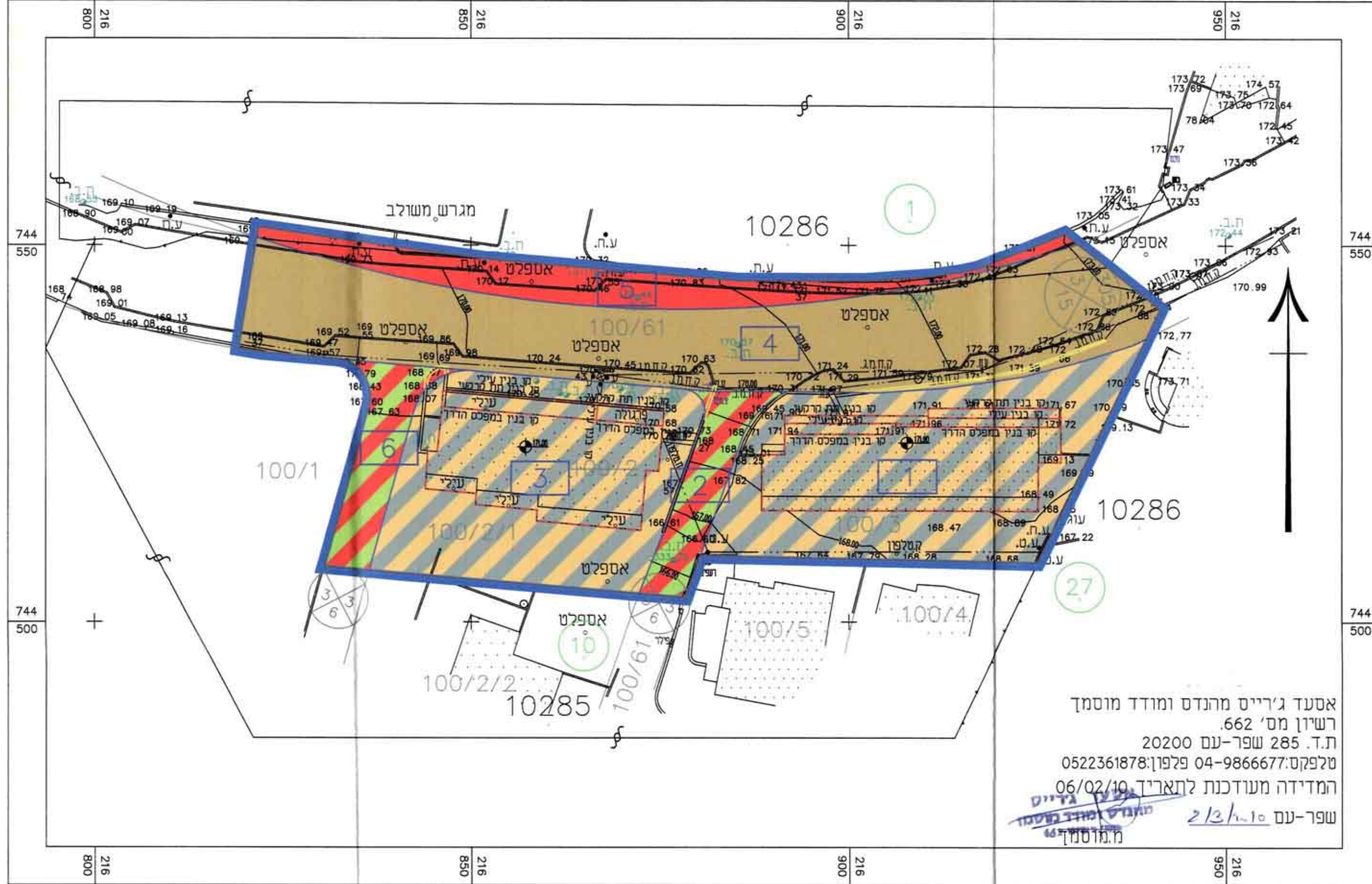


קנ"מ 1 : 500

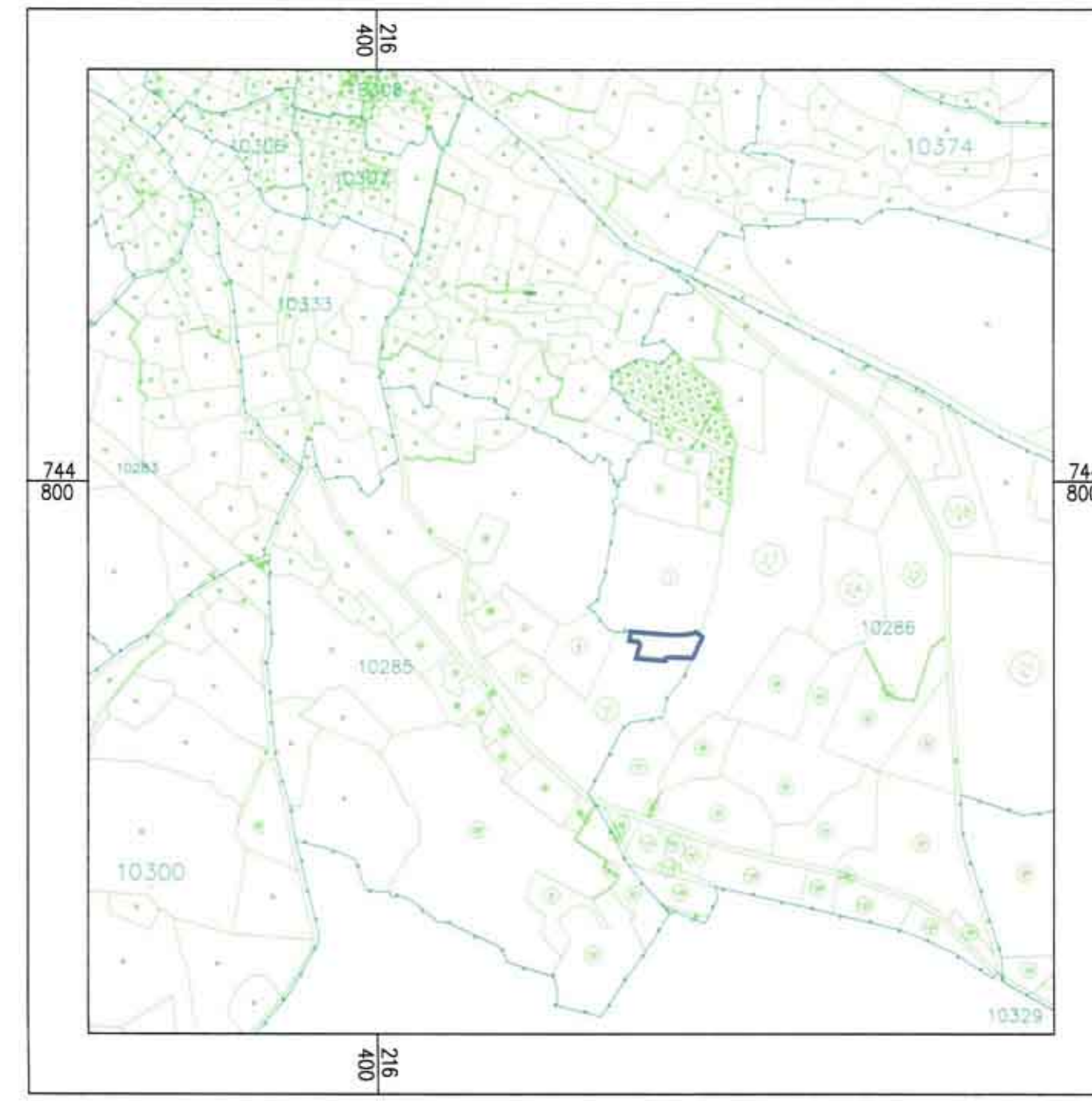
מצב מוצע



אסעד גרייס מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 662 ענפ-ענפ 20200
ת.ד. 285 שפר-ענפ 04-9866677
טלפקס: 04-9866677 פלפון: 0522361878
המדידה מעודכנת לתאריך 06/02/10
שפר-ענפ 2/3/10 ממוסמך

