תכנית מס' גע/מק/164

תחנת דלק - צומת כ"ח

תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : גליל עליון
רשות מקומית : מ.א. גליל עליון

שטח התכנית : 26345 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
13499	מוסדר	-	3
13503	מוסדר	-	29

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' גע/מק/164
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מיום 05-04-2009
יוסף בריון ארון ולנסי
יו"ר הועדה מ"מ יו"ר ועדה מיוחדת

הודעה על אישור תכנית מס' 164/גע/מק
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5917
מיום 24/3/2010

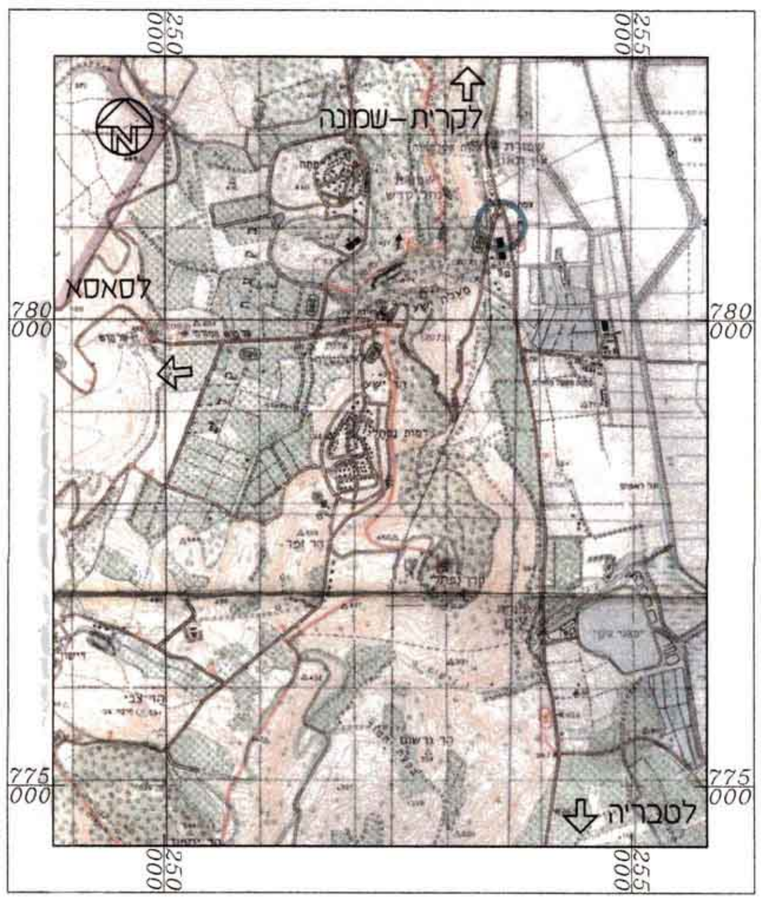
שלב: מהדורה : 4 תאריך : 25.06.2009.

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: חברת צומת כוח בע"מ		חתימה:
	כתובת: מועצה אזורית מבואות חרמון 12100		
	טלפון: 04-6903252	פקס: 04-6903242	דוא"ל: yazamut@sasa.org.il
מגיש התכנית	שם: חברת צומת כוח בע"מ		חתימה: צומת כח בע"מ ח-פ 513101196
	כתובת: מועצה אזורית מבואות חרמון 12100		
	טלפון: 04-6903252	פקס: 04-6903242	דוא"ל: yazamut@sasa.org.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: חברת צומת כוח בע"מ		חתימה: צומת כח בע"מ ח-פ 513101196
	כתובת: מועצה אזורית מבואות חרמון 12100		
	טלפון: 04-6903252	פקס: 04-6903242	דוא"ל: yazamut@sasa.org.il
עורך התכנית	שם: אבנר דרורי אדריכלים		חתימה:
	כתובת: צור-הדסה, רח' נורית 258		
	טלפון: 02-5342788	פקס: 02-4450445	דוא"ל: mail@drorlarc.co.il
מודד	שם: TOP SURVEY אבו ג'בל מוגדר מהנדס ומודד מוסמך		חתימה: רישיון מס' 1012
	כתובת: מג'דל שמס רמת הגולן		
	טלפון: 0523-717937	פקס: טלפקס: 04-6985697	דוא"ל: TOPSURVEY@012.net.il

