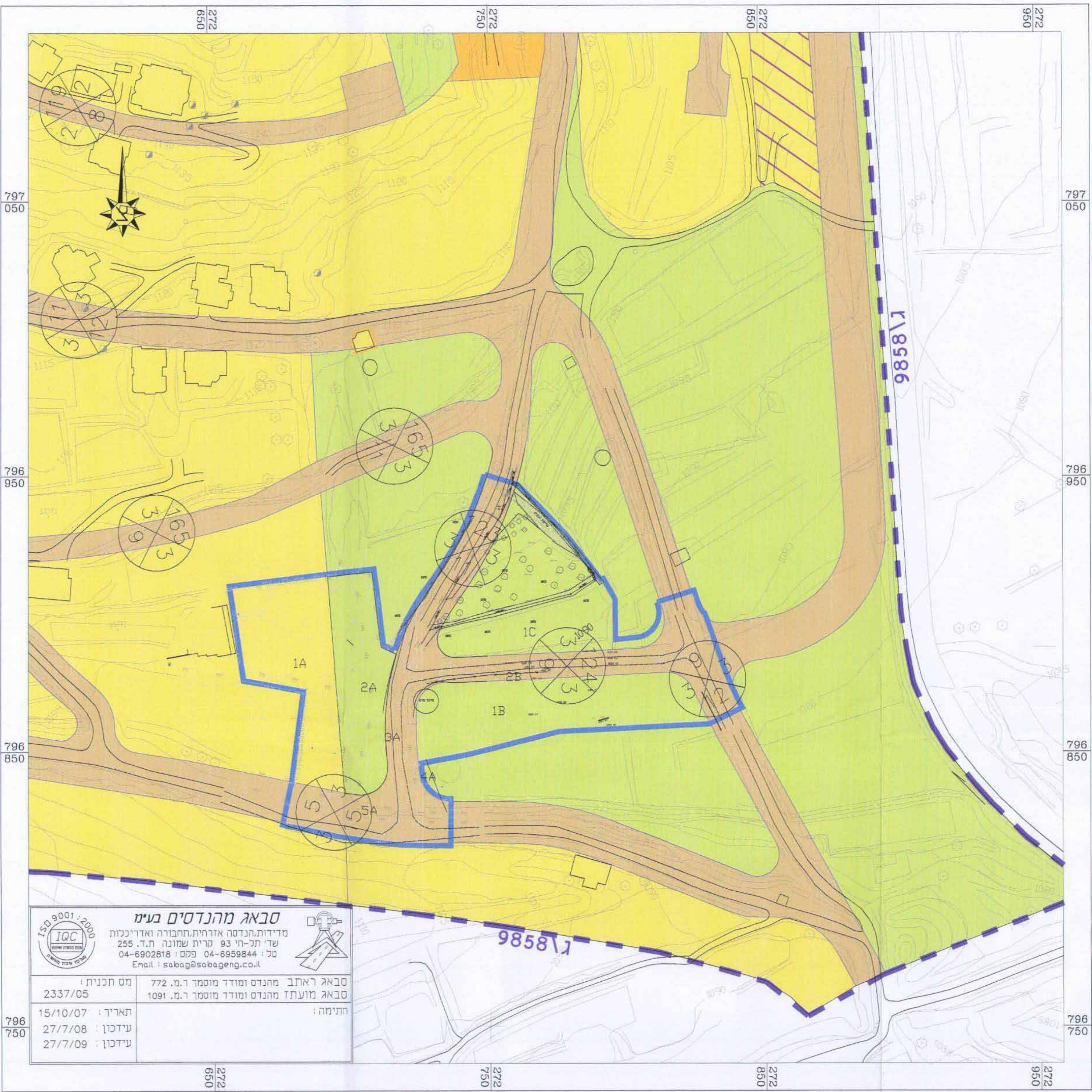
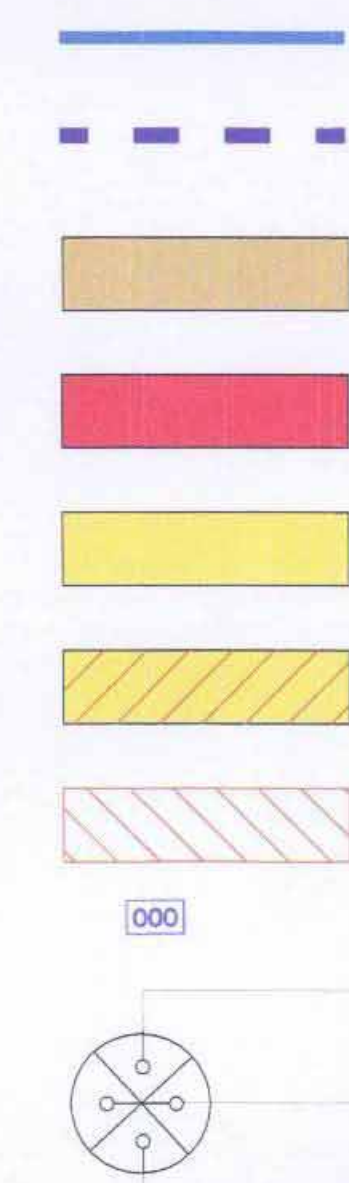
תכנית מתאר ג\9858 קו"מ 1:5,000

