תכנית מסי ג\17438

הקטנת קווי בניה והגדלת אחוזי בניה
צפון מערב סכנין

תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי. 17438
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.9.09 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
ועדה מחוזית
מחוז הצפון
25-03-2010
נתקבל
נצרת עילית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
אין	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
רשות מקומית : עיריית סכנין
שטח התכנית : 581 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גנאים עלאא
מודד מוסמך
רשיון מסי 1022

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19280	מוסדר	-	9/77

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי. 17438
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 16.9.09 לאשר את התכנית

17438
הודעה על אישור ...
ילקוט הפרסומים מסי
מיום

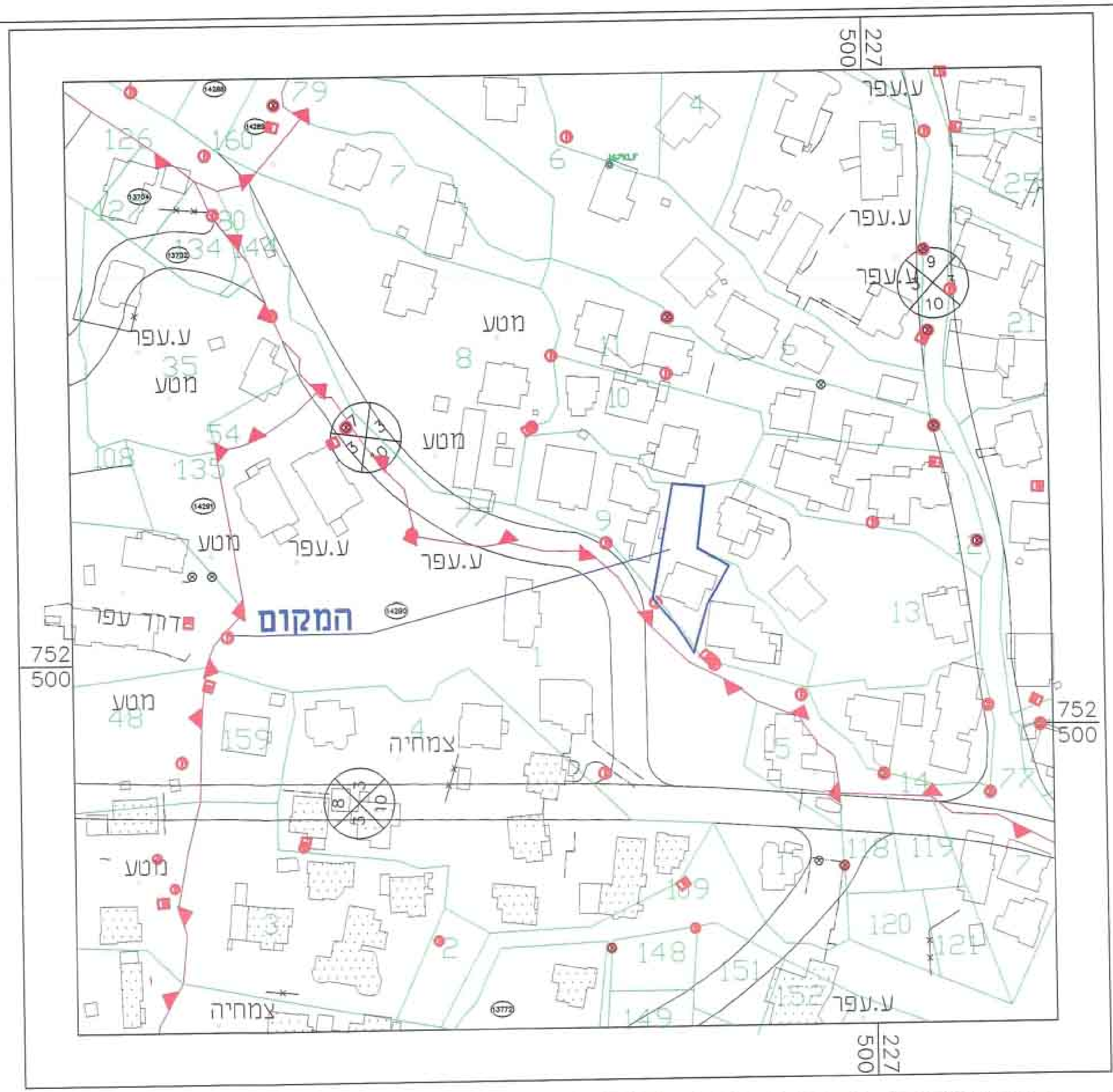
שלב: אישור **מהדורה :** 3 **תאריך :** 10.02.2010