מקרא מצב מוצע

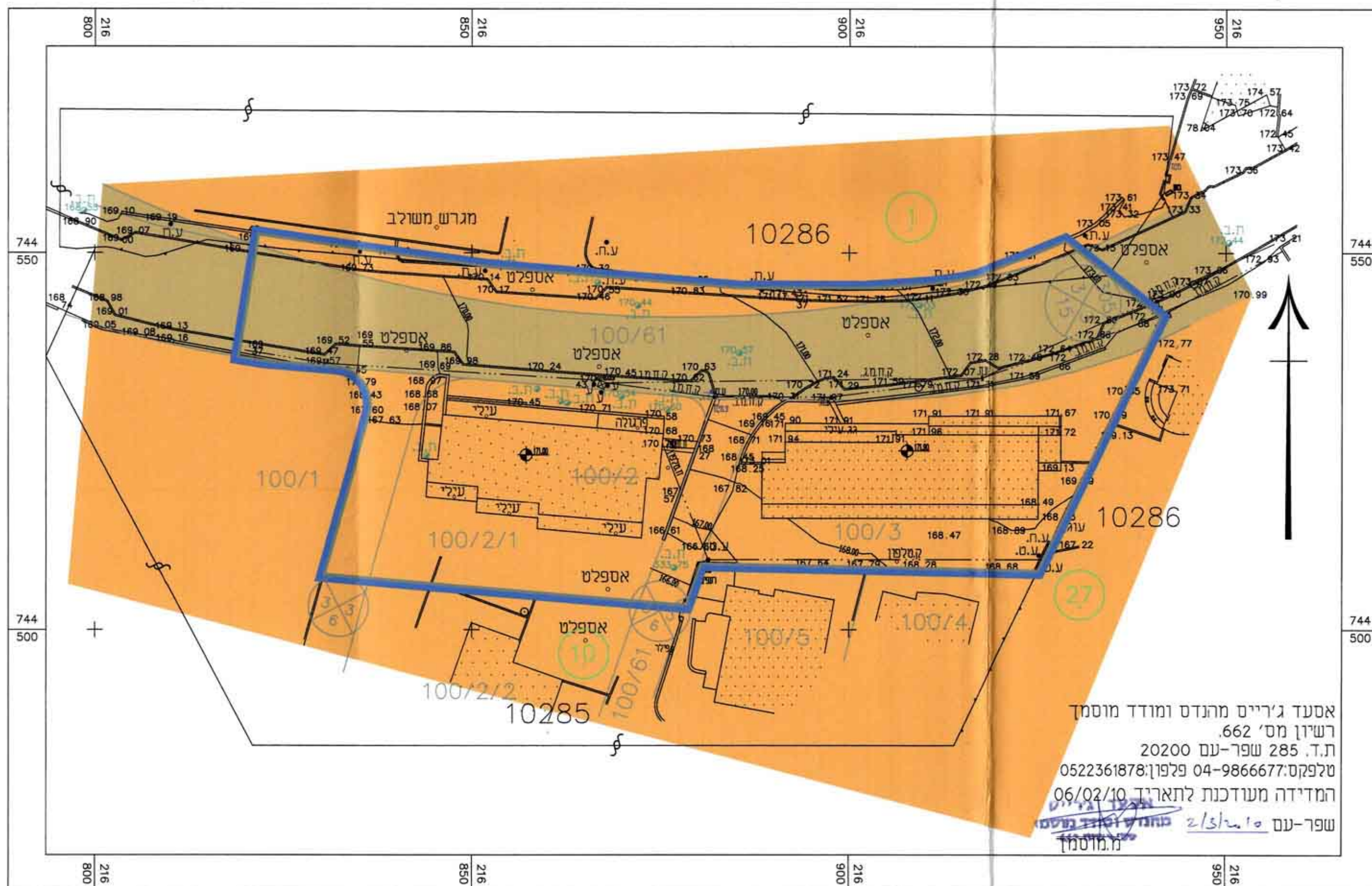
- גבול התכנית
- מגורים ומסחר
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- גבול תא שטח ומספרו
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מס' גוש 10285
- מס' חלקה 10
- קיר להריסה
- קו בנין עילי
- קו בנין במפלס הדרך
- קו בנין תת קרקעי
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:10000

