תכנית מס' מק/יז/07/11304

אזור תעשיה קיבוץ מרחביה

חוק התכנון והבניה 1965
תעדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
התעדה דנה בתוכנית מס' 07/11304 בישיבתה מס' 9/2009 מיום 9.9.09 החליטה להפקיד/לאשר התוכנית.
דוד ברויל
יו"ר התעדה
עפרה דגן, מזכירת מחוז התעדה

תכנית מפורטת

תשריט

חתימה על אישור תכנית מס' 07/11304/מק/יז בהחלטת הוועדה המחוזית מיום 15.1.10 בעמוד 4319 מס' 6047

אישור הפקדה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת הבעלים	הוועדה המקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : הצפון

מרחב תכנון מקומי : יזרעאלים

רשות מקומית : מוא"ז עמק יזרעאל

שטח התכנית : 46.24 דונם

קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
16788	מוסדר	–	7,6
16789	מוסדר	–	41,39,38,25

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה 1965
תעדה מקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"
התעדה דנה בתוכנית מס' 07/11304/מק/יז בישיבתה מס' 8/2009 מיום 5.8.09 החליטה להפקיד/לאשר התוכנית.
דוד ברויל
יו"ר התעדה
עפרה דגן, מזכירת מחוז התעדה

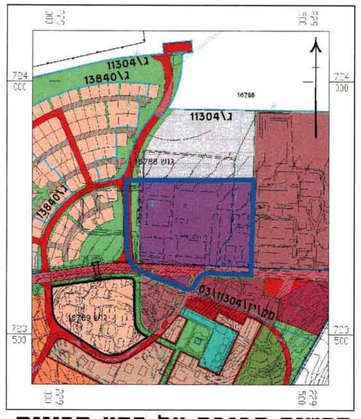
שלב: הפקדה **מהדורה :** 6 **תאריך :** 22.06.2009

שמות וחתימות :

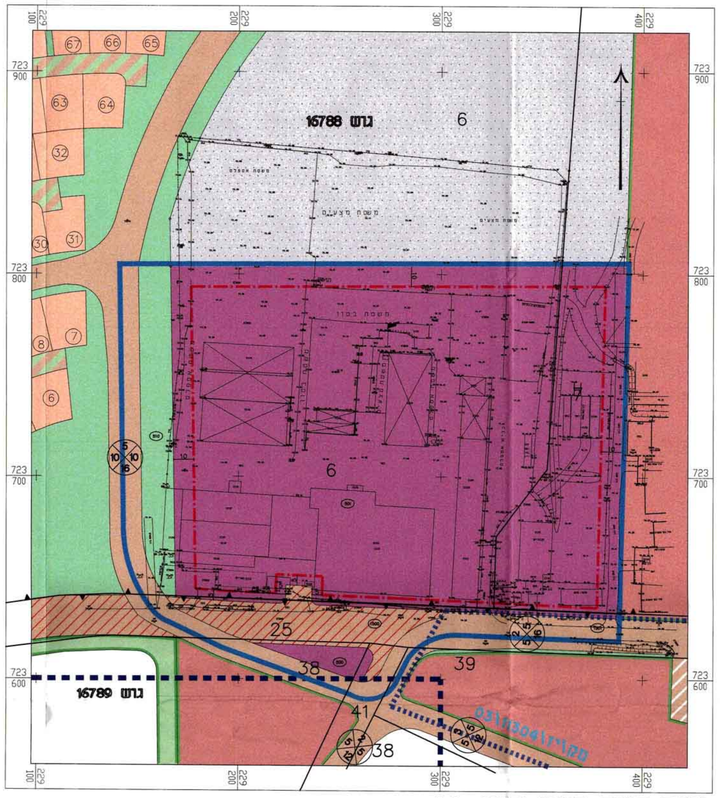
יוזם התכנית	שם: קיבוץ מרחביה	מרחב: קיבוץ מרחביה; ח.פ. 570000703 מיקוד 19100	
	מען: קיבוץ מרחביה, ד.נ. יזרעאל		
	טלפון: 04-6598701 פקס: 04-6523254	דוא"ל:	
מגיש התכנית	שם: קיבוץ מרחביה	מרחב: קיבוץ מרחביה; ח.פ. 570000703 מיקוד 19100	
	מען: קיבוץ מרחביה, ד.נ. יזרעאל		
	טלפון: 04-6598701 פקס: 04-6523254	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל		
	מען: מינהל מקרקעי ישראל, קרן קימת לישראל, ת.ד. 580, נצרת עילית 17000		
	טלפון: 04-6558211 פקס: 04-6558266	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: קיבוץ מרחביה	מרחב: קיבוץ מרחביה; ח.פ. 570000703 מיקוד 19100	
	מען: קיבוץ מרחביה, ד.נ. יזרעאל		
	טלפון: 04-6598701 פקס: 04-6523254	דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: אדריכל ערן מבל		
	מען: רח' קקל 4 קרית טבעון		
	טלפון: 04-9835146 פקס: 04-9833704	דוא"ל: nebel@nebelarch.co.il	
מודד	שם: מלני מים		
	מען: חברה לפיתוח מערכות מים בעמק המערבי משרד מכני העמקים יקנעם מושבה 20600		
	טלפון: 04-9893231 פקס: 04-9893502	דוא"ל: p_mail@netvision.net.il	

טבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצא		
יעוד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	אמסה"כ שטח התוכנית
אזור תעשיה	38.04	82.27%	תעשיה	38.04	82.27%
שטח ציבורי פתוח	2.48	5.36%	שטח ציבורי פתוח	2.48	5.36%
דרך קיימת או מאושרת	3.14	6.79%	דרך מאושרת	5.72	12.37%
דרך זמנית קיימת	2.58	5.58%	דרך זמנית קיימת	–	–
סה"כ שטח התוכנית	46.24	100%	סה"כ שטח התוכנית	46.24	100%



תרשים סביבה על רקע תכניות מאושרות קנ"מ 1 : 5,000

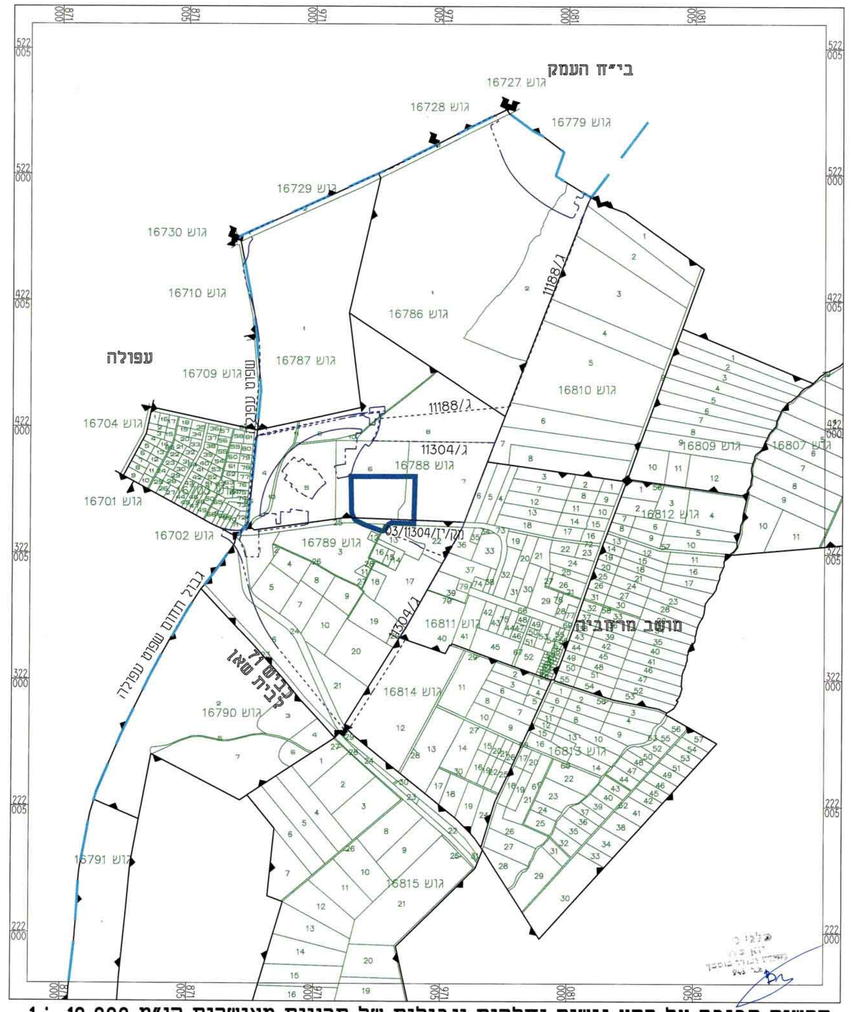


מצב קיים קנ"מ 1 : 1250

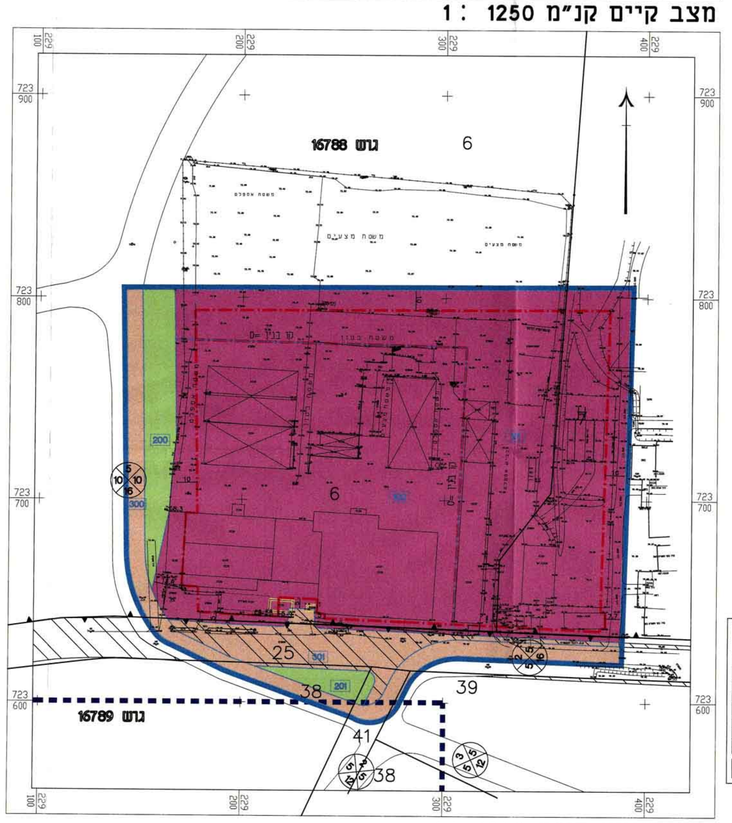
מקרא
מצב קיים

- אזור מגורים ב'
- אזור תעשיה
- שטח אחסנה
- שטח לבניני משק
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך משולבת
- דרך זמנית קיימת
- חניה קיימת או מאושרת
- גבול התכנית
- אתר עתיקות
- קו בנין
- גבול גוש — גוש 16788 / 39
- גבול ומספר חלקה
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
תעשיה	500	0.66
	501	37.38
סה"כ תעשיה		38.04