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: חכמת עזיז זבידה כתובת: ת.ד. , סכנין 20173 טלפון: 0505761195	פקס: ---	חתימה: חכמת עקידי דואל: ---
מגיש התכנית	שם: חכמת עזיז זבידה כתובת: ת.ד. , סכנין 20173 טלפון: 0505761195	פקס: ---	חתימה: חכמת עקידי דואל: ---
בעל הזכויות בקרקע	שם: חכמת עזיז זבידה כתובת: ת.ד. , סכנין 20173 טלפון: 0505761195	פקס: ---	חתימה: חכמת עקידי דואל: ---
עורך התכנית	שם: סעדי אוסאמה ר"מ 29578 כתובת: סכנין ת.ד. 4466 מיקוד 20173 טלפון: 0508720257	פקס: 0522971292	חתימה: סעדי אוסאמה תכנון ועיצ. אדריכלי מ.ר. 29578 דואל: s.osama@hotmail.co.il
מודד	שם: גנאים עלאא מודד מוסמך ר"מ 1022 כתובת: סכנין בניין הועדה המקומית לב הגליל ת.ד. 6077, מיקוד 20173 טלפון: 0526604000	פקס:	חתימה: גנאים עלאא מודד מוסמך רשיון מסי 1022 דואל: s.osama@hotmail.co.il