קנ"מ 1 : 500

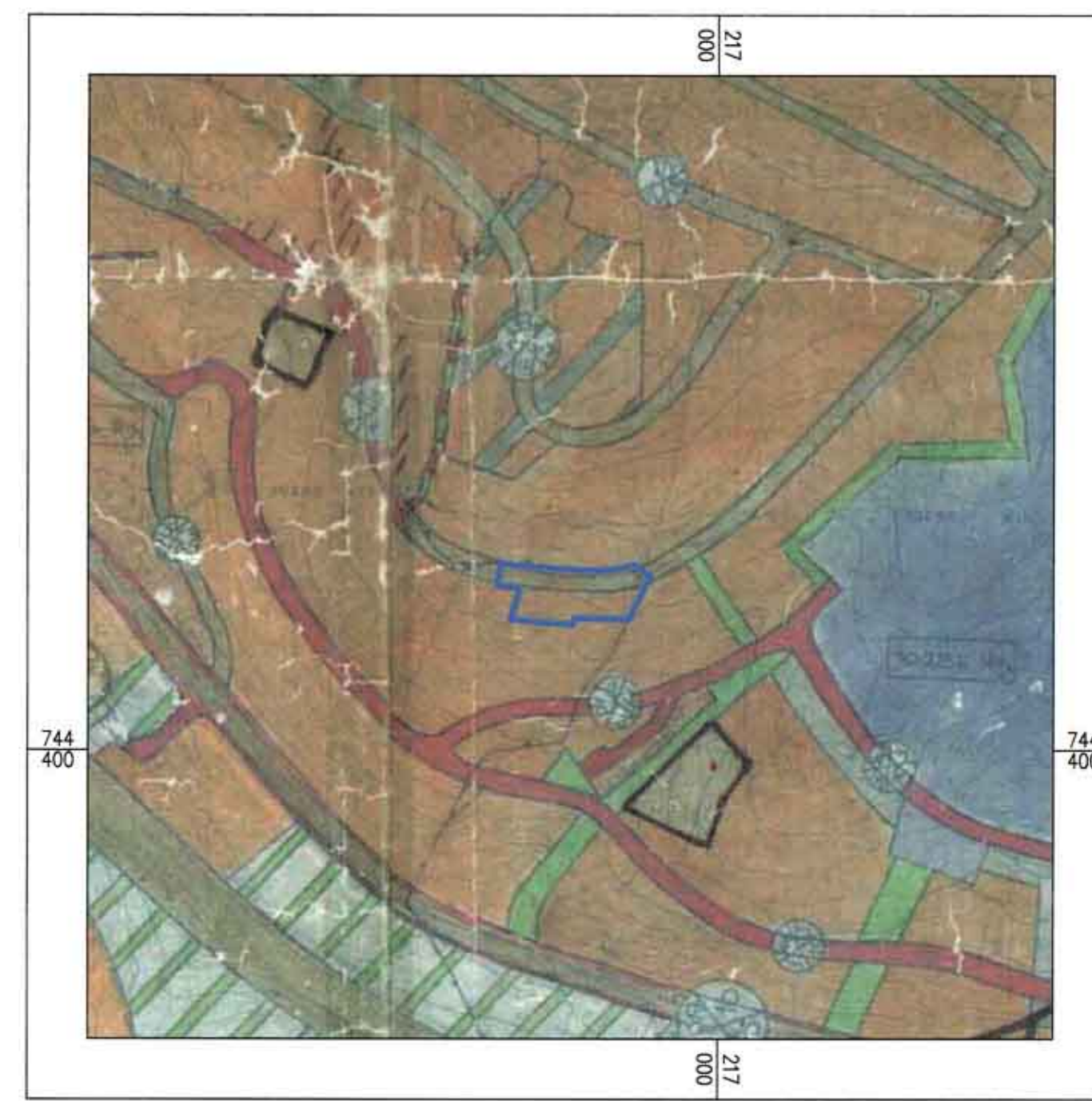
מצב קיים



אסעד גרייס מהנדס ומודד מוסמך
רשיון מס' 662 ענפ-ענפ 20200
ת.ד. 285 שפר-ענפ 04-9866677
טלפקס: 04-9866677 פלפון: 0522361878
המדידה מעודכנת לתאריך 06/02/10
שפר-ענפ 2/3/10 ממוסמך

מקרא מצב קיים

- גבול התכנית
- מגורים א'
- דרך מאושרת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- מס' גוש 10285
- מס' חלקה 10
- מספר הדרך
- קו בניין מצייר הדרך
- רוחב הדרך



תרשים הסביבה ק.מ. 1:5000 לפי תוכנית מתאר 7/7025 מאושרת

תכנית מס' גנ/17567

שפר-ענפ
תוכנית מפורסת לשינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ודרך, הרחבת דרך.

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: שפר-ענפ
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
רשות מקומית: שפר-ענפ
שטח התכנית: 4.279 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10285	מוסדר	-	10
10286	מוסדר	-	1

אסעד גרייס מהנדס ומודד מוסמך
ממוסמך

חותמות מוסד התכנון:

דנה על אישור תוכנית מס' 17567
יום 20.11.09
ממוסמך

שלב: מתן חוקה מהדורה: 01 תאריך: 02/03/2010

שמות וחתימות:

שם	תפקיד	מס' זיהוי	מס' זיהוי
עו"ד אריאל סוויל	עו"ד	5076935	049869850
ד"ר אריאל שפר-ענפ	ד"ר	5051200	049869850
אסעד גרייס	מהנדס ומודד מוסמך	662	04986677
אסעד גרייס	מהנדס ומודד מוסמך	662	04986677

טבלת שטחים:

מצב מאושר	יט"ב	מ"ר	%	מצב מוצע	יט"ב	מ"ר	%
מגורים א'	2823	65.97	0.00	מגורים א'	0.00	0.00	0.00
מסחר ומגורים	0.00	0.00	49.43	מסחר ומגורים	2115	49.43	49.43
דרך מאושרת	1456	34.03	34.03	דרך מאושרת	1456	34.03	34.03
דרך מוצעת	0.00	0.00	8.22	דרך מוצעת	352	8.22	8.22
דרך משולבת	0.00	0.00	8.32	דרך משולבת	356	8.32	8.32
סה"כ	4278	100	4278	סה"כ	4279	100	4279