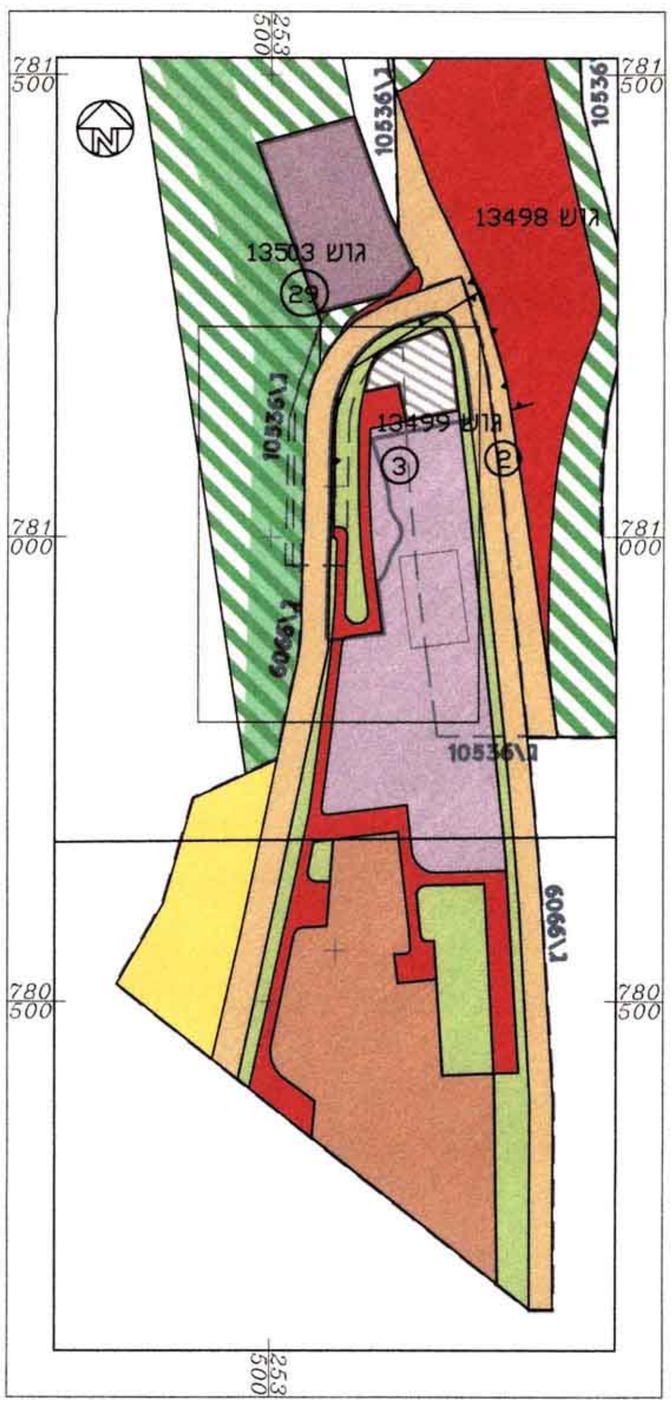
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
תחנת דלק ושרותי דרך	6158	23.3	תחנת דלק ושרותי דרך יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת (ג\6066)	6158	23.3
דרך קיימת	6237	23.7	דרך קיימת	3237	12.3
דרך מוצעת	——		דרך מוצעת	3103	11.8
שטח פרטי פתוח	10345	39.3	שטח פרטי פתוח	12751	48.4
אזור תעשיה	3605	13.7	אזור תעשיה	1096	4.2
סה"כ	26345	100	סה"כ	26345	100



תרשים סביבה 1 : 5,0000

מיקום התכנית



תרשים סביבה 1 : 5,000
מצב סטטוטורי קיים

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (ג\6066)
- דרך קיימת
- שטח פרטי פתוח
- * אזור תעשיה
- * תחנת דלק ושרותי דרך
- אזור חקלאות
- תחנת טראנספורמציה
- קו בנין מתכנית קודמת
- קו גוש
- מספר גוש 3833
- חלקה בגוש ומספרה 31/3833
- מס' הדרך / קו בניין מציר הדרך / רוחב הדרך (2 / 5 / 5 / 15)

* - סימון יעודים מתכניות שאינם מבא"תיות

מקרא - יעודים

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (ג\6066)
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח פרטי פתוח
- אזור ספורט
- אזור למבני ציבור
- אזור תעשיה
- תחנת דלק ושרותי דרך
- אזור מלונאות ונופש
- אזור חקלאות
- תחנת טראנספורמציה