

# תשריט

## תכנית ג' / 17028

שטחי תעסוקה תעשייה ותירות קיבוץ כפר סאלד  
סוג התכנית: תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית	היתרים או הרשאות
משרד התכנון והנדסה	תכנית שמכירה ניתן לרצות

הודעה על אישור תכנית מס' 221 א.ת. שרמטה בלוקים הפרטיים מס' 1000

מחזור: 199  
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית גליל עליון  
רשות מקומית: מועצה אזורית גליל עליון  
ישור: קיבוץ כפר סאלד הפנים כפרון הצפון  
שטח התכנית: 223.78 דונם  
קנה מידה: 1:2500

### גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13546	מוסדר	5,6,9	2,3,4,8
13343	מוסדר	-	2
13344	מוסדר	-	14
13547	מוסדר	-	4,5
13545	מוסדר	-	10,17

### חותמות מוסד התכנון:

מקום לחותמות מוסד התכנון.

שלב: ב' למתן תוקף מהדורה: 2 תאריך: 26-4-07 תאריך עדכון: 11-10-09

### אישורים:

מקור תוקף	הפקדה

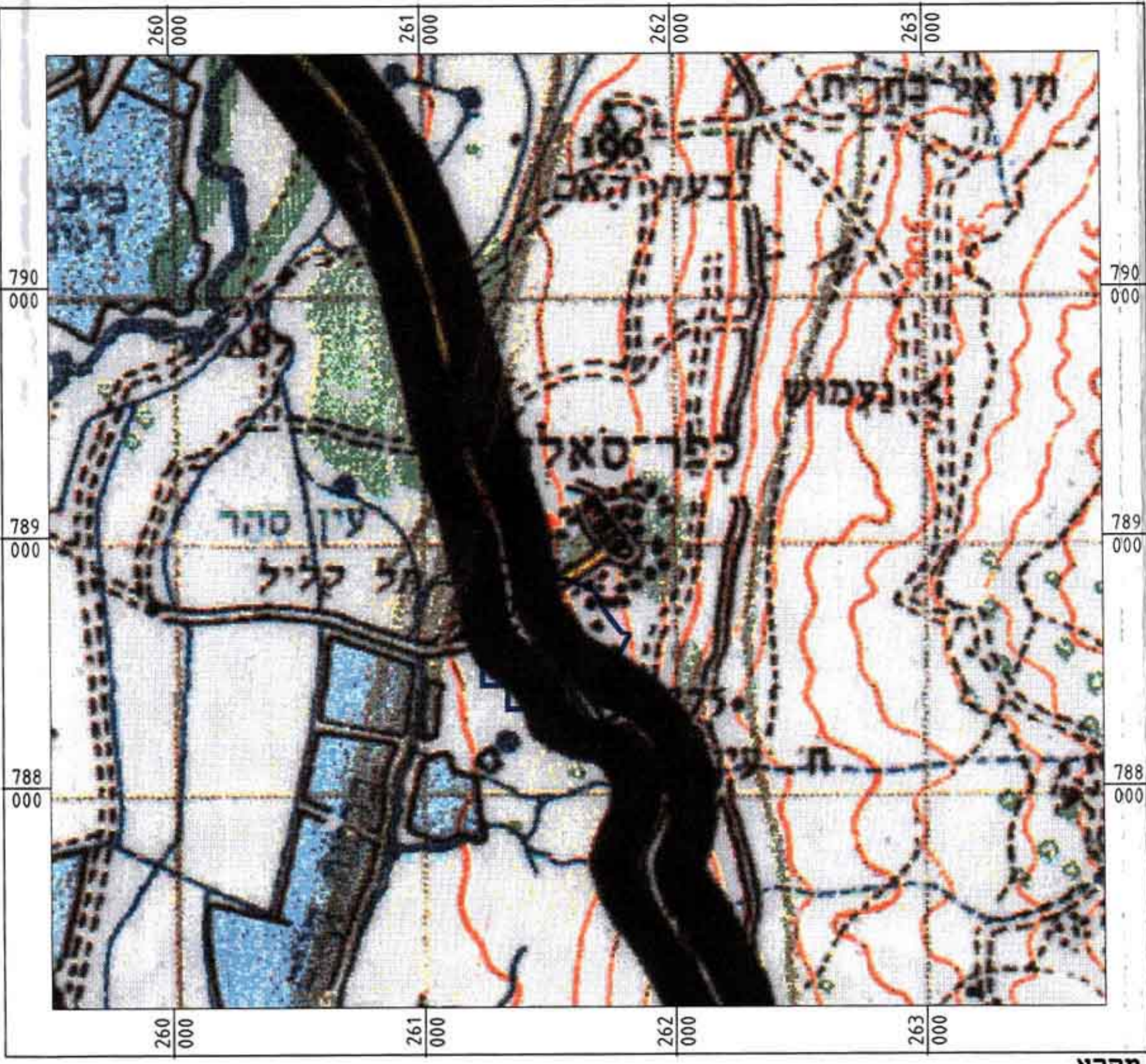
תאריך	חתימה	שם וטופס האגיד	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מניש התכנית
14.3.10	ת.ה.ה.	557654662		קיבוץ כפר סאלד	מניש התכנית
				מנהל תוקפני ישראל - קיבוץ כפר סאלד בלוקים חדשים	יום בפתח (סא רלוונטי)
14.3.10	התכנית ברי"מ 17.3.10		05783140	אוריאל נדי הבגשיין א"ב חנון	שרד התכנית
				טבא מנדסטים	מודד