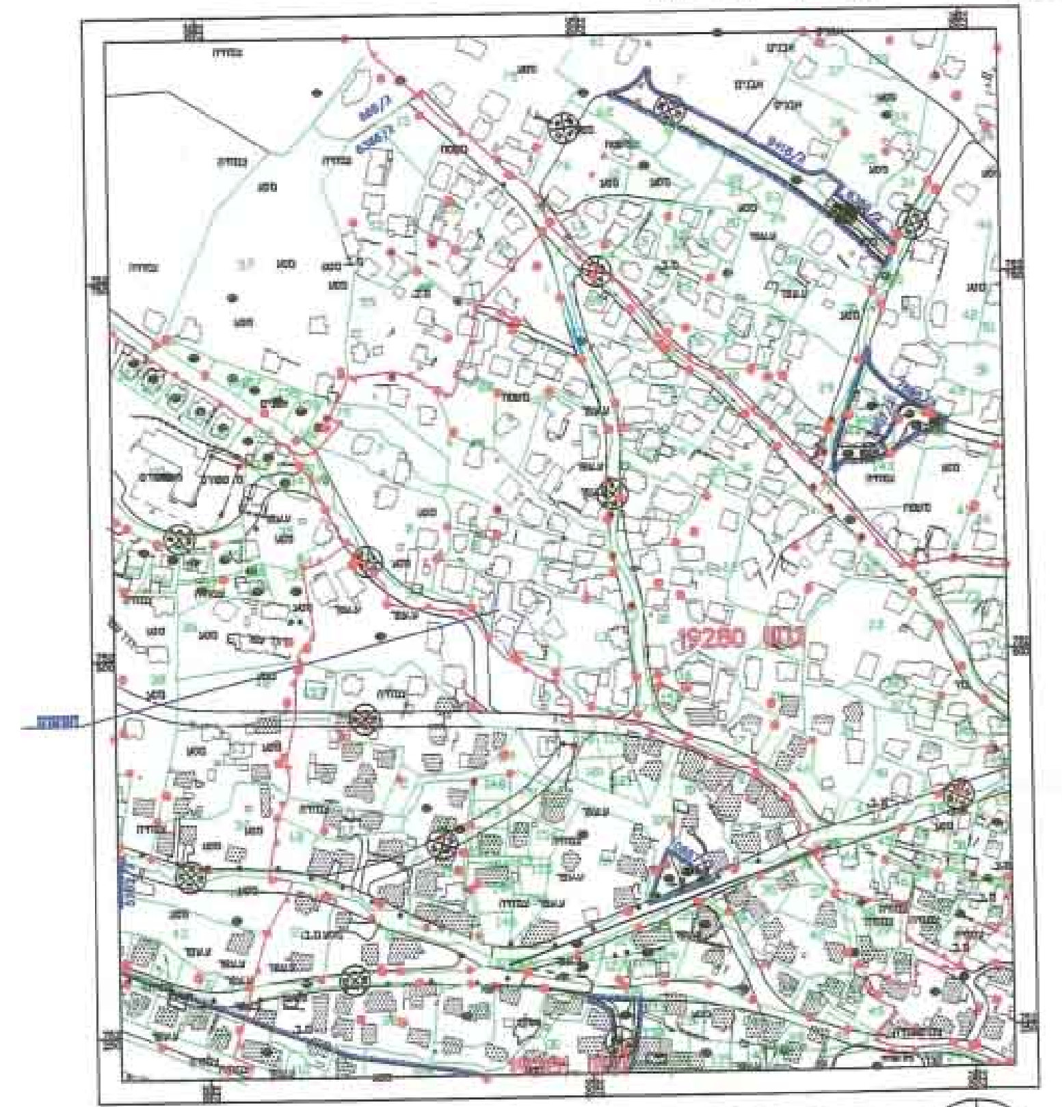
טבלת שטחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
מגורים א'	569.00	97.90%	מגורים ב'	569.00	97.90%
דרך משולבת	12.00	2.10%	דרך משולבת	12.00	2.10%
סה"כ	581.00	100	סה"כ	581.00	100