שטח ציבורי פתוח	510	2.48
סה"כ שטח ציבורי פתוח		2.48
דרך מאושרת	1500	2.58
	1501	3.14
סה"כ דרך מאושרת		5.72
סה"כ שטח התוכנית		46.24



תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות וגבולות של תכניות מאושרות קנ"מ 1 : 10,000



מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מוצע

- תעשיה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- הנחיות מיוחדות
- גבול התכנית
- אתר עתיקות
- קו בנין
- לוריסה
- גבול גוש — גוש 16788 / 39 / 000
- גבול ומספר חלקה
- מספר תא שטח
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

יעוד	מס. תא שטח	שטח בדונם
תעשיה	100	20.10
	101	17.94
סה"כ תעשיה		38.04
שטח ציבורי פתוח	200	1.95
	201	0.53
סה"כ שטח ציבורי פתוח		2.48
דרך מאושרת	300	3.14
	301	2.58
סה"כ דרך מאושרת		5.72
סה"כ שטח התוכנית		46.24

ערן מבל אדריכל
מ.כ.ס.ר.ה. מס' 36082
רח' קקל 4
ק. טבעון 36082
טל' 04-9835146
פקס. 04-9833704
סלולרי 050-5268746
E-mail: eran@mbelarch.co.il

מס' פרויקט – 1784