

משרד הפנים
מחוז הצפון
28-04-2006
ג'תתס"ז
תאריך קבלת

מחוז צפון
מרחבי תכנון מקומיים יזרעאלים,
גבעות אלונים שפרעם

תשריש מצורף לתכנית מתאר מקומית מפורשת מס'
ג / 13449 - מתחם יער קרית אתא
פירוט ודיוק לתמ"א 22, שנינו לתכניות ג'7025, ג'6873,
ג'11009, ג'11560, ג'11325

יזום ומגיש התכנית: קרן קיימת לישראל
ת.ד. 45 קרית חיים 26103
מל: 04-8470307 פקס: 04-8470268
קרן קיימת לישראל
מרחב צפון ת.ד. 45 קרית חיים
מיקוד 26103

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים

מינהל מקרקעי ישראל - מחוז צפון
רח' חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית
מל: 04-6453211 פקס: 04-6453273

עורך התכנית:



קנה מידה: 1:10,000

שטח התכנית: כ - 8178.23 דונם

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
אישור תכנית מס' 13449/ג
תועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 29.9.06 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון יו"ר ועדת התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 13449/ג
תאריך: 29.9.06
שם: 21.6.06

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מחוז
- גבול מרחב תכנון מקומי

- יער נשע אדם קיים - תמ"א 22
- יער שבועי לשימור - תמ"א 22
- יער שבועי לשיפוח - תמ"א 22
- נשענות בגדות נחלים - תמ"א 22
- שמורת טבע
- שטח חקלאי
- שטח חקלאי מיוחד (במצב מאושר)
- אזור מגורים א' (במצב מאושר)
- אזור מגורים ב' (במצב מאושר)
- שטח למגורים ומסחר (במצב מאושר)
- שטח ציבורי פתוח (במצב מאושר)
- שטח פרטי פתוח (במצב מאושר)
- שטח ספורט (במצב מאושר)
- אתר לבנין ציבורי (במצב מאושר)
- שטח משולב בנין ציבורי ושטח ציבורי פתוח (במצב מאושר)
- שטח משולב בנין ציבורי ומסחר (במצב מאושר)
- שטח מבני משק (במצב מאושר)
- שטח תעשייה (במצב מאושר)
- שטח מלאכה (במצב מאושר)
- אתר לסילוק פסולת ביתית (במצב מאושר)
- שטח למוסד (במצב מאושר)
- שטח קיים ונופם (במצב מאושר)
- שטח לגידול בעלי חיים (במצב מאושר)
- מרכז אזרחי (במצב מאושר)
- קמע לשיפול נופי (במצב מאושר)
- אזור לתכנון מפורט (במצב מאושר)
- שטח לתכנון בעתיד (במצב מאושר)
- בית עלמין (במצב מאושר)
- מאגר מים (במצב מאושר)
- שטח למתקן הנדסי (במצב מאושר)
- שטח חניה (במצב מאושר)
- גן לאומי (במצב מאושר)
- שמורת נוף חקלאי (במצב מאושר)
- שטח ישוב כפרי - תמ"מ 9/2 (במצב מאושר)

- דרך מאושרת ו/או קיימת
- דרך יער
- גבול רצועה לתכנון ע"פ תמ"א 3
- רצועת המוביל הארצי
- מספר דרך
- קו בנין קידמי, במסרים
- רוחב דרך, במסרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- קו חשמל
- ציר מסילת ברזל כפולה מתוכננת
- וגבול רצועה לתכנון - תמ"א 23 תיקון 15
- חניון
- תצפית
- קידוח מים
- רדיוס מגן