תרשים סביבה קרובה

קנ"מ 1:1250

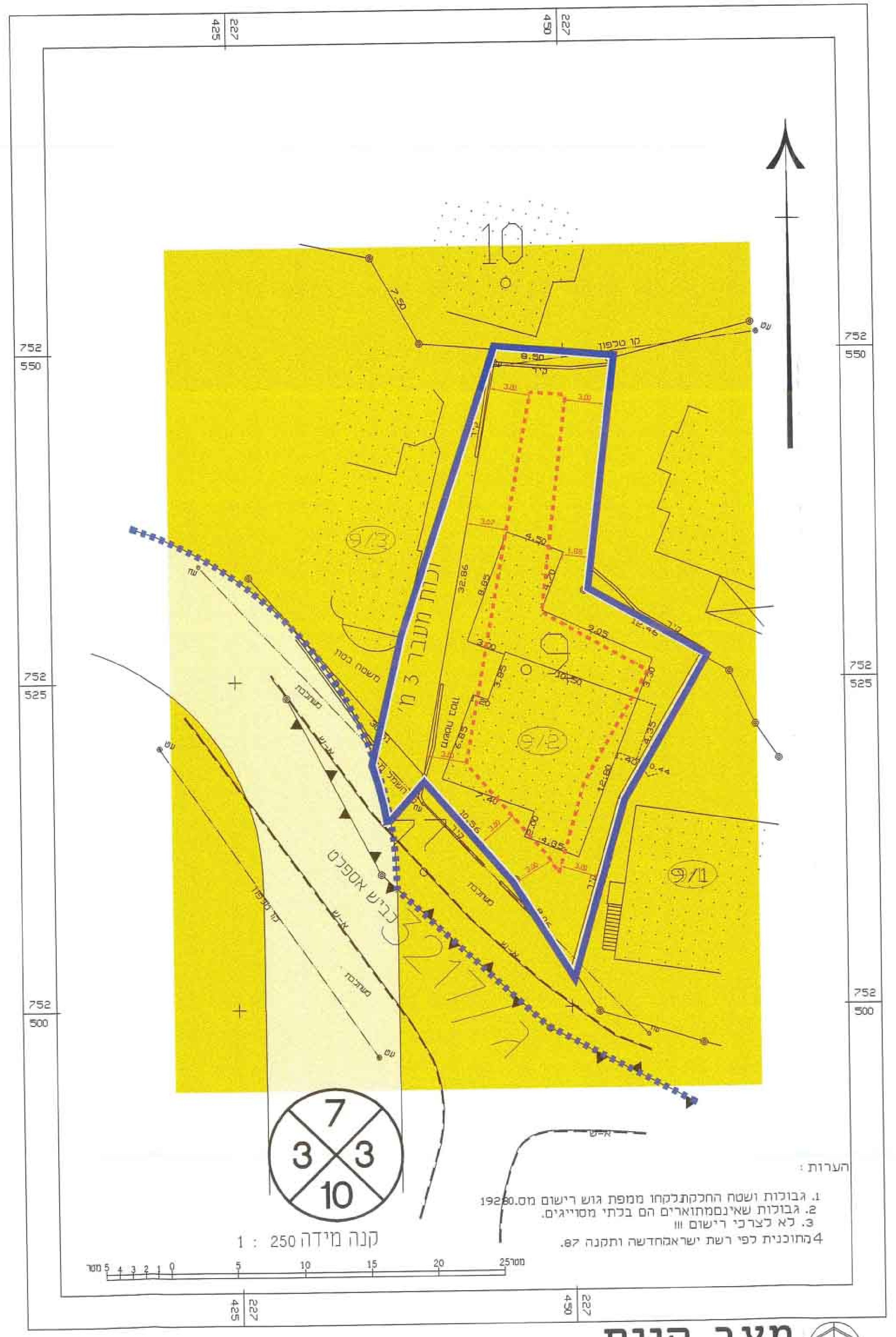


תרשים התמצאות כללית

קנ"מ 1:5,000

מקרא
מצב מאושר

- גבול תוכנית
- ▭ דרך מאושרת
- 🟨 מגורים א'
- גבול גוש
- גבול חלקה
- קו בניה קיים
- 9 מספר חלקה
- 19280 מספר גוש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- גבול תוכנית מאושרת