מקרא
מצב מוצע

גבול תכנית
גבול תכנית מאושרת
דרך מאושרת
דרך מוצעת
אזור מיגורית (א)

אזור מיגורים (א'3)

דרך לביטול
מס' תא שטח
מס' הדרך
קו בניין קדמי במטרי
רוחב הדרך במטרים



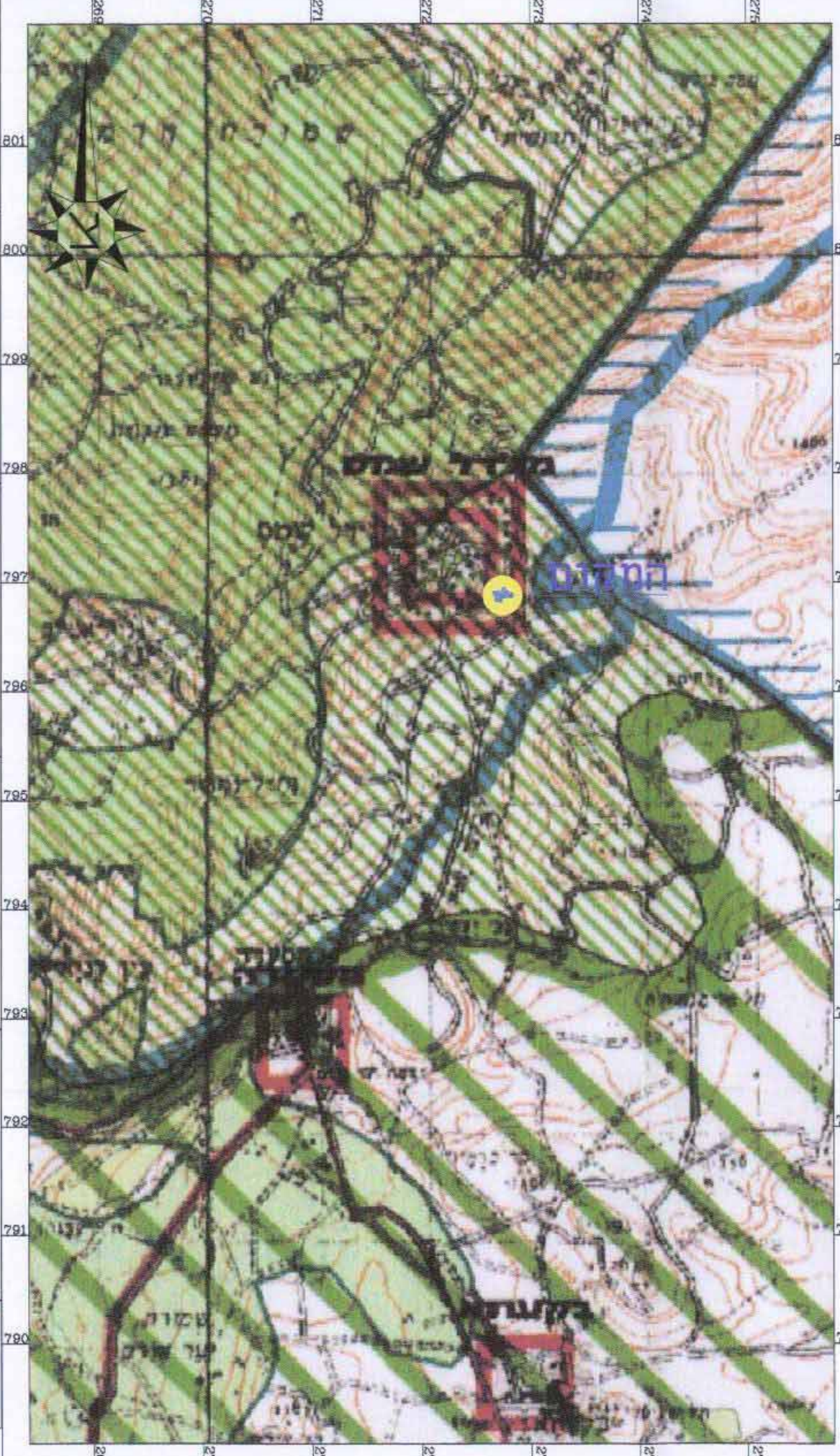
מצב מאושר קנ"מ 1 : 1000