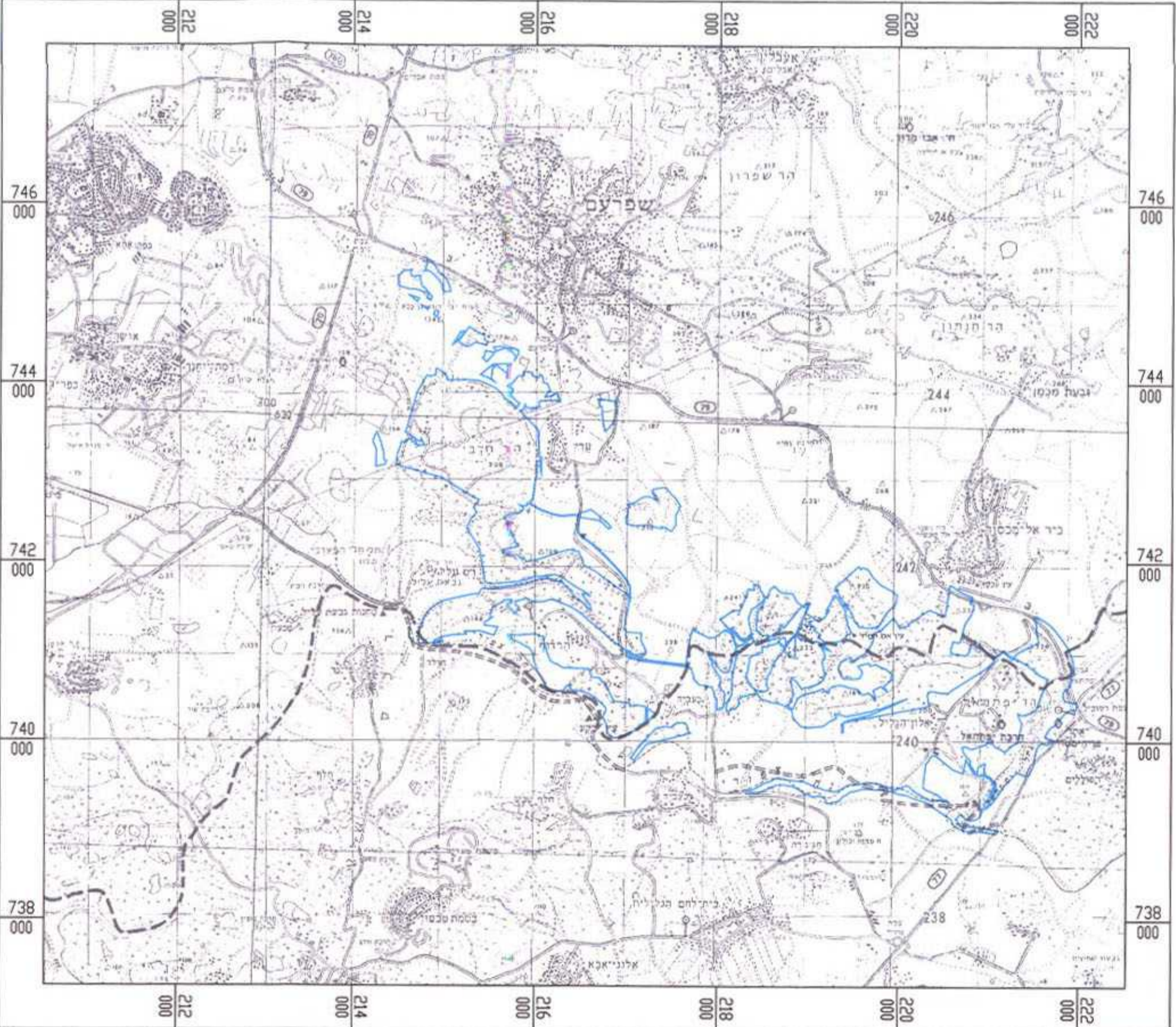
הקרקע הכלולה בתכנית

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10297	-	29, 20, 18, 12, 9, 6
10300	26, 5, 4	42, 27, 20, 9, 6, 2
10315	-	57, 44, 6, 5, 3
10316	40, 39, 28	30-29, 27, 26, 21, 18, 17, 15, 12, 49, 43, 38, 36-33
10317	-	18, 17, 14-12, 6, 5
10320	-	8-6
10321	-	40
10322	-	31
10327	-	11, 9, 6
10328	38	36, 32, 27, 26, 18, 17, 12
10330	-	8, 7, 5, 4, 2
10332	-	4
10335	46, 31	47, 45-41, 33, 32, 29-13, 11-6
10336	9	20, 18, 16-11, 7, 6
10337	-	35, 20, 11, 3
10338	-	41, 40, 34, 31, 30, 28-25, 1, 54, 51-46
10339	-	26-23, 21, 20, 17, 16, 14-9, 6-3, 44-41, 33
10340	-	31, 24, 18, 8, 5, 4, 1
10341	3	16-14, 12, 2, 1
10342	-	2, 1
10343	-	3, 1
10344	-	36, 4, 2
10347	-	7, 6
10348	-	5, 3, 1
10349	-	10, 4
10350	2	14, 12, 7-5
10351	-	30, 26
10352	-	11, 8, 1
10354	16-13, 11, 10, 8-1	12
10355	6-3	2, 1
10356	16-13, 11, 9, 8	20, 12, 7, 5
10362	-	17
10370	-	9-7, 5-2
10376	-	28, 26, 24, 5
10483	-	2, 1
10488	2	6-3, 1
12398	-	119
17578	4, 3, 1	20, 19, 17-15, 13-10, 7-5, 2
17579	13, 7-5	15, 12-10, 8, 4
17580	12, 9	15-13, 11, 10, 1
17581	-	32
17582	1	14, 2
17586	-	19, 18, 1
17588	10	12, 11, 9, 6, 3-1
17589	-	9, 8-1
17654	7, 3, 2	9, 8, 6-4, 1
17657	5	15, 13-11, 6, 4

טבלת שטחים

האזור	שטח בדונם	מצב מאושר	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
יער נשע אדם קיים	2695.98	32.97	6279.87	76.79	100.00
יער שבועי לשימור	689.03	8.42	195.09	2.39	100.00
יער שבועי לשיפוח	-	-	318.21	3.89	100.00
נשענות בגדות נחלים	-	-	109.73	1.34	100.00
שמורת טבע	9.78	0.12	492.04	6.02	100.00
שטח למבני משק	1.00	0.01	-	-	100.00
שטח חקלאי	4708.11	57.57	667.40	8.16	100.00
שטח חקלאי מיוחד	37.64	0.46	-	-	100.00
דרכים	36.69	0.45	115.88	1.41	100.00
סה"כ	8178.23	100.00	8178.23	100.00	100.00

קנה מידה: 1:50,000 תרשים סביבה



תאריך: 16.03.2006
תאריך עדכון להפקדה: 24.04.2006
עדכון למתן תוקף: 1.12.2009