קנה מידה 250 : 1

0 1 2 3 4 5 מטר 5 10 15 20 25 מטר

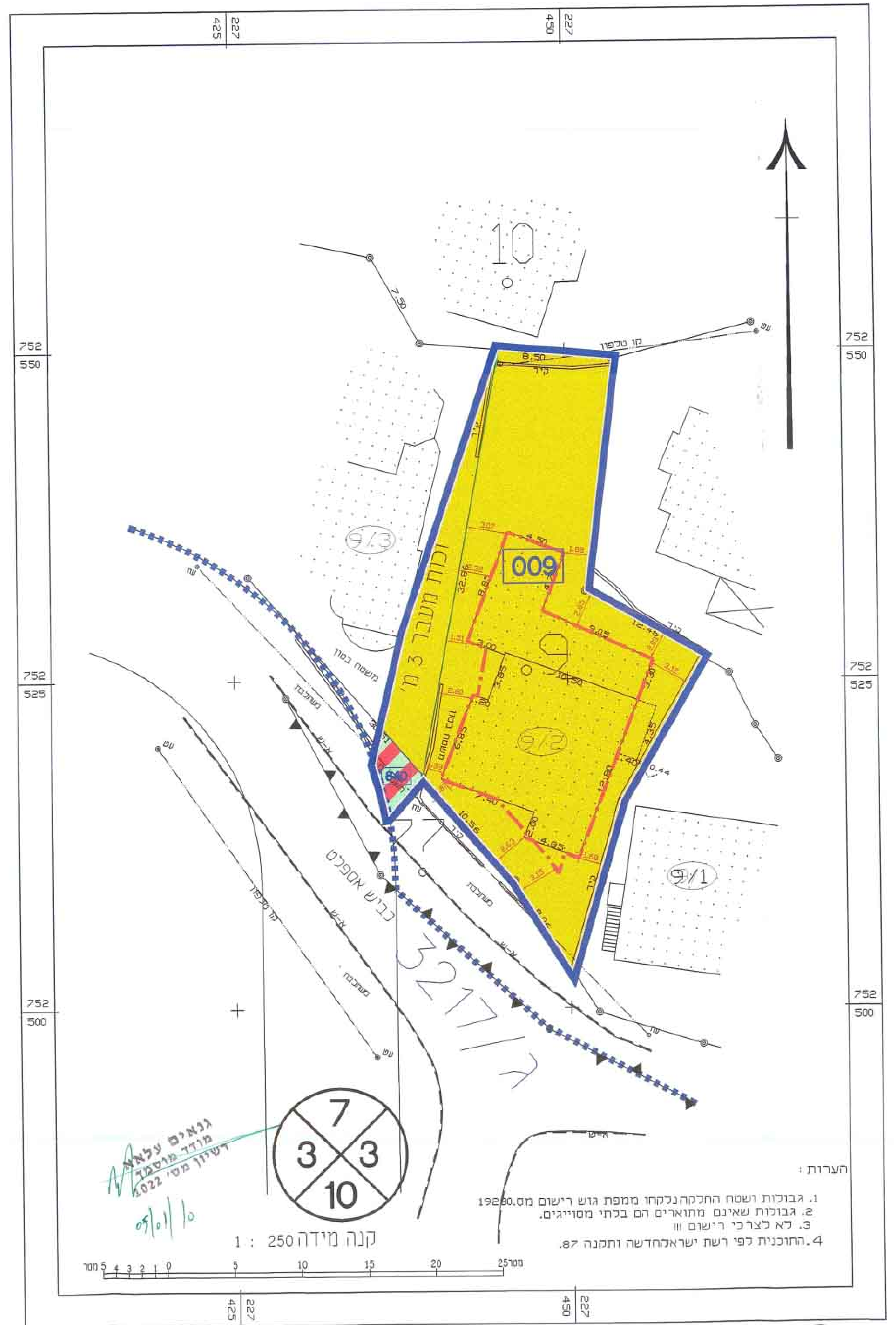
הערות :

1. גבולות ושטח החלקתלקחו ממפת גוש רישום מס.19280
2. גבולות שאינםמתוארים הם בלתי מסוייגים.
3. לא לצרכי רישום !!!
4. התוכנית לפי רשת ישראחדשה ותקנה 87.

מצב קיים

מקרא
מצב מוצע

- גבול תוכנית
- ▭ דרך מאושרת
- 🟨 מגורים ב'
- ▨ דרך משולבת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- קו בניה מוצע
- 9 מספר חלקה
- 19280 מספר גוש
- 1 גבול תא שטח ומספרה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- גבול תוכנית מאושרת



גנאים עלאא
מודד מוסמך
רשיון מסי 1022
05/01/10

קנה מידה 250 : 1

0 1 2 3 4 5 מטר 5 10 15 20 25 מטר

הערות :

1. גבולות ושטח החלקהנלקחו ממפת גוש רישום מס.19280
2. גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוייגים.
3. לא לצרכי רישום !!!
4. התוכנית לפי רשת ישראלחדשה ותקנה 87.

מצב מוצע

קנ"מ 1:250