### טבלת שטחים:

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים		טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע	
יעוד	שטח בדונם	יעוד	שטח בדונם
אזור תעשייה	86.14	אזור תעשייה	34.82
אזור מגורים	16.23	אזור מגורים	32.18
גן הירוק / חקלאות	0.02	גן הירוק / חקלאות	37.72
שטח לבניי משק	5.44	שטח לבניי משק	3.77
שטח פרטי פתוח	29.78	שטח פרטי פתוח	21.92
סה"כ שטח התוכנית	38.32	סה"כ שטח התוכנית	25.66
	223.78		5.11
	100%		223.78

## תמ"א 3-11-ב

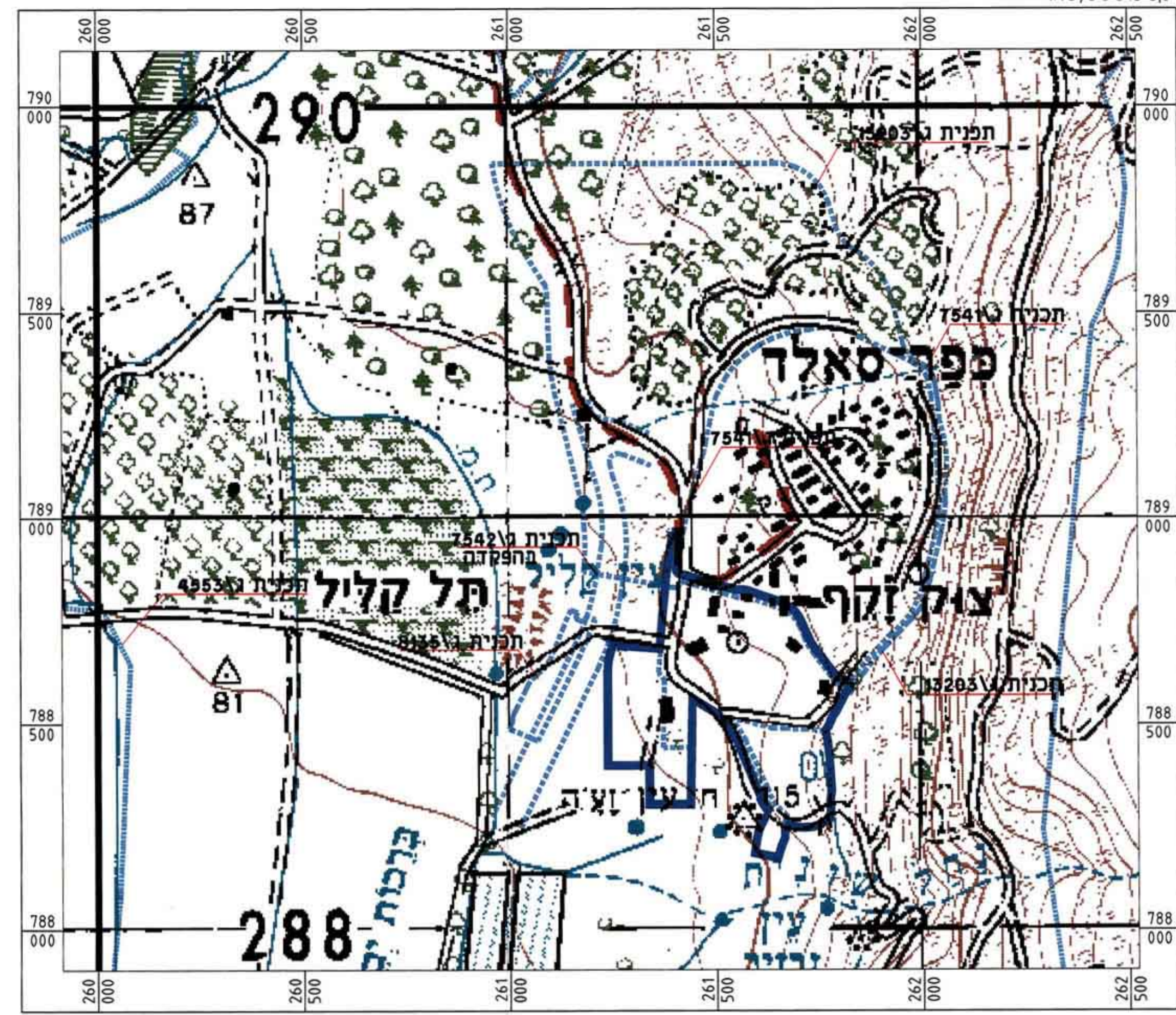
קנה מידה 1:20,000



- מקרא:**
- דרך חוררה קיימת
  - דרך ראשית קיימת
  - דרך ראשית מוצעת
  - דרך אזורית קיימת
  - דרך אזורית מוצעת
  - דרך לגרענה
  - חולץ הישר
  - חולץ מוצע
  - חולץ לגרענה
  - מתרזה מוצעת
  - מ"ד
  - גבול מחוז הצפון