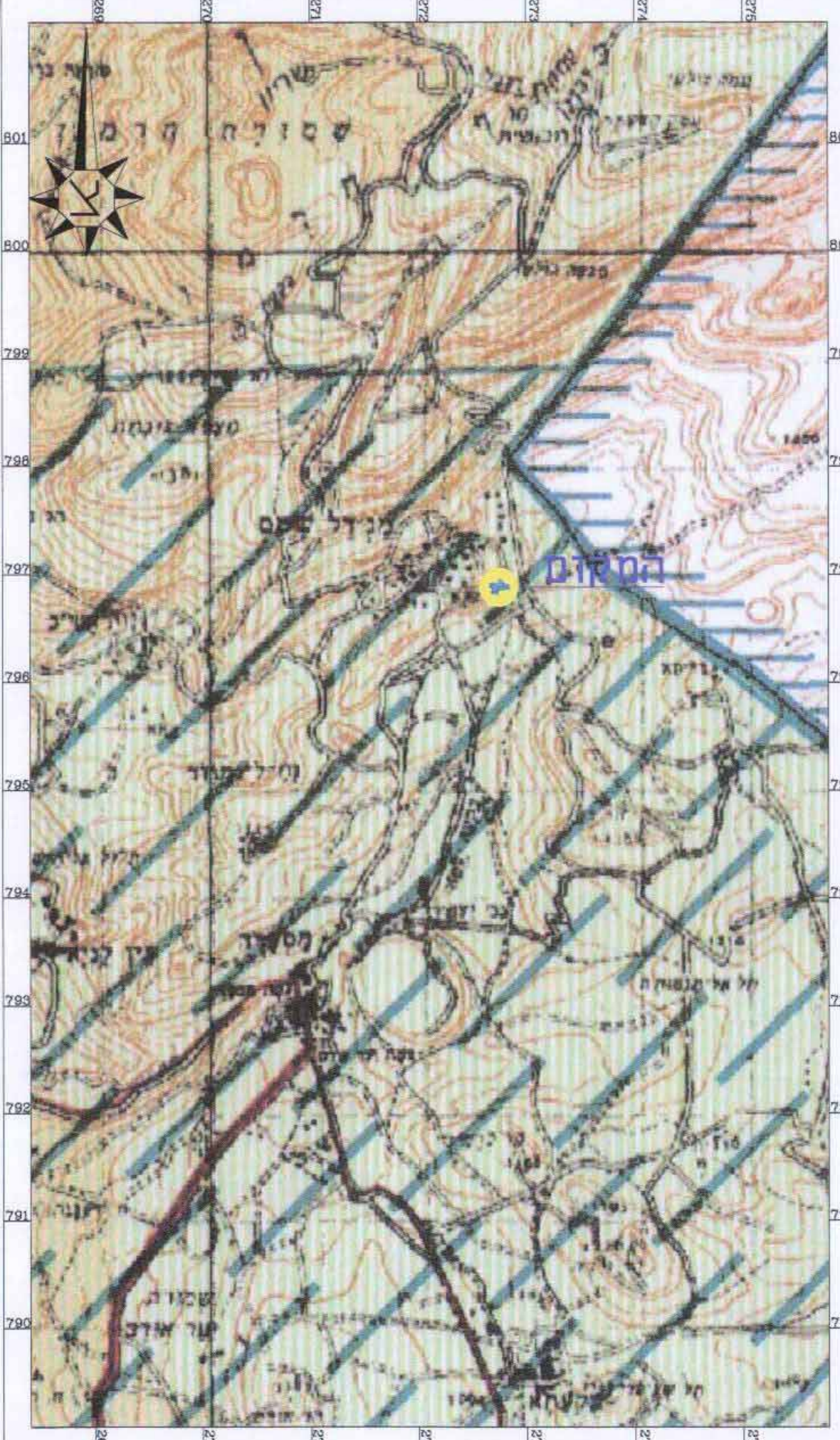
מצב מוצע קנ"ח 1 : 1000



תרשים סביבה תמ"מ 2- שינוי מסי 3
קנ"מ 1:50000



תמ"א 35 - תשריט הנחיות סביבתיות תמ"א 35 - תשריט מרקמים
והפניות למרכיבי תשתית קנ"מ 1:50000 קנ"מ 1:50000



תה"א 35



תת"א 35