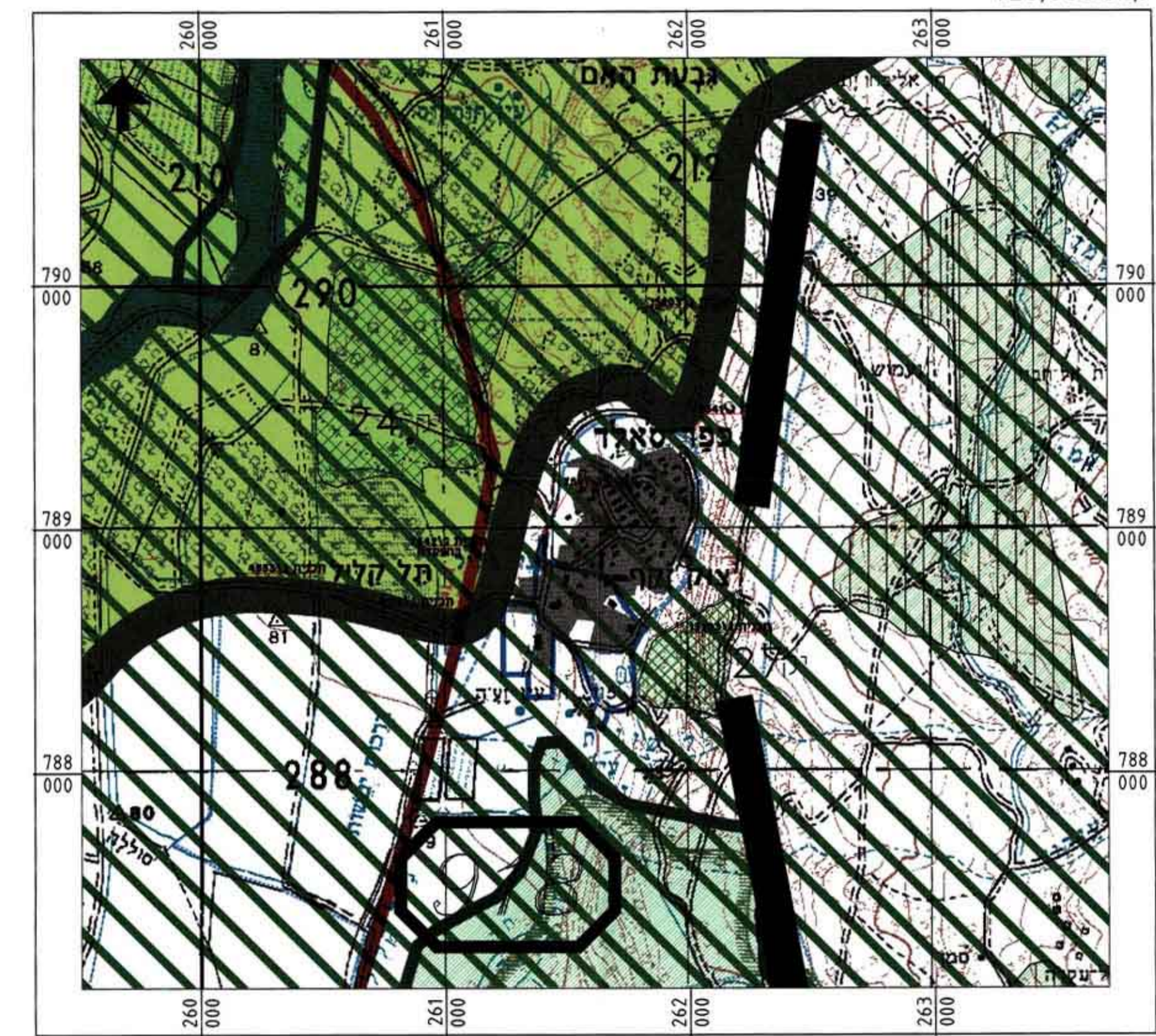
## תרשים סביבה

קנה מידה 1:10,000



## תמ"א 35 ותמ"א 22

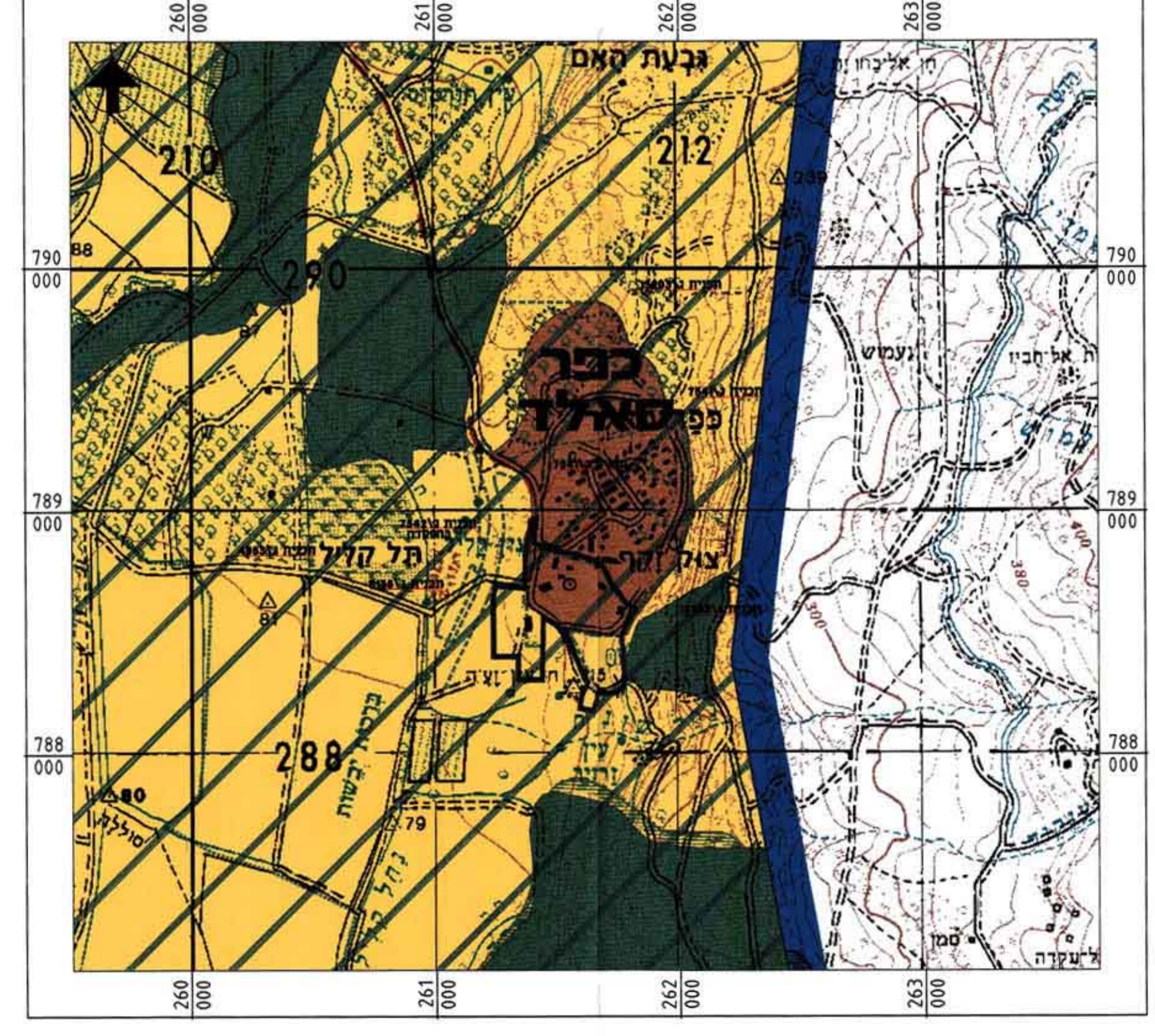
קנה מידה 1:20,000



- מקרא תמ"א 22**
- יער נטע אדם קיים
  - יער פארק מוצע
- מקרא תמ"א 35**
- מרחם שמור משולב
  - מכלול נופי
  - שטח בנוי
  - יער יער
  - שמורות וגנים
  - רצועת נוהל
  - דרכים ומתלפים
  - גבול נפה
  - גבול תכנית
  - גבול תכנית מאושרת

## תמ"מ 2 תיקון 9

קנה מידה 1:20,000



- מקרא תמ"מ 2 תיקון 9**
- שטח כלל הגבולות סביבתיות
  - שטח כפיתוח שימוש סרקט מוגדר
  - שטח מוגו מפיתוח
  - שטח למניעת זיהום מים
  - גבול תכנית
  - גבול תכנית מאושרת